

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитаното се предприятие:

Вид на отчет:

Отчетен период:

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДИЦИ  
неконсолидиран  
01.01.2015 - 31.12.2015 г.

ЕИК по БУЛСТАТ  
PT-05-

175411237

(млн. лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текуч период	Преходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛИЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ		Код на реда	Текуч период	Преходен период	
				а	в				
<b>A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>	<b>а</b>	<b>б</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>	<b>а</b>	<b>б</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване	1-0011				1. Основен капитал	1-0411	1200		1200
2. Сгради и конструкции	1-0012				Запаси и внесен капитал т.ч.:	1-0411-1	1200		1200
3. Машини и оборудване	1-0013				обикновени акции	1-0411-2			
4. Съоръжения	1-0014				привилегирвани акции	1-0417			
5. Транспортни средства	1-0015				Изкупени собствени привилегирвани акции	1-0417-1			
6. Стопански инвентар	1-0017-1				Невнесен капитал	1-0416			
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018				Общо за група I	1-0410	1200		1200
8. Други	1-0017				II Резерви				
Общо за група I:	1-0010	0	0	0	I Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	74		74
II. Инвестиционни имоти	1-0041	7185	4791		2 Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422			
III. Биологични активи	1-0016				3 Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0		0
IV. Нематериални активи					общ резерви	1-0424			
1. Права върху собственост	1-0021				специализирани резерви	1-0425			
2. Патентни прокуети	1-0022				други резерви	1-0426			
3. Продукти от равновъзна дейност	1-0023				Общо за група II	1-0420	74		74
4. Други	1-0024				III Финансов резултат				
Общо за група IV:	1-0020	0	0	0	I Нагрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	87		1192
V. Търговска репутация					неразпределена печалба	1-0452	2699		2699
1. Положителна репутация	1-0051				непокрита загуба	1-0453	-2612		-1507
2. Отрицателна репутация	1-0052				еликвиратен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1			
Общо за група V:	1-0050	0	0	0	2. Текуща печалба	1-0454	2425		2425
VI. Финансови активи					3. Текуща загуба	1-0455			-1105
1. Инвестиции в:	1-0031				Общо за група III	1-0450	2512		87
дълготрайни предприятия	1-0032								
смесени предприятия	1-0033				<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III)</b>	1-0400	3786		1361
асоциирани предприятия	1-0034								
други предприятия	1-0035				<b>B. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>				
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042				1. Търговски и други задължения	1-0400-1			
държавни ценни книжа	1-0042-1				II. ВНЕКУЩИ ПАСИВИ				
облигации, в т.ч.:	1-0042-2				1. Търговски и други задължения	1-0511			
облигации	1-0042-3				1. Задължения към свързани предприятия	1-0512	1842		2205
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4				2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512-1			
3. Други	1-0042-5				3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1			
Общо за група VI:	1-0040	0	0	0	4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514			
VII. Търговски и други вемания					5. Задължения по облигационни заеми	1-0515			
1. Вемания от свързани предприятия	1-0044				6. Други	1-0517	1842		2205
2. Вемания по търговски заеми	1-0045				Общо за група I	1-0510			
3. Вемания по филансов лизинг	1-0046-1				II. Други нетекучи пасиви	1-0510-1			
4. Други	1-0046				III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520			
Общо за група VII:	1-0040-1	0	0	0					

