

**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**към 31 Декември 2017г.**

**“Ейч Би Джи Фонд за инвестиционни имоти” АДСИЦ**

**ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД  
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017Г.**

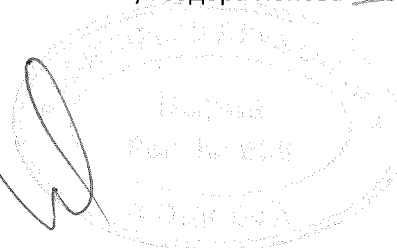
В хил.лева	Бележка	За годината завършваща на 31.12.2017г.	За годината завършваща на 31.12.2016г.
Приходи от продажби		514	503
Отчетна стойност на продадените активи		0	0
Други приходи от дейността	1	0	1
<b>Общо приходи</b>		<b>514</b>	<b>504</b>
Разходи за материали	2	(24)	(23)
Разходи за външни услуги	2	(92)	(94)
Разходи за персонала	2	(34)	(34)
Разходи за амортизации		(13)	(13)
Други разходи	2	(42)	(1)
<b>Общо разходи</b>		<b>(205)</b>	<b>(165)</b>
Резултат от оперативна дейност		309	339
Разходи за лихви		0	0
Други финансови разходи		(8)	(1)
Финансови приходи /(разходи), нетно	2	(8)	(1)
Резултат за годината		301	338
Разходи за данъци	3	0	0
Нетна печалба/(загуба) за годината		301	338
Преоценка на инвестиционни имоти до справедлива стойност	10	429	109
Други компоненти на всеобхватния доход			
<b>Общ всеобхватен доход за годината</b>		<b>730</b>	<b>447</b>

Приложенията на страници от 6 до 32 са неразделна част от финансовия отчет.

Съставил:  
/Иван Игнев /

Ръководител:  
/Теодора Попова – изпълнителен директор/

**ЗАВЕРИЛ:**  
регистриран одитор № 0207  
Надя Костова:  
управител Симеон Симов



**“Ейч Би Джи Фонд за инвестиционни имоти” АДСИЦ**

**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ КЪМ 31.12.2017Г.**

В хил.лева	Бележка	КЪМ 31.12.2017г.	Към 31.12.2016г.
<b>АКТИВИ</b>			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	4	1 328	1 328
Инвестиционни имоти под строителство	4	11 187	10 758
Машини и оборудване	4	3	17
Предплатени разходи	2	3	3
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>12 521</b>	<b>12 106</b>
Текущи активи			
Пари и парични еквиваленти	6	737	414
Търговски и други вземания	5	226	165
Данъци за възстановяване	5	2	2
<b>Общо текущи активи</b>		<b>965</b>	<b>581</b>
<b>Общо АКТИВИ</b>		<b>13 486</b>	<b>12 687</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
Собствен капитал			
Акционерен капитал	9	683	683
Премиен резерв	9	1 076	1 076
Преоценъчен резерв	10	5 924	5 496
Неразпределена печалба		3 934	3 633
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>11 617</b>	<b>10 888</b>
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни банкови заеми	7	0	0
<b>Общо нетекущи пасиви</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	8	1 869	1 799
Краткострочни банкови заеми	7	0	0
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>1 869</b>	<b>1 799</b>
<b>Общо СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>13 486</b>	<b>12 687</b>

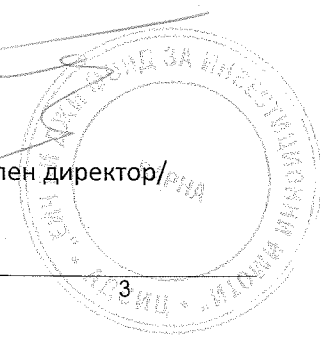
Приложенията на страници от 6 до 32 са неразделна част от финансовия отчет.

Съставил:  
/Иван Игнев /

*Иван Игнев*  
**ЗАВЕРИЛ**

регистриран одитор № 0207  
Надя Костова:

Ръководител:  
/Теодора Попова – изпълнителен директор/



**“Ейч Би Джи Фонд за инвестиционни имоти” АДСИЦ**

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017Г.**

В хил.лева	За годината завършваща на 31.12.2017г.	За годината завършваща на 31.12.2016г.
<b>Оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	560	563
Парични плащания на доставчици	(151)	(174)
Депозити		(114)
Нетен паричен поток, свързан с трудовите възнаграждения на персонала	(36)	(1)
Платени данъци (без данъци върху печалбата)	(49)	
<b>Нетен паричен поток от основна дейност</b>	<b>324</b>	<b>274</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Постъпления от продажби на инвестиционни имоти		
Плащания по строителство на инвестиционни имоти	0	0
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Постъпления от емитиране на акции	0	
Изплащане на банкови заеми (рефинансиране)	0	
Платени банкови такси	(1)	(1)
Валутни курсови разлики	0	
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>(1)</b>	<b>(1)</b>
<b>Нетно увеличение /намаление на пари и парични еквиваленти</b>	<b>323</b>	<b>273</b>
<b>Пари и парични еквиваленти към 01 Януари</b>	<b>414</b>	<b>141</b>
<b>Пари и парични еквиваленти към 31 Декември</b>	<b>737</b>	<b>414</b>

Приложенията на страници от 6 до 32 са неразделна част от финансовия отчет.

Съставил:  
/Иван Игнев /

Ръководител:  
/Теодора Попова – изпълнителен директор/

САВЕРИЛ:  
регистрацион одитор № 0207  
Надя Костова:  
управител: Симеон Симов




**“Ейч Би Джи Фонд за инвестиционни имоти” АДСИЦ**

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА ТРИМЕСЕЧИЕТО ЗАВЪРШВАЩО НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017Г.

В хил.лева	Бележка	Основен акционерен капитал	Премиен резерв	Преоценъчен резерв	Неразпределен финансов резултат	Общо собствен капитал
<b>Салдо КЪМ 31.12.2016г.</b>						
		683	1 076	5 496	3 633	10 888
<b>Промени в собствен капитал за 2017</b>						
Увеличение на капитала	9					0
Общо всеобхватен (съвкупен) доход	8				301	301
Други изменения				428		428
<b>Салдо КЪМ 31.12.2017г.</b>						
		683	1 076	5 924	3 934	11 617

Приложенията на страници от 6 до 32 са неразделна част от финансовия отчет.

Съставил:  
/Иван Игнев /



Ръководител:  
/Теодора Попова – изпълнителен директор/




ЗАБЕРИЛ:  
регламентиран одитор за 2017  
Бюро „А“ ООС  
Управлятел: Симеон Симов

