

П Ъ Л Н О М О Щ Н О

Долуподписаните:

Наталия Стоянова Петрова,

издадена

притежаваща

от МВР - София, с постоянен адрес в

в качеството ми на Изпълнителен

директор и **Николай Пламенов Механджийски,**

издадена

притежаващ

с постоянен адрес в

в качеството ми на Прокуррист,

представляващи **УД „Конкорд Асет Мениджмънт” АД** със седалище и адрес на управление в гр. София 1303, район „Възраждане“, бул. „Тодор Александров“ № 117, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 131446496, действащо от името и за сметка на ДФ „Конкорд Фонд - 1 Акции и облигации“, притежаващ 81 920 броя поименни, безналични акции; ДФ „Конкорд Фонд - 2 Акции“ притежаващ 185 620 броя поименни, безналични акции; ДФ „Конкорд Фонд-3 Сектор недвижими имоти“, притежаващ 6 720 броя поименни, безналични акции; и НДФ „Конкорд Фонд-7 Саут-Ийст Юръп“, притежаващ 11 100 броя поименни, безналични акции, всички с право на глас от капитала на **„Рой Пропърти Фънд” АДСИЦ, гр. София**, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията под ЕИК 175234826, на основание чл. 116, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа,

У П Ъ Л Н О М О Щ А В А М Е

Аделина Георгиева Димитрова,

притежаваща

с постоянен адрес в

да представлява **УД „Конкорд Асет**

Мениджмънт” АД, действащо от името и за сметка на ДФ „Конкорд Фонд - 1 Акции и облигации“, ДФ „Конкорд Фонд - 2 Акции“, ДФ „Конкорд Фонд-3 Сектор недвижими имоти“ и НДФ „Конкорд Фонд-7 Саут-Ийст Юръп“, извънредно Общо събрание на акционерите на „Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ на 03.12.2021 г. от 10.00 часа местно време, а в координирано универсално време – /08.00 ч. UTC/, в седалището на дружеството в гр. София, район „Красно село“, бул. „Христо Ботев“ № 17, а при липса на кворум на тази дата – на 17.12.2021 г. от 10.00 часа местно време, а в координирано универсално време – /08.00 ч. UTC/ на същото място и час и да гласува с всички притежавани от дружеството акции по въпросите от дневния ред съгласно указания по-долу начин, а именно:

1. Взимане на решение за овластяване на лицата, които управляват и представляват „Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ за сключването на сделка по чл. 114, ал. 1 от ЗППЦК

Предложение за решение: ОСА овластява лицата, които управляват и представляват „Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ за сключването на сделка по чл. 114, ал. 1 от ЗППЦК, подробно описана в приложеният към поканата Мотивиран доклад за целесъобразността и условията ѝ.

Пълномощникът да вземе участие при гласуването по точките от дневния ред и да гласува по тях, както следва:

По т. 1 от дневния ред:

“ЗА”

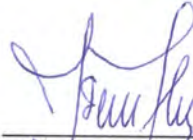
Упълномощаването обхваща въпроси, които са включени в дневния ред при условията на чл. 231, ал. 1 от Търговския закон и не са съобщени или обявени

съобразно чл. 223 и 223а от ТЗ. В случаите по чл. 231, ал. 1 от ТЗ пълномощникът има право на собствена преценка дали да гласува и по какъв начин. В случаите по чл. 223а от ТЗ пълномощникът има право на собствена преценка дали да гласува и по какъв начин.

Настоящото пълномощно е валидно и в хипотезата на чл. 227, ал. 3 от Търговския закон.


Съгласно чл. 116, ал. 4 от ЗППЦК преупълномощаването с изброените по-горе права е нищожно.

УПЪЛНОМОЩТЕЛИ:



/Наталия Петрова/

Наталия Петрова




/Николай Механджийски/

Николай Механджийски

На 02.12.2021 г., ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ, нотариус в район РС СОФИЯ с рег. № 637 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
НАТАЛИЯ СТОЯНОВА ПЕТРОВА, - Упълномощител
- в качеството си на изпълнителен директор и
НИКОЛАЙ ПЛАМЕНОВ МЕХАНДЖИЙСКИ,
Упълномощител - в качеството си на прокурист, двамата заедно представляващи "Конкорд Асет Мениджмънт" АД с ЕИК 131446496
Рег. № 8936 Събрана такса: 8.40 лв.

Нотариус:


* Нотариус № 637 *
Георги ГЕОРГИЕВ
Район на действие
Р.С. СОФИЯ
* Република България *
Анна ВАСИЛЕВА -
БОЖИНОВА
помощник-нотариус
по заместване



София 1111, ул. Елисавета Багряна №20
www.registryagency.bg
тел.: 9486 181, факс: 9486 194
office@registryagency.bg



УДОСТОВЕРЕНИЕ

Изх.№ 20211201110506

Агенцията по вписванията удостоверява, че в регистър БУЛСТАТ по партидата на ДОГОВОРЕН ФОНД "КОНКОРД ФОНД - 1 АКЦИИ И ОБЛИГАЦИИ" с код по БУЛСТАТ 131502548 към дата 01.12.2021 са вписани следните обстоятелства:

ИДЕНТИФИКАЦИЯ

Код по БУЛСТАТ
Стар код по БУЛСТАТ
Пълно наименование
Правна форма
Изписване на чужд език
Адреси:

131502548

ДОГОВОРЕН ФОНД "КОНКОРД ФОНД - 1 АКЦИИ И ОБЛИГАЦИИ"
Договорен фонд
DOGOVOREN FOND "KONKORD FOND - 1 AKTSII I OBLIGATSII"

седалище и адрес на управление

БЪЛГАРИЯ, област София (столица), община Столична, пощенски код 1303, гр.София, р-н Възраждане, бул. ТОДОР АЛЕКСАНДРОВ № 117

