

# ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

## **МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**към 30.09.2015 г.**

ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АД СИЦ  
 ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
 КЪМ 30 СЕПТЕМВРИ 2015

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Приложение	30.9.2015	31.12.2014
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини и съоръжения	1.1.	2 703	3 049
Инвестиционни имоти	1.2.	36 735	36 735
Нематериални активи	1.3.	1	2
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>39 439</b>	<b>39 786</b>
<b>Текущи активи</b>			
Материални запаси	1.4.	31 049	30 348
Текущи търговски и други вземания	1.5.	2 386	1 743
Парични средства и парични еквиваленти	1.6.	464	1 775
<b>Общо текущи активи</b>		<b>33 899</b>	<b>33 866</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>73 338</b>	<b>73 652</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВ</b>			
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Основен капитал	1.7.1.	27 913	27 913
Резерви	1.7.2.	22 956	25 925
Финансов резултат	1.7.3.	(679)	(2 969)
- Печалба/загуба за годината		(679)	(2 969)
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		<b>50 190</b>	<b>50 869</b>
<b>ПАСИВИ</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Нетекущи финансови пасиви	1.8.	10 989	11 038
<b>Общо нетекущи пасиви</b>		<b>10 989</b>	<b>11 038</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Текущи финансови пасиви	1.9.	1 727	2 815
Текущи търговски и други задължения	1.10.	10 227	8 648
Данъчни задължения	1.11.	185	259
Задължения, свързани с персонала	1.12.	20	23
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>12 159</b>	<b>11 745</b>
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>		<b>23 148</b>	<b>22 783</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>73 338</b>	<b>73 652</b>

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване и подписан на 29 ОКТОМВРИ 2015 от името на ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АД СИЦ

  
 Маню Моравенов  
 Изпълнителен директор



  
 Камен Каменов ЕООД  
 София 1606, ул. Район Кошут №9  
 ИДР 2221077531 ЕИК 811570400 Ю  
 Тел. (+359 2) 951 55 31, Факс (+359 2) 951 56 47  
 Камен Каменов  
 Съставител

Приложенията са неразделна част от настоящия финансов отчет.

ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

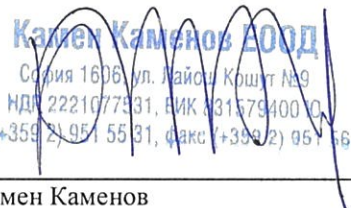
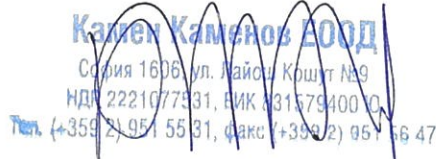
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД  
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 СЕПТЕМВРИ 2015

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Приложение	30.9.2015	30.9.2014
Нетни приходи от продажби	2.1.1.	3 856	13 963
Разходи за материали	2.2.1.	(10)	(20)
Разходи за външни услуги	2.2.2.	(2 035)	(3 665)
Разходи за амортизация	2.2.3.	(393)	(516)
Разходи за заплати и осигуровки	2.2.4.	(197)	(210)
Други разходи за дейността	2.2.5.	(144)	(144)
Балансова стойност на продадени активи	2.2.6.	(1 142)	(9 623)
<b>ПЕЧАЛБА / ЗАГУБА ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>		<b>(65)</b>	<b>(215)</b>
Финансови приходи	2.1.2.	14	20
Финансови разходи	2.2.7.	(628)	(801)
<b>НЕТНА ПЕЧАЛБА / ЗАГУБА ЗА ГОДИНАТА</b>		<b>(679)</b>	<b>(996)</b>
<b>ДРУГ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА</b>		<b>(679)</b>	<b>(996)</b>

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване и подписан на 29 ОКТОМВРИ 2015 от името на ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ:

  
  
 Маню Моравцов  
 Изпълнителен директор

  
  
 Камен Каменов  
 Съставител

Приложенията са неразделна част от настоящия финансов отчет.

ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ  
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 СЕПТЕМВРИ 2015

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Прило- жение	<u>30.9.2015</u>	<u>30.9.2014</u>
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>			
Постъпления от контрагенти		5 195	9 842
Плащания на контрагенти		(4 157)	(3 077)
Плащания на персонала и за социално осигуряване		(201)	(210)
Платени данъци (без корпоративни данъци )		(342)	(1 627)
Курсови разлики		(1)	(3)
Други парични потоци от оперативна дейност		14	20
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>		<u>508</u>	<u>4 945</u>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
Покупки на нетекущи активи		(56)	(3 048)
Постъпления от продажба на нетекущи активи			5 331
<b>Нетен паричен поток (използван за)/от инвестиционна дейност</b>		<u>(56)</u>	<u>2 283</u>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>			
Изплатени дивиденди			(1 075)
Плащания по получени заеми		(1 130)	(3 715)
Платени лихви и такси по получени заеми		(630)	(875)
Други парични потоци използвани за финансова дейност		(3)	(3)
<b>Нетен паричен поток използван за финансова дейност</b>		<u>(1 763)</u>	<u>(5 668)</u>
<b>Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти</b>		<u>(1 311)</u>	<u>1 560</u>
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 1 ЯНУАРИ</b>		<u>1 775</u>	<u>325</u>
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 30 СЕПТЕМВРИ</b>	<b>1.6.</b>	<u><u>464</u></u>	<u><u>1 885</u></u>

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване и подписан на 29 ОКТОМВРИ 2015 от името на ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ:

  
  
 Маню Моравчев  
 Изпълнителен директор

  
  
 Камен Каменов  
 Съставител

Приложенията са неразделна част от настоящия финансов отчет.

ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ  
 ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
 ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 СЕПТЕМВРИ 2015

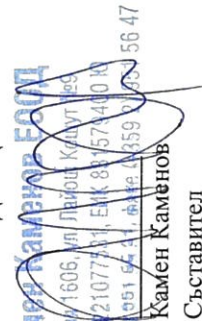
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Основен капитал	Премии от емисии	Общи и други резерви	Натрупани печалби/загуби	Общо собствен капитал
Остатък към 31.12.2013 г.	55 825	6 625		(8 612)	53 838
Промени в собствения капитал за 2014 г.	-	-	-	(996)	(996)
Печалба /загуба за периода	-	-	-	(996)	(996)
Общ всеобхватен доход за 2014 г.	-	-	-	(996)	(996)
Остатък към 30.9.2014 г.	55 825	6 625	-	(9 608)	52 842
Остатък към 1.01.2015 г.	27 913	-	25 925	(2 969)	50 869
Промени в собствения капитал за 2015 г.	-	-	(2 969)	2 290	(679)
Печалба /загуба за периода	-	-	-	(679)	(679)
Общ всеобхватен доход за 2015 г.	-	-	-	(679)	(679)
Разпределение на резерви			(2 969)	2 969	-
Остатък към 30.9.2015 г.	27 913	-	22 956	(679)	50 190

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване и подписан на 29 ОКТОМВРИ 2015 от името на ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ:

  
 Манчо Моравчев  
 Изпълнителен директор



  
 Камен Каменов  
 Съставител

Камен Каменов БУЕ  
 София 1606, ул. Лявон Кидант бр. 9  
 НДР 212107741, ЕИК 815714010  
 Тел. (+359 2) 951 94 41, факс (+359 2) 951 56 47