

**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 март 2010 г.**

<b>СЪДЪРЖАНИЕ</b>	<b>Стр.</b>
Междинен отчет за финансовото състояние	2
Междинен отчет за всеобхватния доход	3
Междинен отчет за промените в собствения капитал	4
Междинен отчет за паричните потоци	5
Съкратени пояснения към междинния финансов отчет	6 – 8

---

**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
**31 МАРТ 2010 г.**

(всички суми са посочени в хиляди лева)	31 март	31 декември
Активи	2010 г.	2009 г.
<b>Нетекущи активи</b>		
Имоти, машини и съоръжения	696	707
Инвестиции в дъщерни предприятия	15 078	15 039
Инвестиции в асоциирани предприятия	299	299
Инвестиции на разположение за продажба	34 503	34 503
Инвестиции, държани до падеж	440	440
Нетекущи предоставени заеми	7 082	7 082
<b>Общо нетекущи активи</b>	<b>58 098</b>	<b>58 070</b>
<b>Текущи активи</b>		
Търговски и други вземания	8 038	7 877
Текущи предоставени заеми	3 444	3 322
Финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	367	367
Инвестиции, държани до падеж	8	50
Парични средства и еквиваленти	2 936	3 611
<b>Общо текущи активи</b>	<b>14 793</b>	<b>15 227</b>
<b>Сума на активите</b>	<b>72 891</b>	<b>73 297</b>
<b>Собствен капитал и пасиви</b>		
<b>Капитал, отнасящ се до притежателите на собствен капитал на Дружеството</b>		
Регистриран капитал	5 500	5 500
Резерви	49 724	49 724
Неразпределена печалба	12 924	12 873
<b>Общо капитал</b>	<b>68 148</b>	<b>68 097</b>
<b>Нетекущи пасиви</b>		
Заеми	11	11
Отсрочени данъчни пасиви	3 053	3 053
<b>Общо нетекущи пасиви</b>	<b>3 064</b>	<b>3 064</b>
<b>Текущи пасиви</b>		
Търговски и други задължения	1 669	2 076
Текуща част от дългосрочни заеми	10	12
Текущ корпоративен данък	0	48
<b>Общо текущи пасиви</b>	<b>1 679</b>	<b>2 136</b>
<b>Сума на пасивите</b>	<b>4 743</b>	<b>5 200</b>
<b>Сума на собствения капитал и пасивите</b>	<b>72 891</b>	<b>73 297</b>

Иванка Данчева  
 Изпълнителен директор

Станислав Грозев  
 Изпълнителен директор

Радка Василева  
 Главен счетоводител

26.04.2010 г.  
 София



**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**  
**31 МАРТ 2010 г.**

(всички суми са посочени в хиляди лева)	31 март	
	2010 г.	2009 г.
<b>Продължаващи дейности</b>		
Приходи от продажби	17	23
Разходи за материали и услуги	(63)	(51)
Разходи за персонала	(69)	(76)
Разходи за амортизация	(11)	(16)
Други разходи	(12)	(10)
Финансови приходи и разходи-нетно	189	244
<b>Печалба преди данъчно облагане</b>	<b>51</b>	<b>114</b>
Разходи/приходи за данъци	0	0
<b>Печалба/Загуба за периода</b>	<b>51</b>	<b>114</b>
Промени в преоценъчен резерв от преоценка на имоти, машини и съоръжения		
Промени в преоценъчен резерв от преоценка на финансови активи на разположение за продажба		
Промени от отсрочен корпоративен данък в капитала		
Друг всеобхватен доход за периода		
<b>Общ всеобхватен доход за периода</b>	<b>51</b>	<b>114</b>
Доходи на акция, изчислени на база печалбата от продължаващи дейности, подлежаща на разпределение между притежателите на собствен капитал на Дружеството за годината (изразена в лева за една акция)	0,01	0,02

  
 Иванка Данчева  
 Изпълнителен директор

  
 Станислав Грозев  
 Изпълнителен директор

  
 Радка Василева  
 Главен счетоводител

26.04.2010 г.  
 София

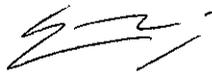


**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
**31 МАРТ 2010 г.**

(всички суми са посочени в хиляди лева)	Регист риан капит ал	Резерви от преоценка (прил. 19)	Други резерви	Неразпреде -лена печалба/заг уба	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2010 г.	5 500	27 864	21 860	12 873	68 097
Промени в счетоводната политика					
Корекции на съществени грешки					
Общ ефект от прилагане на преизчисления със задна дата					
<b>Печалба/Загуба за периода</b>				51	51
Друг всеобхватен доход за периода					
<b>Всеобхватен доход за периода</b>				51	51
Начислени дивиденди					
Покриване на загуби					
Прехвърляне на печалба в резерви					
Отписване на неполучени дивиденди с изтекъл давностен срок					
Други (дарения)					
<b>Обща сума на признатите приходи и разходи за периода.</b>					
Салдо към 31 март 2010 г.	5 500	27 864	21 860	12 924	68 148



