



ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА на "Б. Л. ЛИЗИНГ" АД, гр. София за финансовата 2015г.

Съгласно чл. 33, ал. 1 от Закона за Счетоводството, чл.100н, ал.7 от ЗППЦК и Приложение № 10 от Наредба № 2 за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

Настоящият Доклад за дейността представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството. Той е изготвен на основание изискванията на разпоредбите на чл. 33, ал. 1 от Закона за Счетоводството, чл.100н, ал.7 от ЗППЦК и Приложение № 10 от Наредба № 2 за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа.

25 Март 2016 год.

СЪДЪРЖАНИЕ

- I. Обща информация за дружеството
 - 1. Структура на акционерите
 - 2. Капиталова структура
- II. Преглед на дейността и на състоянието на дружеството
 - 1. Основни показатели, характеризиращи финансово-икономическото състояние на дружеството през 2015 година
 - 2. Финансов анализ
 - 3. Финансов резултат
 - 4. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено „Б.Л. Лизинг“ АД
- III. Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване
- IV. Предвиждано развитие на дейността на дружеството през 2016г.
- V. Научноизследователска и развойна дейност
- VI. Информация, изисквана по реда на чл.187д и чл. 247 от Търговския закон
- VII. Наличие на клонове на предприятието
- VIII. Използвани от предприятието финансови инструменти
- IX. Информация, относно изпълнението на програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление
- X. Информация по приложение 10 на Наредба № 2 на КФН

I. Обща информация за дружеството

Дружеството е учредено като ООД /дружество с ограничена отговорност/ на 15.06.2000 г. с решение № 1 по ф.д. № 8134/2000 г. на Софийски градски съд. Софийски градски съд с решение от 1.03.2006 г. по ф.д. № 8134/2000 вписва промени за "Б. Л. Лизинг" – ООД както следва: вписва прекратяване без ликвидация на Б.Л. Лизинг - ООД, поради преминаване на цялото му имущество върху Б. Л. Лизинг - АД, при условията на общо правоприемство, със седалище и адрес на управление София, район "Оборище", ул. Искър 14, и с предмет на дейност: осъществяване на всички видове и форми на лизинга, приложими във и извън страната, производствена, инженерингова, ремонтна, сервизна, иновационна, маркетингова, факторингова, форфейтингова, представителска и други дейности и услуги на организации, фирми и населението, организиране на ефективно използване на свободни мощности, финансова дейност във връзка с осъществяването на лизинговите операции и сделки, както и извършването на всякакви други видове дейности и услуги, незабранени от действащото в страната законодателство. С решение № 6 по ф.д. № 8134/2000 г. на Софийски градски съд от 04.02.2008 год. се вписва промяна в юридическата форма на дружеството, като то продължава дейността си като Еднолично акционерно дружество, с едноличен собственик на капитала „Хедж Инвестмънт България“ ЕАД и промяна в адреса на управление: гр.София, район Оборище, ул. Екзарх Йосиф № 65.

На 15.01.2008 год. поради покупко-продажба на акции /прехвърляне на акции/ в Книгата на акционерите на Б.Л. ЛИЗИНГ АД е извършено вписване на придобиването на 1 299 броя обикновени поименни акции, с право на глас, представляващи 24,51 % от общия капитал на дружеството от Цветан Рашков Рашков, ЕГН 6807206924, и на 1 298 броя обикновени поименни акции, с право на глас, представляващи 24,49 % от общия капитал на дружеството от Храбрин Иванов Иванчев, ЕГН 7310056280.

В резултат на тази сделка „ХЕДЖ ИНВЕСТМЪНТ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД е притежавало 2 703 броя обикновени поименни акции, с право на глас, представляващи 51 % дял от капитала на „Б.Л. ЛИЗИНГ“ АД.

Поради покупко-продажба /прехвърляне на акции/ и депозирана в дружеството молба от новия акционер в книгата на акционерите на Б.Л. Лизинг АД на 04.06.2008 год. е извършено вписване на придобиването на 2 703 /две хиляди седемстотин и три/ броя обикновени налични поименни с право на глас акции от "АФЛИК-БЪЛГАРИЯ " ЕАД, със седалище и адрес на управление гр. София, район "Красно село", ул. "Дебър" № 17, вписано в Агенцията по вписванията с ЕИК 131412572.

В резултат на тази сделка "АФЛИК-БЪЛГАРИЯ" ЕАД е притежавало 51% дял от капитала на Б.Л. ЛИЗИНГ АД.

На 03.06.2010 год. в Търговския регистър при Агенция по вписванията е вписано увеличение на капитала на дружеството и промяна на седалището и адреса на управление на дружеството на гр.София, район Лозенец, бул."Симеоновско шосе" № 4а, ет. 3.

На извънредно Общо събрание на акционерите на „Б.Л. Лизинг“ АД, проведено на 02.09.2013 г., е взето решение за промяна адреса на управление на дружеството от бул. „Симеоновско шосе“ № 4а, ет. 3 на бул. „Цариградско шосе“ № 144 при непроменено седалище. Обстоятелствата са вписани в Търговския регистър при Агенция по вписванията с номер на вписването 20130909120440.

На 30.12.2013 год. в книгата на акционерите на Б.Л.Лизинг АД е вписан нов акционер Юнит Кепитълс АД, ЕИК по БУЛСТАТ 131417181, а Афлик-България ЕАД, ЕИК по БУЛСТАТ 131412572 е отписан, като акционер. С направената промяна Юнит Кепитълс АД е притежавало 51 % от капитала на Дружеството.

Във връзка с промяна в изискванията на чл. 3а, ал. 2 , т. 2, във вр. с чл. 3, във вр. с чл. 2, ал. 2, т.1, 2, 6-13 от ЗКИ, с решение на извънредно ОСА от 25.06.2015 г. е променено описанието на предмета на дейност на Дружеството, както следва:

„Финансов лизинг, придобиване на вземания по кредити и други форми на финансиране (факторинг, форфетинг и други), гаранционни сделки, отпускане на заеми със собствени средства, които не са набрани чрез публично привличане на влогове или други възстановими средства.“

Промяната е отразена в устава на Б.Л.Лизинг АД.

Вписана е в Търговския регистър при Агенция по вписванията на 01.07.2015 год.

Поради покупко-продажба на акции /прехвърляне на акции/ на Б.Л.ЛИЗИНГ АД, считано от 13.11.2015год. Цветан Рашков Рашков и Храбрин Иванов Иванчев притежават равен брой обикновени поименни акции, с право на глас, представляващи общо 100% дял от капитала на Б.Л. ЛИЗИНГ АД.

