

<b>СПРАВКИ</b> годишни и шестмесечни на индивидуална основа по чл. 32, ал. 1, т. 7 и чл. 33, ал. 1, т. 6 от Наредба № 2 за публични дружества, други емитенти на ценни книжа, акционерни дружества със специална инвестиционна цел и лица по §1д от ЗППЦК
---

<b>Данни за отчетния период</b>	
Начална дата:	1.1.2017
Крайна дата:	30.6.2017
Дата на съставяне:	21.7.2017
<b>Данни за лицето</b>	
Наименование на лицето:	"Инвест пропърти"АДСИЦ
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	106616726
Представяващ/и:	Димчо Климентов
Начин на представяване:	
Адрес на управление:	гр.Враца, ул."Христо Ботев"20
Адрес за кореспонденция:	гр.Враца, ул."Христо Ботев"20
Телефон:	092661686
Факс:	
Е-mail:	<a href="mailto:info@borsaimoti.com">info@borsaimoti.com</a>
Уеб сайт:	<a href="http://investproperty.bg">investproperty.bg</a>
Медия:	<a href="http://investor.bg">investor.bg</a>
Съставител на отчета:	Калина Монова
Длъжност на съставителя:	Гл.счетоводител

\* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС  
(на индивидуална основа)

на "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ"  
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726  
към 30.06.2017 г.

АКТИВИ		Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ		Код на реда	Текущ период	Предходен период
а		б	1	2	а		б	1	2
<b>А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>									
<b>I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване</b>									
1. Имоти (терени)	1-0011	1 660	1 660	1 666	Записан и внесен капитал т.ч.:		1-0411	1 666	1 666
2. Страни и конструкции	1-0012	1 591	1 591	1 666	Обикновени акции		1-0411-1	1 666	1 666
3. Машини и оборудване	1-0013				привилегировани акции		1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014				Изкупени собствени обикновени акции		1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015				Изкупени собствени привилегировани акции		1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1				Невнесен капитал		1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018				<i>Общо за група I:</i>		<i>1-0410</i>	<i>1 666</i>	<i>1 666</i>
<b>8. Други</b>									
<b>II. Резерви</b>									
<i>Общо за група I:</i>									
1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0010	3 251	3 251	3 251			1-0421	29	29
2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0041						1-0422		
3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0016						1-0423	0	0
общи резерви	1-0021						1-0424		
специализирани резерви	1-0022						1-0425		
други резерви	1-0023						1-0426		
<b>III. Финансов резултат</b>									
<i>Общо за група IV:</i>									
1. Натрупаена печалба (загуба) в т.ч.:	1-0020	0	0	0			1-0451	-1 562	-2 291
неразпределена печалба							1-0452	1 342	613
непокрита загуба							1-0453	-2 904	-2 904
2. Текуща печалба	1-0051						1-0451-1		
3. Текуща загуба	1-0052	0	0	0			1-0454		729
<b>IV. Финансови активи</b>									
<i>Общо за група V:</i>									
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0	0			1-0455	-44	-1 606
дъщерни предприятия	1-0032								
смесени предприятия	1-0033								
асоциирани предприятия	1-0034								
други предприятия	1-0035								
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0	0			1-0400-1		
държавни ценни книжа	1-0042-1								
облигации, в т.ч.:	1-0042-2								
общински облигации	1-0042-3								
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4								
3. Други	1-0042-5								
<b>Общо за група VI:</b>									
<b>VII. Търговски и други вземания</b>									
<i>Общо за група VII:</i>									
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044						1-0511		
2. Вземания по търговски заеми	1-0045						1-0512		
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1						1-0512-1		
4. Други	1-0046						1-0514		
<b>Общо за група VIII:</b>									
<b>VIII. Търговски и други вземания</b>									
<i>Общо за група VIII:</i>									
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044						1-0515		
2. Вземания по търговски заеми	1-0045						1-0517	2	2
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1						1-0510	2	2
4. Други	1-0046								
<b>Общо за група IX:</b>									
<b>IX. Разходи за бъдещи периоди</b>									
<i>Общо за група IX:</i>									
1. Разходи за бъдещи периоди	1-0060						1-0510-1		
2. Разходи за отсрочени данъци	1-0060-1						1-0520		
<b>Общо за РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):</b>									
			3 251	3 251			1-0500	2	2
							1-0500-1		
							1-0500	2	2