VIII Разходи за бъдещи периоди	1-0060			IV Пасиви по отсрочени данъци	1-0616		
IX Активна по отсрочени данъци	1-0060-1			V Финансирания	1-0520-1		
Общо ЗА РАЗДЕЛ "А"	1-0100	7185	4791	Общо ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)	1-0500	1842	2205
(I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX)							
<b>Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>				<b>Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
I Материални запаси	1-0071			I Търговски и други задължения			
2 Продумки	1-0072			1 Задължения по получена заема към банки и небанкови финансови институции	1-0612	127	78
3 Стоки	1-0073			2 Теруша част от нетерушени задължения	1-0510-2		
4 Незавършено производство	1-0076			3 Теруши задължения, в т.ч.	1-0630	1348	1210
5 Биологични активи	1-0074			задължения към свързани предприятия	1-0611	1237	783
6 Други	1-0077			задължения по получени търговски заеми	1-0614		
Общо за група I	1-0070	0	0	задължения към доставчици и клиенти	1-0613	32	112
II Търговски и други вземания				получени аванси	1-0613-1	56	53
1 Вземания от свързани предприятия	1-0081			задължения към персонала	1-0615	3	217
2 Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	254	71	задължения към осигурителни предприятия	1-0616	9	17
3 Предоставени аванси	1-0086-1			4 Други	1-0617	11	28
4 Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			5 Провизии	1-0618	353	30
5 Съдебни и присъдени вземания	1-0084			Общо за група I	1-0619		
6 Данъци за възстановяване	1-0085				1-0610	1828	1318
7 Вземания от персонала	1-0086-2						
8 Други	1-0086			II Други текущи пасиви	1-0610-1		
Общо за група II	1-0080	254	73	III Приходи за бъдещи периоди	1-0700		
III Финансови активи				IV Финансирания	1-0700-1		
1 Финансови активи, държани за търгуване в т.ч.	1-0093	0	0				
дългови ценни книжа	1-0093-1			Общо ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV)	1-0750	1828	1318
дериواتиви	1-0093-2						
други	1-0093-3						
2 Финансови активи, обменяни за продажба	1-0093-4						
3 Други	1-0095						
Общо за група III	1-0090	0	0				
IV Парични средства и парични еквиваленти							
1 Парични средства в брой	1-0151	2					
2 Парични средства в безрочни депозити	1-0153	1	6				
3 Блокирани парични средства	1-0155						
4 Парични еквиваленти	1-0157	3	6				
Общо за група IV	1-0150	14	14				
V Разходи за бъдещи периоди	1-0200	271	93				
Общо ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)	1-0200	7456	4884	Общо ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V+VI+VII)	1-0800	7456	4884
Общо АКТИВИ (А+Б+В)	1-0300	7456	4884				

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 27.01.2016г.

Съставител:

Тел/Факс: 02 951 55 11, 02 951 56 47  
 ЕИК: 831479400

Ръководител:

Андон Атанасов



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ  
 Вид на отчета: неконсолидиран  
 Отчетен период: 01.01.2015 - 31.12.2015 г.

ЕИК по БУЛСТАТ 175411237  
 РГ-05-

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
<b>А. Разходи за дейността</b>				<b>А. Приходи от дейността</b>			
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>				<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>			
1. Разходи за материали	2-1120		1	1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	106	185	2. Стоки	2-1552		
3. Разходи за амортизации	2-1160			3. Услуги	2-1560	227	280
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	77	92	4. Други	2-1556	2904	751
5. Разходи за осигуровки	2-1150	5	7	<b>Общо за група I:</b>	<b>2-1610</b>	<b>3131</b>	<b>1031</b>
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	513	717				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			<b>II. Приходи от финансиране</b>	<b>2-1620</b>		
8. Други, в т.ч.: обезценка на активи провизии	2-1170 2-1171 2-1172	13	20	в т.ч. от правителството	2-1621		
<b>Общо за група I:</b>	<b>2-1100</b>	<b>714</b>	<b>1 022</b>	<b>III. Финансови приходи</b>			
				1. Приходи от лихви	2-1710	118	
				2. Приходи от дивиденди	2-1721		
<b>II. Финансови разходи</b>				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
1. Разходи за лихви	2-1210	95	130	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други	2-1745		10
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230			<b>Общо за група III:</b>	<b>2-1700</b>	<b>118</b>	<b>10</b>
4. Други	2-1240	15	994				
<b>Общо за група II:</b>	<b>2-1200</b>	<b>110</b>	<b>1 124</b>				
<b>Б. Общо разходи за дейността (I + II)</b>	<b>2-1300</b>	<b>824</b>	<b>2 146</b>	<b>Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):</b>	<b>2-1600</b>	<b>3249</b>	<b>1041</b>
<b>В. Печалба от дейността</b>	<b>2-1310</b>	<b>2 425</b>	<b>0</b>	<b>В. Загуба от дейността</b>	<b>2-1810</b>	<b>0</b>	<b>1 105</b>
<i>III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1250-1</i>			<i>IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1810-1</i>		
<i>IV. Извънредни разходи</i>	<i>2-1250</i>			<i>V. Извънредни приходи</i>	<i>2-1750</i>		
<b>Г. Общо разходи (Б+ III +IV)</b>	<b>2-1350</b>	<b>824</b>	<b>2 146</b>	<b>Г. Общо приходи (Б + IV + V)</b>	<b>2-1800</b>	<b>3 249</b>	<b>1 041</b>
<b>Д. Печалба преди облагане с данъци</b>	<b>2-1400</b>	<b>2 425</b>	<b>0</b>	<b>Д. Загуба преди облагане с данъци</b>	<b>2-1850</b>	<b>0</b>	<b>1105</b>
<i>V. Разходи за данъци</i>	<i>2-1450</i>	<b>0</b>	<b>0</b>				
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
<b>Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)</b>	<b>2-0454</b>	<b>2 425</b>	<b>0</b>	<b>Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)</b>	<b>2-0455</b>	<b>0</b>	<b>1 105</b>
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1		
<b>Ж. Нетна печалба за периода</b>	<b>2-0454-2</b>	<b>2 425</b>	<b>0</b>	<b>Ж. Нетна загуба за периода</b>	<b>2-0455-2</b>	<b>0</b>	<b>1 105</b>
<b>Всичко (Г+ V + Е):</b>	<b>2-1500</b>	<b>3 249</b>	<b>2 146</b>	<b>Всичко (Г + Е):</b>	<b>2-1900</b>	<b>3 249</b>	<b>2 146</b>

