



## **ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС /ИН-ПРОПЪРТИС/ АДСИЦ**

София 1700, „Витоша ВЕЦ - Симеоново“ № 999 • Тел.: (02) 9621961, 9620536, Факс: (02) 9628758

Изх. № 10/04.06.2012 г.

До  
Комисия за финансов надзор  
Гр.София, ул. Шар планина 33

До  
Българска фондова борса – София АД  
Гр.София, ул. Три уши 10

До  
Инвеститори и заинтересовани лица

**Относно:** Уведомяване по чл. 100ш от ЗППЦК,  
обявяване и разкриване на вътрешна информация  
по чл. 4 от ЗПЗФИ и чл. 27 ал. 1 т.2 и чл.28 от  
НАРЕДБА № 2/17.09.2003 г. на КФН

### **УВЕДОМЛЕНИЕ**

От „Инвестмънт Пропъртис /Ин-Пропъртис/“ АДСИЦ, със седалище и адрес на управление в гр. София ПК 1700, район Лозенец, „Витоша ВЕЦ-Симеоново“ 999, вписано под **ЕИК 131158049** в Търговския регистър, представлявано от Виктор Ангелов Серов, ЕГН 5405027060 – като Председател на СД.

Уважаеми Дами и Господа,

В изпълнение на изискванията на закона Ви уведомяваме, че на 01.06.2012г. се сключи по нотариален ред сделка с участието на “Инвестмънт Пропъртис /ИН-ПРОПЪРТИС/” АДСИЦ, съгласно решение на Общото събрание на акционерите на “Инвестмънт Пропъртис /ИН-ПРОПЪРТИС/” АДСИЦ, проведено на 14.06.2006г. Сделката е със следните параметри:

1) Наименование на сделката: **Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот.**

Продавач: “Инвестмънт Пропъртис /ИН-ПРОПЪРТИС/” АДСИЦ с ЕИК 131158049.

Купувач: «Бронз»ООД с ЕИК 131173414.

Обект на сделката: **Недвижими имоти, находящи се в сграда, представляваща „Бизнес център“ с административен адрес: гр. София, ул. "Иван Перчемлиев", съгласно Разрешение**



за строеж № 160/ 15.02.2005 г. - I етап и №792/19.11.2007 г. - II етап на Гл. Архитект на гр. София, изградена до степен на завършеност „груб строеж“ в следния урегулиран поземлен имот УПИ I, от квартал 280 А по плана на гр. София, Район " Възраждане", м. " Зона Б-19", а именно:

1.1. ПАРКОМЯСТО № 14 (четиринадесет), със застроена площ от 26,80 кв.м. (двадесет и шест цяло и осемдесет стотни кв.м.), заедно с 2,131% (две цяло сто тридесет и една хилядни процента) идеални части или 0,57 кв.м. (нула цяло и петдесет и седем стотни кв.м.) от общите части на сградата, или общо 27,37 кв.м. (двадесет и седем цяло, тридесет и седем стотни кв.м.) и с 0,252% (нула цяло и двеста петдесет и две хилядни процента) идеални части от мястото, находящо се в сутерена на "Бизнес сграда", при съсед: север - паркомясто № 13, изток - източна основа, юг - паркомясто № 15, запад - маневрена площ;

1.2. ПАРКОМЯСТО № 15 (петнадесет), със застроена площ от 26,80 кв.м. (двадесет и шест цяло и осемдесет стотни кв.м.), заедно с 2,131% (две цяло сто тридесет и една хилядни процента) идеални части или 0,57 кв.м. (нула цяло и петдесет и седем стотни кв.м.) от общите части на сградата, или общо 27,37 кв.м. (двадесет и седем цяло, тридесет и седем стотни кв.м.) и с 0,252% (нула цяло и двеста петдесет и две хилядни процента) идеални части от мястото, находящо се в сутерена на "Бизнес сграда", при съсед: север - паркомясто № 14, изток - източна основа, юг - паркомясто № 16, запад - маневрена площ;

1.3. ПАРКОМЯСТО № 16 (шестнадесет), със застроена площ от 26,80 кв.м. (двадесет и шест цяло и осемдесет стотни кв.м.), заедно с 2,131% (две цяло сто тридесет и една хилядни процента) идеални части или 0,57 кв.м. (нула цяло и петдесет и седем стотни кв.м.) от общите части на сградата, или общо 27,37 кв.м. (двадесет и седем цяло, тридесет и седем стотни кв.м.) и с 0,252% (нула цяло и двеста петдесет и две хилядни процента) идеални части от мястото, находящо се в сутерена на "Бизнес сграда", при съсед: север - паркомясто № 15, изток - източна основа, юг - машинно ОВ, запад - маневрена площ;

1.4. ПАРКОМЯСТО № 17 (седемнадесет), със застроена площ от 26,80 кв.м. (двадесет и шест цяло и осемдесет стотни кв.м.), заедно с 2,131% (две цяло сто тридесет и една хилядни върху сто) идеални части или 0,57 кв.м. (нула цяло и петдесет и седем стотни кв.м.) от общите части на сградата, или общо 27,37 кв.м. (двадесет и седем цяло, тридесет и седем стотни кв.м.) и с 0,257% (нула цяло и двеста петдесет и седем хилядни върху сто) идеални части от мястото, находящо се в сутерена на "Бизнес сграда", при съсед: север - стоманобетонова шайба, изток - маневрена площ, юг - паркомясто № 18, запад - стоманобетонова шайба;

