

СПРАВКИ уведомления - първо, трето и четвърто тримесечие на индивидуална основа по чл. 33а1, т. 1 от Наредба № 2 за публични дружества, други емитенти на ценни книжа, акционерни дружества със специална инвестиционна цел и лица по §1д от ЗППЦК

Данни за отчетния период	
Начална дата:	1.1.2018
Крайна дата:	31.12.2018
Дата на съставяне:	25.1.2019
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	Инвест Пропърти
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	106616726
Представяващ/и:	Димчо Боянов Климентов
Начин на представяване:	
Адрес на управление:	гр.Враца, ул."Христо Ботев"20
Адрес за кореспонденция:	гр.Враца, ул."Христо Ботев"20
Телефон:	092661686
Факс:	
E-mail:	info@borsaimoti.com
Уеб сайт:	www.investproperty.bg
Медия:	Инвестор.бг
Съставител на отчета:	Калина Веселинова Монова
Длъжност на съставителя:	Гл.счетоводител

* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на индивидуална основа)

на "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АД СИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
към 31.12.2018 г.

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	(в хил. лева)
а	б	1	2	а	б	1	2	
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ				
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал				
1. Земи (терени)	1-0011	1 475	1 645	Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	1 666	1 666	1 666
2. Сгради и конструкции	1-0012	1 420	1 552	обикновени акции	1-0411-1	1 666	1 666	1 666
3. Машини и оборудване	1-0013			привилегирвани акции	1-0411-2			
4. Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417			
5. Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегирвани акции	1-0417-1			
6. Стопански инвентар	1-0017-1			Нвенесен капитал	1-0416			
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018			Общо за група I:	1-0410	1 666	1 666	1 666
8. Други	1-0017							
Общо за група I:	1-0010	2 895	3 197	II. Резерви				
II. Инвестиционни имоти	1-0010			1. Премийни резерви при смятане на ценни книжа	1-0421			29
III. Биологични активи	1-0041			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422			0
IV. Нематериални активи	1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423			0
1. Права върху собственост	1-0021			общи резерви	1-0424			
2. Програмни продукти	1-0022			специализирани резерви	1-0425			
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			други резерви	1-0426			
4. Други	1-0024			Общо за група II:	1-0420	29	29	29
Общо за група IV:	1-0020	0	0	III. Финансов резултат				
V. Търговска репутация	1-0051			1. Нагрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-1 908	-1 562	-1 562
1. Положителна репутация	1-0052			неразпределена печалба	1-0452	1 039	1 342	1 342
2. Отрицателна репутация	1-0050			непокрита загуба	1-0453	-2 947	-2 904	-2 904
Общо за група V:	1-0050	0	0	2. Текуща печалба	1-0454			
VI. Финансови активи				3. Текуща загуба	1-0455	-224	-43	-43
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0	Общо за група III:	1-0450	-2 132	-1 605	-1 605
дъщерни предприятия	1-0032							
смесени предприятия	1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	-437		90
асоциирани предприятия	1-0034							
други предприятия	1-0035			B. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ				
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0					
държавни ценни книжа	1-0042-1			V. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ				
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			I. Търговски и други задължения				
общински облигации	1-0042-3			1. Задължения към свързани предприятия				
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			2. Задължения по получени земи от банки и небанкови финансови институции	1-0511			
3. Други	1-0042-5			3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1			
Общо за група VI:	1-0040	0	0	4. Задължения по получени търговски земи	1-0514			
VII. Търговски и други вземания				5. Задължения по облигационни земи	1-0515			
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			6. Други	1-0517	3	3	3
2. Вземания по търговски земи	1-0045			Общо за група I:	1-0510	3	3	3
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1							
4. Други	1-0046			II. Други нетекущи пасиви				
Общо за група VII:	1-0040-1	0	0	III. Приходи за бъдещи периоди	1-0510-1			
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060			IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0520			
IX. Активи по отсрочени данъци	1-0060-1			V. Финансирания	1-0516			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	2 895	3 197	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	3	3	3

