

“АГРО ФИНАНС ” АД СИЦ

МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

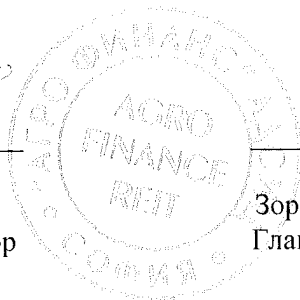
КЪМ 31 МАРТ 2012 ГОДИНА

ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С МЕЖДУНАРОДНИТЕ
СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
КЪМ 31 МАРТ 2012 ГОДИНА

	Бележки	31.03.2012 (хил. лв.)	31.12.2011 (хил. лв.)
АКТИВИ			
Инвестиционни имоти	4	54 546	54 578
Имоти, машини и съоръжения	5	29	30
Търговски и други вземания	6	4 046	4 334
Парични средства и парични еквиваленти	7	2 350	2 807
Предплатени разходи	8	11	2
ОБЩО АКТИВИ		60 982	61 751
ПАСИВИ			
Задължения по облигационен заем	9	9 779	9 779
Текущи задължения	10	463	1 061
Други краткосрочни пасиви	11	1 862	2 529
ОБЩО ПАСИВИ		12 104	13 369
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
	12		
Основен капитал		32 220	32 220
Резерви		4 765	4 765
Натрупана печалба		11 397	7 681
Текуща печалба (загуба)		496	3 716
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		48 878	48 382
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		60 982	61 751

Васил Петков
Изпълнителен директор



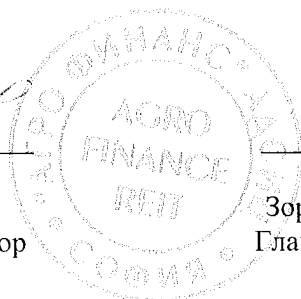
Зорка Паскалева
Главен счетоводител

Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.

**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
КЪМ 31 МАРТ 2012 ГОДИНА**

		<u>31.03.2012</u>	<u>31.03.2011</u>
		<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
Приходи по договори за аренда и наем		970	719
Други приходи		-	15
Финансови приходи		29	42
Общо приходи	14	999	776
Административни разходи		(43)	(44)
Разходи за дейността		(265)	(207)
Финансови разходи		(195)	(98)
Общо разходи	15	(503)	(349)
Нетна печалба за периода		496	427
Друг всеобхватен доход		-	-
Общ всеобхватен доход за периода		496	427
Доход на акция (в лева)	13	0,02	0,01

Васил Петков
Изпълнителен директор



Зорка Паскалева
Главен счетоводител

Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
към 31 МАРТ 2012 ГОДИНА

	<u>31.03.2012</u> <i>(хил. лв.)</i>	<u>31.03.2011</u> <i>(хил. лв.)</i>
ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Постъпления, свързани с търговски контрагенти	463	309
Плащания, свързани с търговски контрагенти	(627)	(477)
Плащания, свързани с възнаграждения	(19)	(14)
Плащания, свързани с данъци	(1)	(1)
Плащания за лихви, комисионни и др.	-	(8)
Други постъпления / плащания	-	5
Нетен паричен поток от оперативна дейност	<u>(184)</u>	<u>(186)</u>
ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Плащания, свързани с покупка на дълготрайни активи	(3)	(31)
Плащания, свързани с покупка на инвестиционни имоти	(9)	(114)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	<u>(12)</u>	<u>(145)</u>
ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Постъпления, свързани с емитиране на ценни книжа	-	-
Постъпления, свързани с получени заеми	-	3 000
Постъпления от лихви, комисионни и др.	132	74
Плащания, свързани с получени заеми	-	(4 890)
Плащания за лихви, комисионни и др.	(393)	(187)
Изплатени дивиденди	-	-
Нетен паричен поток от финансова дейност	<u>(261)</u>	<u>(2 003)</u>
НЕТНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИТЕ ЕКВИВАЛЕНТИ ПРЕЗ ПЕРИОДА	<u>(457)</u>	<u>(2 334)</u>
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	<u>2 807</u>	<u>3 758</u>
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода	<u>2 350</u>	<u>1 424</u>

Васил Петков
Изпълнителен директор




Зорка Паскалева
Главен счетоводител

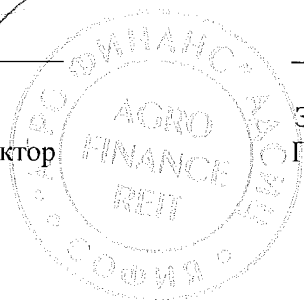
Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.


ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
към 31 МАРТ 2012 ГОДИНА

	Основен капитал (хил. лв.)	Резерви (хил. лв.)	Финансов резултат		Общо (хил. лв.)
			Печалба (хил. лв.)	Загуба (хил. лв.)	
Салдо на 01/01/2011	32 220	4 765	8 647	-	45 632
Разпределение на печалбата за дивиденди	-	-	(966)	-	(966)
Нетна печалба/ (загуба) за периода	-	-	3 716	-	3 716
Салдо на 31/12/2011	32 220	4 765	11 397	-	48 382
Нетна печалба/ (загуба) за периода	-	-	496	-	496
Салдо на 31/03/2012	32 220	4 765	11 893	-	48 878



 Васил Петков
 Изпълнителен директор





 Зорка Паскалева
 Главен счетоводител

Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.