1.5. ПАРКОМЯСТО № 18 (осемнадесет), със застроена площ от 26,80 кв.м. (двадесет и шест цяло и осемдесет стотни кв.м.), заедно с 2,131% (две цяло сто тридесет и една хилядни върху сто) идеални части или 0,57 кв.м. (нула цяло и петдесет и седем стотни кв.м.) от общите части на сградата, или общо 27,37 кв.м. (двадесет и седем цяло, тридесет и седем стотни кв.м.) и с 0,257% (нула цяло и двеста петдесет и седем хилядни върху Сто) идеални части от мястото, находящо се в сутерена на "Бизнес сграда", при съсед: север - паркомясто № 17, изток - маневрена площ, юг - стоманобетонова шайба, запад - стоманобетонова шайба;

1.6. ПАРКОМЯСТО № 19 (деветнадесет), със застроена площ от 26,80 кв.м. (двадесет и шест цяло и осемдесет стотни кв.м.), заедно с 2,131% (две цяло сто тридесет и една хилядни върху сто) идеални части или 0,57 кв.м. (нула цяло и петдесет и седем стотни кв.м.) от общите Части на сградата, или общо 27,37 кв.м. (двадесет и седем цяло, тридесет и седем стотни кв.м.) и с 0,257% (нула цяло и двеста петдесет и седем хилядни върху сто) идеални части от мястото, находящо се в сутерена на "Бизнес сграда", при съсед: север - маневрена площ, изток - стена, юг - паркомясто №20, запад - маневрена площ; --



1.7. ПАРКОМЯСТО № 20 (двадесет), със застроена площ от 26,80 кв.м. (двадесет и шест цяло и осемдесет стотни кв.м), заедно с 2,131% (две цяло сто тридесет и една хилядни върху сто) идеални части или 0,57 кв.м. (нула цяло и петдесет и седем стотни кв.м.) от общите части на сградата, или общо 27,37 кв.м. (двадесет и седем цяло, тридесет и седем стотни кв.м.) и прилежащите 0,257% (нула цяло и двеста петдесет и седем хилядни върху сто) идеални части от правото на строеж върху земята, находящо се в сутерена на "Бизнес сграда", при съседни: север - паркомясто №19, изток - стена, юг - паркомясто № 21, запад - маневрена площ; -

1.8. ПАРКОМЯСТО № 21 (двадесет и едно), със застроена площ от 26,80 кв.м. (двадесет и шест цяло и осемдесет стотни кв.м.), заедно с 2,131% (две цяло сто тридесет и една хилядни върху сто) идеални части или 0,57 кв.м. (нула цяло и петдесет и седем стотни кв.м.) от общите части на сградата, или общо 27,37 кв.м. (двадесет и седем цяло, тридесет и седем стотни кв.м.) и прилежащите 0,257% (нула цяло и двеста петдесет и седем хилядни върху сто) идеални части от правото на строеж върху земята, находящо се в сутерена на "Бизнес сграда", при съседни: север - паркомясто №20, изток - стена, юг - паркомясто №22, запад - маневрена площ;

1.9. ПАРКОМЯСТО № 22 (двадесет и две), със застроена площ от 26,80 кв.м. (двадесет и шест цяло и осемдесет стотни кв.м.), заедно с 2,131% (две цяло сто тридесет и една хилядни върху сто) идеални части или 0,57 кв.м. (нула цяло и петдесет и седем стотни кв.м.) от общите части на сградата, или общо 27,37 кв.м. (двадесет и седем цяло, тридесет и седем стотни кв.м.) и прилежащите 0,257% (нула цяло и двеста петдесет и седем хилядни върху сто) идеални части от правото на строеж върху земята, находящо се в сутерена на "Бизнес сграда", при съседни: север - паркомясто №21, изток - стена, юг - паркомясто №23, запад - маневрена площ;

1.10. ПАРКОМЯСТО № 23 (двадесет и три), със застроена площ от 26,80 кв.м. (двадесет и шест цяло и осемдесет стотни кв.м.) заедно с 2,131% (две цяло сто тридесет и една хилядни върху сто) идеални части или 0,57 кв.м. (нула цяло и петдесет и седем стотни кв.м.) от общите части на сградата, или общо 27,37 кв.м. (двадесет и седем цяло, тридесет и седем стотни кв.м.) и прилежащите 0,257% (нула цяло и двеста петдесет и седем хилядни върху сто) идеални части от правото на строеж върху земята, находящо се в сутерена на "Бизнес сграда", при съседни: север - паркомясто №22, изток — стена, юг - паркомясто №24, запад - маневрена площ;

1.11. ПАРКОМЯСТО № 24 (двадесет и четири), със застроена площ от 26,80 кв.м. (двадесет и шест цяло и осемдесет стотни кв.м.), заедно с 2,131% (две цяло сто тридесет и една хилядни върху сто) идеални части или 0,57 кв.м. (нула цяло и петдесет и седем стотни кв.м.) от общите части на сградата, или общо 27,37 кв.м. (двадесет и седем цяло, тридесет и седем стотни кв.м.) и прилежащите 0,257% (нула цяло и двеста петдесет и седем хилядни върху сто) идеални части от правото на строеж върху земята, находящо се в сутерена на "Бизнес сграда", при съседни: север - паркомясто №23, изток - стена, юг - паркомясто №25, запад - маневрена площ.

Цена на сделката: **Недвижимите имоти са продадени на цена общо в размер на 228 125 (двеста двадесет и осем хиляди сто двадесет и пет) лв. без включен ДДС.**

04.06.2012г.

С уважение: .....

**Виктор Ангелов Серов - Председател на СД на "Инвестмънт Пропъртис /ИН-ПРОПЪРТИС/" АДСИЦ**

