



**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ  
ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ПИ АР СИ” АДСИЦ  
За периода 01.04.2010 г. – 30.06.2010 г.**

**Съгласно чл.33, ал.1, т.6 от Наредба № 2  
за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за  
разкриването на информация от публичните дружества и други  
емитенти на ценни книжа**

30 юли 2010 г.

**1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента.**

През отчетния период, Дружеството не правило промени в счетоводната си политика.

**2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група.**

Дружеството не е част от икономическа група.

**3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.**

През отчетния период в Дружеството не са настъпвали организационни промени.

**4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати, най – малко на следващото тримесечие.**

През отчетния период Съветът на директорите не е вземал решение за публикуване на прогнози за очакваните резултати от текущата година. От учредяването на Дружеството до датата на този доклад, не е взимано решение за преобразуване, както и не са осъществявани структурни промени.

**5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най – малко пет на сто от гласовете в Общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период.**

Информацията за лицата, които притежават пряко и непряко най-малко 5 % (пет процента) от гласовете в Общото събрание на Дружеството, както и настъпилите промени спрямо предходния тримесечен период (31.03.2010 г.) е, както следва:

Акционер	% участие 31.03.2009 г.	Бр.акции 31.03.2009 г.	% участие 30.06.2010 г.	Бр.акции 30.06.2010 г.
Алекси Попов	27.51 %	321 904	27.51 % -	321 904
Райчо Райчев	27.51 %	321 904	27.51 % -	321 904
Ема Бонева - Симеонова	27.51 %	321 904	27.51 % -	321 904
Тодор Рогачев	10.58 %-	123 800	10.58 %-	123 800
Константин Попов	6.34 %	74 269	6.34 %	74 269

**6. Данни за акциите, притежавани от членовете на Съвета на директорите на дружеството към края на отчетния период, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно.**

Информацията за акциите, притежавани от членовете на управителния орган на Дружеството – СД, както и настъпилите промени спрямо предходния тримесечен период (31.03.2010 г.) е, както следва:

Член на СД	% участие 31.03.2010 г.	Бр.акции 31.03.2010 г.	% участие 30.06.2010 г.	Бр.акции 30.06.2010 г.
Алекси Попов	27.51 % -	321 904	27.51 % -	321 904
Райчо Райчев	27.51 % -	321 904	27.51 % -	321 904

Видно от таблицата, през отчетния период са настъпили промени в притежаваните от членовете на СД акции, свързани с приключилото увеличение на капитала на дружеството.

Третият член на СД – Галин Попов няма акционерно участие в Дружеството.

**7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най – малко десет на сто от собствения капитал на емитента.**

През отчетния период, предмет на този доклад, от и срещу Дружеството няма образувани, водени и/или прекратени съдебни, административни или арбитражни производства.

**8. Информация за отпуснатите от Дружеството или негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или към негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между Дружеството и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поетото задължение, условия и срок.**

През отчетния период, Дружеството не е отпуснало заеми, не е предоставяло гаранции в полза на трети лица. Дружеството е предоставило гаранции за собствените си задължения по Договор за кредит от 25.05.2010 г. с „Райфайзенбанк (България)“ ЕАД. Кредитът е в размер на 2 050 000,00 (два милиона и петдесет хиляди) евро, като срокът на договора е пет години. Целта на ползвания от Дружеството кредит е в съответствие с чл.21, ал.2, т.2 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел, а именно изплащане на продажната цена на закупените от дружеството недвижими имоти.

Годишната лихва по кредита е в размер на тримесечен EURIBOR, увеличен с 4,75 пункта надбавка, но не по – малко от 6 % за първата година, считано от датата на подписване на Договора за кредит, като след първата година Кредитополучателят заплаща на банката EURIBOR, плюс 4,75 пункта надбавка. Неустойката – наказателна лихва за забава е в размер на тримесечен EURIBOR, увеличен с 10 пункта надбавка годишно върху усвоената и непогасена главница по кредита за времето на забавата до окончателното погасяване на забавените вноски. Дружеството погасява ползвания кредит на 47 равни последователни месечни вноски в размер на 42 708 евро дължими ежемесечно, считано от 25.06.2011 г. до 25.04.2015 г., включително и една последна изравнителна вноска в размер на 42 724 евро, дължима на 25.05.2015 г., като всяка вноска е дължима на 25-то число на съответния месец. Лихвата по ползвания кредит се заплаща ежемесечно на 25- то число на съответния месец. Крайният срок за погасяване на всички суми по кредита, включващ главница, лихва, комисионни, евентуално наказателна лихва, евентуална наказателна лихва за забава, такси и разноски е 25.05.2015 г.

(Райчо Георгиев Райчев – Изпълнителен директор)