Дружеството е с неопределен срок, с капитал към датата на изготвяне на настоящия документ 2 089 000 /два милиона осемдесет и девет хиляди/ лева, разпределен в 20 890 поименни акции с номинална стойност 100 лв. всяка една, със Съвет на директорите с мандат 5 г. в състав: Венцислав Георгиев Стоянов, ЕГН 6804125881 - Председател, и членове Храбрин Иванов Иванчев, ЕГН 7310056280 и Цветан Рашков Рашков, ЕГН 6807206924; и се управлява и представлява от изпълнителните директори Цветан Рашков Рашков и Храбрин Иванов Иванчев заедно и поотделно.

Към датата на изготвяне на настоящия документ „Б.Л. Лизинг“ АД е със:

Седалище и адрес на управление:

гр.София, 1138, бул. „Цариградско шосе“ № 144

Адрес за кореспонденция:

гр.София, 1138, бул. „Цариградско шосе“ № 144

Телефони: 02 862 06 39, 02 862 06 59

Факс: 02 862 06 97

Електронна поща: office@bll.bg

Електронна страница в интернет: www.bll.bg

1. Структура на акционерите

Организационно-управленска структура:

- Върховен орган на управление на дружеството е Общото събрание на акционерите. Правата му са регламентирани в Устава на дружеството и са съобразени с действащото законодателство.
- Система на управление – от учредяването на дружеството до настоящия момент управлението е едностепенно
- Дружеството се управлява, съгласно Устава, решение на Общото събрание на акционерите от Съвет на директорите.

През отчетната година Съветът на директорите работи в състав:

- Венцислав Георгиев Стоянов – Председател на СД
- Храбрин Иванов Иванчев - член на СД
- Цветан Рашков Рашков- член на СД

Дружеството се управлява и представлява от изпълнителните директори Цветан Рашков Рашков и Храбрин Иванов Иванчев заедно и поотделно.

Към 31.12.2015 г. разпределението на акционерният капитал изглежда по следния начин:

/източник на информация е Книгата на акционерите на „Б.Л. Лизинг“ АД/

Наименование	ЕГН	Брой акции с право на глас	Притежаван дял от гласовете в общото събрание
ХРАБРИН ИВАНОВ ИВАНЧЕВ	7310056280	10 445	50 %
ЦВЕТАН РАШКОВ РАШКОВ	6807206924	10 445	50 %

„Б. Л. Лизинг“ АД е част от икономическа група, включваща следните дружества:

№	Фирмено наименование, седалище, адрес на управление	ЕИК	Регистриран капитал
1.	СУБАРУ МОТОРС ООД гр.София, бул. Цариградско шосе 144	130859442	5 000 лева
2.	КИА МОТОРС БЪЛГАРИЯ АД гр.София, бул. Цариградско шосе 144	130917582	1 600 000 лева
3.	Б.Л. ЛИЗИНГ АД гр.София, бул. Цариградско шосе 144	175043618	2 089 000 лева
4.	ЕВРОРЕНТАЛС ООД гр.София, бул. Цариградско шосе 144	175221939	5 000 лева
5.	НЮ ЕСТЕЙТС ООД гр.София, бул. Цариградско шосе 144	200683644	5 000 лева
6.	ЮНИТ КЕПИТЪЛС АД гр.София, бул. Цариградско шосе 144	131417181	278 000 лева
7.	ЮНИТ БРОКЕР ООД гр.София, бул. Цариградско шосе 144	203843787	4 000 лева

От месец ноември 2015 година Цветан Рашков Рашков и Храбрин Иванов Иванчев притежават всеки по 50 % от акциите с право на глас в Б.Л.Лизинг АД и в Киа Моторс България АД, както и запазват всеки по 50 % от акциите в ЮНИТ КЕПИТЪЛС АД; и притежават всеки по 50 % от дяловете в Субару Моторс ООД, Евроренталс ООД и НЮ ЕСТЕЙТС ООД.

КИА Моторс България АД, Субару Моторс ООД, Б.Л. Лизинг АД и Евроренталс ООД са партньорски компании, чиято основна дейност е покупко-продажба, финансиране и отдаване на автомобили под наем, както и сервизирането на автомобили. Приоритетна цел е предлагането на комплексна услуга свързана с предоставянето, финансирането и обслужването на автопарка на клиенти за максимално улесняване на тяхната дейност.

Предметът на дейност на Юнит Кепитълс АД е търговско представителство и посредничество.

ЮНИТ БРОКЕР ООД е дружество регистрирано в края на 2015 год. и към момента на изготвяне на настоящия доклад все още не извършва дейност.

Ню Естейтс ООД е собственик на сграда със смесено предназначение – автосалони, автосервиз, офиси, складове, бистро, кафетерия, намираща се на бул.Цариградско шосе 144. Сградата е отдадена по договори за наем на свързаните лица Киа Моторс България АД, Субару Моторс ООД, Б.Л.Лизинг АД и Евроренталс ООД.

2. Капиталова структура

Капиталът на дружеството към 31.12.2015 г. е в размер на 2 089 000 /два милиона осемдесет и девет хиляди/ лева, разпределен в 20 890 поименни акции с номинална стойност 100 лв. всяка една. Всички акции са напълно изплатени от акционерите. Акциите на дружеството са обикновени, поименни, с право на глас. Дружеството не е издавало акции на носител или привилегировани акции. Една акция дава право на един глас в общото събрание на акционерите, право на дивидент и право на ликвидационен дял, съразмерни на номиналната стойност на акцията.

Дружество е регистрирано 2000 г. с капитал 10 000 /десет хиляди/ лева. С Решение № 3 на СГС от 10.11.2005г. се увеличава капитала на дружеството на 300 000 /триста хиляди/ лева. С Решение № 5 на СГС от 15.06.2006 г. се вписва увеличение на капитала на „Б. Л. Лизинг“ АД със собствени средства от 300 000 /триста хиляди/ лева на 530 000 /петстотин и тридесет хиляди/ лева, разпределен в 5 300 /пет хиляди и триста/ броя поименни акции с номинална стойност 100 /сто/ лева всяка една , чрез издаване на нови 2 300 броя поименни акции с номинална стойност 100 лева всяка една.