местоизвършване на дейността

БЪЛГАРИЯ, област София (столица), община Столична, пощенски код 1303, гр.София, р-н Възраждане, бул. ТОДОР АЛЕКСАНДРОВ № 117

телефон

02/8164345

електронна поща

asset_management@concord-am.bg

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Икономическа дейност (КИД 2008)
Състояние

основна - 6430, Фондове за инвестиране и подобни финансови субекти развиващ дейност

УПРАВЛЕНИЕ

Име
ЕГН/ЛНЧ
Гражданство
Документ за самоличност
Длъжност
Роля
От

Наталия Стоянова Петрова

БЪЛГАРИЯ

Изпълнителен директор
управляващ
19.01.2018

Име

НИКОЛАЙ ПЛАМЕНОВ МЕХАНДЖИЙСКИ

ЕГН/ЛНЧ

БЪЛГАРИЯ

Гражданство

Документ за самоличност

Длъжност

Друга длъжност

Роля

управляващ

От

07.07.2021

НАЧИН НА ПРЕДСТАВЛЯВАНЕ

по друг начин - Заедно от Изпълнителния директор и прокурист

ПРЕДШЕСТВЕНИЦИ

Код по БУЛСТАТ
Пълно наименование
Държава
Правна форма
Субектът се явява

175005247

ДОГОВОРЕН ФОНД "СТАНДАРТ ИНВЕСТМЪНТ БАЛАНСИРАН ФОНД"
БЪЛГАРИЯ
Договорен фонд, неюридическо лице

ПРИНАДЛЕЖНОСТ

Код по БУЛСТАТ
Пълно наименование
Държава
Правна форма
Субектът се явява

131446496

Конкорд Асет Мениджмънт
БЪЛГАРИЯ
Акционерно дружество, юридическо лице
управляващо дружество



Вярно в оригинала

ДОКУМЕНТИ

Вид Вписване	Вид събитие	Документ
първоначално вписване	нов субект	решение № 620-ДФ от 05.10.2005 на КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР
промяна в обстоятелствата	промяна на обстоятелства	решение № 157-ДФ от 31.01.2008 на КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР
промяна в обстоятелствата	промяна на обстоятелства	решение № 103-ДФ от 21.06.2012 на КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР
промяна в обстоятелствата	промяна на обстоятелства	удостоверение № null от 19.01.2018 на АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
промяна в обстоятелствата	промяна чрез вливане на друг субект	решение № 427-ДФ от 23.04.2018 на КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР
промяна в обстоятелствата	промяна на обстоятелства	заявление за вписване № null от 04.01.2019 на ДОГОВОРЕН ФОНД "КОНКОРД ФОНД - 1 АКЦИИ И ОБЛИГАЦИИ"
първоначално вписване	действителни собственици	заявление за вписване № 20190531192447 от 31.05.2019 на ДОГОВОРЕН ФОНД "КОНКОРД ФОНД - 1 АКЦИИ И ОБЛИГАЦИИ"
промяна в обстоятелствата	актуализация по данни от други регистри и информационни системи	молба № null от 07.07.2021 на ДОГОВОРЕН ФОНД "КОНКОРД ФОНД - 1 АКЦИИ И ОБЛИГАЦИИ" Пояснение: ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА
промяна в обстоятелствата	промяна на обстоятелства	заявление за вписване № null от 29.11.2021 на ДОГОВОРЕН ФОНД "КОНКОРД ФОНД - 1 АКЦИИ И ОБЛИГАЦИИ"

Изготвил:
Галина Михайлова

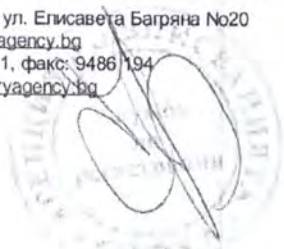


Копие от оригинала

[Handwritten signature]



София 1111, ул. Елисавета Багряна No20
www.registryagency.bg
тел.: 9486 181, факс: 9486 194
office@registryagency.bg



УДОСТОВЕРЕНИЕ

Изх. No 20211201110535

Агенцията по вписванията удостоверява, че в регистър БУЛСТАТ по партидата на ДОГОВОРЕН ФОНД "КОНКОРД ФОНД-2 АКЦИИ" с код по БУЛСТАТ 175014820 към дата 01.12.2021 са вписани следните обстоятелства:

ИДЕНТИФИКАЦИЯ

Код по БУЛСТАТ
Стар код по БУЛСТАТ
Пълно наименование
Правна форма
Изписване на чужд език
Фирмено дело
Адреси:

175014820

ДОГОВОРЕН ФОНД "КОНКОРД ФОНД-2 АКЦИИ"
Договорен фонд
DOGOVOREN FOND "KONKORD FUND-2 STOCKS"
No 398 от 2006 на СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД

кореспонденция

БЪЛГАРИЯ, област София (столица), община Столична, пощенски код 1407, гр.София, р-н Лозенец, бул. ЧЕРНИ ВРЪХ № 32А, ет.2

кореспонденция

БЪЛГАРИЯ, област София (столица), община Столична, пощенски код 1309, гр.София, р-н Възраждане, бул. ТОДОР АЛЕКСАНДРОВ № 141

седалище и адрес на управление

БЪЛГАРИЯ, област София (столица), община Столична, пощенски код 1303, гр.София, р-н Възраждане, бул. ТОДОР АЛЕКСАНДРОВ № 117

местоизвършване на дейността

БЪЛГАРИЯ, област София (столица), община Столична, пощенски код 1303, гр.София, р-н Възраждане, бул. ТОДОР АЛЕКСАНДРОВ № 117

