

Вид на отчета:неконсолидиран:

Отчетен период:31.12.2011г.

(в хил. лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011			Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	60450	60 450
2. Сгради и конструкции	1-0012			обикновени акции	1-0411-1	60450	60 450
3. Машини и оборудване	1-0013			привилегирани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014		4	Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегирани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1	18	32	Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018			Общо за група I:	1-0410	60 450	60 450
8. Други	1-0017			II. Резерви			
Общо за група I:	1-0010	18	36	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	9810	9 810
II. Инвестиционни имоти	1-0041	49 536	60 425	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
III. Биологични активи	1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423		
IV. Нематериални активи				общи резерви	1-0424		
1. Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425		
2. Програми продукти	1-0022			други резерви	1-0426		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			Общо за група II:	1-0420	9 810	9 810
4. Други	1-0024		7	III. Финансов резултат			
Общо за група IV:	1-0020	-	7	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	1072	3 106
				неразпределена печалба	1-0452	1072	3 106
				непокрита загуба	1-0453		
V. Търговска репутация				еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
1. Положителна репутация	1-0051						
2. Отрицателна репутация	1-0052			2. Текуща печалба	1-0454	1126	702
Общо за група V:	1-0050	-	-	3. Текуща загуба	1-0455	-	-
VI. Финансови активи				Общо за група III:	1-0450	2 198	3 808
1. Инвестиции в:	1-0031						
дъщерни предприятия	1-0032			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "A" (I+II+III):	1-0400	72 458	74 068
смесени предприятия	1-0033						
асоциирани предприятия	1-0034						
други предприятия	1-0035			Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1		
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042						
държавни ценни книжа	1-0042-1			В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			I. Търговски и други задължения			
общински облигации	1-0042-3			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови ф	1-0512	6904	16290
3. Други	1-0042-5			3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
Общо за група VI:	1-0040	-	-	4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
VII. Търговски и други вземания				5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			6. Други	1-0517	668	686
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			Общо за група I:	1-0510	7 572	16 976
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1						
4. Други	1-0046			II. Други нетекущи пасиви	1-0510-1		
Общо за група VII:	1-0040-1			III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520		
				IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516		
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060		477	V. Финансирания	1-0520-1		
IX. Активи по отсрочени данъци	1-0060-1			Общо ЗА РАЗДЕЛ "B" (I+II+III+IV+V):	1-0500	7 572	16 976
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "A" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	49 554	60 945				
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ				Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
1. Материални запаси				I. Търговски и други задължения			
1. Материали	1-0071			1. Задължения по получени заеми към банки и	1-0612	24	30
2. Продукция	1-0072			небанкови финансови институции			
3. Стоки	1-0073			2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2	1506	2272
4. Незавършено производство	1-0076			3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	1871	962
5. Биологични активи	1-0074			задължения към свързани предприятия	1-0611	360	884
6. Други	1-0077	2 686	33 221	задължения по получени търговски заеми	1-0614		
Общо за група I:	1-0070	2 686	33 221	задължения към доставчици и клиенти	1-0613	1510	40
				получени аванси	1-0613-1		
II. Търговски и други вземания				задължения към персонала	1-0615	1	
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	192	147	задължения към осигурителни предприятия	1-0616		
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	2396	1 403	данъчни задължения	1-0617		38
3. Предоставени аванси	1-0086-1		58	4. Други	1-0618		514
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			5. Провизии	1-0619	12 871	2394
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084	8	9	Общо за група I:	1-0610	16 272	6 172
6. Данъци за възстановяване	1-0085	54					
7. Вземания от персонала	1-0086-2			II. Други текущи пасиви	1-0610-1		
8. Други	1-0086		6	III. Приходи за бъдещи периоди	1-0700		
Общо за група II:	1-0080	2 650	1 623	IV. Финансирания	1-0700-1		
III. Финансови активи							
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093	-	-	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	16 272	6 172
дългови ценни книжа	1-0093-1						
деривативи	1-0093-2						
други	1-0093-3						
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4						
3. Други	1-0095						
Общо за група III:	1-0090	-	-				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151	3	3				
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	41388	1 153				
3. Блокирани парични средства	1-0155	12	8				
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	1-0150	41 403	1 164				
V. Разходи за бъдещи периоди	1-0160	9	263				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):	1-0200	46 748	36 271				
ОБЩО АКТИВИ (A + Б):	1-0300	96 302	97 216	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (A+Б+В+Г):	1-0800	96 302	97 216

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне : 08.03.2012

Съставител:Александър Кирилов Георгиев

Ръководител:Николай Христов Скарлатов

Вид на отчета: неконсолидиран

Отчетен период: 31.12.2011г.

