

Междинен финансов отчет
на „РОЙ Пропърти Фънд” АДСИЦ
към 31.03.2010 г.

БАЛАНС
НА "РОЙ Пропърти Фънд" АДСИЦ
КЪМ 31.03.2010

АКТИВИ	Бележка №	Текуща година	Предходна година
		Сума (лева)	Сума (лева)
		1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
Разходи за придобиване на ДМА		1	1
Инвестиционни имоти	4	153	148
Финансови активи	5	-	-
Нематериални активи	6	3	-
Вземания по финансов лизинг		-	-
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:		157	149
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ			
Парични средства	7	305	353
Вземания	8	25	35
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:		330	388
ОБЩО АКТИВИ:		487	537
КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
	Бележка №	Текуща година	Предходна година
		Сума (лева)	Сума (лева)
		1	2
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	9	616	616
Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	10	-	-
Нагрупана печалба (загуба)		(122)	(83)
Резултат от текущия период		(16)	(5)
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:		478	528
Б. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
Текущи задължения	11	9	9
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:		9	9
Общо капитал и пасиви		487	537

Дата: 14.03.2010

Съставител:

Милка Петкова

Изпълнителен директор:

Станимир Зашев



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
НА "РОЙ Пропърти Фънд" АДСИЦ
КЪМ 31.03.2010

Наименование	Бележка №	Сума (лева)	
		Текуща година	Предходна година
а		1	2
Нефинансови разходи		(18)	(7)
Разходи за материали и външни услуги	12	(17)	(6)
Разходи за амортизации	6	-	-
Разходи за персонала	13	(1)	(1)
Други разходи	14	-	-
Нетен резултат от обичайна дейност		(18)	(7)
Финансови приходи	16	2	2
Финансови приходи от продажба на права и фин. активи		-	-
Финансови приходи от продажба на инвестиционни имоти		-	-
Финансови приходи от продажба на инвестиционни имоти - УПИ		-	-
Финансови приходи от аренда		-	-
Финансови приходи от лихви - лизинг		-	-
Финансови приходи от лихви - дългови цк и депозити		2	2
Други финансови приходи		-	-
Финансови разходи	15	-	-
Финансови разходи от операции с финансови активи		-	-
Финансови разходи от продажба на инвестиционни имоти		-	-
Финансови разходи от начислени комисионни със сделки ЦК		-	-
Други финансови разходи		-	-
Нетен резултат от финансова дейност		2	2
Печалба/(загуба) преди данъци		(16)	(5)
Данъци		-	-
Нетна печалба/(загуба) след данъци		(16)	(5)

Дата: 14.03.2010

Съставител:

Милка Петкова

Изпълнителен директор:

Станислав Защев

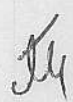


**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
НА "РОЙ Пропърти Фънд" АДСИЦ
КЪМ 31.03.2010**


Наименование	Текуща година	Предходна година
Парични потоци от оперативна дейност		
Плащания на доставчици	(21)	(5)
Плащания свързани с възнаграждения		
Други плащания от оперативна дейност	(29)	
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(50)	(5)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на инвестиционни имоти		(134)
Продажба на инвестиционни имоти		
Постъпления/плащания на финансови активи		
Паричен поток от лихви, комисионни и други подобни		
Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност		
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	-	(134)
Посъпления от емитиране на ценни книжа		
Постъпления от лихви, такси, комисионни	2	2
Други постъпления/плащания от финансова дейност		
Нетен паричен поток от финансова дейност	2	2
Нетен паричен поток	(48)	(137)
Парични средства в началото на периода	353	490
Парични средства в края на периода	305	353

Дата: 14.03.2010

Съставител:


Милка Петкова

Изпълнителен директор:


Станмир Заhev



**ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
НА "РОЙ Пропърти Фънд" АДСИЦ
КЪМ 31.03.2010**

Показатели	Основен капитал	премин от емисия	Резултат	Общо
	1		3	4
Салдо към 01.01.2009	616	-	(122)	494
Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.		-	-	-
Разпределение на печалба за дивиденди	-	-		-
Нетна печалба за периода			(16)	(16)
Салдо към 31.03.2009	616	-	(138)	478

Дата: 14.03.2010

Съставител:

Милка Петкова



Изпълнителен директор:



Станимир Защев