

СМЕТОВОДЕН БАЛАНС  
(на индивидуална основа)

на ЕМИРРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237  
към 30.09.2019 г.

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период		Преходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период		Преходен период
		а	б				1	2	
<b>А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>									
1. Немоти, машини, съоръжения и оборудване	1-0011				Д. СОбСТВЕН КАПИТАЛ				
2. Страни и конструкции	1-0012				Д. СОбствен капитал				
3. Машини и оборудване	1-0013				1. Основен капитал				
4. Съоръжения	1-0014				Записан и внесен капитал т.ч.	1-0411	1 200	1 200	1 200
5. Трансфертни средства	1-0015				привилегирани акции	1-0411-1			
6. Стопански инвентар	1-0017-1	57			Изкупени собствени обикновени акции	1-0411-2			
7. Разходи за придобиване и ливазвания на дълготрайни материални активи	1-0018			64	Изкупени собствени привилегирани акции	1-0417-1			
8. Други	1-0017				Несъснен капитал	1-0416			
<b>Общо за група А:</b>									
	1-0010	57			II. Резерви	1-0410	1 200	1 200	1 200
<b>Б. ИНВЕСТИЦИОННИ АКТИВИ</b>									
1. Инвестиционни немоти	1-0011	5 539		64	1. Премийни резерви при смятане на ценни книжа	1-0421	74	74	74
2. Страни и конструкции	1-0012	5 525		5 539	2. Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	1-0422			
3. Машини и оборудване	1-0013				3. Целеви резерви, в т.ч.	1-0423	0	0	0
4. Съоръжения	1-0014				общин резерви	1-0424			
5. Трансфертни средства	1-0015				специализирани резерви	1-0425			
6. Стопански инвентар	1-0017-1				други резерви	1-0426			
7. Разходи за придобиване и ливазвания на дълготрайни материални активи	1-0018				<b>Общо за група Б:</b>				
8. Други	1-0024					1-0420	74	74	74
<b>В. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ</b>									
1. Права върху собственост	1-0021				III. Финансови резултати				
2. Програмни продукти	1-0022				1. Изкупения период (загуба) в т.ч.	1-0451	3 140	3 140	3 140
3. Продукти от развойна дейност	1-0023				неразделена печалба	1-0452	5 962	5 962	5 962
4. Други	1-0024				непокрита загуба	1-0453	-2 922	-2 922	-2 922
<b>Общо за група В:</b>									
	1-0020	0		0	сплюкнат ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1			
<b>Г. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ</b>									
1. Патенти	1-0031				2. Текуща печалба	1-0454	-68	-68	-68
2. Патенти	1-0032				3. Текуща загуба	1-0455			
3. Патенти	1-0033				<b>Общо за група Г:</b>				
4. Патенти	1-0034					1-0450	2 972	2 972	3 040
<b>Общо за група Г:</b>									
	1-0030	0		0					
<b>Д. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ</b>									
1. Патенти	1-0031				<b>Общо за РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):</b>				
2. Патенти	1-0032					1-0400	4 246	4 246	4 314
3. Патенти	1-0033				<b>Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ</b>				
4. Патенти	1-0034					1-0400-1			
<b>Общо за група Д:</b>									
	1-0035				<b>В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>				
<b>Общо за група Д:</b>									
	1-0042	0		0	I. Гюрговски и други вложения				
<b>Общо за група Д:</b>									
	1-0042-1				1. Задължения към свързани предприятия	1-0511			
<b>Общо за група Д:</b>									
	1-0042-2				2. Задължения по получени заем от банки и небанкови финансови институции	1-0512			
<b>Общо за група Д:</b>									
	1-0042-3				3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1			
<b>Общо за група Д:</b>									
	1-0042-4				4. Задължения по получени гюрговски заеми	1-0514			
<b>Общо за група Д:</b>									
	1-0042-5				5. Задължения по облигационни заеми	1-0515			
<b>Общо за група Д:</b>									
	1-0040	0		0	6. Други	1-0517			
<b>Общо за група Д:</b>									
	1-0046-1				Общо за група I	1-0510	0	0	0
<b>Общо за група Д:</b>									
	1-0046				II. Други нетекучи пасиви	1-0510-1			
<b>Общо за група Д:</b>									
	1-0046-1				III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520			
<b>Общо за група Д:</b>									
	1-0100	5 582		5 582	IV. Пасиви по отсрочени данни	1-0516			
<b>Общо за РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V):</b>									
	1-0100				V. Финансирания	1-0520-1			
<b>Общо за РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V):</b>									
	1-0100				Общо за РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V):	1-0500	0	0	0