С вписване 20080710165239 в Търговския регистър при Агенция по вписванията е вписано увеличение на капитала на дружеството от 530 000 /петстотин и тридесет хиляди/ лева на 680 000 /шестстотин и осемдесет хиляди/ лева, чрез издаване на нови 1 500 /хиляда и петстотин/ броя обикновени поименни акции, всяка с номинална стойност по 100 /сто/ лева. Увеличението на капитала е със собствени средства – с част от печалбата за 2007 год. в размер на 150 000 /сто и петдесет хиляди/ лева.

С вписване 20080829162724 в Търговския регистър при Агенция по вписванията е вписано увеличение на капитала на дружеството от 680 000 /шестстотин и осемдесет хиляди/ лева на 840 000 /осемстотин и четиридесет хиляди/ лева, чрез издаване на нови 1 600 /хиляда и шестстотин/ броя обикновени поименни акции, всяка една с номинална стойност по 100 /сто/ лева. Увеличението на капитала е извършено, чрез парични вноски от акционерите, в съответствие със записаните от тях новоемитирани акции.

С вписване 20090702120559 в Търговския регистър при Агенция по вписванията е вписано увеличение на капитала на дружеството е от 840 000 /осемстотин и четиридесет хиляди/ лева на 1 214 000 /един милион двеста и четиринадесет хиляди/ лева, чрез издаване на 3 740 /три хиляди седемстотин и четиридесет/ броя обикновени поименни акции с право на глас, всяка с номинална стойност по 100 /сто/ лева.

Увеличението е със собствени средства, част от печалбата за 2008 год. на дружеството в размер на 374 000 /триста седемдесет и четири хиляди/.

На 03.06.2010год. в Търговския регистър при Агенция по вписванията е вписано последното увеличение на капитала на дружеството от 1 214 000 /един милион двеста и четиринадесет хиляди/ лева на 1 344 000 /един милион триста четиридесет и четири хиляди/ лева, чрез издаване на 1 300 /хиляда и триста/ броя обикновени поименни акции с право на глас, всяка с номинална стойност по 100 /сто/ лева. Увеличението на капитала е със собствени средства – с част от печалбата за 2009 год. в размер на 130 000 /сто и тридесет хиляди/ лева.

С вписване 20110611124237 в Търговския регистър при Агенция по вписванията е вписано увеличение на капитала на дружеството от 1 344 000 /един милион триста четиридесет и четири хиляди/ лева на 1 572 000 /един милион петстотин седемдесет и две хиляди/ лева, чрез издаване на 2 280 /две хиляди двеста и осемдесет/ броя обикновени поименни акции с право на глас, всяка с номинална стойност по 100 /сто/ лева. Увеличението на капитала е със собствени средства – с част от печалбата за 2010 год. в размер на 228 000 /двеста двадесет и осем хиляди/ лева.

С вписване 20120709163419 в Търговския регистър при Агенция по вписванията е вписано увеличение на капитала на дружеството от 1 572 000 /един милион петстотин седемдесет и две хиляди/ лева на 1 830 000 /един милион осемстотин и тридесет хиляди/ лева, чрез издаване на 2 580 /две хиляди петстотин и осемдесет/ броя обикновени поименни акции с право на глас, всяка с номинална стойност по 100 /сто/ лева. Увеличението на капитала е със собствени средства – с част от печалбата за 2011 год. в размер на 258 000 /двеста петдесет и осем хиляди/ лева.

С вписване 20120709163419 в Търговския регистър при Агенция по вписванията е вписано увеличаване на капитала на дружеството със собствени средства, с част от печалбата за 2012 год. в размер на 157 000 /сто петдесет и седем хиляди/ лева. След извършеното увеличение размерът на капитала е 1 987 000 /един милион деветстотин осемдесет и седем хиляди/ лева.

С вписване 20140410103853 в Търговския регистър при Агенция по вписванията е вписано увеличение на капитала на дружеството със собствени средства – с част от печалбата за 2013 год. в размер на 102 000 /сто и две хиляди/ лева. След извършеното увеличение размерът на капитала е 2 089 000 /два милиона и осемдесет и девет хиляди/ лева.

II. Преглед на дейността и на състоянието на дружеството**1. Основни показатели, характеризиращи финансово-икономическото състояние на дружеството през 2014 година****1.1. Активи**

Общите активи към 31.12.2015 г. са в размер на 17 618 хил.лв., като отбелязват намаление в сравнение с предходната година. Основната причина за това е продажбата на шоурум за автомобили, офиси и склад, собственост на дружеството и почти двойното намаление на паричните средства в края на 2015г. в сравнение с края а 2014 год.

Дружеството предоставя автомобили под формата на финансов лизинг като страна лизингодател. Продължителността на договорите е от една до пет години. Всички лизингови договори съдържат клауза за прехвърляне на собствеността след изтичане срока на договора и погасяване на всички задължения.

Обемът и структурата на нетекущите активи за периода 2015 – 2014 година:

№	Нетекущи Активи	2015 г.		2014 г.	
		Сума хил.лв.	Дял в %	Сума хил.лв.	Дял в %
1.	Сграда			1 156	11.93
2.	Машини, съоръжения, оборудване и др.	15	0.20	16	0.14
3.	Транспортни средства	618	8.28	588	7.53
4.	Нематериални активи			1	0.03
5.	Нетекущи вземания по лизингови договори/нето/	6 828	91.52	7 403	80.37
Обща сума:		7 461	100	9 164	100

Транспортните средства са придобити с цел отдаването им по договори за оперативен лизинг.

Структура на текущите активи за периода 2015 – 2014 година:

№	Текущи Активи	2015 г.		2014 г.	
		Сума хил.лв.	Дял в %	Сума хил.лв.	Дял в %
1.	Материални запаси/стоки/	1 273	12.53	315	2.91
2.	Търговски и други вземания	2 585	25.45	3 321	30.69
3.	Текущи вземания по лизингови договори	5 215	51.35	5 125	47.36
4.	Парични средства и еквиваленти	1 071	10.54	2 053	18.97
5.	Текущи данъчни активи	13	0.13	8	0.07
Обща сума:		10 157	100	10 822	100

Текущите вземания по лизингови договори запазват размерите си през разглеждания период. Основна част от тях – 51.35% към 31.12.2015 и 47.36% към

31.12.2014 - предвид вида дейност на Дружеството, представляват текущи вземания по договори за финансов лизинг.

През 2015 година намаляват търговските и други вземания на Дружеството като делът им в текущите активи е 25.45%. Към 31.12.2015 г. сумата от 2 585 хил.лв. представлява:

- Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч. свързани лица – 352 хил.лв.
- Вземания по предоставени търговски заеми на свързани лица – 408 хил.лв.
- Други вземания от свързани лица - 1790 хил.лв.
- Други краткосрочни вземания – 35 хил.лв.