Дата на съставяне: 27.01.2016г.

Съставител:

Камеинов ЕООД  
 в. Пловдив, Кошут МЗ  
 811519408  
 /Камеинов  
 факс (+359 2) 951 56 47

Ръководител:

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ  
 SOFIA  
 EMIRATES PROPERTIES ADSIC  
 SOFIA  
 Антон Атанасов/

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие:

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

175411237

Вид на отчета:

неконсолидиран

РГ-05-

Отчетен период:

01.01.2015 - 31.12.2015 г.

(хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
<b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	3802	398
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-3313	-271
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-28	-34
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	-54	-21
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	14	26
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):</b>	<b>3-2200</b>	<b>421</b>	<b>98</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
<b>Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):</b>	<b>3-2300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1	-314	-204
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-95	-131
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	-15	-6
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност (В):</b>	<b>3-2400</b>	<b>-424</b>	<b>-341</b>
<b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):</b>	<b>3-2500</b>	<b>-3</b>	<b>-243</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>3-2600</b>	<b>6</b>	<b>249</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>	<b>3-2700</b>	<b>3</b>	<b>6</b>
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1		
блокирани парични средства	3-2700-2		

Дата на съставяне: 27.01.2016г.

Съставител:

Камен Каменов ЕООД  
София 1006, ул. Район Кошун №9  
ЕИК 231579400  
Тел (+359 2) 951 55 31, (+359 2) 951 56 47  
Камен Каменов

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ  
СОФИЯ  
EMIRATES PROPERTIES ADSIC  
SOFIA  
Ръководител: /Андрей Атанасов/

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитаното се предприятие:

"ЕМИРРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

175411257

Вид на отчета:

неконсолидиран

РГ-05-

Отчетен период:

01.01.2015 - 31.12.2015 г.

( в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви						Нагружани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			преми от емисия (премия резерв)	резерв от последващи оценки	обща резерви	специални зирани	други	печалба	загуба				
	а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Салдо в началото на отчетния период	4-01	1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1	
Промяна в началните салда поради:	4-15	0	74	0	0	0	0	2 699	-2 612	0	1361	0	
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Фундаментални грешки	4-15-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	1 200	74	0	0	0	0	2 699	-2 612	0	1361	0	
Нетна печалба/загуба за периода	4-05	0	0	0	0	0	0	2 425	0	0	2 425	0	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Дивиденди	4-07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Други	4-07-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2. Покриване на загуби	4-08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
намаления	4-11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
намаления	4-14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6. Други изменения	4-16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Салдо към края на отчетния период	4-17	1 200	74	0	0	0	0	5 124	-2 612	0	3 786	0	
7. Промяна от преводи на годишния финансов отчети на предприятията в чужбина	4-18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8. Промяна от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	1 200	74	0	0	0	0	5 124	-2 612	0	3 786	0	

Дата на съставяне: 27.01.2016г.

