

**ДЕБИТУМ ИНВЕСТ АДСИЦ**

**МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

31.12.2014 година

**ДЕБИТУМ ИНВЕСТ АДСИЦ**  
**ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ**

**Съвет на директорите**

Владимир Георгиев Котларски  
Борислав Кирилов Никлев  
Тони Емилов Костев

**Адрес**

Гр. София  
Район „Триадица“  
Ул. „Енос“ №2


**Обслужваща банка**

БАНКА ДСК АД

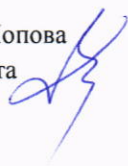
**ДЕБИТУМ ИНВЕСТ АДСИЦ**  
**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
 Към 31 декември 2014 година

	<u>Бележки</u>	<u>31.12.2014</u> <i>хил. лв.</i>	<u>31.12.2013</u> <i>хил. лв.</i>
<b>АКТИВИ</b>			
Кредити и вземания	1	639	653
Търговски и други вземания	2	16	58
Парични средства и краткосрочни депозити	3	663	631
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b><u>1,318</u></b>	<b><u>1,342</u></b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
Основен капитал	4	650	650
Премииен резерв		2	2
Неразпределена печалба/натрупана загуба		146	10
<b>Общо собствен капитал</b>		<b><u>798</u></b>	<b><u>662</u></b>
<b>Пасиви</b>			
Задължения по договори за цесии	5	517	669
Търговски и други задължения	6	3	11
<b>Общо пасиви</b>		<b><u>520</u></b>	<b><u>680</u></b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b><u>1,318</u></b>	<b><u>1,342</u></b>

Владимир Георгиев Котларски  
 Изпълнителен директор



Донка Пламенова Попова  
 Съставител на отчета

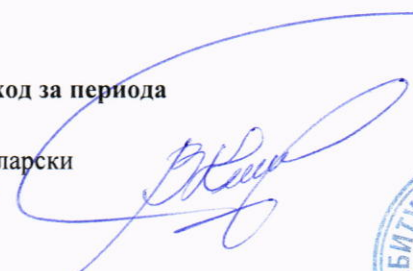
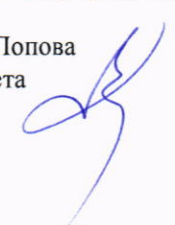



Пояснителните бележки от страница 6 до страница 13 са неразделна част от финансовия отчет.

**ДЕБИТУМ ИНВЕСТ АДСИЦ****ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**

За периода 01.01.2014-31.12.2014

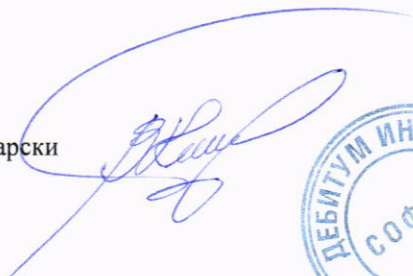
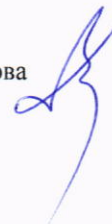
	Бележки	31.12.2014	31.12.2013
		<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Разходи за персонала	7	(17)	(15)
Разходи за външни услуги	8	(45)	(35)
Финансови приходи от цесии	9	208	81
Финансови разходи по цесии	10	(26)	(14)
<b>Оперативна печалба</b>		<b>120</b>	<b>17</b>
Обезценка			(48)
Други финансови разходи		(1)	(1)
Други финансови приходи	11	26	40
<b>Резултат за периода</b>		<b>145</b>	<b>8</b>
<b>Общо всеобхватен доход за периода</b>		<b>145</b>	<b>8</b>

Владимир Георгиев Котларски  
Изпълнителен директорДонка Пламенова Попова  
Съставител на отчета

Пояснителните бележки от страница 6 до страница 13 са неразделна част от финансовия отчет.