телефон

(2) 9625388; 028164345

електронна поща

asset_management@concord-am.bg

интернет страница

www.concord-am.bg

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Икономическа дейност (КИД 2008)
Състояние

основна - 6430, Фондове за инвестиране и подобни финансови субекти
развиващ дейност

УПРАВЛЕНИЕ

Име
ЕГН/ЛНЧ
Гражданство
Документ за самоличност
Длъжност
Роля
От

Наталия Стоянова Петрова

БЪЛГАРИЯ

Изпълнителен директор
управляващ
19.01.2018

Име
ЕГН/ЛНЧ
Гражданство
Документ за самоличност
Длъжност
Роля
От

НИКОЛАЙ ПЛАМЕНОВ МЕХАНДЖИЙСКИ

БЪЛГАРИЯ

Друга длъжност
управляващ
01.07.2021

НАЧИН НА ПРЕДСТАВЛЯВАНЕ

по друг начин - Заедно от Изпълнителния директор и прокурист

ПРИНАДЛЕЖНОСТ

Код по БУЛСТАТ
Пълно наименование
Държава
Правна форма
Субектът се явява

131446496

Конкорд Асет Менеджмънт
БЪЛГАРИЯ

Акционерно дружество, юридическо лице
управляващо дружество

ДОКУМЕНТИ

Възрно в оригинала



Вид Вписване	Вид събитие	Документ
първоначално вписване	нов субект	решение № 1 от 24.01.2006 на СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД по фирмено дело №398 от 2006
промяна в обстоятелствата	промяна на обстоятелства	решение № 2 от 07.11.2006 на СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД по фирмено дело №398 от 2006
промяна в обстоятелствата	промяна на обстоятелства	решение № 3 от 15.06.2007 на СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД по фирмено дело №398 от 2006
промяна в обстоятелствата	промяна на обстоятелства	решение № 4 от 28.12.2007 на СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД по фирмено дело №398 от 2006
промяна в обстоятелствата	промяна на обстоятелства	решение № 1126- ИД от 05.12.2012 на КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР
промяна в обстоятелствата	промяна на обстоятелства	заявление за вписване № null от 19.01.2018 на АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
промяна в обстоятелствата	промяна на обстоятелства	протокол № null от 24.10.2018 на Конкорд Асет Мениджмънт
първоначално вписване	действителни собственици	заявление за вписване № 20190531193149 от 31.05.2019 на ДОГОВОРЕН ФОНД "КОНКОРД ФОНД-2 АКЦИИ"
промяна в обстоятелствата	промяна на обстоятелства	заявление за вписване № null от 01.07.2021 на ДОГОВОРЕН ФОНД "КОНКОРД ФОНД-2 АКЦИИ"
промяна в обстоятелствата	промяна на обстоятелства	заявление за вписване № null от 29.11.2021 на ДОГОВОРЕН ФОНД "КОНКОРД ФОНД-2 АКЦИИ"

Изготвил:
Галина Михайлова



Вярно в оригинала

[Handwritten signature]

София 1111, ул. Елисавета Багряна No20
www.registryagency.bg
тел.: 9486 181, факс: 9486 194
office@registryagency.bg

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Изх. No 20211201110603

Агенцията по вписванията удостоверява, че в регистър БУЛСТАТ по партидата на ДОГОВОРЕН ФОНД КОНКОРД ФОНД - 3 СЕКТОР НЕДВИЖИМИ ИМОТИ* с код по БУЛСТАТ 175088136 към дата 01.12.2021 са вписани следните обстоятелства:

ИДЕНТИФИКАЦИЯ

Код по БУЛСТАТ	175088136
Стар код по БУЛСТАТ	
Пълно наименование	ДОГОВОРЕН ФОНД КОНКОРД ФОНД - 3 СЕКТОР НЕДВИЖИМИ ИМОТИ*
Правна форма	Договорен фонд
Изписване на чужд език	DOGOVOREN FOND KONKORD FOND - 3 SEKTOR NEDVIZHIMI IMOTI*
Адреси:	
местоизвършване на дейността	БЪЛГАРИЯ, област София (столица), община Столична, пощенски код 1407, гр.София, р-н Лозенец, бул. ЧЕРНИ ВРЪХ № 32А
седалище и адрес на управление	БЪЛГАРИЯ, област София (столица), община Столична, пощенски код 1303, гр.София, р-н Възраждане, бул. ТОДОР АЛЕКСАНДРОВ № 117
телефон	02/8164345
електронна поща	asset_management@concord-am.bg
интернет страница	www.concord-am.bg
ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ	
Икономическа дейност (КИД 2008)	основна - 6430, Фондове за инвестиране и подобни финансови субекти
Състояние	развиващ дейност

УПРАВЛЕНИЕ

Име	Наталия Стоянова Петрова
ЕГН/ЛНЧ	
Гражданство	БЪЛГАРИЯ
Документ за самоличност	
Длъжност	Изпълнителен директор
Роля	управляващ
От	29.12.2017
Име	НИКОЛАЙ ПЛАМЕНОВ МЕХАНДЖИЙСКИ
ЕГН/ЛНЧ	
Гражданство	БЪЛГАРИЯ
Документ за самоличност	
Длъжност	Друга длъжност
Роля	управляващ
От	20.04.2021

НАЧИН НА ПРЕДСТАВЛЯВАНЕ

по друг начин - Заедно от Изпълнителния прокурист

ПРИНАДЛЕЖНОСТ

Код по БУЛСТАТ	131446496
Пълно наименование	Конкорд Асет Мениджмънт
Държава	БЪЛГАРИЯ
Правна форма	Акционерно дружество, юридическо лице
Субектът се явява	управляващо дружество

ДОКУМЕНТИ

Вид Вписване	Вид събитие	Документ
първоначално вписване	нов субект	решение № 327-ДФ от 10.05.2006 на КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР
промяна в	промяна на	



Създадено и оригинално

[Handwritten signature]

обстоятелствата	обстоятелства	решение № 158-ДФ от 31.01.2008 на КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР
промяна в обстоятелствата	промяна на обстоятелства	решение № 104-ФД от 21.06.2012 на КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР
промяна в обстоятелствата	промяна на обстоятелства	протокол № null от 29.12.2017 на Конкорд Асет Мениджмънт
промяна в обстоятелствата	промяна на обстоятелства	протокол № null от 24.10.2018 на Конкорд Асет Мениджмънт
първоначално вписване	действителни собственици	заявление за вписване № 20190531193751 от 31.05.2019 на ДОГОВОРЕН ФОНД КОНКОРД ФОНД - 3 СЕКТОР НЕДВИЖИМИ ИМОТИ"
промяна в обстоятелствата	актуализация по данни от други регистри и информационни системи	заявление за вписване № null от 20.04.2021 на Конкорд Асет Мениджмънт
промяна в обстоятелствата	промяна на обстоятелства	заявление за вписване № null от 29.11.2021 на Конкорд Асет Мениджмънт

Изготвил:
Галина Михайлова

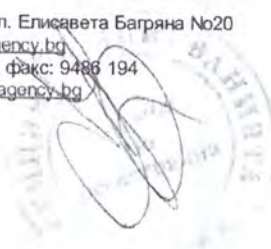


Всичко е оригинала

[Handwritten signature]



София 1111, ул. Елисавета Багряна No20
www.registryagency.bg
тел.: 9486 181, факс: 9486 194
office@registryagency.bg



УДОСТОВЕРЕНИЕ

Изм. No 20211201110850

Агенцията по вписванията удостоверява, че в регистър БУЛСТАТ по партидата на ДОГОВОРЕН ФОНД КОНКОРД ФОНД - 7 САУТ - ИЙСТ ЮРЪП с код по БУЛСТАТ 177037222 към дата 01.12.2021 са вписани следните обстоятелства:

ИДЕНТИФИКАЦИЯ

Код по БУЛСТАТ	177037222
Стар код по БУЛСТАТ	
Пълно наименование	ДОГОВОРЕН ФОНД КОНКОРД ФОНД - 7 САУТ - ИЙСТ ЮРЪП
Правна форма	Договорен фонд
Изписване на чужд език	CONCORD FUND-7 SOUTH-EAST EUROP
Адреси:	
седалище и адрес на управление	БЪЛГАРИЯ, област София (столица), община Столична, пощенски код 1309, гр.София, р-н Възраждане, БУЛ. Т. АЛЕКСАНДРОВ № 117
телефон	02 8164370
електронна поща	asset_management@concord-am.bg
интернет страница	www.concord-am.bg

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Икономическа дейност (КИД 2008)	основна - 6430, Фондове за инвестиране и подобни финансови субекти
Състояние	развиващ дейност

УПРАВЛЕНИЕ

Име	Наталия Стоянова Петрова
ЕГН/ЛНЧ	
Гражданство	БЪЛГАРИЯ
Документ за самоличност	
Длъжност	Изпълнителен директор
Роля	управляващ
От	19.01.2018
Име	НИКОЛАЙ ПЛАМЕНОВ МЕХАНДЖИЙСКИ
ЕГН/ЛНЧ	
Гражданство	БЪЛГАРИЯ
Документ за самоличност	
Длъжност	Друга длъжност
Роля	управляващ
От	20.04.2021

НАЧИН НА ПРЕДСТАВЛЯВАНЕ

по друг начин - Заедно от Изпълнителния директор и прокурист

ПРИНАДЛЕЖНОСТ

Код по БУЛСТАТ	131446496
Пълно наименование	Конкорд Асет Мениджмънт
Държава	БЪЛГАРИЯ
Правна форма	Акционерно дружество, юридическо лице
Субектът се явява	управляващо дружество



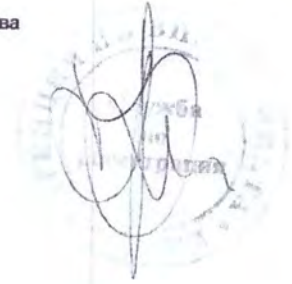
ДОКУМЕНТИ

Вид Вписване	Вид събитие	Документ
първоначално вписване	нов субект	решение № 155-НИФ от 17.03.2016 на КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР
промяна в обстоятелствата	промяна на обстоятелства	заявление за вписване № null от 19.01.2018 на АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
промяна в	промяна на	

Handwritten signatures and a blue stamp over the document table.

обстоятелствата първоначално вписване	обстоятелства действителни собственици	удостоверение № null от 08.11.2018 на АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА заявление за вписване № 20190531200301 от 31.05.2019 на ДОГОВОРЕН ФОНД КОНКОРД ФОНД - 7 САУТ - ИИСТ ЮРЪП
промяна в обстоятелствата	промяна на обстоятелства	удостоверение № null от 20.04.2021 на Конкорд Асет Мениджмънт
промяна в обстоятелствата	промяна на обстоятелства	заявление за вписване № null от 29.11.2021 на Конкорд Асет Мениджмънт

Изготвил:
Галина Михайлова



Вярно в оригинала





АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

София 1111, ул. Елисавета Багряна №20
www.registryagency.bg

тел.: 9486 181, факс: 9486 194
office@registryagency.bg



УДОСТОВЕРЕНИЕ

изх. № 20211129092850 / 29.11.2021г.

Агенция по вписванията удостоверява, че в търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ по партидата на "Конкорд Асет Мениджмънт" АД, ЕИК 131446496 в част „Вписани обстоятелства” и част „Обявени актове” към 29.11.2021 г. са вписани следните обстоятелства и са обявени следните актове:

Част "Вписани обстоятелства"

Раздел **Обща информация**

Идентификация

1.ЕИК/ПИК **131446496**
"Конкорд Асет Мениджмънт" АД
7556/2005 110

Раздел **Общ статус**

Основни обстоятелства

2.Фирма/
Наименование **Конкорд Асет Мениджмънт**

3.Правна форма **Акционерно дружество**

4.Изписване на чужд **Concord Asset Management**
език

5.Седалище и адрес **БЪЛГАРИЯ**
на управление **гр. София 1303, Област София (столица);
Община Столична, Район р-н Възраждане
бул. Тодор Александров, № 117
телефон 02/ 816 43 70; 02/ 816 43 45
адрес на електронна поща asset_management@concord-am.bg
интернет страница www.concord-am.bg**

5а.Адрес за **БЪЛГАРИЯ**
кореспонденция с **гр. София 1303, Област София (столица);**
НАП на територията **Община Столична, Район р-н Възраждане**
на страната **бул. Тодор Александров, № 117**

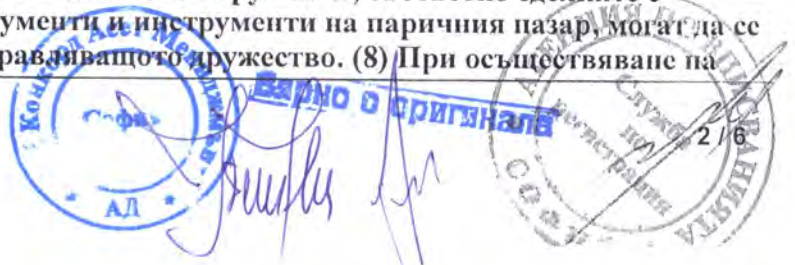
6.Предмет на **(1) Предметът на дейност на Управляващото дружество е управление**
дейност **на дейността на колективни инвестиционни схеми и на други**
предприятия за колективно инвестиране, съгласно Закона за
дейността на колективните инвестиционни схеми и други предприятия
за колективно инвестиране (ЗДКИСДПКИ). (2) Дейността по ал.1



[Handwritten signature]



включва, както следва: 1. управление на инвестициите; 2. администриране на дяловете, включително правни и счетоводни услуги във връзка с управление на активите, искания за информация на инвеститорите, оценка на активите и изчисляване цената на дяловете, контрол за спазване на законовите изисквания, управление на риска, водене на книгата на притежателите на дяловете, в случаите на извършване на дейност по управление на колективна инвестиционна схема с произход от друга държава членка, разпределение на дивиденди и други плащания, издаване, продажба и обратно изкупуване на дялове, изпълнение на договори, водене на отчетност; 3. маркетингови услуги; (3) Дружеството може да предоставя и следните допълнителни услуги: 1. управление, в съответствие със сключен с клиента договор на портфейл, включително портфейл на предприятие за колективно инвестиране, включващ финансови инструменти, по собствена преценка, без специални нареждания на клиента; 2. предоставяне на инвестиционни консултации относно финансови инструменти. 3. управление на дейността на национални инвестиционни фондове. 4. Съхранение и администриране на дялове на други предприятия за колективно инвестиране. (4) Управляващото дружество издава (продава) и изкупува обратно дяловете на управляваните от него договорни фондове от името и за сметка на последните съгласно Правилата на съответния договорен фонд и действащото законодателство. (5) Дейността по ал. 1 по отношение на управляваните други предприятия за колективно инвестиране (вкл. алтернативни инвестиционни фондове) включва, както следва: 1. управление на портфейл; 2. управление на риска. (6) Дружеството може да изпълнява и следните допълнителни функции, съгласно чл. 198, ал. 2 от ЗДКИСДПКИ, в случаите на колективно управление на предприятия за колективно инвестиране (вкл. алтернативни инвестиционни фондове): 1. административни функции: правни и счетоводни услуги във връзка с управлението на фондовете, отговори на искания за информация от инвеститорите, оценка на портфейла и определяне стойността на дяловете или акциите на управляваните фондове, контрол за спазване на нормативните изисквания, водене на книгата на притежателите на дяловете или акциите в случаите на управление на алтернативни инвестиционни фондове с произход от друга държава, разпределение на дивиденди и други плащания, издаване и обратно изкупуване на дяловете или акциите, изпълнение на договори, водене на отчетност; 2. маркетингови услуги във връзка с дяловете или акциите на управляваните алтернативни инвестиционни фондове; 3. дейности във връзка с активите на управляваните алтернативни инвестиционни фондове съгласно възложеното управление: управление на инфраструктура, управление на недвижими имоти, консултации относно капиталовата структура, промишлената стратегия и свързаните с това въпроси, консултации и услуги, свързани със сливания и покупка на предприятия, както и други услуги, свързани с управлението на алтернативните инвестиционни фондове и дружествата и другите активи, в които управляваните фондове инвестират. (7) Дейността по ал. 2, т.1 се осъществява посредством инвестиционни решения и нареждания, които се изпълняват от указани в проспекта на договорния фонд, инвестиционни посредници при спазване изискванията на закона, с изключение на случаите на първично публично предлагане или сделки с финансови инструменти и инструменти на паричния пазар съгласно ЗДКИСДПКИ, когато записването на финансовите инструменти, съответно сделките с финансови инструменти и инструменти на паричния пазар, могат да се извършват от Управляващото дружество. (8) При осъществяване на