а	б	1	2	в	г	д	е	ж	з
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ									
I. Материални запаси									
1. Материали	1-0071								
2. Продукция	1-0072								
3. Стоки	1-0073								
4. Незавършено производство	1-0076								
5. Биологични активи	1-0074								
6. Други	1-0077								
Общо за група I:	1-0070	0	0						
II. Търговски и други вземания									
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081								
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	40	39						
3. Предоставени аванси	1-0086-1	2	2						
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083								
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084								
6. Данъци за възстановяване	1-0085	2	2						
7. Вземания от персонала	1-0086-2								
8. Други	1-0086								
Общо за група II:	1-0080	44	43						
III. Финансови активи									
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч. дългови ценни книжа	1-0093	0	0						
2. Деривативи	1-0093-1								
3. Други	1-0093-2								
4. Други	1-0093-3								
5. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4								
6. Други	1-0095								
Общо за група III:	1-0090	0	0						
IV. Парични средства и парични еквиваленти									
1. Парични средства в брой	1-0151	2	7						
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153		1						
3. Блокирани парични средства	1-0155								
4. Парични еквиваленти	1-0157								
Общо за група IV:	1-0150	2	8						
V. Разходи за бъдещи периоди									
Общо за РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)	1-0160	46	51						
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):									
	1-0300	2 941	3 248						
Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ									
I. Търговски и други задължения									
1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612								
2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2								
3. Текущи задължения, в т. ч. задължения към свързани предприятия	1-0630								
4. Незавършено производство	1-0611								
5. Биологични активи	1-0614								
6. Други	1-0613								
Общо за група I:	1-0613-1	5	6						
7. Задължения към персонала	1-0615								
8. Задължения към осигурителни предприятия	1-0616								
9. Данъчни задължения	1-0617								
10. Други	1-0618								
11. Провизии	1-0619								
Общо за група I:	1-0610	3 375	3 155						
II. Други текущи пасиви									
1. Данъци за възстановяване	1-0610-1								
III. Приходи за бъдещи периоди									
1. Приходи за бъдещи периоди	1-0700								
IV. Финансирания									
1. Финансирания	1-0700-1								
Общо за РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	3 375	3 155						
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):									
	1-0800	2 941	3 248						
СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТНЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):									
	1-0800	2 941	3 248						



[Handwritten signature]

Дата на съставяне: 25.1.2019 г.
 Съставител: Калина Монова
 Представяващ/и: Димчо Климентов

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на шиманирулна основа)

на "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АД СИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
към 31.12.2018 г.

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Президеен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Президеен период
а	б	1	2	в	г	1	2
A. Разходи за дейността				A. Приходи от дейността			
<i>I. Разходи по икономическа същност</i>				<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>			
1. Разходи за материали	2-1120	3		2.1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	85		2.2. Стоки	2-1552		60
3. Разходи за амортизации	2-1160			3. Услуги	2-1560	15	11
4. Разходи за възнаражения	2-1140	21		4. Други	2-1556	1	228
5. Разходи за осигуровки	2-1150	4		Общо за група I:	2-1610	16	299
6. Валютна стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010		54				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			II. Приходи от финансирането	2-1620		
8. Други, в т.ч.:	2-1170		47	в т.ч. от правителството	2-1621		
обезценя на активи	2-1171						
провазии	2-1172			III. Финансови приходи			
Общо за група I:	2-1100	113	202	1. Приходи от лихви	2-1710		
				2. Приходи от дивиденди	2-1721		
				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
II. Финансови разходи				4. Положителни разлики от промяна на валютни курсове	2-1740		
1. Разходи за лихви	2-1210	126	135	5. Други	2-1745		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			Общо за група II:	2-1700	0	0
3. Отрицателни разлики от промяна на валютни курсове	2-1230						
4. Други	2-1240	1					
Общо за група II:	2-1200	127	135				
				Б. Общо приходи от дейността	2-1600	16	299
				(Г + II + III):			
				В. Загуба от дейността	2-1810	224	43
				IV. Дел от загубата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1810-1		
				V. Извънредни приходи	2-1750		
				Г. Общо приходи (Б + III + V)	2-1800	16	299
				Д. Начална вредна облага с данък	2-1850	224	43
				V. Разходи за данъци			
				1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451		
				2. Разход (икономика) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452		
				3. Други	2-1453		
				Е. Печалба след облагане с данък (Д - V)	2-0454		
				в т.ч. за малновластено участие	2-0454-1	224	43
				Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	0	0
				Всичко (Г + V + Е):	2-1500	240	342
					2-1900	240	342

