

## **ДЕКЛАРАЦИЯ**

**по чл. 32, ал. 1, т. 6 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа, прилагана към годишния отчет на "Емирейтс Пропъртис" АДСИЦ за периода 01.01.2014 г. – 31.12.2014 г.**

Подписаният **КАМЕН ПЕТРОВ КАМЕНОВ**, ЕГН 5909046724, в качеството на Управител на **„КАМЕН КАМЕНОВ“ ЕООД**, ЕИК 831579400, което дружество е съставител на финансовите отчети на **„ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ**, ЕИК 175411237, със седалище и адрес на управление гр. София, район „Витоша“, бул. „България“ № 132, вх. А („Дружеството“), декларирам, че доколкото ми е известно:

1. Финансовият отчет за 2014 г. на **„ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ** е съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на дружеството.

2. Докладът за дейността съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността на **„ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ**, без да има основни рискове и несигурности, пред които да е изправено дружеството.

Известна ми е наказателната отговорност, която нося на основание чл. 313 от Наказателния кодекс за декларирани неверни данни.

**ДЕКЛАРАТОР:**



**(КАМЕН ПЕТРОВ КАМЕНОВ)**

**Информация по чл. 25, ал. 1 от Закона за дружествата със специална  
инвестиционна цел, във връзка с чл. 41, ал. 1, т. 7  
от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и  
допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на  
информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа,  
прилагана към тримесечния отчет на "Емирейтс Пропъртис" АДСИЦ за периода  
01.01.2014 г. – 31.12.2014 г.**

I. Относителният дял на активите на "Емирейтс пропъртис" АДСИЦ, за периода 01.01.2014 г. – 31.12.2014 г., отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи е 43.82%.

II. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща 5 на сто стойността на секюритизираните активи .

За отчетния период дружеството е извършило замяна на недвижим имот, а именно прехвърляне на собственост на масивна триетажна сграда , находяща се гр.София, р-н Витоша, ул." Цар Борис III " 281 на стойност 692 х.лв., в замяна на което е придобило собственост на недвижими имоти, находящи се в Офис сграда с магазини и открит паркинг в ж.к.Хаджи Димитър на стойност 758 х.лв.

III. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти – да.

СМР на стойност 49 х.лв.

IV. Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг, аренда е 17%.

Андон Атанасов – Изпълнителен директор



## ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 32, ал. 1, т. 6 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа, прилагана към годишния отчет на "Емирейтс пропъртис" АДСИЦ за периода 01.01.2014 г. – 31.12.2014 г.

Подписаният **АНДОН НИКОЛАЕВ АТАНАСОВ**, ЕГН 7802136364, л.к. № 645734676, издадена на 19.03.2015 г. от МВР-София, в качеството на Изпълнителен директор на „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ, ЕИК 175411237, със седалище и адрес на управление гр. София, район „Витоша“, бул. „България“ № 132, вх. А („Дружеството“), декларирам, че доколкото ми е известно:

1. Финансовият отчет за 2014 г. на „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ е съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на дружеството.

2. Докладът за дейността съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността на „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ, без да има основни рискове и несигурности, пред които да е изправено дружеството.

Известна ми е наказателната отговорност, която нося на основание чл. 313 от Наказателния кодекс за декларирани неверни данни.

ДЕКЛАРАТОР:

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДСИЦ  
СОФИЯ  
EMIRATES PROPERTIES ADSIC  
SOFIA  
(АНДОН НИКОЛАЕВ АТАНАСОВ)