дейността по публичното предлагане на акциите, съответно дяловете, както и с обратното им изкупуване, Управляващото дружество действа от името и за сметка на управляваните от него колективни инвестиционни схеми. (9) Управляващото дружество е длъжно да дава нарежданията си по ал.7 до инвестиционния посредник (посредници), с който лицето, чиято дейност управлява, има сключен договор. (10) При условията на ал.9 Управляващото дружество може да дава инвестиционни нареждания за сделки с чуждестранни финансови инструменти за сметка на колективната инвестиционна схема, друго предприятие за колективно инвестиране, или лице, чиято дейност или портфейл управлява, и до чуждестранен инвестиционен посредник (посредници), регистриран в държава - членка на Европейския съюз, и получил разрешение за извършване на дейност като инвестиционен посредник съгласно законодателството по регистриране и/или член на чуждестранните регулирани пазари, определени от заместник-председателя на Комисия за финансов надзор. (11) Ако е предвидено в договора, Управляващото дружество може да сключи от името и за сметка на лицето, чийто портфейл управлява, договор с инвестиционен посредник за извършване на сделки с финансови инструменти при прилагане на правилата за сключване на такъв договор чрез пълномощник.

6а.Основна дейност по НКИД	65.23, Друго финансово посредничество, некласифицирано другаде, без застраховане и осигуряване чрез самостоятелни фондове
10.Представители	Наталия Стоянова Петрова, държава: БЪЛГАРИЯ Николай Пламенов Механджийски - прокурист, държава: БЪЛГАРИЯ
11.Начин на представляване	заедно от Изпълнителния директор и прокурист
12.Съвет на директорите	Димитър Илиев Жилев - Заместник-председател на СД, държава: БЪЛГАРИЯ УЕБ ФИНАНС ХОЛДИНГ, ЕИК 103765841, държава: БЪЛГАРИЯ Наталия Стоянова Петрова, държава: БЪЛГАРИЯ
Капитал	
31.Размер	260000 лева
31а.Акции	вид акции: ПОИМЕННИ, ВИНКУЛИРАНИ, БЕЗНАЛИЧНИ, С ПРАВО НА ГЛАС, брой акции: 260000, номинална стойност: 1 права за отделни класове акции: Всяка акция дава на своя притежател: 1. право на един глас в Общото събрание на акционерите; 2. право на дивидент; 3. право на ликвидационен дял; 4. право на информация за воденето на дружествените дела. особени условия за прехвърляне на акции: Съгласно устава на дружеството.
32.Внесен капитал	260000 лева
Раздел Прокура	
41.Прокуристи	Николай Пламенов Механджийски, БЪЛГАРИЯ
43.Начин на представляване	Заедно от Изпълнителния директор и прокурист
Раздел Действителни собственици	
Действителни собственици	Номер по ред: 001
529.Основание за вписване	Чл.63, ал.1 и 4 от Закона за мерките срещу изпиране на пари



Вярно е оригинала



530.Номер по ред	001	
537.Юридическо лице или друго правно образувание, чрез което пряко се упражнява контрол	УЕБ ФИНАНС ХОЛДИНГ Акционерно дружество WEB FINANCE HOLDING 103765841 БЪЛГАРИЯ гр. София 1303, Област София (столица); Община Столична, Район р-н Възраждане Тодор Александров №109-115, партер, Бизнес сграда "ТАО" Начин на представяване: Заедно	
5371.Представители на юридическо лице или друго правно образувание, чрез което пряко се упражнява контрол	Стефан Красимиров Петков, БЪЛГАРИЯ Държава на пребиваване БЪЛГАРИЯ Милена Юлианова Жилиева, БЪЛГАРИЯ Държава на пребиваване БЪЛГАРИЯ	държава: БЪЛГАРИЯ държава: БЪЛГАРИЯ
550.Действителни собственици - физически лица, участващи пряко или косвено в дружеството	Димитър Илиев Жилев, БЪЛГАРИЯ гр. София 1784, Област София (столица); Наталия Стоянова Петрова, БЪЛГАРИЯ гр. София 1729, Област София (столица);	държава: БЪЛГАРИЯ държава: БЪЛГАРИЯ

Част "Обявени актове"

Раздел Обявени актове

Актуален учредителен акт

1001.Описание на обявения акт Вид : Актуален дружествен договор/учредителен акт/устав
Описание :

Обявени актове

1001.Описание на обявения акт Вид : Годишен финансов отчет
Описание : Годишен финансов отчет за 2007 година
Вид : Годишен финансов отчет
Описание : Годишен финансов отчет за 2008 година
Вид : Годишен финансов отчет
Описание :
Година : 2009
Вид : Годишен финансов отчет
Описание :
Година : 2010
Вид : Годишен финансов отчет
Описание : Годишен финансов отчет
Година : 2011
Вид : Годишен финансов отчет
Описание : Годишен финансов отчет
Година : 2012
Вид : Годишен финансов отчет
Описание : Годишен финансов отчет - одиторски доклад
Година : 2012
Вид : Годишен финансов отчет
Описание : Годишен финансов отчет - доклад за дейността
Година : 2012



Вярно е обявявано



Вид : Годишен финансов отчет

Описание :

Година : 2013

Вид : Годишен финансов отчет

Описание :

Година : 2013

Вид : Годишен финансов отчет

Описание :

Година : 2013

Вид : Годишен финансов отчет

Описание : Доклад на независимия одитор

Година : 2013

Вид : Годишен финансов отчет

Описание : Доклад за дейността

Година : 2013

Вид : Годишен финансов отчет

Описание : Годишен финансов отчет

Година : 2015

Вид : Годишен финансов отчет

Описание :

Година : 2014

Вид : Годишен финансов отчет

Описание :

Година : 2014

Вид : Годишен финансов отчет

Описание :