Съставител: .....  
 Кампа Кампа В ЕООД  
 Софийска ул. Давид Кошаров №6  
 ЕИК 881519410  
 Тел (+359 2) 954 55 31, факс (+359 2) 951 55 47  
 /Кампа Кампа В/

Ръководител: .....  
 "ЕМИРРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДДСИЦ  
 ЕМИРРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДДСИЦ  
 Котлов Атанасов /

Име на отчетното се предприятие:  
Отчетен период:

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ  
"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРЪТИС" АДДСИ  
01.01.2015 - 31.12.2015 г.

ЕИК по БУДСТАТ  
PT-05-

175411237

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекучите активи				Проценка		Процентирана стойността (4+5-6)	Амортизирания				Проценка		Процентирана стойността в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)	
		1	2	3	4	5	6		8	9	10	11	12	13			14
<b>I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване</b>	<b>6</b>																
1. Земи (терени)	5-1001				0		0										0
2. Страни и конструкторски	5-1002				0		0										0
3. Машини и оборудване	5-1003				0		0										0
4. Скоржения	5-1004				0		0										0
5. Транспортни средства	5-1005				0		0										0
6. Стопански инвентар	5-1007-1				0		0										0
7. Р-ли за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2				0		0										0
8. Други	5-1007				0		0										0
<b>II. Инвестиционни имоти</b>	<b>5-1015</b>				0		0										0
<b>III. Внелогични активи</b>	<b>5-1027</b>				4791		2907		513		7185						7185
<b>IV. Нематериални активи</b>	<b>5-1006</b>				0		0		0		0						0
1. Права върху собственост	5-1017				0		0		0		0						0
2. Програмни продукти	5-1018				0		0		0		0						0
3. Продукти от развойна дейност	5-1019				0		0		0		0						0
4. Други	5-1020				0		0		0		0						0
<b>V. Финансови активи (без дълготрайни вложения)</b>	<b>5-1030</b>				0		0		0		0						0
<b>I. Инвестиции в:</b>																	
дългери предприятия	5-1032				0		0		0		0						0
смесени предприятия	5-1033				0		0		0		0						0
асоциирани предприятия	5-1034				0		0		0		0						0
други предприятия	5-1035				0		0		0		0						0
други предприятия	5-1036				0		0		0		0						0
2. Държави до изпълнение на пазар.	5-1038				0		0		0		0						0
държавни ценни книжа	5-1038-1				0		0		0		0						0
облигации, в т.ч.	5-1038-2				0		0		0		0						0
облигации	5-1038-3				0		0		0		0						0
3. Други инвестиции, държави до изпълнение	5-1038-4				0		0		0		0						0
Други	5-1038-5				0		0		0		0						0
Други	5-1045				0		0		0		0						0
<b>VI. Търговска рекултивация</b>	<b>5-1050</b>				0		0		0		0						0
<b>Общ сбор (I+II+III+IV+V+VI)</b>	<b>5-1060</b>				4791		2907		513		7185						7185

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекучи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна

Дата на съставяне: 27.01.2016г.

Съставил:

Камени Каменов ЕООД  
Сочия 18/08 V Девниш Календар  
/ Камени Каменов /  
Тел: (+359 2) 951 55 31, факс: (+359 2) 951 65

Ръководител:

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРЪТИС" АДДСИ  
EMIRATES PROPERTIES ADSSIC  
SOFAA / Дилан Атанасов /

## СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ  
Отчетен период: 01.01.2015 - 31.12.2015 г.ЕИК по БУЛСТАТ  
РГ-05-

175411237

## А. ВЗЕМАНИЯ

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
<b>I. Невнесен капитал</b>	<b>6-2010</b>			0
<b>II. Нетекущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
<i>Всичко за II:</i>	<b>6-2020</b>	0	0	0
<b>III. Данъчни активи</b>				0
Активи по отсрочени данъци	<b>6-2030</b>			0
<b>IV. Текущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	0	0	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други (предоставени аванси)	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	254	254	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036			0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	0	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044			0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	0	0	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051			0
<i>Всичко за IV:</i>	<b>6-2060</b>	254	254	0
<b>ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):</b>	<b>6-2070</b>	254	254	0

## Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
<b>I. Нетекущи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	1842	0	1842	0
- банки, в т.ч.:	6-2115	1842		1842	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123			0	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
<i>Всичко за I:</i>	<b>6-2130</b>	1842	0	1842	0
<b>II. Данъчни пасиви</b>					
Пасиви по отсрочени данъци	<b>6-2122</b>			0	
<b>III. Текущи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	1237	1237	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142	1237	1237	0	
- дивиденди	6-2143			0	
- други	6-2143-1			0	

2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	127	127	0	0
- към банки, в т.ч.	6-2145	127	127	0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	0	0	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3			0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	111	111	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147			0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	32	32	0	
Задължения по получени аванси	6-2150	56	56	0	
Задължения към персонала	6-2151	3	3	0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	11	11	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155	9	9	0	
- други данъци	6-2156	2	2	0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157	9	9	0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	353	353	0	
<i>Всичко за III:</i>	6-2170	1828	1828	0	0
<b>ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):</b>	<b>6-2180</b>	<b>3670</b>	<b>1828</b>	<b>1842</b>	<b>0</b>

#### В. ПРОВИЗИИ

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на	Увеличение	Намаление	В края на периода
		годината			
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
<i>Обща сума (1+2+3):</i>	<b>6-2240</b>	0	0	0	0

*Забележка:*

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 27.01.2016г.

Съставител: **Камелин Каменов ЕООД**  
 София 1606, ул. Айдоп Кошул №9  
 ЕИК В31579401  
 (+359 2) 851 55 31, факс (+359 2) 851 56 47  
 / Камелин Каменов /

Ръководител:





СПРАВКА  
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА

Име на отчетното се предприятие:  
Отчетен период:

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД/ОИЦ  
01.01.2015 - 31.12.2015 г.

ЕИК по БУЛСТАТ  
РГ-05-

175411237

( в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа				
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	увеличение	намаление	преоценена стойност (4+5-6)	
<b>I. Нетекучи финансови активи в ценни книжа</b>	<b>в</b>	<b>б</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
1. Акции	7-3031								0
2. Облигации, в т.ч. общински облигации	7-3035 7-3035-1								0
3. Държавни ценни книжа	7-3036								0
4. Други	7-3039								0
<b>Обща сума I:</b>	<b>7-3040</b>		0	0	0	0	0	0	0
<b>II. Текучи финансови активи в ценни книжа</b>									
1. Акции	7-3001								0
2. Изкупени собствени акции	7-3005								0
3. Облигации	7-3006								0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007								0
5. Държавни ценни книжа	7-3008								0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1								0
7. Други	7-3010								0
<b>Обща сума II:</b>	<b>7-3020</b>		0	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 27.01.2016г.

Съставител:

Камел Каменов ЕООД  
Камел Каменов, ул. Делий, код 159  
ОИВ/831519480  
Тел: 02 950 21 903, 35 31  
Факс: 02 950 21 903  
Камен Каменов /

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД/ОИЦ  
ЕМИРАТЭС ПРОПЪРТІС АД/ОИЦ  
Ръководител: АНДОН АТНАСОВ  
СОФИЯ  
АНДОН АТНАСОВ /

**СПРАВКА**  
за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

Име на отчитащото се предприятие: "ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДСИЦ  
Отчетен период: 01.01.2015 - 31.12.2015 г.

ЕИК по БУЛСТАТ  
РГ-05-

175411237

(в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>А. В СТРАНАТА</b>					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>	0		0	0
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4025</i>	0		0	0
<b>Б. В ЧУЖБИНА</b>					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4030</i>	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4035</i>	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4040</i>	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4045</i>	0		0	0
<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4050</i>	0		0	0

Дата на съставяне: 27.01.2016г.

  
 Камен Каменов  
 София 1604, ул. Лавина Коща, №5  
 ЕИК 831579400  
 Тел (+359 2) 951 58 31, факс (+359 2) 951 58 32  
 Съставител: .....

/ Камен Каменов /

  
 "ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДСИЦ  
 СОФИЯ  
 EMIRATES PROPERTIES ADSIC  
 Ръководител: .....

/ Андон Атанасов /