



„ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС” АДСИЦ

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ТРЕТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2021 Г. СЪС СЪДЪРЖАНИЕ СЪГЛАСНО ЧЛ. 33, АЛ. 1, Т. 7 ОТ НАРЕДБА №2 ОТ 17.09.2003 Г. ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ И ДОПУСКАНЕ ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА И ДРУГИТЕ ЕМИТЕНТИ НА ЦЕННИ КНИЖА

Съветът на директорите на „ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ уведомява всички настоящи и бъдещи инвеститори, че представената информация в този документ е изготвена към 30.09.2021 г. на индивидуална база във връзка с изискванията на Наредба № 2 на КФН и представлява индивидуалната допълнителна информация по чл. 33, ал. 1, т. 7 от горепосочения нормативен акт. В интерес на инвеститорите е да се запознаят с предоставената информация, преди да вземат решение да инвестират в ценните книжа на дружеството.

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента;

Няма извършени промени в счетоводната политика на дружеството през отчетния период.

2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група.

- на 01.10.2020 г. в ТРРЮЛНЦ е вписана промяна на едноличния собственик на “Феърплей Кънстръкшънс” ЕООД, ЕИК 131553288, вследствие на прехвърляне на дружеството от „Феърплей Интернешънъл“, ЕИК 831372469, на “Санта Марина” АД, ЕИК 131366349.
- считано от 25.01.2021, дружество "Феърплей Кънстръкшънс" ЕООД е заличен търговец, поради вливането в „Санта Марина“ АД.
- на 29.01.2021 г., дружество „Феърплей Интернешънъл“ АД, ЕИК 831372469, придобива дружеството "Проджект Нетуърк" ЕООД, ЕИК 204831211.
- на 22.07.2021 г. в ТРРЮЛНЦ е вписано преобразуване на дружество „Феърплей Бизнес Хъб“ ЕАД, ЕИК 102928632, чрез вливане във „Феърплей Интернешънъл“ АД, ЕИК 831372469.
- на 29.07.2021 г. в ТРРЮЛНЦ е вписано увеличава капитала на „ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ, ЕИК 131457471, от 33 145 400 на 45 645 400 лева.
- на 31.08.2021 г. в ТРРЮЛНЦ е вписан промяна в Управител на „Феърплей Консултинг“ ЕООД, ЕИК 131350811, като от длъжност е освободена Дора Иванова Цолова, а е вписана Геновева Димитрова Ковачева.
- на 15.09.2021 г. в ТРРЮЛНЦ е вписан промяна в Съвета на директорите на „Феърплей Интернешънъл“ АД, ЕИК 831372469, съответно в представляващите дружеството лица, като е освободена Дора Иванова Цолова, а е вписана Милена Марио Захариева.
- на 15.09.2021 г. в ТРРЮЛНЦ е вписан промяна в Съвета на директорите на „ФП Инвест“ АД, ЕИК 205345582, като е освободена Дора Иванова Цолова, а е вписана Милена Марио Захариева.
- на 15.09.2021 г. в ТРРЮЛНЦ е вписан промяна в Съвета на директорите на „Проект Враня“ ЕАД, ЕИК 200558701, като е освободена Дора Иванова Цолова, а е вписана Милена Марио Захариева.

3. **Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.**

През отчетния период няма извършени организационни промени в рамките на емитента.

Подробна информация относно отдадените от дружеството обекти под наем се съдържа в Справката „Информация по чл. 31 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и за дружествата за секюритизация и по чл. 41, ал. 1, т.7 от Наредба № 2/17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа към 30.09.2021 г.“, която е неразделна част от междинния финансов отчет.

4. **Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година;**

През отчетния период не е представяно становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година.