**ДЕБИТУМ ИНВЕСТ АДСИЦ****ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
За периода 01.01.2014-31.12.2014**

	Основен капитал	Премийни резерви	Неразпределена печалба/Непокрита загуба	Общо
<b>На 01 януари 2013 г.</b>	<b>650</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>656</b>
Разпределение на печалбата			(2)	(2)
Печалба/Загуба за годината	-	-	8	8
<b>Общ всеобхватен доход</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8</b>	<b>8</b>
<b>На 31 декември 2013 г.</b>	<b>650</b>	<b>2</b>	<b>10</b>	<b>662</b>
<b>На 01 януари 2014 г.</b>	<b>650</b>	<b>2</b>	<b>10</b>	<b>656</b>
Разпределение на печалбата			(9)	(9)
Печалба/Загуба за годината	-	-	145	125
<b>Общ всеобхватен доход</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>146</b>	<b>126</b>
<b>На 31 декември 2014 г.</b>	<b>650</b>	<b>2</b>	<b>146</b>	<b>798</b>

Владимир Георгиев Котларски  
Изпълнителен директорДонка Пламенова Попова  
Съставител на отчета

Пояснителните бележки от страница 6 до страница 13 са неразделна част от финансовия отчет.

**ДЕБИТУМ ИНВЕСТ АДСИЦ**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ  
За периода 01.01.2014-31.12.2014

<u>Бележки</u>	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>		
Плащания на доставчици	(52)	(36)
Плащания свързани с персонала	(19)	(18)
Постъпления по цесии	100	65
Плащания по договори за цесии	(58)	(43)
Получени лихви по банкови депозити	71	16
Други плащания/постъпления за оперативната дейност	(1)	(1)
<b>Нетни парични потоци от оперативната дейност</b>	<b>41</b>	<b>(17)</b>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ</b>		
Плащания на дивиденди	(9)	(2)
<b>Нетни парични потоци, използвани във финансова дейност</b>	<b>(9)</b>	<b>(2)</b>
<b>Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти</b>	<b>32</b>	<b>(19)</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари</b>	<b>631</b>	<b>650</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември</b>	<b>663</b>	<b>631</b>

Владимир Георгиев Котларски  
Изпълнителен директорДонка Пламенова Попова  
Съставител на отчета

Пояснителните бележки от страница 6 до страница 13 са неразделна част от финансовия отчет.



## ДЕБИТУМ ИНВЕСТ АДСИЦ

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
За периода 01.01.2014-31.12.2014

### Корпоративна информация

„Дебитум инвест” АДСИЦ е акционерно дружество, вписано в ТР на АВ под № 20100319114828 на 19.03.2010 г. Финансовата година на Дружеството приключва на 31 декември.

Основната дейност на Дружеството включва инвестиране на паричните средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, във вземания (секюритизация на вземания), покупко-продажба на вземания, както и извършване на други търговски дейности, пряко свързани с покупко-продажба и/или секюритизация на вземания – Лиценз № 70-ДСИЦ/16.02.2011 г. на КФН.

Към 31.12.2014 г., акционерите на Дружеството са:

Акционер	Брой акции	%
ИД Надежда АД	58 500	9,00%
Ски Инжинеринг ООД	500 000	76,90%
Приват Турс 2000 ООД	30 500	4,70%
Ентра Номер Едно ЕООД	30 500	4,70%
Антуеп ЕООД	30 500	4,70%
	<u>650 000</u>	<u>100%</u>

Дружеството се представлява от изпълнителния директор Владимир Георгиев Котларски.

Банка депозитар на дружеството е Банка ДСК ЕАД.

Обслужващо дружество: Дебита ООД.

### База за изготвяне

Годишният финансов отчет е изготвен на база историческа цена.

Финансовият отчет е представен в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако е упоменато друго.

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират (и/или преизчисляват), за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

## **Изявление за съответствие**

Финансовият отчет на „Дебитум инвест“ АДСИЦ е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз („МСФО, приети от ЕС“).

## **Приблизителни оценки и предположения**

Съставянето на финансовия отчет налага ръководството да направи приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни активи и пасиви към датата на отчета, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Фактическите резултати в бъдеще могат да се различават от направените приблизителни оценки и разликата да е съществена за финансовия отчет. Тези оценки се преразглеждат регулярно и ако е необходима промяна, последната се осчетоводява в периода, през който е станала известна.

## **Обобщение на съществените счетоводни политики**

### Функционална валута и признаване на курсови разлики

Финансовият отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Сделките в чуждестранна валута първоначално се отразяват във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Монетарните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути се преизчисляват във функционалната валута, в края на всеки месец, по заключителния обменен курс на Българска Народна Банка за последния работен ден от съответния месец. Всички курсови разлики се признават в отчета за доходите. Немонетарните активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена на придобиване в чуждестранна валута, се превръщат във функционалната валута по обменния курс към датата на първоначалната сделка (придобиване).

### Признаване на приходи

Приходите се признават до степента, в която е вероятно икономически ползи да бъдат получени от Дружеството и сумата на прихода може да бъде надеждно оценена, независимо от това кога е получено плащането. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или дължимо възнаграждение на база на договорените условия на плащане.

### Приходи от лихви

Приходите от лихви се отчитат като се използва метода на ефективния лихвен процент, представляващ процентът, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания за очаквания срок на финансовия инструмент или за по-кратък период, когато е уместно, до балансовата стойност на финансовия актив. Приходът от лихви се включва във финансовия приход в отчета за доходите.

### Признаване на разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите, за които се отнасят, се изпълняват.



Финансовите разходи се включват в отчета за всеобхватния доход, когато възникнат.

### Данъци

*Текущ и отсрочен данък върху доходите*

Съгласно Закона за корпоративното подоходно облагане дружествата със специална инвестиционна цел не се облагат с корпоративен данък.

### Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване

- Финансови активи

#### *Първоначално признаване*

Финансовите активи в обхвата на МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване* се класифицират като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и вземания, или като инвестиции държани до падеж или като финансови активи на разположение за продажба, или като деривативи, определени като хеджиращи инструменти при ефективно хеджиране, както това е по-уместно. Дружеството определя класификацията на своите финансови активи при първоначалното им признаване.

Финансовите активи се признават първоначално по справедливата им стойност, плюс, в случай на инвестиции, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия актив.

Финансовите активи на Дружеството включват парични средства и парични еквиваленти, вземания по договори за цесии и вземания за лихви.

#### *Последващо оценяване*

Последващото оценяване на финансовите активи зависи от тяхната класификация, както следва:

#### *Кредити и вземания*

Заемите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното им признаване, заемите и вземанията се оценяват по амортизирана стойност, с използването на метода на ефективния лихвен процент (ЕЛП), намалена с провизията за обезценка. Амортизираната стойност се изчислява като се вземат под внимание всякакви дисконти или премии при придобиването и такси, или разходи, които са неразделна част от ЕЛП. Амортизацията по ЕЛП се включва във финансовите приходи в отчета за доходите. Загубите, възникващи от обезценка, се признават в отчета за доходите като други разходи. Като кредити и вземания дружеството оценява вземанията по договорите за цесии.

#### *Обезценка на финансови активи*

Към всяка отчетна дата Дружеството прави преценка дали съществуват обективни доказателства, че даден финансов актив или група от финансови активи може да е обезценена. Финансовият актив или групата от финансови активи се счита за обезценена, когато съществуват обективни доказателства за обезценка в резултат на едно или повече събития, които са възникнали след първоначалното признаване на актива ("събитие за понесена загуба") и това събитие за понесена загуба оказва влияние върху очакваните бъдещи парични потоци от финансовия актив или групата от финансови активи, които могат да бъдат надеждно оценени. Доказателствата за обезценка могат да включват индикации, че длъжници или група от длъжници изпитват сериозни финансови затруднения или са в неизпълнение или просрочие при изплащането на лихви

или главници, или вероятност да обявят неплатежоспособност/свърхзадлъжнялост или да предприемат финансова реорганизация, или когато наблюдавани данни индикират измеримо намаление в очакваните бъдещи парични потоци, като например промени в просрочията или икономически условия, които са свързани с неизпълнения от страна на длъжниците. Дружеството използва лицензиран оценител, за оценка на вземанията по цесии, като тази оценка се използва за преценка за индикации за обезценка на финансовите активи.

- **Финансови пасиви**

*Първоначално признаване и оценяване*

Финансовите пасиви, в обхвата на МСС 39, се класифицират като финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и привлечени средства, или като деривативи, които са ефективни хеджиращи инструменти, както това е по-уместно. Дружеството определя класификацията на своите финансови пасиви при първоначалното им признаване.

Финансовите пасиви се признават първоначално по справедливата им стойност, плюс, в случай на заеми и привлечени средства, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия пасив.

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения и задължения по договори за цесии.

*Последващо оценяване*

Последващото оценяване на финансовите пасиви зависи от тяхната класификация, както следва:

*Задължения по договори за цесии*

След първоначалното им признаване, задълженията по договори за цесии се оценяват по амортизирана стойност при използване на метода на ЕЛП. Печалбите и загубите от заеми и привлечени средства се признават в отчета за доходите, когато пасивът се отписва, както и чрез процеса на амортизация.

Амортизираната стойност се изчислява като се вземат под внимание всякакви дисконти или премии при придобиването и такси, или разходи, които са неразделна част от ЕЛП. Амортизацията по ЕЛП се включва във финансовите разходи в отчета за доходите.

*Справедлива стойност на финансовите инструменти*

Към всяка отчетна дата справедливата стойност на финансови инструменти, които се търгуват активно на пазарите, се определя на база на котираните пазарни цели или котировки от дилъри (цени „купува“ за дълги позиции и цени „продава“ за къси позиции) без да се приспадат разходи по сделката.

Справедливата стойност на финансови инструменти, за които няма активен пазар, се определя с помощта на техники за оценяване. Тези техники включват използване на скорошни пазарни преки сделки; препратки към текущата справедлива стойност на друг инструмент, който е в значителна степен същия; анализ на дисконтираните парични потоци и други модели за оценка.

*Провизии*

Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития, когато има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи и когато може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Когато Дружеството очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията



разходи ще бъдат възстановени, например съгласно застрахователен договор, възстановяването се признава като отделен актив, но само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени. Разходите за провизии се представят в отчета за доходите, нетно от сумата на възстановените разходи. Когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява, когато е уместно, специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време се представя като финансов разход.

#### Основен капитал

Основният капитал е представен по номиналната стойност на издадените и платени акции. Постъпленията от издадени акции над тяхната номинална стойност се отчитат като премийни резерви.

#### Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и краткосрочните депозити в баланса включват парични средства по банкови сметки, в брой и депозити.

За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват паричните средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани по-горе.

#### **1. Кредити и вземания**

Финансовите активи, класифицирани като кредити и вземания, представляват вземания по договори за цесии, с балансова стойност, както следва:

	31.12.2014	31.12.2013
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Кредити и вземания	639	653
	<b>639</b>	<b>653</b>

През последното тримесечие на 2014 г. част от сключените преди това договори за цесия са развалени.

#### **2. Търговски и други вземания**

	31.12.2014	31.12.2013
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Разчети по плащания свързани с цесии	4	
Лихви по банкови депозити	12	58
	<b>16</b>	<b>58</b>

Вземанията, представляващи начислени лихви, са във връзка с предоставени три банкови депозита.

#### **3. Парични средства и краткосрочни депозити**

	31.12.2014	31.12.2013
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Парични средства в банкови сметки	20	9
Краткосрочни депозити	643	622

663631

Паричните средства в банкови сметки се олихвяват с фиксиран лихвен процент на годишна база. Сключени са три договора за банков депозит. Дружеството има право по всяко време да изтегли депозираните суми, без да изгуби начислената лихва, поради което същите са класифицирани като краткосрочни.

#### 4. Собствен капитал

##### *Акционерен капитал:*

Капиталът се състои от 650 хиляди обикновени, безналични, поименни акции с право на глас и с номинал 1 лев или общо 650 хил. лв. Капиталът е внесен изцяло.

