

**АЛБЕНА АД**  
**НЕКОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**

(всички суми са в хиляди български лева)

Към 31 декември

<b>АКТИВИ</b>	<b>Прил.</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини и съоръжения	6	392,788	364,016
Инвестиционни имоти	7	17,253	11,072
Нематериални активи	8	1,446	1,654
Инвестиции в дъщерни дружества	9	27,502	26,509
Инвестиции в асоциирани дружества	10	24	24
Инвестиции на разположение за продажба		16	16
Аванси към доставчици	14	1,545	4,735
Дългосрочни вземания	12	148	736
		<b>440,722</b>	<b>408,762</b>
<b>Текущи активи</b>			
Материални запаси	13	2,650	2,643
Аванси към доставчици	14	452	620
Корпоративен данък за възстановяване		536	-
Търговски и други вземания	15	10,722	11,266
Парични средства и еквиваленти	16	503	854
		<b>14,863</b>	<b>15,383</b>
<b>Общо активи</b>		<b>455,585</b>	<b>424,145</b>
<b>КАПИТАЛ</b>			
Основен капитал	17	4,273	4,273
Изкупени собствени акции		(1,536)	(1,536)
Преоценъчен резерв	18	81,360	83,004
Законови резерви	18	427	427
Други резерви	18	148,041	132,562
Неразпределена печалба		40,958	39,314
Резултат от текущия период		13,885	17,729
		<b>287,408</b>	<b>275,773</b>
<b>ПАСИВИ</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Заеми	21	120,529	98,662
Отсрочени данъчни пасиви	22	13,624	13,071
Финансирания	23	4,485	4,776
		<b>138,638</b>	<b>116,509</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Задължения към доставчици и други текущи задължения	19	13,072	13,861
Задължения за текущ корпоративен данък		-	8
Авансови плащания от клиенти	20	1,951	1,972
Заеми	21	14,516	15,973
Финансирания		-	49
		<b>29,539</b>	<b>31,863</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>168,177</b>	<b>148,372</b>
<b>Общо капитал и пасиви</b>		<b>455,585</b>	<b>424,145</b>

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 30 март 2009 г. и е подписан от негово име от:

Ипълнителен директор  
/Красимир Станев/



Съставител  
/Влена Атанасова/

Handwritten signature in blue ink.

“ОДИТОРСКА КОМПАНИЯ” ООД  
Регистрирано специализирано одиторско предприятие  
Управител:

Виолета Кажелянска, регистриран ДЕС, отговорен за одита:



Приложения на страници от 18 до 62 са неразделна част от настоящия неконсолидиран финансов отчет

**АЛБЕНА АД**  
**НЕКОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ**

(всички суми са в хиляди български лева)

	Прил.	Година, завършила на 31 декември	
		2008	2007
Приходи от продажби	24	85,705	82,256
Приходи от наеми		9,374	10,149
<b>Общо приходи</b>		<b>95,079</b>	<b>92,405</b>
Себестойност на продажбите	26	(66,301)	(60,609)
<b>Брутна печалба</b>		<b>28,778</b>	<b>31,796</b>
Общи и административни разходи	26	(8,322)	(8,024)
Други приходи - нетно	25	3,511	3,231
<b>Печалба от дейността</b>		<b>23,967</b>	<b>27,003</b>
Финансови разходи	28	(8,583)	(7,432)
<b>Печалба преди данъци</b>		<b>15,384</b>	<b>19,571</b>
Разходи за данъци	29	(1,499)	(1,842)
<b>Печалба за годината</b>		<b>13,885</b>	<b>17,729</b>

**Доходи на акция, изчислени на база нетната печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на собствен капитал на Дружеството за годината (изразена в лева за една акция)**

- основен	30	3.35	4.28
- с намалена стойност		3.35	4.28

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 30 март 2009 г. и е подписан от негово име от:

Красимир Станев  
 Изпълнителен директор



Елена Атанасова  
 Съставител

“ОДИТОРСКА КОМПАНИЯ” ООД  
 Регистрирано специализирано одиторско предприятие  
 Управител: \_\_\_\_\_



Виолета Кажелянска, регистриран ДЕС, отговорен за одита: \_\_\_\_\_

**АЛБЕНА АД**
**НЕКОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

(всички суми са в хиляди български лева)

