

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 30 юни 2020 г.

	Приложения	30 юни 2020	31 декември 2019
		BGN '000	BGN '000
АКТИВИ			
Пари и парични еквиваленти	3	3 852	709
Търговски и други вземания	4	4 250	2 554
Инвестиционни имоти	5	65 180	65 230
Имоти, машини и съоръжения	6	47	53
ОБЩО АКТИВИ		73 329	68 546
ПАСИВИ			
Лизинг	7	45	49
Търговски и други текущи задължения	8	94	51
Получени аванси	8	4 018	2 655
Задължения за дивиденди	8,9.4	6 006	6 006
ОБЩО ПАСИВИ		10 163	8 761
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен акционерен капитал	9.1.	32 220	32 220
Резерви	9.2.	4 765	4 765
Неразпределена печалба	9.3.	26 181	22 800
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		63 166	59 785
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		73 329	68 546

Дата на съставяне: 23 юли 2020 г.

Пояснителните бележки от страница 5 до страница 49 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:
Стоян Коев



Счетоводител (съставител):
Елена Узунова

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

към 30 юни 2020 г.

	Приложения	30 юни 2020	30 юни 2019
		BGN '000	BGN '000
Приходи по договори за аренда и наем	10	3 472	3 320
Други приходи от дейността, нетно	11	45	20
		<u>3 517</u>	<u>3 340</u>
Разходи за външни услуги		(78)	(38)
Разходи за персонала		(66)	(4)
Разходи за материали		(5)	(47)
Разходи за амортизации		(6)	(7)
Начислена/ (възстановена) обезценка на търговски и други вземания			
Други разходи			(42)
Общо разходи	12	<u>(155)</u>	<u>(138)</u>
Печалба от оперативна дейност		<u>3 362</u>	<u>3 202</u>
Финансови приходи		21	
Финансови разходи		(2)	(2)
Финансови приходи / (разходи), нетно	13	<u>19</u>	<u>(2)</u>
Печалба за периода		<u>3 381</u>	<u>3 200</u>
Други компоненти на всеобхватния доход за периода		-	-
Общ всеобхватен доход за периода		<u>3 381</u>	<u>3 200</u>
Доход на акция	9,5	<u>0,10</u>	<u>0,10</u>

Дата на съставяне: 23 юли 2020 г

Пояснителните бележки от страница 5 до страница 49 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:
Стоян Коев



Счетоводител (съставител):
Елена Узунова

**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ
 КАПИТАЛ**
 към 30 юни 2020 г.

	<i>Основен акционерен капитал</i> BGN'000	<i>Премияен резерв</i> BGN'000	<i>Неразпределе на печалба</i> BGN'000	<i>Общо</i> BGN'000
Салдо на 1 януари 2019 г.	32 220	4 765	22 128	59 113
<i>Промени в собствения капитал за 2019 година</i>				
Разпределение на резервите и печалбата за:	-	-	(6 006)	(6 006)
Дивиденди	-	-	(6 006)	(6 006)
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	6 678	6 678
<i>Печалба за периода</i>			6 678	6 678
Салдо на 31 декември 2019 година	32 220	4 765	22 800	59 785
Салдо на 1 януари 2020 г.	32 220	4 765	22 800	59 785
<i>Промени в собствения капитал за 2020 година</i>				
Разпределение на резервите и печалбата за:			-	-
Задължителен дивидент за разпределение от печалбата за 2020				-
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	3 381	3 381
<i>Печалба за периода</i>			3 381	3 381
Салдо на 30 юни 2020 година	32 220	4 765	26 181	63 166

Дата на съставяне: 23 юли 2020 г

Пояснителните бележки от страница 5 до страница 49 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:
 Стоян Коев



Счетоводител (съставител):
 Елена Узунова

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
към 30 юни 2020 г.

Приложения	30 юни 2020	30 юни 2019
	BGN '000	BGN '000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления, свързани с търговски контрагенти	3 421	3 024
Плащания, свързани с търговски контрагенти	(247)	(3 358)
Плащания, свързани с възнаграждения	(64)	(47)
Плащания за лихви, комисиони, банкови такси и др.	(1)	(4)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	3 109	(385)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Постъпления, свързани с продажба на инвестиционни имоти	34	61
Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност	34	61
Парични потоци от финансова дейност		
Изплатени дивиденди		
Нетни парични потоци използвани във финансовата дейност	-	-
Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти	3 143	(324)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	709	1 378
Парични средства и парични еквиваленти на 30 юни	3 852	1 054

Дата на съставяне: 23 юли 2020 г

Пояснителните бележки от страница 5 до страница 49 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:
Стоян Коев



Счетоводител (съставител):
Елена Узунова