а	б	1	2	а	6	1	2
<b>Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>				<b>Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
<b>I. Материални запаси</b>				<b>I. Търговски и други задължения</b>			
1. Материали	1-0071			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612		
2. Продукция	1-0072			2. Текуща част от итекущите задължения	1-0510-2		
3. Стоки	1-0073			3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	2 912	2 874
4. Незавършено производство	1-0076			задължения към свързани предприятия	1-0611		
5. Биологични активи	1-0074			задължения по получени търговски заеми	1-0614	2 631	2 535
6. Други	1-0077			задължения към доставчици и клиенти	1-0613	143	199
	<b>I-0070</b>	<b>0</b>		<b>0</b> получени аванси	1-0613-1		
				задължения към персонала	1-0615	1	1
<b>II. Търговски и други вземания</b>				задължения към осигурителни предприятия	1-0616	1	
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081			данъчни задължения	1-0617	136	139
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	38		4. Други	1-0618	291	292
3. Предоставени аванси	1-0086-1			5. Провизии	1-0619		
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			<b>Общо за група I:</b>	<b>I-0610</b>	<b>3 203</b>	<b>3 166</b>
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084			<b>II. Други текущи пасиви</b>	<b>I-0610-1</b>		
6. Данъци за възстановяване	1-0085	1		<b>III. Приходи за бъдещи периоди</b>	<b>I-0700</b>		
7. Вземания от персонала	1-0086-2			<b>IV. Финансирания</b>	<b>I-0700-1</b>		
8. Други	1-0086	39					
	<b>I-0080</b>	<b>46</b>					
<b>III. Финансови активи</b>							
1. Финансови активи, държани за търгуване в т.ч. дългови ценни книжа	1-0093	0		<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):</b>	<b>1-0750</b>	<b>3 203</b>	<b>3 166</b>
дериативи	1-0093-1						
други	1-0093-2						
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-3						
3. Други	1-0093-4						
	1-0095						
	<b>I-0090</b>	<b>0</b>					
<b>IV. Парични средства и парични еквиваленти</b>							
1. Парични средства в брой	1-0151	3	1				
2. Парични средства в безсрочни депозита	1-0153	1	3				
3. Блокирани парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
	<b>I-0150</b>	<b>4</b>	<b>4</b>				
<b>V. Разходи за бъдещи периоди</b>							
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)</b>	<b>1-0160</b>	<b>43</b>	<b>50</b>	<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ</b>	<b>1-0800</b>	<b>3 294</b>	<b>3 301</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ (А + Б):</b>	<b>1-0200</b>	<b>3 294</b>	<b>3 301</b>	<b>(А+Б+В+Г):</b>			

Дата на съставяне: 21.7.2017 г.

Съставител: Калина Монова

Представяващ/и: Димчо Климентов



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ  
(на индивидуална основа)  
на "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ"  
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726  
към 30.06.2017 г.

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Презходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Презходен период	(в млн. лева)	
								1	2
<b>A. Разходи за дейността</b>									
<i>A. Разходи по икономически елементи</i>									
1. Разходи за материали	2-1120			А. Приходи от дейността					
2. Разходи за външни услуги	2-1130	38		Б. Приходи от продажби на:					
3. Разходи за амортизации	2-1160			Г. Нематериални активи	2-1551				
4. Разходи за възстановяване	2-1140	9		Д. Други приходи	2-1552	6		6	10
5. Разходи за осигуровки	2-1150	2		Общо за група Г:	2-1556	6		6	16
6. Балансова стойност на продадени активи (без продажби)	2-1010				2-1610				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			<b>II. Приходи от финансиране</b>					
В. Други, в т.ч.:	2-1170	1		1. Приходи от дивиденди	2-1620				
обезценка на активи	2-1171			2. Приходи от продажба на активи	2-1621				
проvisions	2-1172			<b>III. Финансови приходи</b>					
Общо за група Г:	2-1100	50	82	1. Приходи от лихви	2-1710				
				2. Приходи от продажба на активи	2-1721				
<b>II. Финансови разходи</b>				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730				
1. Разходи за лихви	2-1210			4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740				
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други	2-1745				
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230			Общо за група III:	2-1700	0		0	0
4. Други	2-1240								
Общо за група II:	2-1200	0	21						
				<b>Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):</b>					
	2-1300	50	103		2-1600	6		6	16
<b>В. Печалба от дейността</b>	2-1310	0	0	<b>IV. Дел от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</b>					
<b>III. Дел от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</b>	2-1250-1			1. Дел от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1810	44		44	87
<b>IV. Извънредни разходи</b>	2-1250			2. Извънредни разходи	2-1810-1				
Г. Общо разходи (Б+III+IV)	2-1350	50	103	Г. Общо приходи (Б+IV+V)	2-1750				
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	0	0	Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1800	6		6	16
Е. Разходи за данъци	2-1450	0	0	Ж. Нетна печалба за периода	2-1850	44		44	87
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451								
2. Разход (икономика) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452								
3. Други	2-1453								
З. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	0	0	Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455	44		44	87
В т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1	0	0	Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-1				
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	0	0		2-0455-2	44		44	87
Всичко (Г + V + E):	2-1500	50	103	Всичко (Г + E):	2-1900	50		50	103

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с нагрупуване

Дата на съставяне: 21.7.2017 г.

Съставител: Калина Монова

Представяващи/и: Димчо Климентов



**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД**

*(на индивидуална основа)*

на "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ"  
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726  
към 30.06.2017 г.

*(в хил.лева)*

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
<b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	12	19
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-88	-41
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-11	-10
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	-6	-13
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-3	-5
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):</b>	<b>3-2200</b>	<b>-96</b>	<b>-50</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
<b>Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):</b>	<b>3-2300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	98	902
4. Платени заеми	3-2403-1	-3	-830
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		-22
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност (В):</b>	<b>3-2400</b>	<b>95</b>	<b>50</b>
<b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):</b>	<b>3-2500</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>3-2600</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>	<b>3-2700</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	4	5
блокирани парични средства	3-2700-2		

**Забележка:**

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 21.7.2017 г.

Съставител: Калина Монова

Представяващ/и:

Димчо Климентов

.....  
.....  
.....



**ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

*(на индивидуална основа)*

на "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ"  
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726  
към 30.06.2017 г.

*(в хил. лева)*

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Нагрупани печалби/загуби			Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премени от емисия (премени резерв)	резерв от последващи оценки	целени резерви			печалба	загуба	8			
					общин	специални зирани	други						
а	1	2	3	4	5	6	7	9	10	11			
Код на реда - б	1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1			
Салдо в началото на отчетния период	1 666	29	0	0	0	0	1 342	-2 904	133	0			
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1												
Фундаментални грешки	4-15-2												
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	1 666	29	0	0	0	1 342	-2 904	133	0			
Нетна печалба/загуба за периода	4-05												
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
дивиденди	4-07												
други	4-07-1												
2. Повръщане на загуби	4-08												
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
увеличения	4-10												
намаления	4-11												
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
увеличения	4-13												
намаления	4-14												
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1												
6. Други изменения	4-16												
Салдо към края на отчетния период	4-17	1 666	29	0	0	0	1 342	-2 948	89	0			
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятията в чужбина	4-18												
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сръхинфлация	4-19												
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	1 666	29	0	0	0	1 342	-2 948	89	0			

**Забележка:** На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на преходната година.

Дата на съставяне: 21.7.2017 г.

Съставител: Калина Монова

Представяващи/и: Димчо Климентов



## СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ"  
 ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726  
 към 30.06.2017 г.

(в хил.лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>А. В СТРАНАТА</b>					
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4025</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<b>Б. В ЧУЖБИНА</b>					
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4030</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4035</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>



Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума III:</i>	<b>8-4040</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	<b>8-4045</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</b>	<b>8-4050</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Дата на съставяне: 21.7.2017 г.

Съставител: Калина Монова

Представяващ/и:

Димчо Климентов

.....  
.....  
.....





## СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

на "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ"  
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726  
към 30.06.2017 г.

## А. ВЗЕМАНИЯ

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
<b>I. Невнесен капитал</b>	<b>6-2010</b>			0
<b>II. Нетекущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
<b>Всичко за II:</b>	<b>6-2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Данъчни активи</b>				0
Активи по отсрочени данъци	6-2030			0
<b>IV. Текущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	0	0	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	38	38	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036			0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	1	1	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044	1	1	0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	0	0	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051			0
<b>Всичко за IV:</b>	<b>6-2060</b>	<b>39</b>	<b>39</b>	<b>0</b>
<b>ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):</b>	<b>6-2070</b>	<b>39</b>	<b>39</b>	<b>0</b>

**Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
<b>I. Нетекущи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0	0
- банки, в т.ч.:	6-2115			0	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123	2	2	0	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
<b>Всичко за I:</b>	<b>6-2130</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Данъчни пасиви</b>					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122			0	
<b>III. Текущи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	0	0	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142			0	
- дивиденди	6-2143			0	
- други	6-2143-1			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.	6-2145			0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	0	0	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3			0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	2912	2912	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147	2 631	2 631	0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	143	143	0	
Задължения по получени аванси	6-2150			0	
Задължения към персонала	6-2151	1	1	0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	136	136	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155			0	
- други данъци	6-2156	136	136	0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157	1	1	0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	291	291	0	
<b>Всичко за III:</b>	<b>6-2170</b>	<b>3203</b>	<b>3203</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):</b>	<b>6-2180</b>	<b>3205</b>	<b>3205</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**В. ПРОВИЗИИ**

(в хил.лев)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
<b>Обща сума (1+2+3):</b>	<b>6-2240</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Забележка: Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 21.7.2017 г.

Съставител: Калина Монова

Представяващ/и:

Димчо Климентов

 .....  
 .....  
 .....


**СПРАВКА ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА**

на "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ"  
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726  
към 30.06.2017 г.

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа				Стойност на ценните книжа				преоценена стойност (4+5-6)	7
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	преценка		намаление			
						увеличение	5		6		
а	б	1	2	3	4	5	6	7			
<b>I. Негекущи финансови активи в ценни книжа</b>											
1. Акции	7-3031										0
2. Облигации, в т.ч.: общински облигации	7-3035 7-3035-1										0
3. Държавни ценни книжа	7-3036										0
4. Други	7-3039										0
	<b>Обща сума I:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Текущи финансови активи в ценни книжа</b>											
1. Акции	7-3001										0
2. Изкупени собствени акции	7-3005										0
3. Облигации	7-3006										0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007										0
5. Държавни ценни книжа	7-3008										0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1										0
7. Други	7-3010										0
	<b>Обща сума II:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 21.7.2017 г.

Съставител: Калина Монова

Представяващ/и:

Димчо Климентов

.....  
.....  
.....