Вземанията /главници и лихви/ по предоставените търговски заеми към свързани лица са общо в размер на 408 хил.лв., съгласно договори за предоставяне на заеми за оборотни средства. Данните/непогасените главници/ за тези договори са представени в Раздел X, точка 4 от настоящия доклад.

Към 31.12.2015 г. Дружеството има вземане в размер на 1790хил.лв. от своите акционери, на основание на договори за продажба на вземания, сключени между „ЮНИТ КЕПИТЪЛС“ АД и акционерите на дружеството - физически лица за прехвърляне на дълга на последните, произтичащ от договори за покупко – продажба на акции, към „Б.Л.ЛИЗИНГ“ АД.

Вземанията от клиенти и доставчици свързани лица в размер на 239 хил.лв. представлява вземания във връзка с издадени документи на Евроренталс ООД, които от своя страна обслужват задължението си ежемесечно. Дружествата са свързани лица.

Намаление отбелязват паричните средства и еквиваленти през 2015 година. Намалението почти 2 пъти на сумата на парите към 31.12.2015 год. в сравнение с предишната година се дължи на по-малката наличност на парични средства по разплащателни сметки.

1.2. Пасиви

Структура на нетекущите пасиви за периода 2015 – 2014 година:

№	Нетекущи пасиви	2015 г.		2014 г.	
		Сума хил.лв	Дял в %	Сума хил.лв	Дял в %
1.	Облигационен заем	6 846	79.58	11 344	88.60
2.	Банкови заеми	882	10.25	215	1.68
3.	Задължения по финансов лизинг	846	9.83	1 244	9.72
4.	Други нетекущи задължения	29	0.34		
	Обща сума:	8 603	100	12 803	100

Нетекущите пасиви представляват задължения на дружеството по облигационни и банкови заеми, и по договори за финансов лизинг. Към 31.12.2015 г. "Б. Л. Лизинг" АД има нетекущи пасиви в размер на 8 603 хил.лв., като в сравнение с края на 2014 год. те са намалели с 33%, когато са били 12 803 хил. лв. Причината основно е падежирането на вноски по главницата по двете облигационни емисии през 2016 год. и отразяването на размера им в текущи пасиви. Други нетекущи задължения на дружеството са по повод усвоената част от кредитна линия, използвана за финансиране на основната дейност. Задължението е формирано от нетекущата част на заема, която към 31.12.2015 г. е в размер на 882 хил. лв.

През 2015 година Дружеството има задължения /текущи и нетекущи/ по сключени с Пиреос Лизинг България АД договори за финансов лизинг на стоки, преотдадени със съгласието на лизингодателя по договори за сублизинг с трети лица/лизингополучатели на Б.Л. Лизинг АД. Нетният размер на тези задължения е отразен в Нетекущи и Текущи задължения по финансов лизинг в баланса.

Към 31.12.2015г. данните за гореописаната кредитна линия и непогасени облигационни заеми са показани в следната таблица:

Дата на договора	Кредитор	Разрешена сума във валутата на кредита	Договорен лихвен процент	Размер на дължима главница	Срок за погасяване
26.09.2014	Търговска банка Д АД	1 750 000 €	3m. Euribor + 4%, мин.4.5	733 137 €	29.03.2021
01.11.2012	Облигационна емисия ISIN код BG2100021125	3 500 000 €	3m. Euribor + 6%	2 800 000 €	01.11.2017
18.07.2013	Облигационна емисия ISIN код BG2100012132	3 000 000 €	3m. Euribor + 6%	3 000 000 €	18.07.2018

Към 31.12.2015 г. Дружеството използва оборотен револвиращ кредит от Търговска банка Д АД за финансиране на дейността, съгласно Договор за кредит от 26.09.2014 за отпускане на кредит в размер до EUR 1 750 000. Целта на кредита е предоставянето на кредитна линия за лизингови сделки за финансиране на автомобили, лизинговани от Б.Л.ЛИЗИНГ АД. Срокът за усвояване на кредитната линия е 25.04.2016г.

Освен кредитната линия Дружеството има и задължение по два емитирани облигационни заеми, които успешно се търгуват на „Българска Фондова Борса – София“ АД в Сегмент за облигации:

- емисия с ISIN Code BG2100021125, в размер на 2.8 млн.евро /непогасена главница към 31.12.2015/, с падеж 01.11.2017 год.; и
- емисия с ISIN Code BG2100012132, в размер на 3 млн. евро, с падеж 18.07.2018 год.

Като обезпечение на описаните в горната таблица кредити и облигационни емисии Дружеството е предоставило следните обезпечения в полза на кредиторите или банките-довереник на облигационерите:

- Първи по ред особен залог по реда на ЗОЗ върху вземанията по лизингови договори;
- Първи по ред особен залог по реда на ЗОЗ върху МПС, отдадени на лизинг;
- Първи по ред особен залог на настоящи и бъдещи вземания на „Б. Л. Лизинг“ АД за парични средства по разплащателни сметки;

Допълнително за обезпечаване вземането на облигационерите и по двете облигационни емисии, Дружеството издава в полза на банките-довереник, съответно ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД и АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ АД, Запис на заповед всеки в размер на сбора от номиналната стойност на съответната облигационна емисия и стойността на дължимите лихви за един тримесечен период, изчислени при годишен лихвен процент в размер на 10%. Записите на заповед са авалирани от свързаните дружества "КИА Моторс България" АД и "Субару Моторс" ООД.

Дружеството редовно обслужва лихвените си и главнични задължения по кредитната линия и облигационните емисии. Задължението за погасяване на усвоената главница по кредитната линия се извършва ежемесечно, като размерът на месечните вноските по погасителния план е равен на сбора от размера на месечните вноски по главницата, съгласно погасителните планове към съответните лизингови договори, за които е усвоена сума от кредита.

Структура на текущите пасиви за периода 2015 – 2014 година:

№	Текущи пасиви	2015 г.		2014 г.	
		Сума хил.лв	Дял в %	Сума хил.лв	Дял в %
1.	Облигационен заем	4 498	74.40	1 369	28.27
2.	Банкови заеми	552	9.13	446	9.21
3.	Търговски и други задължения	522	8.63	2 486	51.33
4.	Задължения по финансов лизинг	398	6.58	374	7.72
5.	Текущи данъчни задължения	76	1.26	168	3.47
Обща сума:		6 046	100	4 843	100

Към 31.12.2015 г. текущите пасиви на Б.Л.Лизинг АД нарастват с почти 25% в сравнение с тези към същия период предишната година /от 4843 хил.лв. към 31.12.2014 до 6 046 хил.лв към 31.12.2015/. Основната причината за това е падежирането през 2016 година на главнични плащания общо в размер на 2 300 хил.евро.