(в злат. лева)

а		б	г	д	е	ж	з	и	к
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ		1-0071							
1. Материални запаси									
1. Материали									
2. Продукция									
3. Стоки									
4. Незавършено производство									
5. Високоликвидни активи									
6. Други									
<b>Общо за група I:</b>			0						
III. Търговски и други вземания									
1. Вземания от свързани предприятия			101						
2. Вземания от клиенти и доставчици			137						
3. Предоставени аванси			342						
4. Вземания по предоставени търговски земи									
5. Съдебни и приключени вземания									
6. Други за възстановяване									
7. Вземания от персонала									
8. Други			580						
<b>Общо за група II:</b>			580						
III. Финансови активи									
1. Финансови активи, дължими за търгуване в т. ч. дългови ценни книжа									
2. Финансови активи, дължими за продажба									
3. Други									
<b>Общо за група III:</b>			0						
IV. Парични средства и парични еквиваленти									
1. Парични средства в брой									
2. Парични средства в безрочни депозити									
3. Брокерски парични средства									
4. Парични еквиваленти									
<b>Общо за група IV:</b>			0						
V. Разходи за бъдещи периоди									
<b>Общо за РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):</b>			580						
VI. РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):									
<b>Общо АКТИВИ (А + Б):</b>			6162						
VII. РАЗДЕЛ "Д" (I+II+III+IV):									
<b>Общо ПАСИВИ (А + Б):</b>			6162						

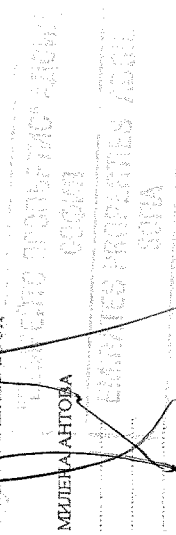
Дата на съставяне: 30.06.2019 г. (срок на валидност) 951 65 47

Съставител:

КАМИН КАМЕНОВ БУФУИ

Представяващ:

МЕЛЕНА АНТОНОВА



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ  
(за ликвидационна осмисла)

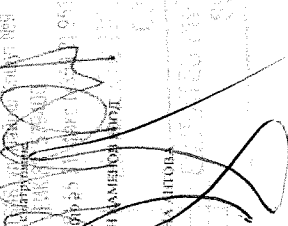
на ЕМИРЕЈТС ПРОПЈЕРТИС АДЈСИЏ  
ВНК по БУЛИТАТ: 175411237  
КВМ 30 09 2019 Г

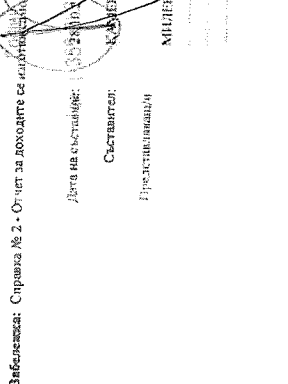
(в денари МКД)

