

Златка Тодорова Капинкова  
ул. Иван Багрянов 19, вх.А, ап.1,  
1700 София

Телефон 0884 911 750  
Ел.поща [kapinkova@abv.bg](mailto:kapinkova@abv.bg)  
W [www.zlatkakapinkova.atch.bg](http://www.zlatkakapinkova.atch.bg)

## **Доклад на независимия одитор**

До Акционерите на  
**НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОФИЯ АДСИЦ**  
гр. София, бул. проф. Цветан Лазаров №13

### **Доклад върху финансовия отчет**

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на **НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОФИЯ АДСИЦ** ("Дружеството") за годината завършваща на 31.12.2015 г., включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2015 г., отчет за всеобхватния доход, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, отчет за промените в собствения капитал и оповестяване на съществени счетоводни политики и друга пояснителна информация към тази дата.

#### *Отговорност на ръководството за финансовия отчет*

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз, и българското законодателство, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

#### *Отговорност на одитора*

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Одитът бе проведен в съответствие с изискванията на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури, с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните

счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Ние считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното одиторско мнение.

*Мнение:*

По наше мнение, финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на **НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОФИЯ АДСИЦ** към 31.12.2015 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз, и българското законодателство. Това е оповестено в Поясненията към финансовия отчет и в Доклада за дейността.

**Доклад по други правни и регулаторни изисквания – Годишен доклад за дейността към 31.12.2015 г.**

Ние прегледахме годишния доклад на дейността към 31.12.2015 г. на **НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОФИЯ АДСИЦ**, който не е част от финансовия отчет. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, изготвен от ръководството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа в одитирания финансов отчет към 31 декември 2015 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз, и българското законодателство. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството.

Златка Капинкова

*Регистриран одитор*

София, 30 март 2016 година



Златка Капинкова  
0756  
Регистриран одитор