

**ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 25 ОТ ЗАКОНА ЗА ДРУЖЕСТВАТА СЪС СПЕЦИАЛНА
ИНВЕСТИЦИОННА ЦЕЛ И ПО ЧЛ. 41, АЛ. 1, Т. 7 ОТ НАРЕДБА № 2 ЗА 2020 Г.**

Към датата на съставяне на настоящия документ в Държавен вестник бр. 21 от 12.03.2021 г. е обнародван изцяло нов Закон за дружествата със специална инвестиционна цел и за дружествата за секюритизация (ЗДСИЦДС), който отмени действалия до този момент ЗДСИЦ. Съгласно § 6 от Преходните и заключителните разпоредби на ЗДСИЦДС, дружествата привеждат дейността си в съответствие с изискванията на този закон в срок една година от влизането му в сила. Поради факта, че не е налице съществена промяна в регламентацията относно последващото разкриваната информация от ДСИЦ, а и предвид факта, че годишният финансов отчет на „БПД Индустиален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ е приет на заседание на Съвета на директорите на дружеството, проведено на 10.03.2021 г., настоящата информация се докладва, съгласно изискванията на чл. 25 от ЗДСИЦ отм., която се припокрива изцяло с разпоредбата на чл. 31, ал. 1 от ЗДСИЦДС.

1. Информация за относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи

В Таблица 1 е предоставена информация за относителния дял на активите, които са отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи от „БПД Индустиален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ (или наричано за краткост Дружеството).

Таблица 1

ИМОТ	кв.м.	Отдадена под наем площ (кв.м.)	Процент заетост
гр. Бургас - поземлен имот с ИН 07079.3.2088	15 997,00	0,00	0,00%
гр. Варна сграда с ИН 10135.3514.130.101	2 418,80	2 418.80	100%

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на финансовия отчет

През отчетния период не е налице продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща 5 на сто от стойността на секюритизираните активи, като не са налице такива сделки, извършени след датата на изготвяне на финансовия отчет.

3. Информация за спазването на изискванията по чл. 4, ал. 7 и 8, чл. 21 и 22а от ЗДСИЦ

С придобитите през 31.12.2019 г. и управлявани през 2020 г. имоти в гр. Бургас и гр. Варна е спазено изискването на чл. 4, ал. 7 от ЗДСИЦ, като повече от 70 на сто активите на Дружеството са именно в резултат на дейността му по чл. 4, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦ.

Дружеството не е инвестирало в специализирани дружества по чл. 22а от ЗДСИЦ, нито в други дружества със специална инвестиционна цел. През отчетния период Дружеството не е емитирало дългови ценни книжа, регистрирани за търговия на регулиран пазар.

През 2018 г., Дружеството е издало емисия деривативни финансови инструменти с базов актив акции, а именно - 299 000 000 варианти със срок 5 години, които са изцяло записани и заплатени. Подписката за упражняване на варианти чрез записване на акции от увеличение на капитала на дружеството започна на 11.07.2019 г. и завърши на 01.08.2019 г. В резултат на проведената подписка за упражняване на варианти, бяха упражнени и записани 2 000 000 /два милиона/ броя безналични, свободно прехвърляеми, поименни акции, с емисионна стойност от 1 лев всяка, както и заплатени. На 12.08.2019 г. по партидата на дружеството в търговския регистър към Агенцията по вписванията е обявена промяна в размера на капитала на Дружеството от 650 000 броя акции на 2 650 000 лв., разпределен в съответния брой акции, с номинал 1 лев всяка.

В резултат на упражнените права по емисията варианти, (борсов код: 28RN) издадени от Дружеството, в „Централен депозитар“ АД е вписано намаление на размера на емисията. Промяната е във връзка с приключила процедура по увеличение на капитала на „Дружеството (28R), ISIN BG1100008157 чрез упражняване на варианти от емисия ISIN BG9200001188, борсов код 28RN. Предвид това, считано от 30 август 2019 г., размерът на емисията, регистриран за търговия на борсата е актуализиран, като актуалният им брой е 297 000 000 бр.

Дружеството не е вземало банкови кредити за придобиване и въвеждане в експлоатация на активи за секюритизация, нито банкови кредити за изплащане на лихви. Дружеството не е инвестирало в обслужващо дружество.

4. Информация за извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти

През отчетния период, във връзка със сключен на 05.08.2020 г. договор за наем, Дружеството, чрез обслужващото си дружество е поело ангажимент да извърши строително-монтажни работи (СМР) в наетите шоурум помещение А3-2 и складово помещение А3-2. Съгласно подписания договор, окончателната стойност на СМР се определя след актуване на извършените количества СМР, които към 31.12.2020 г. са приключили. Към 31.12.2020 г. в полза на Дружеството са заплатени СМР на обща стойност 38 хил. лв.

5. Информация за относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда

В Таблица 2 е представена информация за относителния дял на неплатените наеми, спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем през отчетния период:

Таблица № 2

Неплатени наеми (в хил. лв.)	Общ размер на вземанията за отчетния период (в хил. лв.)*	Относителен дял
13	346	3.64%

*В колона „Общ размер на вземанията“ са включени вземания за наеми, както и такса за обслужване.

22.03.2021 г.



Павел Петров Бандилов

Изпълнителен директор на „БПД Индустириален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