Година : 2014

Вид : Годишен финансов отчет

Описание : Годишен финансов отчет

Година : 2016

Вид : Годишен финансов отчет

Описание : Годишен финансов отчет

Година : 2017

Вид : Годишен финансов отчет

Описание : Годишен финансов отчет

Година : 2018

Вид : Годишен финансов отчет

Описание : Годишен финансов отчет

Година : 2019

Вид : Годишен финансов отчет

Описание : Годишен финансов отчет

Година : 2020

1001.Описание на обявения акт

Вид : Доклад на управителния орган

Описание : Доклад за дейността на Съвета на директорите за 2007 година

Вид : Доклад на управителния орган

Описание : Доклад за дейността на Съвета на директорите за 2008 година

Вид : Доклад на управителния орган

Описание : Доклад на управителния орган за дейността 2009

1001.Описание на обявения акт

Вид : Друг акт

Описание : Доклад на одитора за 2009



Въздно с оригинала



Тая Пичурова
(Име и фамилия)



Верно с оригинала



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

Л И Ц Е Н З

№ 1-УД/19.09.2005 г.

Комисията за финансов надзор на основание чл. 204, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), чл. 13, ал. 1, т. 5 във връзка с чл. 15, ал. 1, т. 1 от Закона за Комисията за финансов надзор и чл. 49, ал. 1 от Наредба № 11 за разрешенията за извършване на дейност като фондова борса, организатор на неофициален пазар на ценни книжа, инвестиционен посредник, инвестиционно дружество, управляващо дружество и дружество със специална инвестиционна цел, издава лиценз на „БЕНЧМАРК АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД с адрес на управление: гр. София, ул. „Вискяр планина“ № 19, за извършване на следните дейности по чл. 202, ал. 1, т. 1, 2 и 3 ЗППЦК:

управление на дейността на колективни инвестиционни схеми и на инвестиционни дружества от затворен тип, включително:

- управление на инвестициите;

- администриране на дяловете или акциите, включително правни услуги и счетоводни услуги във връзка с управление на активите, искания за информация на инвеститорите, оценка на активите и изчисляване цената на дяловете или акциите, контрол за спазване на законовите изисквания, водене на книгата на притежателите на дялове или акционерите, разпределение на дивиденди и други плащания, издаване, продажба и обратно изкупуване на дялове или акции, изпълнение на договори, водене на отчетност;

- маркетингови услуги.

„БЕНЧМАРК АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД може да предоставя и допълнителните услуги по чл. 202, ал. 2, т. 1 и 2 ЗППЦК, както следва:

- управление в съответствие със сключен с клиента договор на индивидуален портфейл, включително такъв на институционален инвеститор, включващ ценни книжа, по собствена преценка, без специални нареждания на клиента;

- предоставяне на инвестиционни консултации относно ценни книжа.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Вярно в оригинала

(Ап. Апостолов)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

Л И Ц Е Н З

№ 46-УД/21.06.2012 г.

Комисията за финансов надзор на основание чл. 95, ал. 1 от Закона за дейността на колективните инвестиционни схеми и на други предприятия за колективно инвестиране (ЗДКИСДКИ), чл. 13, ал. 1, т. 5 във връзка с чл. 15, ал. 1, т. 1 от Закона за Комисията за финансов надзор и чл. 49, ал. 1 във връзка с ал. 2 от Наредба № 11 от 2003 г. за лицензите за извършване на дейност като регуларен пазар, за организиране на многостранна система за търговия, за извършване на дейност като инвестиционен посредник, инвестиционно дружество, управляващо дружество и дружество със специална инвестиционна цел издава лиценз на

КОНКОРД АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ АД

све седмично и адрес на управление:

гр. София, бул. „Тодор Александров“ № 141

за извършване на следните дейности по чл. 86, ал. 1, т. 1, 2 и 3 ЗДКИСДКИ

управление на дейността на колективни инвестиционни схеми включително:

- управление на инвестициите;
- администриране на дяловете, включително правни услуги и счетоводни услуги във връзка с управление на активите, искания за информация на инвеститорите, оценка на активите и изчисляване цените на дяловете, контрол за спазване на законите и изисквания, водене на книгата на притежателите на дялове, в случаите на извършване на дейност по управление на колективна инвестиционна схема с произход от друга държава членка, разпределение на дивиденди и други плащания, издаване, продажба и обратно изкупуване на дялове, изпълнение на договори, водене на отчетност;
- маркетингови услуги.

КОНКОРД АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ АД може да предоставя и допълнителните услуги по чл. 86, ал. 2, т. 1, 2 и 3 ЗДКИСДКИ, както следва

- управление в съответствие със сключен с клиента договор на портфейл, включително портфейл на предприятия за колективно инвестиране, включващ финансови инструменти, по собствената преценка, без специални нареждания на клиента;
- инвестиционни консултации относно финансови инструменти;
- съхранение и администриране на дялове на предприятия за колективно инвестиране.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

СТОЯН МАВРОДИЕВ

Лицензът се издава на основание Решение № 489-УД от 15 юни 2012 г. на Комисията за финансов надзор в тази връзка с промяна в началния списък на услугите, извършвани от БЕП/МАРК АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ АД на КОНКОРД АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ АД

Вярно е съдържанието



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

РАЗРЕШЕНИЕ

№ 103-ДФ/21.06.2012 г.