Текущите задължения към финансови предприятия /банки/ са по повод усвоена част от кредитната линия, използвана за финансиране на основната дейност на дружеството. Задължението е формирано от текущата част по заема, което към 31.12.2015 година е в размер на 552 хил. лв. Към края на 2014 год. дружеството има текущо задължение по закупен финансов актив, сума в размер на 2130 хил.лв., която е погасена в 2015 година.

Към 31.12.2015г. дружеството има задължения по сключени договори за финансов лизинг, като страна Лизингополучател, чиято текуща част е в размер на 398 хил.лева.

Текущите задължения, част от текущите пасиви на Дружеството, към 31.12.2015 год. представляват:

	/хил.лв./
Текущи задължения:	522
Задължения към доставчици и клиенти несвързани лица	286
Задължения към доставчици и клиенти свързани лица	39
Задължения към персонала и осигурители	42
Други краткосрочни задължения общо в т.ч.:	155
- разчети по начислени, но неплатени лихви по облигационни емисии към 31.12.2015г. и банков заем	132
- други разчети	23

Дружеството няма просрочени задължения към доставчици за разглеждания период 2014-2015 година.

Текущите данъчни задължения са с произход данък добавена стойност за внасяне за м. декември на съответните години и дължимата сума за довносяне на корпоративен данък за съответните години.

2. Финансов анализ

За финансов анализ е необходимо да се изчислят следните показатели:

Анализ на капитала

Показатели за рентабилност	описание	31.12.2015	31.12.2014
Използване на капитала	Собствен капитал/ общо активи	16.85 %	11.71 %
Рентабилност/възвращаемост/ на активите	Нетна печалба/ общо активи	3.57 %	0.26 %
Рентабилност/възвращаемост/ на собствения капитал	Нетна печалба/ собствен капитал	21.19 %	2.18 %

Увеличението на нетната печалба води до увеличение на рентабилността на Дружеството през 2015 година. Увеличението на възвращаемостта на активите е причинено и от намаляване на сумата на активите /намалението на активите има положителен ефект върху коефициента на рентабилност, увеличавайки възвращаемостта/.

Рентабилността на Собствения капитал (ROE) се изчислява като печалбата след облагането с данък се отнася като процент към собствения капитал на дружеството. Това съотношение измерва възвращаемостта за акционерите по отношение на техните абсолютни инвестиции. Едно високо число означава успех за бизнеса – то води до висока цена на акциите и прави възможно привличането на нов капитал.

Дружеството не е публично към 31.12.2015 год.

За отчетния период 2014-2015 год. този коефициент отбелязва ръст, което се дължи на запазване размера на основния капитал през 2015 год., отнесен към увеличението на нетната печалба.

Рентабилност на активите (ROA) показва ефективността на използване на общите активи. Съотношението печалба към общи активи, показващо един лев активи каква печалба генерира.

Анализ на задлъжнялостта

Ефектът от използването на привлечени средства (дълг) от предприятието с оглед увеличаване на крайния нетен доход от общо въвлечените в дейността средства (собствен капитал и привлечени средства) се нарича финансов ливъридж. Ползата от използването на финансовия ливъридж се явява тогава, когато дружеството печели от влагането на привлечените средства повече, отколкото са разходите (лихвите) по тяхното привличане. Когато дадена фирма постига по-висока доходност от използването на привлечени средства в капиталовата си структура, отколкото са разходите по тях, ливъриджът е оправдан и би следвало да се разглежда в положителен аспект (с уговорката нивото на ливъридж да не дава драстично негативно отражение на други финансови показатели на компанията).

Гиърингът е коефициент, който показва какъв процент от сумата на дългосрочните пасиви е собствения капитал на дружеството. Стойността му намалява през последната година. Това е знак за намаление на дългосрочния дълг в по-голяма степен от увеличението на собствения капитал на дружеството. Намаляването на стойността на този показател показва и намаляване на финансовия риск.

Показатели за задлъжнялост	Описание	31.12.2015	31.12.2014
Ливъридж	Дълг/ общо активи	83.15 %	88.29 %
Гиъринг	Дългосрочен дълг/ собствен капитал	2.90	5.47

Нивата на коефициентите ливъридж и гиъринг индикират за задлъжнялост на дружеството, която не представлява проблем при нормалното му функциониране.

Намаляването на коефициента за гиъринг се дължи на намаляването на дългосрочните пасиви с 33% в края на 2015 година в сравнение със същия период на предишната година и също на ръст на собствения капитал с 27% през 2015 година.

Анализ на ликвидността

Показател за ликвидност	Описание	31.12.2015	31.12.2014
Коефициент на текуща ликвидност	Текущи активи/ текущи пасиви	1.68	2.23

Като източници на ликвидност се определят средствата, с които дружеството разполага към определен момент за посрещане на разходите по обичайната си дейност, включително всички краткотрайни активи, които в кратки срокове по пазарни цени и без значителни разходи могат да се преобразуват в необходимите наличности. Стойността на коефициента за текуща ликвидност намалява през 2015 год. основно в резултат на увеличение на текущите пасиви с 25% през 2015 година в сравнение с предходната година /наличие на текущо задължение по облигационните заеми/.

Стойността на коефициента е показател за добра платежоспособност и способност на дружеството за посрещане на разходите за дейността.

3. Финансов резултат

Финансовият резултат за текущата година е печалба общо в размер на - 629 хил.лв.

Поради спецификата на дейността на Дружеството - финансов лизинг, основните приходи от дейността са финансовите приходи от лихви.

През 2015 година Дружеството генерира финансови приходи в голям размер в резултат на:

- погасяване на задължението си по договор за продажба на вземане и
- продажба на дялове от дружество "ШОУРУМ СОФИЯ" ЕООД, създадено с непарична вноска, право на собственост върху недвижим имот на Б.Л.Лизинг АД - шоурум за автомобили, офиси и склад.

4. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено „Б.Л. Лизинг“ АД

Дейността на всяко едно дружество е изложена на определени рискове, които оказват въздействие върху резултатите от функционирането му. Дейността на „Б.Л. Лизинг“ АД е изложена на разгледаните по-долу рискове.

4.1. Секторни рискове

Дейността на Дружеството е изложена на различни рискове, включително рискове, типични за предоставянето на имущество на лизинг, както и рискове, специфични за Дружеството. Приходите и печалбата на Дружеството могат да бъдат неблагоприятно засегнати от множество фактори: конюнктура на лизинговия пазар и финансовия сектор като цяло; способностите на Дружеството да осигури ефективно управление, оценка на кредитния риск и икономическата целесъобразност на отделните лизингови сделки, икономическия климат в страната и други.

Основните типове рискове при лизинговата дейност са:

- Риск от погиване на стоката, включващ кражба, загуба или др.;
- Риск на доставчика - възможно е доставчикът на техниката да се окаже ненадежден, да преустанови дейността си преди изтичане на гаранционния срок на

имуществото или да не оказва договорените услуги за последваща поддръжка и гаранции;

- Риск на клиента - опасността потребителят да не може или да не желае да изплати дължимата сума. Важно разграничение, и съответно предмет на управлението на риска, е това между невъзможността и нежеланието на клиента да погасява задълженията си;

- Риск на застрахователя - рискът застрахователната компания да не изплати необходимото обезщетение при възникване на застрахователно събитие.

- Ценови риск на пазара на договори за лизинг - Рискът от повишаване на цената на привлечения ресурс на дружествата от сектора вследствие на влошаване на икономическата среда;

Най-висок от гореописаните рискове е "рискът на клиента".

4.2. Специфични рискове свързани с дейността на Дружеството

Дейността на "Б. Л. Лизинг" АД е свързана със следните основни рискове:

4.2.1. Кредитен риск - в случай на невъзможност или нежелание от страна на клиентите на дружеството да изпълнят договорните си задължения. Това е риск от неизплащане от страна на лизингополучателите на дължимите лизингови вноски съгласно условията на лизинговите договори. Политиката на "Б. Л. Лизинг" АД по отношение на минимизиране на кредитния риск е насочена към предоставяне на лизингови услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация и добър финансов статус. Този риск се управлява и контролира, чрез извършване на анализ на кредитоспособността на лизингополучателите и икономическата целесъобразност на всеки конкретен проект.

4.2.2. Риск на обезпечението - това е риск от кражба, погиване или увреждане на обезпечението, както и рискове, свързани с невъзможност за реализация на обезпечението, както следва:

а) Кражба, погиване или увреждане на обезпечението;

б) Невъзможност за изземане на обезпечението;

в) Невъзможност за реализация на обезпечението по предварително заложените оценки и очаквания относно неговата стойност в резултат на недобро техническо състояние или липса на ликвидно търсене на вторичния пазар на това обезпечение.

4.2.3. Застрахователен риск - този риск възниква в случаите, когато застрахователят не е в състояние или възрази срещу изплащане на обезщетение в случай на кражба, погиване или частична щета на лизингованите активи.

4.2.4. Оперативен риск - това е риск от допускане на оперативни грешки и пропуски в дейността на "Б. Л. Лизинг" АД, който би могъл да доведе до загуби.

4.2.5. Финансови рискове

а) Лихвен риск - свързан с промяна в стойността на активите и пасивите на дружеството в определена степен в резултат на промяна на лихвените равнища.

б) Ликвиден риск - свързан с поддържането на еднаква срочност на активите и пасивите на "Б. Л. Лизинг" АД с цел осигуряване на необходимите средства за покриване на задълженията на дружеството. Дружеството управлява своите активи и пасиви по начин, който и гарантира, че редовно и без забава може да изпълни ежедневните си задължения .

в) Валутен риск - свързан с промяна в стойността на активите и пасивите на дружеството в определена степен в резултат на промяна на валутните курсове

4.3. Общи (системни) рискове

Общите (системни) рискове са рискове, които се отнасят до всички стопански субекти в страната и са резултат от външни за дружеството фактори, върху които емитентът не може да оказва влияние. Основните методи за ограничаване на влиянието на тези рискове са събиране и анализиране на текущата информация и прогнозиране на бъдещото развитие по отделни и общи показатели. Основни системни рискове са неблагоприятни промени в данъчните и други закони, риск от забавен икономически растеж, кредитен, валутен, инфлационен, политически и др. вид рискове.

III. Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване:

Към момента на съставяне на настоящия доклад не са известни такива събития и важна информация, която може да повлияе върху цената на ценните книжа на "Б.Л. Лизинг" АД.

IV. Предвиждано развитие на дейността на дружеството през 2016 г.

Плановете на "Б. Л. Лизинг" АД са свързани с по-нататъшното разширяване и развитие на дейността на Дружеството с цел да бъде задоволено търсенето на лизингови услуги в условията на икономическа криза.

V. Научноизследователска и развойна дейност:

Няма такава дейност на територията на седалището на дружеството.

VI. Информация, изисквана по реда на чл.187д и чл. 247 от Търговския закон

Капиталът на дружеството към 31.12.2015 г. е в размер на 2 089 000 /два милиона и осемдесет и девет хиляди/ лева, разпределен в 20 890 поименни акции с номинална стойност 100 лв. всяка една. Всички акции са напълно изплатени от акционерите. Акциите на дружеството са обикновени, поименни, с право на глас. Дружеството не е издавало акции на носител или привилегировани акции. Една акция дава право на един глас в общото събрание на акционерите, право на дивидент и право на ликвидационен дял, съразмерни на номиналната стойност на акцията.

Дружеството има едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите, който през отчетната година работи в състав:

- Венцислав Георгиев Стоянов – Председател
- Храбрин Иванов Иванчев - член на СД и Изпълнителен директор
- Цветан Рашков Рашков- член на СД и Изпълнителен директор

Двама от членовете на Съвета на директорите притежават и акциите на дружеството:

Наименование на член на СД	ЕГН	Брой акции с право на глас	Притежаван дял от гласовете в общото събрание	Номинална стойност на притежавания дял акции
ХРАБРИН ИВАНОВ ИВАНЧЕВ	7310056280	10 445	50 %	1 044 500
ЦВЕТАН РАШКОВ РАШКОВ	6807206924	10 445	50 %	1 044 500

Членовете на Съвета на директорите не притежават облигации на дружеството.