5. **Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към 30.09.2021 г. и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период.**

Акционерите, притежаващи най-малко 5 на сто от гласовете в ОСА на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ към 30.09.2021 г., са:

Табл. 1

Акционери	Пряко участие		Чрез свързани лица	
	Бр.акции	% участие	Бр.акции	% участие
ФП Инвест АД	21 563 344	47.24%	40 723 671	89,22%
Феърплей Аграрен фонд АД	5 870 000	12.86%	40 723 671	89,22%
Феърплей Интернешънъл АД	2 308 830	5.06%	40 723 671	89,22%
Марио Захариев Захариев	8 315 678	18.22%	40 723 671	89,22%
Анна Петрова Захариева	2 664 059	5.84%	40 723 671	89,22%
Милена Марио Захариева - Силаги	1 760	0.00%	40 723 671	89,22%
Общо акционери 5 % +	40 723 671	89,22%	40 723 671	89,22%
От всичко	45 645 400	100,00%	45 645 400	100,00%

6. **Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно;**

Членовете на Съвета на директорите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ не притежават акции от капитала на дружеството.

7. **Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно;**

За отчетния период дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства.

8. **Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно**

дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

Табл. 2

Сключени договори за кредит през трето тримесечие на 2021 година	Кредитор: „Уникредит Булбанк“ АД, <ul style="list-style-type: none"> Инвестиционен кредит в размер на 3 400 000 лв., с годишен лихвен процент към датата на сключване 2.3% и с краен срок за погасяване 30.09.2028 г. заместване в дълг по договор за инвестиционен кредит в размер на 2 326 160 лв., годишен лихвен процент към датата на сключване 2.3%, с краен срок за погасяване 30.09.2028 г. заместване в дълг по договор за комбиниран банков кредит в размер на 8 894 599,90 лв., годишен лихвен процент към датата на сключване 2.3%, с краен срок за погасяване 30.09.2028 г.
Усвоени кредити през трето тримесечие на 2021 година	3 400 000 лв.
Погасителни вноски по главници през трето тримесечие на 2021 година	240 920 лв.
Платените лихви по кредити през трето тримесечие на 2021 година	61 374 лв.

Към 30.09.2021 г. са извършени следните сделки със свързани лица в групата:

Табл. 3

Продажби (хил. лв.)

Клиент	Вид сделка	Към 30.09.2021 г.	Към 30.09.2020 г.
Феърплей Пропъртис Мениджмънт ЕООД	Наем и др. услуги	307	359
Общо		304	359

Покупки (хил. лв.)

Доставчик	Вид сделка	Към 30.09.2021 г.	Към 30.09.2020 г.
Феърплей Интернешънъл АД	Възнагр. на обсл. др-во, наем Покупка инвестиционен имот	23 763	275
Санта Марина АД	СМР	105	1 283
Феърплей Пропъртис Мениджмънт ЕООД	Управление недвижими имоти	7	130
Технотранс Глобъл ЕООД	Наем транспортни средства	10	9
Фоукъл Пойнт Инвестмънтс АД	Финансови услуги	3	0
Общо		23 888	1 697

Сделките със свързани лица са извършени по справедливи пазарни стойности.

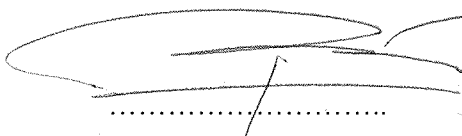
Към 30.09.2021 год. разчети със свързани лица в групата, както следва:

Табл. 4

Вземания (хил. лв.)		
Клиент	Към 30.09.2021 г.	Към 30.09.2020 г.
Феърплей Пропъртис Мениджмънт ЕООД	16	25
Общо	16	25
Задължения (хил. лв.)		
Доставчик	Към 30.09.2021 г.	Към 30.09.2020 г.
Феърплей Интернешънъл АД	2 484	486
Феърплей Пропъртис Мениджмънт ЕООД	3	2
Технотранс Глобъл ЕООД	0	1
Санта Марина АД	6	359
Общо	2 493	848

Вземанията и задълженията към свързани лица не са обезпечени.

18.10.2021 г.


Р. Дянков
Председател на СД и Изпълнителен директор на
“ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ

