

ДОКЛАД
на Директора за връзки с инвеститорите на „ЕМИРЕЙТС
ПРОПЪРТИС” АДСИЦ, за годишното общо събрание на
акционерите на Дружеството, което ще се проведе на
10.07.2020 г.

Настоящият доклад на директора на връзки с инвеститорите е издаден в съответствие на Закона за публичното предлагане на ценни книжа, в отговор на съществуващите нормативни изисквания и в унисон със стремежа на дружеството за водене на политика на прозрачност, в духа на принципите на добро корпоративно управление. Този отчет отразява конкретните дейности за постигнатите резултати, както и за разкриването на информация към институциите, регулаторния орган в лицето на КФН, регулирания капиталов пазар в лицето на БФБ-София, депозитарната институция в лицето на Централен депозитар АД и обществеността в лицето на настоящи и потенциални инвеститори.

Задача на директора за връзки с инвеститорите е да осъществява политика на прозрачност и навременна информираност на цялата информационна общност относно актуална информация относно Дружеството. Директорът за връзки с инвеститорите се грижи за спазване на правата на всички акционери, без дискриминация на база притежавани акции. Цялата регулирана и не регулирана информация се разкрива едновременно до инвестиционната общност и ангажираните с публичността институции. За целта се използва медията Investor.bg с цел да се покрие възможно най-широк кръг заинтересовани лица.

Основен принцип на работата на Директора за връзки с инвеститорите е поддържането на добри работни отношения с представителите на медиите. Това е от полза както за другарството, така и за инвеститорите, които получават независима информация от трети лица.

Като директор за връзки с инвеститорите на „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС” АД СИЦ, пред мен стои задачата да прокарам политика на прозрачност, с цел адекватност при вземането на инвестиционни решения. Тъй като заемам длъжността от началото на календарната 2014 година докладът, който преставам пред вас ще има за цел да представи резюме на това какви са основните ми дейности за този период. От началото на годината Дружеството изгради добре работеща система за своевременно достигане до обществеността на информация; повиши се информираността на акционерите по отношение на дейността на дружеството и нормативната уредба, която засяга функционирането му. Поддържа се информационен масив, съдържащ всички относими към емитента дейности и задачи, която съм готов да предоставям на бъдещи акционери, съобразявайки се с нормативните ограничения. Дружеството е регистрирано в E – register – информационната система на КФН за разкриване на дружествена информация.

Емитентът е разкривал периодично и в законовите срокове счетоводна и финансова информация. Същата може да бъде получена безплатно при поискване от мен и на адреса на дружеството.

Към 31.12.2019 придобитите от дружеството недвижими имоти, чрез които се реализират приходи от наеми и продажби, са представени като инвестиционни имоти по тяхната справедлива стойност 5428 хил. лв.

Към 31.12.2019 г. дружеството притежава следните текущи активи:

- Търговски вземания - 453 хил.лв.

Балансовата стойност на акционерния капитал е 1 200 000 (един милион и двеста хиляди) лева.

Към 31.12.2019 г. “Емирейтс пропъртис” АДСИЦ има формиран премиен резерв в размер на 74 хил. лв.

“ Емирейтс пропъртис ” АДСИЦ няма дъщерни дружества.

Краткосрочните задължения на дружеството към датата на счетоводния отчет са както следва : 149 хил. лв. търговски задължения, задължения към свързани предприятия в размер на 710 хил. лв., задължения към персонала и осигурителни задължения 48 хил. лв., данъчни задължения 239 хил. лв. и други задължения – 649хил.лв.

Свързани лица и сделки със свързани лица

Дружеството оповестява следните свързани лица:

Продажби			
Клиент	Вид сделка	31.12.2019	31.12.2018
Болкан Асет Мениджмънт ЕАД	Наеми и консумативи	106	101
Общо		106	101

Вземания от свързани предприятия	31.12.2019	31.12.2018
Болкан Асет Мениджмънт ЕАД	106	82
Общо	106	82

Задължения към свързани предприятия	31.12.2019	31.12.2018
Пи енд Пи Маунтин ЕАД	635	460
Софхаусхоум ЕООД	75	75

Фламин ЕООД	-	121
	710	756

Към 31.12.2019 нетните приходи от продажби са в размер на 128 хил.лв.

Те са както следва:

- наеми – 129 хил.лв.
- отписани задължения – 173 хил.лв.

Финансовият резултат на дружеството към 31.12.2019 г. е загуба в размер на 68 хил. лв.

Занапред дружеството ще ангажира дейността си към увеличаване на своята стабилност посредством набавяне на недвижими имоти, които да генерират положителни финансови резултати.

Надявам се да съм ви помогнал и ориентирал във вашето общуване с Дружеството и мога да ви уверя, че занапред ще продължавам да работя за подобряване на нивото на отчетност. В заключение бих искал да подчертая, че съм на ваше раположение за всякакви предложения, които биха могли да ви улеснят по какъвто и да е начин във връзка с вашата инвестиция в „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС” АДСИЦ. Вие имате участие в това дружество и следва да ни насочите как смятате, че то може да работи по-добре за вас и вашите пари.

Директор за връзка с инвеститорите:



Димитър Михайлов