Участие на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаване на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети:

Член на Съвета на директорите:	Търговски дружества, в чиито управителни и/или контролни органи участва /освен в Б.Л. Лизинг АД/:
Венцислав Георгиев Стоянов – Председател Бизнес адрес: гр. София 1138, бул. Цариградско шосе 144	КИА МОТОРС БЪЛГАРИЯ АД, ЕИК: 130917582 член на СД
	ЮНИТ КЕПИТЪЛС АД, ЕИК: 131417181 Изп.директор и член на СД
Храбрин Иванов Иванчев – Изпълнителен директор Бизнес адрес: гр. София 1138, бул. Цариградско шосе 144	КИА МОТОРС БЪЛГАРИЯ АД, ЕИК: 130917582 Изп.директор и член на СД
	БГ ПЕЛЕТС ООД, ЕИК: 202158111 Управител и съдружник
	СУБАРУ МОТОРС ООД, ЕИК: 130859442 Управител и съдружник
	ЕВРОРЕНТАЛС ООД, ЕИК: 175221939 Управител и съдружник
	НЮ ЕСТЕЙТС ООД, ЕИК: 200683644 Управител и съдружник
	ЮНИТ БРОКЕР ООД, ЕИК: 203843787 Съдружник
Цветан Рашков Рашков - Изпълнителен директор Бизнес адрес: гр. София 1138, бул. Цариградско шосе 144	КИА МОТОРС БЪЛГАРИЯ АД, ЕИК: 130917582 Изп.директор и член на СД
	СУБАРУ МОТОРС ООД, ЕИК: 130859442 Управител и съдружник
	ЕВРОРЕНТАЛС ООД, ЕИК: 175221939 Управител и съдружник
	НЮ ЕСТЕЙТС ООД, ЕИК: 200683644 Управител и съдружник
	ЮНИТ БРОКЕР ООД, ЕИК: 203843787 Съдружник

През отчетната година членовете на Съвета на директорите или свързани с тях лица не са сключвали с дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

VII. Наличие на клонове на предприятието

Дружеството няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

VIII. Използвани от предприятието финансови инструменти

Към 31.12.2015 год. Дружеството е емитирало пет емисии корпоративни облигации, три от тях са изцяло изплатени в периода 2010-2013 год., другите две емисии успешно се търгуват на „Българска Фондова Борса – София“ АД в Сегмент за облигации:

- емисия с ISIN Code BG2100021125, в размер на 2.8 млн.евро /непогасена главница към 31.12.2015/, с падеж 01.11.2017 год.; и
- емисия с ISIN Code BG2100012132, в размер на 3 млн. евро, с падеж 18.07.2018 год.

Към 31.12.2015 г. Дружеството използва оборотен револвиращ кредит от Търговска банка Д АД за финансиране на дейността, съгласно Договор за кредит от 26.09.2014 за отпускане на кредит в размер до EUR 1 750 000. Целта на кредита е предоставянето на кредитна линия за лизингови сделки за финансиране на автомобили, лизинговани от Б.Л.ЛИЗИНГ АД. Срокът за усвояване на кредитната линия е 25.04.2016г.

Информация към 31.12.2015 год. за използваните кредити и облигационни заеми може да се види в таблица в Раздел I, точка 1.2 Пасиви от настоящия доклад.

IX. Информация, относно изпълнението на програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление

За 2015 година дружеството има изготвена програма, разработена в съответствие със съществуващата в Република България законова уредба на корпоративните отношения, с утвърдените от дружеството управленски традиции и практика и с основните принципи за добро корпоративно управление на Организацията за икономическо сътрудничество и развитие. Основни цели и принципи, залегнали в програмата са:

1. Утвърждаване на общоприетите принципи за добро корпоративно управление и законовите изисквания за дейността на публичните дружества;
2. Защита правата на акционерите и обезпечаване равнопоставеното им третиране;
3. Осигуряване на своевременно и точно разкриване на изискуемата по закон информация, свързана с дейността на Дружеството;
4. Обезпечаване признаването на правата на лицата, заинтересовани от управлението на Дружеството и действия в посока на повишаване на доверието им в управлението.

Дейността на Съвета на директорите на „Б.Л. Лизинг“ АД през 2015 година е била в съответствие с изготвената програма и международните стандарти.

За 2016 година Дружеството е прегледало и актуализирало своята Програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление. Управителните органи на дружеството осъзнават необходимостта от текущо адаптиране на правилата за добро корпоративно управление към динамичния свят на капиталовите пазари и поемат грижата да ги осъвременяват и привеждат в съответствие с водещите тенденции и добри практики в областта на корпоративното управление.

Х. Допълнителна информация по приложение 10 на Наредба № 2 на КФН

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Основната дейност на дружеството е покупко – продажба на нови автомобили и предоставянето им за ползване от клиенти под формата на финансов лизинг като страна лизингодател. Сключените действащи договори към 31.12.2015 г. са 900 броя, които формират вземане в размер на 12 043 хил.лв.

Обобщена информация за параметрите на договорите за финансов лизинг, включени в портфейла на дружеството за последните две години, е представена в следната таблицата:

<i>/в хил.лв./</i>	2015		2014	
брой действащи договори	900		922	
средна сročност на действащите довори	45 месеца		44 месеца	
осреднен лихвен процент по действащите довори	9.35%		9.69%	
размер на вземанията по главница по лизингови договори към края на периода	12 043		12 528	
Разпределение на вземанията по:	редовни	необслужвани	редовни	необслужвани
редовни /необслужвани вземания *	11 981	62	12 450	78
<i>в проценти</i>	<i>99%</i>	<i>1%</i>	<i>99.38%</i>	<i>0.62%</i>
1. падежна структура**:				
до 1 година	1 721	62	1 842	47
над 1 до 5 години	10 260	0	10 608	31
2. тип лизингополучател:				
физически лица и ЕТ	2 580	25	2 579	25
юридически лица	9 401	37	9 871	53
3. вид автомобил, предмет на договора:				
лек	10 435	53	11 087	68
товарен	1 546	9	1 363	10
НОВИ ДОГОВОРИ /сключени през..../	2015		2014	
брой	238		197	
средна сročност	43 месеца		46 месеца	
осреднен лихвен процент	8.23%		9.57%	
финансирана сума по сключени през периода лизингови договори и разпределението ѝ по:	6 322		4 470	
1. срок на договора:				
до 1 година	727		79	
над 1 до 5 години	5 595		4 391	
2. тип лизингополучател:				
физически лица и ЕТ	1 241		984	
юридически лица	5 081		3 486	
3. вид автомобил, предмет на договора:				
лек	5 476		3 702	
товарен	846		768	

* Като необслужвани са класифицирани вземанията със забава по-голяма от 90 дни

** Вземанията са разпределени по остатъчен падеж

- Предмет на договорите за финансов лизинг са леки и товарни автомобили, собственост на дружеството;

- Начинът на погасяване на задължението по договорите е, чрез анюитетни вноски;
- Лихвеният процент е фиксиран за целия срок на договора.

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.

Основната дейност на дружеството е покупко – продажба на нови автомобили и предоставянето им за ползване от клиенти под формата на финансов и оперативен лизинг.

Дружеството работи на вътрешния пазар, като предлага само нови автомобили, които закупува от доставчиците и предлага на своите клиенти.

Информация относно приходите

Доколкото дейността на дружеството е предоставяне на автомобили по договори за финансов лизинг, а при тези договори се реализира финансов доход/лихва/ за срока на лизинговия договор, основният източник на приход за компанията са лихвените приходи по договори за финансов лизинг. В таблицата по-долу са посочени приходите на дружеството за периода 2014-2015 години:

Приходи по категории дейности /в хил. лв./	2015	2014
Приходи от лихви по договори за финансов лизинг, по заеми, разплащателни сметки и други	1 311	1 356
Приходи от продажба на финансови активи	1 179	47
Приходи от продажби /компенсирани с балансовата стойност на активите/	43	1 127

Забележка: Към приходите от продажби се включват приходи от комисииони управление, такса регистрация КАТ, данъци превозно средство, неустойки при закъснение на плащане на лизингови вноски, приходи от продажба на стоки и др.

При осъществяване на дейността си Б.Л.Лизинг АД е зависимо от дружествата "СУБАРУ МОТОРС" ООД и „КИА МОТОРС БЪЛГАРИЯ“ АД, които внасят автомобили, предмет на основна част от портфейла лизингови договори на емитента.

3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента.

Няма големи сделки, различни от сделките, сключени по повод обичайната дейност на дружеството, които са от съществено значение за дейността на емитента.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните

условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.

Сделките, сключени между Б.Л. Лизинг АД и свързаните му лица, представляват договори за предоставяне на заеми за оборотни средства и договори за финансов лизинг на автомобили.

Емитентът се стреми сключените сделки със свързаните лица да бъдат със стандартни срокове, при стандартни финансови условия, както и всички реквизити на сключваните сделки да не се различават съществено от пазарните условия.

Данните за договорите за заеми, сключени между Дружеството, като страна заемодател, и свързаните му лица, като страна заемател, към 31.12.2015 год. са посочени в следващата таблица:

Валута	Договорена сума <i>/в хил. лева/</i>	Краен срок на погасяване	Размер на непогасена главница <i>/в хил. лева/</i>	Договорен лихвен процент
EUR	332	30.11.2016	59	8.00%
EUR	362	30.11.2016	59	8.00%
BGN	850	30.11.2016	217	8.00%

Към 31.12.2015 год. вземанията на дружеството по непогасена главница по договорите за заем, сключени със свързани лица, са в размер на 335 хил.лв.

Освен договорите за заем между Б.Л.Лизинг АД, като страна Лизингодател, и свързаните лица - Киа Моторс България АД, Субару Моторс ООД и Евроренталс ООД, като страна Лизингополучател, има и сключени договори за финансов лизинг на автомобили.

Към 31.12.2015 г. броят действащи лизингови договори между дружеството и свързаните му лица, и вземанията по главницата, произтичащи от тях, са както следва:

ЕВРОРЕНТАЛС ООД	53 действащи договори	834 хил.лв. вземане
КИА МОТОРС БЪЛГАРИЯ АД	36 действащи договори	395 хил.лв. вземане
СУБАРУ МОТОРС ООД	2 действащ договор	105 хил.лв. вземане

Към 31.12.2015 г. Б.Л.Лизинг АД има и вземане от свързаните лица – акционери на дружеството в размер на 1 790 хил. лева, съгласно два договора за прехвърляне на вземане от 13.11.2015 год.

Киа Моторс България АД, Субару Моторс ООД, Б.Л.Лизинг АД и Евроренталс ООД имат сключени договори за наем с Ню Естейтс ООД, който е собственик на сграда със смесено предназначение – автосалони, автосервиз, офиси, складове, бистро, кафетерия. Договорите са с първоначален срок от 5 години, до 01.05.2018 год.

През последната финансова година задълженията на свързаните лица към Б.Л.Лизинг АД се обслужват в срок.

Няма сделки от съществено значение за Б.Л.Лизинг АД или за свързаните лица, които са необичайни по вид и/или условия.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

Няма събития и показатели с необичаен характер, оказали съществено влияние върху дейността на емитента.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.

Няма извънбалансови сделки.

7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране.

Дружеството не е придобивало дялови участия и правило инвестиции в други дружества.

8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

Информация за действащите договори за кредит и непогасени облигационни заеми на Б.Л. Лизинг АД към 31.12.2015 г. е представена в точка 1.2 Пасиви от Раздел I в настоящия доклад.

9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.

Към 31.12.2015 г. „Б.Л. Лизинг“ АД има сключени действащи договори за заем за предоставяне на оборотни средства, сключени между дружеството и свързаните му лица, чиито параметри са посочени в точка 4 от раздел X. от настоящия доклад.

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

През 2015 год. Дружеството не е емитирало нова емисия ценни книжа.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Дружеството не е публикувало прогнози за финансовите резултати за 2015 год.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

През последната финансова година дружеството има добра ликвидност, обслужва в срок и напълно всички свои финансови задължения. Така че няма евентуални заплахи, за които да се предвиждат мерки за отстраняването им.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Дружеството не е правило планове за предстоящи близки инвестиции.

14. *Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.*

Не е настъпила промяна в основните принципи за управление на дружеството.

15. *Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.*

С цел осигуряване на независима и обективна оценка на финансовите отчети, годишният одит на дружеството се извършва от независим експерт-счетоводител. Всички финансови отчети се изготвят съгласно международните счетоводни стандарти. Текущата финансово-счетоводна дейност на дружеството е обект на периодичен контрол и анализ от страна на управителния орган.

16. *Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.*

През 2015 година не са извършвани промени в управителните и надзорни органи на дружеството.

17. *Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:*

а) *получени суми и непарични възнаграждения;*

Дружеството следва да изплаща възнаграждения на членовете на Съвета на директорите, съгласно сключени договори за управление.

б) *условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент – няма.*

в) *сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения – няма.*

18. *Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.*

Не са известни такива договорености.

19. *Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.*

Към 31.12.2015 год. „Б.Л. Лизинг“ АД няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на Дружеството в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

20. *Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.*

„Б.Л. Лизинг“ АД няма назначен Директор за връзки с инвеститорите.

25 Март 2016 г.
гр. София

Изпълнителен Директор:

/Цветан Рашков/