	Акцио- нерен капи- тал	Изкупе- ни собстве- ни акции	Зако- нови резерви	Други резерви	Преоце- нъчен резерв	Неразпре- делена печалба	Общо
<b>Салдо към 1 януари 2007 г.</b>	<b>4,273</b>	<b>(1,536)</b>	<b>427</b>	<b>119,203</b>	<b>83,017</b>	<b>54,888</b>	<b>260,272</b>
Преоценъчен резерв на отписани сгради	-	-	-	-	(13)	13	-
Печалба за годината	-	-	-	-	-	17,729	17,729
Капитализиране на печалба	-	-	-	13,359	-	(13,359)	-
Разходи за сметка на неразпределената печалба	-	-	-	-	-	(156)	(156)
Дивиденди за 2006 г. (Прил. 31)	-	-	-	-	-	(2,072)	(2,072)
<b>Салдо към 31 декември 2007 г.</b>	<b>4,273</b>	<b>(1,536)</b>	<b>427</b>	<b>132,562</b>	<b>83,004</b>	<b>57,043</b>	<b>275,773</b>
<b>Салдо към 1 януари 2008 г.</b>	<b>4,273</b>	<b>(1,536)</b>	<b>427</b>	<b>132,562</b>	<b>83,004</b>	<b>57,043</b>	<b>275,773</b>
Преоценъчен резерв на отписани сгради	-	-	-	-	(1,644)	1,644	-
Печалба за годината	-	-	-	-	-	13,885	13,885
Капитализиране на печалба	-	-	-	15,479	-	(15,479)	-
Разходи за сметка на неразпределената печалба	-	-	-	-	-	(177)	(177)
Дивиденди за 2007 г. (Прил. 31)	-	-	-	-	-	(2,073)	(2,073)
<b>Салдо към 31 декември 2008 г.</b>	<b>4,273</b>	<b>(1,536)</b>	<b>427</b>	<b>148,041</b>	<b>81,360</b>	<b>54,843</b>	<b>287,408</b>

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 30 март 2009 г. и е подписан от негово име от:

Красимир Станев  
Изпълнителен директор



Елена Атанасова  
Съставител

“ОДИТОРСКА КОМПАНИЯ” ООД  
Регистрирано специализирано одиторско предприятие  
Управител:

Виолета Кажелянска, регистриран ДЕС, отговорен за одита:



Приложения на страници от 18 до 62 са неразделна част от настоящия неконсолидиран финансов отчет

**АЛБЕНА АД**  
**НЕКОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**

(всички суми са в хиляди български лева)

Прил.	Година, завършила на 31 декември	
	2008	2007
<b>Паричен поток от оперативна дейност</b>		
Парични постъпления от клиенти	105,820	100,405
Парични плащания на доставчици и персонал	(63,266)	(58,000)
Платени за лихви	(9,154)	(6,458)
Получени лихви	205	61
Платени данъци върху печалбата	(1,490)	(1,032)
	<b>32,115</b>	<b>34,976</b>
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>		
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>		
Плащания за придобиване на дъщерни и асоциирани дружества	(985)	(4,727)
Предоставени нетекущи заеми	(1,573)	(2118)
Възстановени предоставени нетекущи заеми	2,011	59
Плащания за придобиване на ИМС	(53,319)	(48,633)
Плащания за придобиване на нематериални активи		(748)
Постъпления от продажба на ИМС		100
Получени дивиденди	513	695
	<b>(53,353)</b>	<b>(55,372)</b>
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>		
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>		
Получени дългосрочни заеми	36,327	32,996
Погасени дългосрочни заеми	(14,548)	(9,448)
Дивиденди на акционери	(1,038)	(2,827)
	<b>20,741</b>	<b>20,721</b>
<b>Нетно увеличение на паричните средства и еквиваленти</b>		
	<b>(497)</b>	<b>325</b>
В началото на годината	842	517
Ефект от промяна на валутните курсове	110	-
В края на периода	<b>455</b>	<b>842</b>

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 30 март 2009 г. и е подписан от негово име от:

Красимир Станев  
 Изпълнителен директор



Елена Атанасова  
 Съставител

“ОДИТОРСКА КОМПАНИЯ” ООД  
 Регистрирано специализирано одиторско предприятие  
 Управител: \_\_\_\_\_



Виолета Кажелянска, регистриран ДЕС, отговорен за одита: \_\_\_\_\_

Приложения на страници от 18 до 62 са неразделна част от настоящия неконсолидиран финансов отчет