Към 31.12.2014 г., акционери в Дружеството са :

Акционер	Брой акции	%
ИД Надежда АД	58 500	9,00%
Ски Инжинеринг ООД	500 000	76,90%
Приват Турс 2000 ООД	30 500	4,70%
Ентра Номер Едно ЕООД	30 500	4,70%
Антуеп ЕООД	30 500	4,70%
	<u>650 000</u>	<u>100%</u>

##### *Премияен резерв:*

Постъпления, получени в допълнение към номиналната стойност на издадените акции, са включени в премийния резерв в размер на 2 хил. лв.

##### *Дивиденди*

През 2014 г. са начислени и изплатени ефективно дивиденди в размер на 9 хил. лева от разпределението на печалбата, реализирана през 2013 и 2014 г. съгласно решение на ОС на акционерите.

#### 5. Задължения по договори за цесии

	31.12.2014	31.12.2013
	хил. лв.	хил. лв.
Задължения по договори за цесии към ПИБ АД	517	669
	<u>517</u>	<u>669</u>

Задълженията по договори за цесии, представляват финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност, чрез използване на метода на ефективния лихвен процент. Съгласно договорите за цесия, сключени през отчетния период, както и тези от предходния, Дружеството има задължение за превежда определен процент от всички получени плащания от длъжниците, както и дължи лихва на ПИБ АД за неразплатената част по договора за цесия в размер на базов лихвен процент на банката и надбавка. Към датата на сключване на договорите лихвата на годишна база е 8%.

**6. Търговски и други задължения**

	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
Задължения към доставчици	3	10
Задължения към персонала	-	1
	<u><b>3</b></u>	<u><b>11</b></u>

В задълженията към доставчици са включени 3 хил. лв. провизия за възнаграждение за годишен одит.

**7. Разходи за персонала**

	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
Възнаграждения на членовете на СД	12	10
Възнаграждения по трудов договор	5	5
	<u><b>17</b></u>	<u><b>15</b></u>

Към 31.12.2014 г. няма неизползвани компенсирани отпуски.

Възнагражденията на ключовия ръководен персонал са в размер на 12 хил. лв.

**8. Разходи за външни услуги**

	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. Лв.</i>
Възнаграждение на обслужващото дружество	31	21
Възнаграждение за независим финансов одит	3	3
Такси към Централен депозитар	1	1
Такси към банката депозитар, КФН, БФБ София и др.	10	10
Други		
	<u><b>45</b></u>	<u><b>35</b></u>

**9. Финансови приходи по цесии**

	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Приходи от лихви по цесии	208	81
	<u><b>208</b></u>	<u><b>81</b></u>

**10. Финансови разходи по цесии**

	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
Лихви за задължения по цесии	26	14
	<u><b>26</b></u>	<u><b>14</b></u>

**11. Други финансови приходи**

Отчетените други финансови приходи в размер на 26 хил. лв. представляват начислени лихви по банкови депозити.



## 12. Данъчно облагане

Съгласно ЗКПО дейността на АДСИЦ е освободена от облагане с корпоративен данък. Дружеството не е регистрирано съгласно Закона за данъка върху добавената стойност.

## 13. Оповестяване на свързани лица

### *Крайна компания- майка*

Крайната компания-майка на Дружеството е СКИ ИНЖИНЕРИНГ ООД

### *Предприятия с контролно участие в Дружеството*

СКИ ИНЖИНЕРИНГ ООД	76.90 %
--------------------	---------

### *Други свързани лица*

Дебитум инвест АДСИЦ, Спида трейд ЕООД и Валор пропъртис АДСИЦ са свързани лица, защото са под общ контрол на Ски инженеринг ООД.

### *Сделки със свързани лица*

През 2014 година няма сделки със свързани лица на Дружеството

## 14. Събития след отчетната дата

Не са настъпили събития след отчетната дата, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания в годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2014 г.

Ръководител:



Съставител: