

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА "ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ БЪЛГАРИЯ"
АДСИЦ СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА ЧЛ. 41, АЛ. 1, Т. 7 ОТ НАРЕДБА
№ 2 ОТ 17.09.2003 Г. ЗА 2019 Г.**

а) Относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи;

Към края на 2019 г. относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи възлиза на 67,5%.

б) Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет;

През 2019г. „Фонд за недвижими имоти България” АДСИЦ не е придобивал или продавал активи на стойност над 5% от стойността на секюритизираните активи.

в) Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти

През 2019 г. са извършени строително-монтажните работи по подобряването на следните недвижими имоти:

- **Офис сграда – София Тех Парк:** През 2019г. усилията на Дружеството бяха насочени основно към дейности свързани с изграждането на новата офис сграда в София Тех Парк. След старта на строителните работи в началото на годината, към края на 2019г. проектът е на етап груб строеж. Общо инвестираните средства през отчетния период са 8,467 хил. лв. През 2020 г. продължават строителните дейности, като общо строителните дейности се очаква да възлязат на около 36 млн.лв.
- **Офис сграда 1- Бизнес парк София:** През 2019 г. приключиха и ремонтните работи по обновяването на фойето в сградата.

г) Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

Делът на неплатените наеми и аренды възлиза на около 5,28% спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда. Процентът е изчислен като съотношение на вземанията за наеми към 31 декември 2019 г. към приходите от наеми и такса управление за годината.

.....
Николай Христов Скарлатов, Изп. Директор
на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