РАЗХОДИ	Код на ред.	Текући период	Презаоден период	ПРИХОДИ	Код на ред.	Текући период	Презаоден период
А	Б	1	2	В	Г	1	2
<b>А. Приходи од дејностите</b>							
1. Приходи од ликвидационна осмисла	2-1120			А. Приходи од дејностите			
1. Приходи од ликвидационна осмисла	2-1120			1. Приходи од ликвидационна осмисла	2-1551		
2. Приходи од ликвидационна осмисла	2-1180	91		2. Приходи од ликвидационна осмисла	2-1552	95	95
3. Приходи од ликвидационна осмисла	2-1160	7		3. Приходи од ликвидационна осмисла	2-1556		
4. Приходи од ликвидационна осмисла	2-1140	45		4. Приходи од ликвидационна осмисла	2-1610	95	95
5. Приходи од ликвидационна осмисла	2-1150	7		Общо на група Г:			
6. Приходи од ликвидационна осмисла	2-1010						
7. Изменение на лансираниот капитал од ликвидационна осмисла	2-1030			И. Приходи од финансираниот капитал	2-1620		
8. Приходи од ликвидационна осмисла	2-1170			1. Приходи од финансираниот капитал	2-1621		
9. Приходи од ликвидационна осмисла	2-1171						
10. Приходи од ликвидационна осмисла	2-1172			II. Финансови приходи			
Общо на група А:	2-1100	150		1. Приходи од ликвидационна осмисла	2-1710		
				2. Приходи од ликвидационна осмисла	2-1721		
<b>Б. Финансови приходи</b>				3. Приходи од ликвидационна осмисла	2-1730		
1. Финансови приходи	2-1210			4. Приходи од ликвидационна осмисла	2-1740		
2. Финансови приходи	2-1220			5. Други	2-1745		
3. Финансови приходи	2-1230			Общо на група В:	2-1700		
4. Финансови приходи	2-1240	15					
Общо на група Б:	2-1200	15					
<b>В. Общо приходи од дејностите (А + Б)</b>	2-1300	165	150	<b>Б. Общо приходи од дејностите (Г + И + II):</b>	2-1600	97	95
В. Приходи од дејностите	2-1310	0		В. Приходи од дејностите	2-1810	68	
III. Приходи од ликвидационна осмисла	2-1500-1			IV. Приходи од ликвидационна осмисла	2-1810-1		
1. Приходи од ликвидационна осмисла	2-1250			1. Приходи од ликвидационна осмисла	2-1750		
2. Приходи од ликвидационна осмисла	2-1260	165		2. Приходи од ликвидационна осмисла	2-1800	97	95
3. Приходи од ликвидационна осмисла	2-1270	0		3. Приходи од ликвидационна осмисла	2-1850	68	68
4. Приходи од ликвидационна осмисла	2-1280	0					
5. Приходи од ликвидационна осмисла	2-1290	0					
Общо на група В:	2-1300	165					
<b>Г. Приходи од ликвидационна осмисла (Б + III + IV)</b>	2-1400	165	150	<b>Г. Общо приходи од дејностите (Г + И + II + IV):</b>	2-1900	165	150
Г. Приходи од ликвидационна осмисла	2-1410	0		Г. Приходи од дејностите	2-1905	68	68
1. Приходи од ликвидационна осмисла	2-1420	0		2. Приходи од дејностите	2-1910	68	68
2. Приходи од ликвидационна осмисла	2-1430	0		3. Приходи од дејностите	2-1915	68	68
3. Приходи од ликвидационна осмисла	2-1440	0		4. Приходи од дејностите	2-1920	68	68
4. Приходи од ликвидационна осмисла	2-1450	0		5. Приходи од дејностите	2-1925	68	68
5. Приходи од ликвидационна осмисла	2-1460	0		6. Приходи од дејностите	2-1930	68	68
Общо на група Г:	2-1400	165	150	7. Приходи од дејностите	2-1935	68	68
				8. Приходи од дејностите	2-1940	68	68
				9. Приходи од дејностите	2-1945	68	68
				10. Приходи од дејностите	2-1950	68	68
				11. Приходи од дејностите	2-1955	68	68
				12. Приходи од дејностите	2-1960	68	68
				13. Приходи од дејностите	2-1965	68	68
				14. Приходи од дејностите	2-1970	68	68
				15. Приходи од дејностите	2-1975	68	68
				16. Приходи од дејностите	2-1980	68	68
				17. Приходи од дејностите	2-1985	68	68
				18. Приходи од дејностите	2-1990	68	68
				19. Приходи од дејностите	2-1995	68	68
				20. Приходи од дејностите	2-2000	68	68
				21. Приходи од дејностите	2-2005	68	68
				22. Приходи од дејностите	2-2010	68	68
				23. Приходи од дејностите	2-2015	68	68
				24. Приходи од дејностите	2-2020	68	68
				25. Приходи од дејностите	2-2025	68	68
				26. Приходи од дејностите	2-2030	68	68
				27. Приходи од дејностите	2-2035	68	68
				28. Приходи од дејностите	2-2040	68	68
				29. Приходи од дејностите	2-2045	68	68
				30. Приходи од дејностите	2-2050	68	68
				31. Приходи од дејностите	2-2055	68	68
				32. Приходи од дејностите	2-2060	68	68
				33. Приходи од дејностите	2-2065	68	68
				34. Приходи од дејностите	2-2070	68	68
				35. Приходи од дејностите	2-2075	68	68
				36. Приходи од дејностите	2-2080	68	68
				37. Приходи од дејностите	2-2085	68	68
				38. Приходи од дејностите	2-2090	68	68
				39. Приходи од дејностите	2-2095	68	68
				40. Приходи од дејностите	2-2100	68	68

Забелешка: Спротивно на § 2 - Отчет за доходите се изготвуваат од ликвидационна осмисла.

Дата на составба: 30.09.2019 Г

Составител: 

Претседателство: 

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД**  
(на индивидуална основа)

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237  
към 30.09.2019 г.

(в хиляди лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
<b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>			
1. Постъпления от клиенти	3-2201		38
2. Плащания на доставчици	3-2201-1		-31
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203		-6
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206		
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208		
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):</b>	<b>3-2200</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
<b>Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):</b>	<b>3-2300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>			
1. Постъпления от емтиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисионни по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		-2
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност (В):</b>	<b>3-2400</b>	<b>0</b>	<b>-2</b>
<b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):</b>	<b>3-2500</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>3-2600</b>		<b>1</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>	<b>3-2700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1		
блокирани парични средства	3-2700-2		

**Забележка:**

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства и еквиваленти на отчетната дата.

Дата на съставяне:

28.10.2019 г.

Съставител:

КАМЕН КАМЕНОВ БООН

Представяващ/и:

МИЛЕНА АНТОВА

ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ  
BULSTAT: 175411237  
SOFIA

**ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
(на индивидуална основа)

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДЪСЦ  
БИК по БУЛСТАТ: 175411237  
към 30.09.2019 г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	премени от емисия (премиси резерв)	резерв от последвани оценки	Резерви				Изтрुцивания		Резерв от преходи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
					общ	специални зпрани	други	загуба	печалба	загуба			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
Код на ред - б		1 0410	1 0410	1 0422	1 0424	1 0425	1 0426						
Сaldo в началото на отчетния период	4-01	1 200	74	0	1 0424	1 0425	1 0426	1 0453	4 0476-1	10	1 0400	1 0400-1	
Промени в началните салдо поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	5 853	0	0	4 314	0	
Ефект от промени в счетоводните политики	4-15-1												
Фундаментални грешки	4-15-2												
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	1 200	74	0	1 0424	1 0425	1 0426	1 0453	4 0476-1	10	1 0400	1 0400-1	
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							5 853	-2 813	0	4 314	0	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06							-68	0	0	-68	0	
доивиденти	4-07							0	0	0	0	0	
други	4-07-1							0	0	0	0	0	
2. Подриване на загуби	4-08												
3. Последващи оценки на възстановим материални и нематериални активи, в т.ч.:	4-09												
увеличения	4-10												
намалявания	4-11												
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.:	4-12												
увеличения	4-13												
намалявания	4-14												
5. Ефект от отсрочени данни	4-16-1												
6. Други изменения	4-16												
Сaldo към края на отчетния период	4-17	1 200	74	0	0	0	0	5 785	-2 813	0	4 246	0	
7. Промени от преходи на съпътшни финансови отчети на предприятия в зупубина	4-18												
8. Промени от преименяване на финансови отчети при сращификация	4-19												
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	1 200	74	0	0	0	0	5 785	-2 813	0	4 246	0	

Забележка: На ред "Сaldo в началото на отчетния период" е отразено Saldo от отчетния период в края на предходната година.

Дата на съставяне: 28.10.2019 г.

Съставител:

Представяващ/и:

Милена Антова

Милена Антова

Милена Антова

Милена Антова

Милена Антова

Милена Антова

Милена Антова

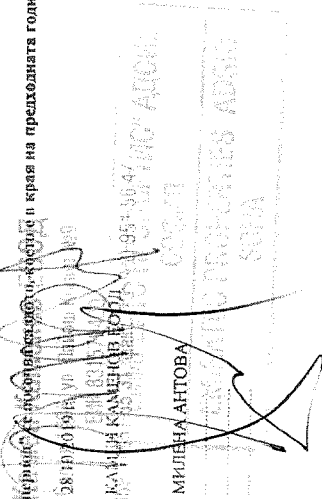
Милена Антова

Милена Антова

Милена Антова

Милена Антова

Милена Антова



СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237

към 30.09.2019 г.

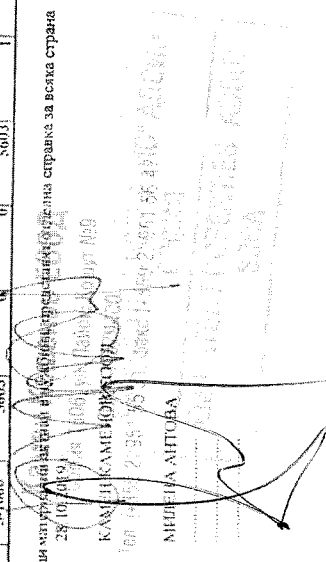
ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Органична стойност на нетекущите активи				Преценка		Амортизации				Преценка в края на периода (8+9-10)	Преценка в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в текущия период (7-14)		
		в началото на периода	на постъпките през периода	на излизаните през периода	в края на периода	увеличение	намаляване	изчислено през периода	в началото на периода	увеличение	намаляване					
	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Машини, машини, съоръжения и оборудване																
1. Земи (сервиси)	5-1001															
2. Средства и конструции	5-1002															
3. Машини и оборудване	5-1003															
4. Съоръжения	5-1004															
5. Транспортни средства	5-1005															
6. Стопански инвеститори	5-1007-1	64			64											
7. Ред за придобиване и ликвидация на активи по стопански звени	5-1007-2															
8. Други	5-1007															
Обща сума I:	5-1015	64			64											
II. Инвестиционни имоти	5-1037	5 539			5 539											
III. Биологични активи	5-1006															
IV. Нематериални активи																
1. Права върху софтвер	5-1017															
2. Промислен продукт	5-1018															
3. Продукти от изследователска дейност	5-1019															
4. Други	5-1020															
Обща сума IV:	5-1021															
V. Финансови активи (без дългосрочни вземания)																
1. Дълготрайни в:																
дългосрочни предприятия	5-1032															
месечни предприятия	5-1033															
месечни предприятия	5-1034															
асоциирани предприятия	5-1035															
други предприятия	5-1036															
2. Държавни облигации на валута ж:																
държавни ценни книжки	5-1038-1															
облигации, в т.ч.:																
държавни облигации	5-1038-2															
Други инвестиционни държавни облигации на валута ж	5-1038-3															
Други инвестиционни държавни облигации на валута ж	5-1038-4															
3. Други	5-1038-5															
Обща сума V:	5-1045															
VI. Дългосрочни резултати	5-1050															
Общ сбор ( I + II + III + IV + V + VI)	5-1060	5603			5603											5589

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи активи, са представени в отделна страна за всяка страна.

Дата на съставяне: 28.10.2019 г.

Съставител: КАМПИСАМЕ ИОАННИС

Представяващ/и: МИЛЕНА МИТОВА



**СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ**

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237

към 30.09.2019 г.

**A. ВЗЕМАНИЯ**

*(в хил. лева)*

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
<b>I. Невнесен капитал</b>	<b>6-2010</b>			0
<b>II. Петещуши търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
<i>Всичко за II:</i>	<b>6-2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Данъчни активи</b>				
Активи по отсрочени данъци	6-2030			0
<b>IV. Текущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	101	101	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033	101	101	0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	137	137	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036	342	342	0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	0	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044			0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	0	0	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051			0
<i>Всичко за IV:</i>	<b>6-2060</b>	<b>580</b>	<b>580</b>	<b>0</b>
<b>ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):</b>	<b>6-2070</b>	<b>580</b>	<b>580</b>	<b>0</b>

