

Бележки към финансовите отчети

1. Обща информация

„Виньс“ АД (Дружеството) е регистрирано в България съгласно изискванията на българския търговски закон на 23-ти декември 2005 г по фирмено дело 14375 / 2005.

Адресът на управление на Дружеството е ул. „Борис Арсов“ № 3Б, община Лозенец, София 1700.

Дружеството е собственост на няколко физически лица – гръцки граждани.

Основната дейност на дружеството е покупко-продажба на недвижими имоти, инвестиции в недвижими имоти и други сходни дейности. В последната година дружеството развива и земеделска дейност като допълнителна такава.

Дружеството е с едностепенна система на управление, състояща се от тричленен състав на Съвета на директорите. Председател на съвета на директорите е г-н Йоанис Бонакис.

Настоящите неаудитирани финансови отчети са одобрени от Борда на Директорите на 15.07.2014.

2. Значими счетоводни политики

Настоящите междинни съкратени финансови отчети са изготвени в съответствие с МСС 34 Междинни финансови отчети, така както е приет за приложение в Европейския съюз.

Съкратените междинни финансови отчети не съдържат цялата информация и оповестявания, които биха били направени в годишните финансови отчети.

Настоящите междинни съкратени финансови отчети следва да се разглеждат заедно с одитираните финансови отчети на Дружеството към 31.12.2013 година.

Счетоводните политики, приложими към настоящия финансов отчет се припокриват с приложимите такива към финансовия отчет към 31 Декември 2013 година.

Към датата на изготвянето на този финансов отчет, ръководството смята, че прилагането на нови стандарти, нови разяснения и промени в стандарти за бъдеще, след като са одобрени за прилагане от Европейската комисия в Европейския Съюз, не се очаква да засегне значително финансовия отчет.

(Алтернативно: Ръководството все още не е завършило приблизителната оценка на потенциалните ефекти от тези промени върху бъдещи финансови отчети.)

Винъс АД
Междинен Съкратен Финансов отчет
 към 30.06.2014г

3. Други приходи	01.04-30.06	30.06.	01.04-30.06	30.06
<i>в хиляди лева</i>	2014	2014	2013	2013
Продажба на недвижим имот	63	63	-	-
Себестойност на продадения имот	(120)	(120)	-	-
	<u>(57)</u>	<u>(57)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
4. Общи и административни разходи	01.04-30.06	30.06.	01.04-30.06	30.06
<i>в хиляди лева</i>	2014	2014	2013	2013
Правни услуги	1	2	1	2
Счетоводни услуги	1	2	1	1
Такси емисия акции	1	2	1	2
Местни данъци и такси	1	2	1	2
Разходи за заплати (възнаграждения)	6	12	2	4
Разходи за земеделско производство	5	10	-	-
Други	2	5	3	3
	<u>17</u>	<u>35</u>	<u>9</u>	<u>14</u>

5. Промени в нез. производство

В настоящата статия са представени разходите, направени от дружеството във връзка с допълнителната дейност по земеделско производство. Отчетени през второ тримесечие на 2014 година са 5 хил лв.

6. Финансови приходи

През второ тримесечие на 2014 година Винъс АД не отчита финансови приходи, а финансовите разходи на дружеството са под 1 хил. лв

7. Имоти, машини и оборудване

Статията **Имоти, машини и оборудване** се състои от земя, аванси за придобиване на земя и дълготрайни материални активи, които предприятието придоби във връзка с допълнителната дейност по земеделско производство.

Аванси за придобиване на имоти

Дружеството е сключило предварителен договор за покупко-продажба на земеделска земя в землището на с. Хераково, област София. През 2008 година е заплатен аванс в размер на 4 хил. лева. Договорената цена за имота възлиза на 35 хил. лева.

8. Биологични активи

Статията се състои от закупения посадъчен материал арония, чиято легова равностойност е 15 хил. лв. Биологичните активи (растения) се отчитат по себестоимост съгласно пар. 30 от МСС 41 Земеделие, придобити са през април 2013 и нямат биологична трансформация за периода от придобиването им от предприятието до датата на баланса.

9. Инвестиции в асоциирани и дъщерни предприятия

Класифицирана като такава е инвестицията в 42.04 % от капитала на Ол Трейд АД. Номиналната стойност на закупените акции е 1 лев. Отчетената стойност на инвестицията към датата на баланса възлиза на 1660 хил. лева и е представена по цена на придобиване.

