

# НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОФИЯ АДСИЦ

## ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 30.06.2019 година

	Пояснение	30.6.2019 BGN'000	31.12.2018 BGN'000
<b>Активи</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиционни имоти	8	39 060	39 060
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>39 060</b>	<b>39 060</b>
<b>Текущи активи</b>			
Търговски и други вземания	9	12 852	15 781
Пари и парични еквиваленти	10	121	152
<b>Общо текущи активи</b>		<b>12 973</b>	<b>15 933</b>
<b>Общо активи</b>		<b>52 033</b>	<b>54 993</b>
<b>Капитал</b>			
Регистриран капитал	11.1	650	650
Резерви	11.2	4 732	4 732
Натрупана печалба/загуба от минали години	11	4 446	3 742
Текуща печалба/загуба	11	313	862
<b>Общо капитал</b>		<b>10 141</b>	<b>9 986</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Задължения по банков заеми	12	20 503	20 998
Задължения по облигационен заем	12	9 779	11 735
<b>Общо нетекущи пасиви</b>		<b>30 282</b>	<b>32 733</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Краткосрочни банкови заеми	13	3 862	3 741
Краткосрочни задължения по облигационен заем	13	6 153	4 197
Задължения към доставчици и клиенти	13	1 092	1 041
Задължения към персонала и осигурителни предприятия		2	2
Данъчни задължения	13	284	3 234
Други краткосрочни задължения	13	217	59
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>11 610</b>	<b>12 274</b>
<b>Общо капитал и пасиви</b>		<b>52 033</b>	<b>54 993</b>

Приложенията на страници от 5 до 29 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

Изготвил: .....

"Сателит X" АД

Дата: 16.07.2019 г.

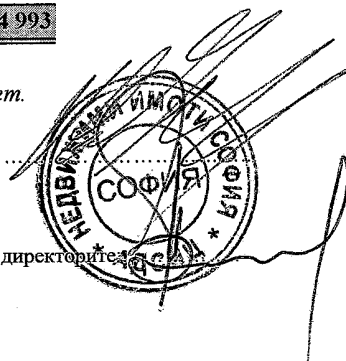


Изпълнителен директор: .....

Иван Ярков

Председател на Съвет на директорите

Борис Николов



# НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОФИЯ АДСИЦ

## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за периода, приключващ на 30 юни 2019 г.

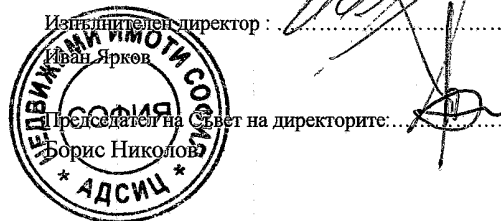
Пояснение	30.6.2019 BGN'000	30.6.2018 BGN'000
<b>Оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти по продажби	592	946
Парични плащания на доставчици	(92)	(40)
Парични плащания към персонала	(13)	(13)
Платени/възстановени други данъци	(3071)	(143)
Други постъпления/плащания по оперативна дейност	(23)	(17)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>(2 607)</b>	<b>733</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Постъпления от продажба на имоти	3 386	-
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>3 386</b>	<b>-</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Получени заеми	147	158
Платени заеми	(481)	(594)
Платени лихви	(475)	(699)
Други плащания	(1)	(2)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>(810)</b>	<b>(1 137)</b>
<b>Нетно увеличение/намаление на парични средства</b>	<b>(31)</b>	<b>(404)</b>
<b>Парични средства в началото на периода</b>	<b>152</b>	<b>797</b>
<b>Парични средства в края на периода</b>	<b>121</b>	<b>393</b>

Приложенията на страници от 5 до 29 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

Изготвил: .....

"Сателит X" АД

Дата: 16.07.2019 г.



# НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОФИЯ АДСИЦ

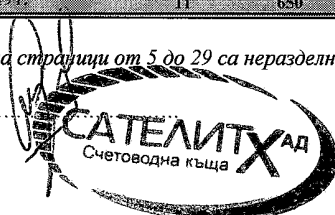
## ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за периода, приключващ на 30 юни 2019 г.

Всички суми са в хиляди левя	По-сметне	Регистран капитал	Резерви			Финансов резултат		Печалба за загуба за периода	Общо капитал
			Резерв от посл. оценки	Законови резерви	Други резерви	от минали години			
						Неразпр. печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	
Салдо към 1 януари 2018 год	11	650	3 888	844		4 659	(1 966)	1 048	9 123
Покриване на загуба						1 048		(1 048)	0
Други изменения						1			
Общ всеобхватен доход за периода								862	862
Салдо към 31 декември 2018 г.		650	3 888	844	0	5 708	-1 966	862	9 986
Покриване на загуба						-1 966	1 966		
Разпределение на печалбата: за дивидент						-158			
Други изменения						862		(862)	
Общ всеобхватен доход за периода								313	313
Салдо към 30 юни 2019 г.	11	650	3 888	844	0	4 446		313	10 131

Приложенията на страници от 5 до 29 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

Изготвил: .....  
"Сателит X" АД  
Дата: 16.07.2019 г.



Исполнителен директор .....  
Иван Янков  
Председател на Съвет на директорите .....  
Борис Николов

# НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОФИЯ АДСИЦ

## ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

за периода, приключващ на 30 юни 2019 г.

	Пояснение	30.6.2019	30.6.2018
		BGN'000	BGN'000
Приходи от продажби	5	458	773
Други приходи	5	470	47
<b>Приходи от дейността</b>		<b>928</b>	<b>820</b>
Разходи за външни услуги	6	(57)	(31)
Възнаграждения на обслужващото дружество	6	(12)	(12)
Преки оперативни разходи, свързани с имоти	6	(90)	(90)
Разходи за възнаграждения	6	(11)	(9)
Разходи за осигуровки	6	(2)	(1)
Други разходи	6	(6)	(1)
<b>Разходи за дейността</b>		<b>(178)</b>	<b>(144)</b>
<b>Резултат от дейността</b>		<b>750</b>	<b>676</b>
Финансови приходи/разходи	7	(437)	(644)
<b>Печалба/загуба за периода преди данъчно облагане</b>		<b>313</b>	<b>32</b>
<b>Нетна печалба/загуба за периода</b>		<b>313</b>	<b>32</b>
<b>Общ всеобхватен доход за периода</b>		<b>313</b>	<b>32</b>

Приложенията на страници от 5 до 29 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

Изготвил:

"Сателит X" АД

Дата: 16.07.2019 г.



Изпълнителен директор:

Иван Янков

Председател на Съвет на директорите:

Борис Николов