**B. ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

*(в хил. лева)*

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
<b>I. Петещуши търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	0
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	0
- други	6-2244			0	0
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0	0
- банки, в т.ч.:	6-2115			0	0
- просрочени	6-2116			0	0
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	0
- просрочени	6-2114-2			0	0
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	0
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	0
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0	0
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123			0	0
- по финансов лизинг	6-2124			0	0
<i>Всичко за I:</i>	<b>6-2130</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Данъчни пасиви</b>					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122			0	0

III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	635	635	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142	635	635	0	
- дивиденди	6-2143			0	
- други	6-2143-1			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.	6-2145			0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	0	0	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3			0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	520	520	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147			0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	199	199	0	
Задължения по получени аванси	6-2150	39	39	0	
Задължения към персонала	6-2151	40	40	0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	202	202	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155	21	21	0	
- други данъци	6-2156	181	181	0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157	40	40	0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	761	761	0	
<b>Всичко за III:</b>	<b>6-2170</b>	<b>1916</b>	<b>1916</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):</b>	<b>6-2180</b>	<b>1916</b>	<b>1916</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### В. ПРОВИЗИИ

(в хил.лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
<b>Обща сума (1+2+3):</b>	<b>6-2240</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Забележка: Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна стъпка за всяка страна.

Дата на съставяне:

28.10.2019 г.

Съставител:

КАМЕН КАМЕНОВЕООД

Представяващ/и:

МИЛЕНА АНТОВА



**СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ**

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237  
към 30.09.2019 г.

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	(в хил. лева)	
				Инвестиции в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиции в ценни книжа, не приети за търговия на фондова борса
а	б	г	д	е	ж
<b>A. В СТРАНАТА</b>					
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума I:</i>		8-4001	0		0
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума II:</i>		8-4006	0		0
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума III:</i>		8-4011	0		0
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>		8-4016	0		0
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>		8-4025	0		0
<b>Б. В ЧУЖБИНА</b>					
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, претни за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, не претни за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
6					
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4030</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4035</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4040</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4045</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4050</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>

Дата на съставяне: 28.10.2019

Съставител: КАМПИ КАМПИЛОВ ЕООД

Представяващи: МИЛЕНА АНТОВА

КАМПИ КАМПИЛОВ ЕООД  
 АДМИНИСТРАТИВЕН СЕКТОР  
 АДМИНИСТРАТИВЕН СЕКТОР  
 АДМИНИСТРАТИВЕН СЕКТОР

**СПРАВКА ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА**

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237  
към 30.09.2019 г.

(в млн. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа				Стойност на ценните книжа			преоценена стойност (4+5-6)
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	преоценка			
						увеличение	намаление		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	
<b>I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа</b>									
1. Акции	7-3031							0	
2. Облигации, в т.ч.:	7-3035							0	
общински облигации	7-3035-1							0	
3. Държавни ценни книжа	7-3036							0	
4. Други	7-3039							0	
<b>Обща сума I:</b>	<b>7-3040</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>II. Текущи финансови активи в ценни книжа</b>									
1. Акции	7-3001							0	
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0	
3. Облигации	7-3006							0	
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0	
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0	
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0	
7. Други	7-3010							0	
<b>Обща сума II:</b>	<b>7-3020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Забележка: Предприятията, които притежават възвращаемите ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне:

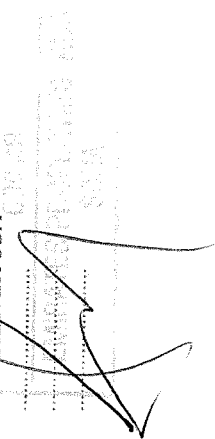
28.10.2019 г.

Съставител:

КАМБИ КАМЕНОВ ЕООД 01 56 47

Представяващи:

МИЛЕНА АНТОВА



**"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АДСИЦ****ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
към 30.09.2019 година