Комисията за финансов надзор на основание чл. 12, ал. 2 от Закона за дейността на колективните инвестиционни схеми и други предприятия за колективно инвестиране (ЗДКИСДПКИ) и чл. 13, ал. 1, т. 5 във връзка с чл. 15, ал. 1, т. 1 от Закона за Комисията за финансов надзор издава разрешение на УД **КОНКОРД АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ АД** със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Годор Александров“ № 141, да организира и управлява

ДОГОВОРЕН ФОНД
КОНКОРД ФОНД – 1 АКЦИИ И ОБЛИГАЦИИ,

който ще извършва следната дейност по чл. 4, ал. 1 ЗДКИСДПКИ:

колективно инвестиране в прехвърляеми ценни книжа и други ликвидни финансови активи по чл. 38, ал. 1 ЗДКИСДПКИ на парични средства, набрани чрез публично предлагане на дялове, което се осъществява на принципа на разпределение на риска

При осъществяване на дейността по управление на ДФ **КОНКОРД ФОНД - 1 АКЦИИ И ОБЛИГАЦИИ** УД **КОНКОРД АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ АД** действа от името и за сметка на договорния фонд.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

СТОЯН МАВРОДИЕВ

Разрешението се издава на основание Решение № 4-ДФ от 6 октомври 2005 г. на Комисията за финансов надзор и във връзка с решение от заседание на ОСА на УД Конкорд Асет Мениджмънт АД, проведено на 8 май 2012 г., за промяна на наименованието на договорния фонд.

Валидно с подготвянето



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Вярно с оригинала



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

РАЗРЕШЕНИЕ

№ 133 - ДФ / 01 . 08 . 2013 г.

Комисията за финансов надзор на основание чл. 12, ал. 2 и чл. 141, ал. 5 от Закона за дейността на колективните инвестиционни схеми и други предприятия за колективно инвестиране (ЗДКИСДПКИ), чл.13, ал. 1 във връзка с чл.15, ал. 1 от Закона за Комисията за финансов надзор издава разрешение на управляващо дружество „Конкорд Асет Мениджмънт“ АД със седалище и адрес на управление гр. София, район „Възраждане“, бул. „Тодор Александров“ № 141,

да организира и управлява договорен фонд

„КОНКОРД ФОНД-2 АКЦИИ“

който ще извършва следната дейност по чл. 4, ал. 1 от ЗДКИСДПКИ:

колективно инвестиране

в прехвърляеми ценни книжа
и други ликвидни финансови активи по чл. 38, ал. 1 от ЗДКИСДПКИ

на парични средства, набрани чрез публично предлагане на дялове, което се осъществява на принципа на разпределение на риска

При осъществяване на дейността по управление на договорен фонд „Конкорд Фонд-2 Акции“, управляващо дружество „Конкорд Асет Мениджмънт“ АД действа от името и за сметка на договорния фонд.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

СТОЯН МАВРОДИЕВ

Разрешението се издава на основание Решение № 06-ИД от 05.01.2006 г. и Решение № 562-ДФ от 17.07.2013 г. на Комисията за финансов надзор.

Вярно о оригинала

Вярно о оригинала



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Вярно с оригинала





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

РАЗРЕШЕНИЕ

№ 104-ДФ/21.06.2012 г.

Комисията за финансов надзор на основание чл. 12, ал. 2 от Закона за дейността на колективните инвестиционни схеми и други предприятия за колективно инвестиране (ЗДКИСДПКИ) и чл. 13, ал. 1, т. 5 във връзка с чл. 15, ал. 1, т. 1 от Закона за Комисията за финансов надзор издава разрешение на **УД КОНКОРД АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ АД** със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Тодор Александров“ № 141, да организира и управлява

ДОГОВОРЕН ФОНД
КОНКОРД ФОНД – 3 НЕДВИЖИМИ ИМОТИ,

който ще извършва следната дейност по чл. 4, ал. 1 ЗДКИСДПКИ:

колективно инвестиране в прехвърляеми ценни книжа и други ликвидни финансови активи по чл. 38, ал. 1 ЗДКИСДПКИ на парични средства, набрани чрез публично предлагане на дялове, което се осъществява на принципа на разпределение на риска

При осъществяване на дейността по управление на ДФ КОНКОРД ФОНД - 3 НЕДВИЖИМИ ИМОТИ УД КОНКОРД АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ АД действа от името и за сметка на договорния фонд.

Вярно е оригинала ПРЕДСЕДАТЕЛ:

СТОЯН МАВРОДИЕВ

Разрешението се издава на основание Решение № 26-ДФ от 11 май 2006 г. на Комисията за финансов надзор и във връзка с решение от заседание на ОСА на УД Конкорд Асет Мениджмънт АД, проведено на 8 май 2012 г., за промяна на наименованието на договорния фонд.



Възнос в оригинала





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

РАЗРЕШЕНИЕ

№ 1-НИФ/23.06.2016 г.

Комисията за финансов надзор на основание чл. 177, ал. 2 от Закона за дейността на колективните инвестиционни схеми и други предприятия за колективне инвестиране (ЗДКИСДПКИ), чл. 13, ал. 1 във връзка с чл. 15, ал. 1 от Закона за Комисията за финансов надзор издава разрешение на управляващо дружество „Конкорд Асет Менджмънт“ АД със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Тодор Александров“ № 141,

да организира и управлява

НАЦИОНАЛЕН ДОГОВОРЕН ФОНД ОТ ЗАТВОРЕН ТИП
„КОНКОРД ФОНД - 7 САУТ - ИЙСТ ЮРЪП“,

който ще извършва следната дейност като национален договорен фонд от затворен тип по чл. 171, ал. 1 от ЗДКИСДПКИ:

инвестиране в прехвърляеми ценни книжа или в други ликвидни финансови активи на набрани чрез публично предлагане парични средства на принципа на разпределение на риска

При осъществяване на дейността по управление на национален договорен фонд от затворен тип „КОНКОРД ФОНД - 7 САУТ - ИЙСТ ЮРЪП“, управляващо дружество „Конкорд Асет Менджмънт“ АД действа от името и за сметка на националния договорен фонд.



ПРЕДСЕДАТЕЛ

СТОЯН МАВРОДИЕВ

Разрешението се издава на основание на Решение № 155-НИФ от 17.03.2016 г. на Комисията за финансов надзор.

250716

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Вярно е оригинала