

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АДСИЦ**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**
към 31.12.2018 година

	31.12.2018	31.12.2017
	BGN '000	BGN '000
АКТИВИ		
Нетекущи активи		
1. Инвестиционни имоти	5 539	5 539
2. Имоти, машини и оборудване	64	64
- <i>обзавеждане и инвентар</i>	64	64
Общо нетекущи активи	5 603	5 603
Текущи активи		
1. Вземания от свързани предприятия	82	45
- <i>вземания по продажби</i>	82	45
2. Търговски вземания	451	421
- <i>вземания от клиенти</i>	109	79
- <i>предоставени аванси</i>	342	342
4. Парични средства и парични еквиваленти	0	1
- <i>парични средства в брой</i>		0
- <i>парични средства по банкови сметки</i>		1
Общо текущи активи	533	467
ОБЩО АКТИВИ	6 136	6 070

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АД СИЦ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31.12.2018 година

	31.12.2018	31.12.2017
	BGN '000	BGN '000
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
1. Основен акционерен капитал	1 200	1 200
2. Премияен резерв	74	74
3. Натрупани печалби/(загуби)	3 149	3 350
4. Текуща печалба / (загуба)	-109	-201
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	4 314	4 423
ПАСИВИ		
Нетекущи задължения		
1. Задължения към финансови предприятия	0	0
Общо нетекущи задължения	0	0
Текущи задължения		
1. Задължения към финансови предприятия	0	0
2. Задължения към свързани предприятия	756	638
- по доставки	756	638
3. Търговски задължения	205	160
- към доставчици	166	120
- получени аванси	39	40
4. Задължения за данъци	197	149
- ДДС	20	18
- МДТ	166	126
- ДОД	11	5
5. Задължения към персонала	4	56
6. Задължения към осигурителни предприятия	28	12
7. Други текущи задължения, в т.ч.:	632	632
- други	632	632
Общо текущи задължения	1 822	1 647
ОБЩО ПАСИВИ	1 822	1 647
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	6 136	6 070

Дата на съставяне: 29.01.2019 г.

Изпълнителен директор:

/Милена Антова/

Главен счетоводител (съставител):

Камен Каменов ЕООД
София 1606
ЕИК 811579101
Тел. (+359 2) 951 55 51

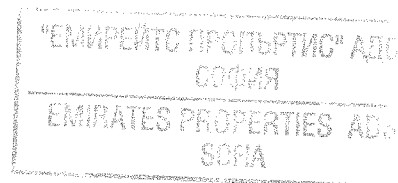
/Камен Каменов/

Заверил:

0051
Тянка
Захариева
Регистриран одитор

/Тянка Захариева/

Заверил съгласно одиторски доклад
с дата: 21.03.2019г.



"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

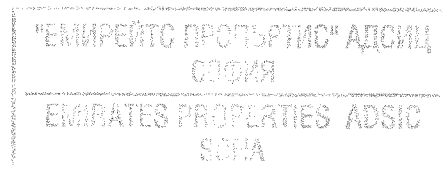
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за 01.01.2018 - 31.12.2018 година

Показатели	2018 BGN '000	2017 BGN '000
Нетни приходи от продажби на:	133	141
1. Услуги (наеми)	128	102
2. Други в т.ч.:	5	39
- отписани задължения	5	39
Разходи за дейността:	(240)	(202)
3. Разходи за външни услуги	(129)	(101)
4. Разходи за заплати	(59)	(44)
5. Разходи за осигуровки	(9)	(6)
6. Други разходи за дейността	(43)	(51)
Печалба (загуба) от оперативна дейност	(107)	(61)
Финансови разходи:	(2)	(140)
1. Разходи за лихви		(18)
2. Обезценка на активи		(105)
3. Други финансови разходи	(2)	(17)
Финансови приходи/разходи нетно	(113)	(113)
Печалба (загуба) от дейността	(109)	(201)
Разход за данъци върху печалбата	0	0
Печалба (загуба) за годината	(109)	(201)
Общ всеобхватен доход	(109)	(201)

Дата на съставяне: 29.01.2019 г.

Изпълнителен директор:

Милена Антова

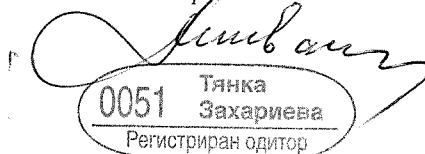


Главен счетоводител (съставител):

Камен Каменов
/ Камен Каменов /
Соджм 1898, ул. Давид Паскут №9
1000 СФ
Тел. (+359 2) 951 5 31 / факс (+359 2) 951 56 41

Заверил:

/Тянка Захариева/



Заверил съгласно одиторски доклад
с дата: 21.03.2019г.

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АД СИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

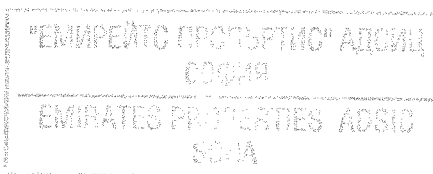
за 01.01.2018 - 31.12.2018 година

	2018 BGN'000	2017 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	32	197
Плащания на доставчици	(58)	(142)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване	(6)	(36)
Платени данъци (без корпоративен данък)		(7)
Други парични потоци от оперативна дейност	33	0
Нетни парични потоци от оперативна дейност	1	12
Парични потоци от финансова дейност		
Изплащане на получени заеми		(25)
Плащания на лихви и комисионни по заеми		(4)
Други постъпления/(плащания)	(2)	(4)
Нетни парични потоци използвани във финансова дейност	(2)	(33)
Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	(1)	(21)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	1	22
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	0	1

Дата на съставяне: 29.01.2019 г.

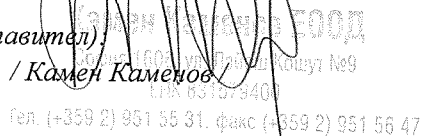
Изпълнителен директор:

/Милен Антова/



Главен счетоводител (съставител):

/Камен Каменов/



Заверил:



Заверил съгласно одиторски доклад

с дата: 21.03.2019г.

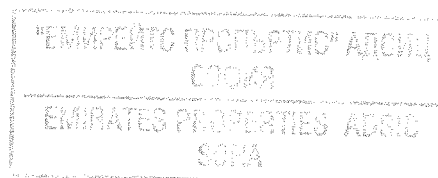
"ЕМРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за 01.01.2018 - 31.12.2018 година

Приложения	Основен капитал	Общи резерви	Натрупани печалби / загуби	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Собствен капитал на 01.01.2017	1200	74	3350	4624
Изменения в собствения капитал 2017г.	0	0	(201)	(201)
1. Всеобхватен доход за периода			(201)	(201)
Собствен капитал на 31.12.2017	1200	74	3149	4423
Изменения в собствения капитал 2018г.				
Преизчислен собствен капитал			3149	4423
1. Всеобхватен доход за периода			(109)	(109)
Собствен капитал на 31.12.2018	1200	74	3040	4314

Дата на съставяне: 29.01.2019 г.



Изпълнителен директор:

Милена Антова

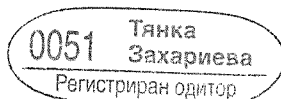
Главен счетоводител (съставител):

Камен Каменов

№ (+359 2) 951 56 31, факс (+359 2) 951 56 47

Заверил:

Тянка Захариева





Заверил съгласно одиторски доклад
с дата: 21.03.2019г.

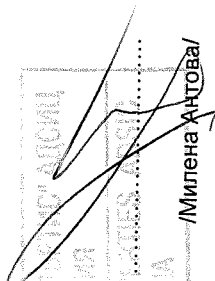
"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ, НАЧИСЛЕНИТЕ АМОРТИЗАЦИИ И ПРЕОЦЕНКИ

за 01.01.2018 - 31.12.2018 година

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:						Преоценена стойност (4+5-6)		Амортизация			Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)		
	в начало на периода		на постъпите през периода		на излезлите през периода		в края на периода (1+2-3)		увеличение	намаляване	в начало на периода	написана през периода	отписана през периода			в края на периода (8+9-10)	увеличение
	1	2	3	4	5	6	7	8						9	10		
I. Имоти, машини и оборудване																	
1 Земи (терени)				0			0										0
2 Съоръжения				0			0										0
3 Машини и комп. техника				0			0										0
4 Обзавеждане и инвентар	64			64			64										64
5 Имоти в процес на придобиване				0			0										0
Общо за група I:	64	0	0	64	0	0	64	0	0	0	0	0	0	0	0	0	64
II. Нематериални активи																	
1 Програмни продукти				0			0										0
2 Други нематериални активи				0			0										0
Общо за група II:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Други нетекущи активи																	
1 Инвестиционни имоти	5 638			5 638			5 638	99	5 539								0
Общо за група III:	5 638	0	0	5 638	0	0	5 638	805	5 539	0	0	0	0	0	0	0	5 539
Общ сбор (I+II+III)	5 702	0	0	5 702	0	0	5 702	805	5 603	0	0	0	0	0	0	0	5 603

Съставител:  Каменишки
 Директор:  Каменишки
 Тел: (+359 2) 957 8318/7400 / Камен Каменов / 451 64

Изпълнителен директор:  Антова
 Милена Антова

Дата на съставяне: 29.01.2019 г.