Иванка Данчева  
Изпълнителен директор



Станислав Грозев  
Изпълнителен директор



Радка Василева  
Главен счетоводител

26.04.2010 г.  
София



**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
**31 МАРТ 2010г.**

31 март

	2010 г.	2009 г.
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Постъпления от продажби на продукцията стоки и услуги	16	20
Плащания на доставчици на материали, стоки и услуги	(77)	(63)
Плащания за персонала	(82)	(85)
Покъпления/Плащания по корпоративен данък	(48)	(78)
Други постъпления/плащания	(3)	(9)
<b>Нетени парични потоци от оперативна дейност</b>	<b>(194)</b>	<b>(215)</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Плащания за придобиване на нетекущи активи		
Постъпления от продажба на нетекущи активи		
Плащания за придобиване на капиталови и дългови инструменти	(50)	-
Постъпления от продажба на капиталови и дългови инструменти	42	43
Плащания по предоставени заеми	(168)	(1 046)
Постъпления по предоставени заеми	94	143
Постъпления от дивиденди	-	63
Други постъпления/плащания	(400)	1 161
<b>Нетени парични потоци от инвестиционна дейност</b>	<b>(482)</b>	<b>364</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Постъпления от получени заеми		
Плащания за получени заеми		(76)
Плащания за дивиденди		
Други постъпления/плащания	1	
<b>Нетени парични потоци от финансова дейност</b>	<b>1</b>	<b>(76)</b>
<b>Нетно увеличение / (намаление) на паричните средства и еквиваленти</b>	<b>(675)</b>	<b>(3,246)</b>
<b>Движение на паричните средства и еквиваленти</b>		
Парични средства и еквиваленти в началото на периода	3 611	3 929
<b>Парични средства и еквиваленти в края на периода</b>	<b>2 936</b>	<b>4 002</b>

Иванка Данчева  
 Изпълнителен директор

Станислав  
 Изпълнителен директор

Радка Василева  
 Главен счетоводител

26.04.2010 г.  
 София



**1 Резюме на дейността**

“Албена инвест - холдинг” АД (Дружеството) е акционерно дружество, чиито акции се търгуват на Софийска фондова борса. Основната дейност на Дружеството включва придобиването и продажбата на акции и дялове, управлението на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, придобиването и продажбата на облигации и други ценни книжа, както и предоставяне и преструктуриране на финансиране за стратегическите съучастия в Дружеството. Дружеството е със съдебна регистрация в Република България. Седалището на Дружеството в Република България със следния адрес – Курорт Албена, Административна сграда - офис 219, гр. Балчик, България.

**2. База за изготвяне на междинния финансов отчет**

Настоящият съкратен междинен финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международен стандарт за финансово отчитане (МСФО) 34 Междинни финансови отчети. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за съставяне на годишния финансов отчет и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31.12.2009 г.

Отделните елементи на финансовите отчети на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си (“функционална валута”). Финансовите отчети са представени в български лева, която е и функционалната валута. Българският лев е с фиксиран курс към еврото от 1 януари 1999 по силата на въведения в България валутен борд.

Основните счетоводни политики на Дружеството съответстват на тези, изложени в годишните финансови отчети на Дружеството към 31.12.2009 г.

**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**СЪКРАТЕНИ ПОЯСНЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 МАРТ 2010 г.**

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

**3 Основен капитал**

	<b>Брой акции (хиляди)</b>	<b>Стойност (хил. лв)</b>
Към 31 декември 2008 г.	5,500	5,500
Към 31 декември 2009 г.	5,500	5,500
Към 31 март 2010 г.	5,500	5,500

Основният капитал се състои от 5,500,000 обикновени безналични акции с право на глас и номинал от 1 лев на акция. Емитираните акции са напълно платени. Всички акции дават равни права на акционерите.

**4 Доходи на акция**

*Основен доход на акция*

Основният доход на една акция се изчислява като се раздели нетната печалба за разпределение между основните акционери на средно-претегления брой издадени през годината обикновени акции, от които се вадят средния брой обратно изкупени от Групата обикновени акции.

*Доход на акция с намалена стойност*

За целите на изчислението на доход на акция с намалена стойност, средно претегленият брой на издадените обикновени акции е коригиран с всички книжа, потенциално конвертируеми в обикновени акции. Към 31 март 2010 и 2009 година Дружеството няма издадени конвертируеми ценни книжа, което обяснява равенството на двата коефициента.

	<b>31 март 2010</b>	<b>31 март 2009</b>
Нетна печалба, подлежаща на разпределение (в хиляди лева)	51	114
Среднопретеглен брой акции в обръщение (в хиляди)	5,500	5 500
Основен доход на акция (в лева на акция)	<b>0.01</b>	<b>0.02</b>

Основният доход на акция с намалена стойност е равен на основния доход на акция, тъй като Групата няма потенциални акции с намалена стойност, които са били в обръщение.

**5 Събития след датата на междинния баланс**

След датата на междинния баланс не са настъпили коригиращи събития или такива които следва да се оповестяват.