10. Апартаменти за продажба

Към датата на баланса, отчитания по съответната статия апартамент е продаден, заедно с прилежащия му терен. Стойността му възлиза на 120 хил. лева.

11. Незавършено производство

Статията отчита натрупаните разходи във връзка с допълнителната дейност по земеделие.

12. Предоставени аванси

Винъс АД е сключило договор за покупка на недвижими имоти с „Акинита“ АД, по силата на които е направено авансово плащане. Сумата на аванса е 74 хил. лв.

През 2013 година е извършено и авансово плащане във връзка на наем на дълготраен материален актив за следващи отчетни периоди. Сумата на предплатения аванс е 7 хил. лв.

През юни 2014 е предплатен аванс за изграждане на система за капково напояване в размер на 13 хил. лв.

Други авансови плащания във връзка с оперативни разходи за следващи отчетни периоди са в размер на 3 хил. лв.

13. Вземания

в хиляди лева

ДДС за възстановяване

	30 Юни 2014	31 Декември 2013
	-	3
	-	3

14. Предоставени лихвени заеми

Дружеството е предоставило лихвен заем на „Акинита“ АД. Заемът е с фиксирана лихва в размер на 8 % годишно и е платим при поискване. Към датата на баланса главницата по заема е издължена, но дължими от „Акинита“ АД са 145 хил. лева лихви.

15. Парични средства и еквиваленти	30 Юни	31 Декември
<i>в хиляди лева</i>	2014	2013
Парични средства в каса	141	127
Пари в банкови сметки	<u>13</u>	<u>1</u>
Пари и парични еквиваленти	154	128

16. Основен капитал

Акционерен капитал

Към 30 Юни 2014 година, акционерния капитал включва 3 062 500 броя поименни акции, всяка от които с номинал от 1 лев.

През отчетното тримесечие не е осъществяване сделка по покупко-продажба на акции на дружеството.

Към 30 Юни 2014 година акционери в Дружеството са:

- Йоанис Петрос Бонакис – притежаваш 900 940 броя акции, представляващи 29.42 % от капитала на Дружеството;
- Сотирис Петрос Воргиас - притежаваш 828 800 броя акции, представляващи 27.06 % от капитала на Дружеството;
- Захариас Коцимпос притежаваш 869 500 броя акции, представляващи 28.39 % от капитала на Дружеството;
- Ангелос Мойрагиас - притежаваш 30 750 броя акции, представляващи 1 % от капитала на Дружеството;
- Йоанис Георгиос Сахиис - притежаваш 253 500 броя акции, представляващи 8.28 % от капитала на Дружеството
- Други физически лица – притежаващи общо 81 510 броя акции, представляващи 5.84 % от капитала на Дружеството.

Капиталът на Дружеството е изцяло внесен към датата на баланса.

Притежателите на обикновени акции имат право да гласуват с един глас за всяка акция, която притежават на общите събрания на Дружеството. Всички акции са равнопоставени по отношение на остатъчни активи.

17. Други задължения	30 Юни	31 Декември
<i>в хиляди лева</i>	2014	2013
Задължения към доставчици и клиенти	12	8
Задължения, свързани с персонала	1	2
Задължения за данъци	<u>14</u>	<u>5</u>
	27	15

18. Свързани лица

Идентификация на свързаните лица:
 Свързани лица на Дружеството са:

- „Акинита“ АД – под общо управление
- „Ол Трейд“ АД – асоциирано предприятие
- „Яспис“ ООД – под общо управление
- „Басел Партнерс“ ООД – под общо управление
- „Басел Партнерс Витоша“ ЕООД – под общо управление
- „Бест Грийп“ ООД – под общо управление
- Евиос 2013 ООД – под общо управление

Към датата на баланса Дружеството има следните незакрити баланси със свързани лица.

Краткосрочни вземания <i>в хиляди лева</i>	30 Юни 2014	31 Декември 2013
Акинита АД - предоставени заеми и лихви по тях	145	145
Акинита АД - предоставени аванси	<u>74</u>	<u>74</u>
	<u>219</u>	<u>219</u>

19. Събития след датата на баланса

Няма събития след датата на отчета, които да изискват корекции на представените суми.