	30.9.2019 BGN '000	31.12.2018 BGN '000
<b>АКТИВИ</b>		
<b>Нетекущи активи</b>		
1. Инвестиционни имоти	5 525	5 539
2. Имоти, машини и оборудване	57	64
- земи		
- съоръжения		
- машини и компютърна техника		
- обзавеждане и инвентар		
- имоти в процес на придобиване	57	64
3. Нематериални активи	0	0
- програмни продукти		
- други НМА		
4. Предплатени разходи (нетекуща част)		
<b>Общо нетекущи активи</b>	<b>5 582</b>	<b>5 603</b>
<b>Текущи активи</b>		
1. Продукция (апартаменти за продажба)		
2. Стоки		
4. Вземания от свързани предприятия	101	82
- вземания по продажби	101	82
- предоставени аванси		
5. Търговски вземания	479	451
- вземания от клиенти	137	109
- предоставени аванси	342	342
- други вземания		
6. Данъци за възстановяване		
7. Предплатени разходи (текуща част)		
8. Парични средства и парични еквиваленти	0	0
- парични средства в брой		
- парични средства по банкови сметки		
<b>Общо текущи активи</b>	<b>580</b>	<b>533</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>6 162</b>	<b>6 136</b>

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
към 30.09.2019 година

	30.9.2019 BGN '000	31.12.2018 BGN '000
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		
1. Основен акционерен капитал	1 200	1 200
2. Премияен резерв	74	74
3. Натрупани печалби/(загуби)	3 040	3 149
4. Текуща печалба / (загуба)	-68	-109
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>	<b>4 246</b>	<b>4 314</b>
<b>ПАСИВИ</b>		
<b>Нетекущи задължения</b>		
1. Задължения към финансови предприятия		
2. Задължения към свързани предприятия - наеми		
3. Други дългосрочни задължения - наеми		
<b>Общо нетекущи задължения</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Текущи задължения</b>		
1. Задължения към финансови предприятия		
2. Задължения към свързани предприятия	635	756
- по доставки		
- заеми	635	756
- наеми		
3. Търговски задължения	238	205
- към доставчици	199	166
- получени аванси	39	39
- наеми		
4. Задължения за данъци	202	197
- ДДС	21	20
- МДТ	167	166
- ДОД	14	11
5. Задължения към персонала	40	4
6. Задължения към социалното осигуряване	40	28
7. Други текущи задължения, в т.ч.:	761	632
- лихви по облигационен заем		
- други	761	632
<b>Общо текущи задължения</b>	<b>1 916</b>	<b>1 822</b>
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<b>1 916</b>	<b>1 822</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>	<b>6 162</b>	<b>6 136</b>

Дата на съставяне: 28.10.2019 г.

Изпълнителен директор:

/Милена Антова/

Главен счетоводител (съставител):

Тел: +359 74 951 55 47

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД  
за 01.01.2019 - 30.09.2019 година

Показатели	30.9.2019 BGN '000	30.9.2018 BGN '000
<b>Нетни приходи от продажби на:</b>	<b>95</b>	<b>75</b>
1. Продукция		
2. Услуги	95	75
3. Стоки		
4. Други в т.ч.:	0	0
- инвестиционни имоти		
- отписани задължения		
<b>Разходи за дейността:</b>	<b>(150)</b>	<b>(148)</b>
1. Балансова стойност на отписани активи:		
- Продукция		
- Стоки		
- Инвест. имоти		
2. Разходи за материали		
3. Разходи за външни услуги	(91)	(97)
4. Разходи за амортизация	(7)	
5. Разходи за заплати	(45)	(44)
6. Разходи за осигуровки	(7)	(7)
7. Други разходи за дейността		
<b>Загуба от оперативна дейност</b>	<b>(55)</b>	<b>(73)</b>
<b>Финансови приходи:</b>	<b>2</b>	<b>0</b>
1. Приходи от лихви		
2. Преоценка на активи	2	
<b>Финансови разходи:</b>	<b>(15)</b>	<b>(2)</b>
1. Разходи за лихви		
2. Курсови разлики		
3. Обезценка на активи		
4. Други финансови разходи	(15)	(2)
<b>Загуба от дейността</b>	<b>(68)</b>	<b>(75)</b>
Разход за данъци върху печалбата		
<b>Загуба за годината</b>	<b>(68)</b>	<b>(75)</b>
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Общ всеобхватен доход</b>	<b>(68)</b>	<b>(75)</b>

Дата на съставяне: 28.10.2019 г.

Изпълнителен директор:

Милена Антова

Главен счетоводител (съставител):

Калин Камелов ЕООД

София 1000 ул. Пастърнаков 11А

ЕИК ВД 5711001

Тел: (+359) 02 951 56 47

**"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АД СИЦ**

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**

за 01.01.2019 - 30.09.2019 година

	30.09.2019 BGN'000	30.09.2018 BGN'000
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти		
Плащания на доставчици		38
Плащания на персонала и за социалното осигуряване		(31)
Платени положителни и отрицателни курсови разлики		(6)
Платени данъци (без корпоративен данък)		
Други парични потоци от оперативна дейност		
<b>Нетни парични потоци от оперативна дейност</b>	<u>0</u>	<u>1</u>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Покупки на имоти, машини и оборудване		
Постъпления от продажба на имоти, машини и оборудване		
<b>Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Постъпления от емитиране на ценни книжа		
Получени заеми		
Изплащане на получени заеми		
Плащания на лихви и комисионни по заеми		
Изплатени дивиденди		
Други постъпления/(плащания)		(2)
<b>Нетни парични потоци използвани във финансова дейност</b>	<u>0</u>	<u>(2)</u>
<b>Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти</b>	<u>0</u>	<u>(1)</u>
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	0	1
Парични средства и парични еквиваленти на 30 септември	<u>0</u>	<u>0</u>

Дата на съставяне: 28.10.2019 г.

Изпълнителен директор:

/Милена Антонова/

Главен счетоводител (съставител):

/Камелия Каленова/

77 752 21 85 31, Факс: (+359 2) 951 58 47

"ЕМРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за 01.01.2019 - 30.09.2019 година

Приложения	Основен капитал BGN'000	Общи резерви BGN'000	Резерв от последващи оценки BGN'000	Натрупани печалби / загуби BGN'000	Общо собствен капитал BGN'000
Салдо на 01.01.2019	1200	74		3040	4314
Изменения в общия всеобхватен доход	0	0	0		0
1. Печалба загуба за периода				(68)	(68)
2. Друг всеобхватен доход	0	0	0	(68)	(68)
- печалби / загуби от последващи оценки на дълготрайни активи				0	0
Емисия на капитал					0
Разпределение на печалба					0
Разпределение на резерви					0
Други изменения в собствения капитал					0
Салдо на 30.09.2019	1200	74	0	2972	4246

Дата на съставяне: 28.10.2019 г.

Изпълнителен директор:

/Милена Антова/



Главен счетоводител (съставител):

Камен Каменов ЕООД  
София 1006 (ул. Райски Кръст №9)  
ЕИК А21570400  
Тел: (+359 2) 951 16 81 Камен Каменов

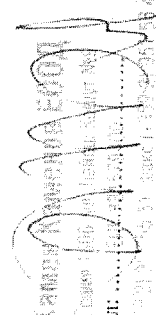


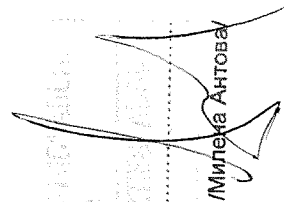
"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ, НАЧИСЛЕНИТЕ АМОРТИЗАЦИИ И ПРЕОЦЕНКИ  
за 01.01.2019 - 30.09.2019 година

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценка стойност (4+5-6)	Амортизация			Последваща оценка			Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпките през периода	на излезите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление	в края на периода (11+12-13)		
							1							2	3
<b>I. Имоти, машини и оборудване</b>															
1 Земи (терени)				0											
2 Съоръжения				0											
3 Машини и комп. техника				0											
4 Обзавеждане и инвентар	64			64											
5 Имоти в процес на придобиване				0					7					7	57
<b>Общо за група I:</b>	<b>64</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>64</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>57</b>
<b>II. Нематериални активи</b>															
1 Програмни продукти				0											
2 Други нематериални активи				0											
<b>Общо за група II:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Други нетекущи активи</b>															
1 Инвестиционни имоти	5 539			5 539	1	1,5	5 525								
<b>Общо за група III:</b>	<b>5 539</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 539</b>	<b>1</b>	<b>805</b>	<b>5 525</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 525</b>
<b>Общ сбор (I+II+III)</b>	<b>5 603</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 603</b>	<b>1</b>	<b>805</b>	<b>5 589</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>5 582</b>

Дата на съставяне: 28.10.2019 г.

Съставител:  / Камен Каменов /

Изпълнителен директор:  / Милена Антова /