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 25.1.2019 г.

Съставител: Калина Монова

Представяващи/и: Димчо Килингтов



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКНИЯ МЕТОД
(на индивидуална основа)

на "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
към 31.12.2018 г.

(в хил.лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	23	45
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-70	-283
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-24	-23
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	-1	-6
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-30	-10
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	-102	-277
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	96	290
4. Платени заеми	3-2403-1		-9
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	96	281
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	-6	4
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	8	4
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	2	8
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	2	8
блокирани парични средства	3-2700-2		

Забележка:

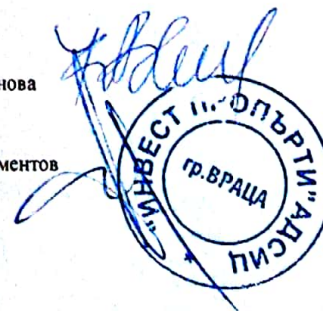
В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 25.1.2019 г.

Съставител: Калина Монова

Представяващ/и:

Димчо Климентов



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
(на индивидуална основа)

на "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АД СИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
към 31.12.2018 г.

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	премин от емсия (премнен резерв)	резерв от последващ и оценки	Резерви				Натрупаани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие	
					2	3	4	целени резерви		печалба				загуба
								общи	специални зирани					
а	1	1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	7	8	9	10	11		
Код на реда - б														
Салдо в началото на отчетния период	4-01	1 666	29	0	0	0	0	1 342	-2 947	0	1 0400	1-0400-1		
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1													
Фундаментални грешки	4-15-2													
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	1 666	29	0	0	0	0	1 342	-2 947	0	90	0		
Нетна печалба/загуба за периода	4-05	0	0	0	0	0	0	0	-224	0	-224	0		
1. Разпределение на печалбата за:	4-06													
дивиденди	4-07													
други	4-07-1													
2. Покриване на загуби	4-08													
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	-303	0	0	-303	0		
увеличения	4-10													
намаления	4-11							303			303			
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличения	4-13													
намаления	4-14													
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1													
6. Други изменения	4-16													
Салдо към края на отчетния период	4-17	1 666	29	0	0	0	0	1 039	-3 171	0	-437	0		
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0			
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сръхинфлация	4-19										0			
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	1 666	29	0	0	0	0	1 039	-3 171	0	-437	0		

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.


 Дата на съставяне: 25.1.2019 г.
 Съставител: Калина Монова
 Представяващ/и: Димчо Климентов



СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АД СИЦ
 ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
 към 31.12.2018 г.

(в хил. лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4025</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4030</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4035</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>

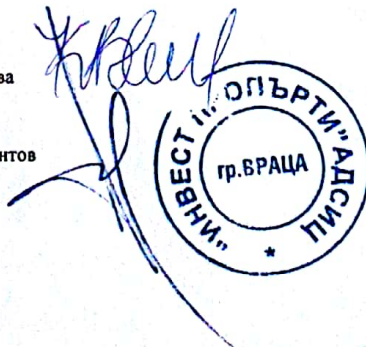
Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4040</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4045</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4050</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>

Дата на съставяне: 25.1.2019 г.

Съставител: Калина Монова

Представяващ/и:

Димчо Климентов



ИНВЕСТ И ОПЪРТИ АД СИЛ
гр. БРАЦА