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
A. Разходи за дейността				A. Приходи от дейността			
I. Разходи по икономически елементи				I. Нетни приходи от продажби на:			
1. Разходи за материали	2-1120	89	808	1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	5018	1376	2. Стоки	2-1552	54764	2917
3. Разходи за амортизации	2-1160	11	11	3. Услуги	2-1560	5178	5548
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	67	60	4. Други	2-1556	113	623
5. Разходи за осигуровки	2-1150	9	8	Общо за група I:	2-1610	60055	9088
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	39677	2724				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			II. Приходи от финансираня	2-1620		
8. Други, в т.ч.: обещанка на активи проvizии	2-1170 2-1171 2-1172	2911 1698	2312 1809	в т.ч. от правителството	2-1621		
Общо за група I:	2-1100	47 782	7 299	III. Финансови приходи			
II. Финансови разходи				1. Приходи от лихви	2-1710	473	182
1. Разходи за лихви	2-1210	1108	1278	2. Приходи от дивиденди	2-1721		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730	18	46
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	3	1	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
4. Други	2-1240	392	36	5. Други	2-1745		
Общо за група II:	2-1200	1 503	1 315	Общо за група III:	2-1700	491	228
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	49 285	8 614	Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	60546	9316
В. Печалба от дейността	2-1310	11261		В. Загуба от дейността	2-1810		
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1250-1			IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1810-1		
IV. Извънредни разходи	2-1250			V. Извънредни приходи	2-1750		
Г. Общо разходи (Б+ III + IV)	2-1350	49 285	8 614	Г. Общо приходи (Б + IV + V)	2-1800	60 546	9 316
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	11261	702	Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	0	0
V. Разходи за данъци	2-1450						
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	11261	702	Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455	0	
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1		
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2			Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2		
Всичко (Г + V + Е):	2-1500	60 546	9 316	Всичко (Г + Е):	2-1900	60 546	9 316

Дата на съставяне : 08.03.2012

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

Ръководител: Николай Христов Скарлатов

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчиташото се предприятие: "Фонд за недвижими имоти България"
АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 131350366

Вид на отчета:неконсолидиран

Отчетен период:31.12.2011г.

(в хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	17 456	8 956
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	(7 607)	(4 451)
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	(78)	(68)
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	(10 223)	(1 325)
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1	(167)	(1 300)
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	(63)	(25)
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	(682)	1 787
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	(2)	(9)
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3	(367)	(403)
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4	54 764	3 557
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306	186	78
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	54 581	3 223
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1	(10 295)	(2 130)
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1	(2 394)	(2 375)
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	(971)	(1 343)
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	(13 660)	(5 848)
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	40 239	(838)
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	1 164	2 002
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	41 403	1 164
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	41 395	1 576
блокирани парични средства	3-2700-2	8	8

Дата на съставяне : 08.03.2012

Съставител:Александър Кирилов Георгиев

Ръководител:Николай Христов Скарлатов

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие:

"Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 131350366

Вид на отчета: неконсолидиран

Отчетен период: 31.12.2011г.

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целиви резерви			печалба	загуба			
					общи	специализирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	4-01	60 450	9 810					10 604	(6 796)		74 068	
Промени в началните салда поради:	4-15											
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1											
Фундаментални грешки	4-15-2											
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	60 450	9 810	-				10 604	(6 796)		74 068	
Нетна печалба/загуба за периода	4-05										11 261	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06											
дивиденди	4-07							(12 871)			(12 871)	
други	4-07-1											
2. Покриване на загуби	4-08											
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09											
увеличения	4-10											
намаления	4-11											
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12											
увеличения	4-13											
намаления	4-14											
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1											
6. Други изменения	4-16							11261				
Салдо към края на отчетния период	4-17	60 450	9 810	-				8 994	-6 796		72 458	
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18											
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19											
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	60 450	9 810	-				8 994	(6 796)		72 458	

Дата на съставяне : 08.03.2012

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

Ръководител: Николай Христов Скарлатов

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

Име на отчитащото се предприятие:

"Фонд за недвижими имоти България" АД СИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

131530366

 Вид на отчета: неконсолидиран
 Отчетен период: 31.12.2011г.

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преценка		Преценена стойностна (4+5-6)	Амортизация				Преценка		Преценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване																
1. Земи (гетени)	5-1001															
2. Сгради и конструкции	5-1002															
3. Машини и оборудване	5-1003				-			-				-			-	-
4. Съоръжения	5-1004				-			-				-			-	-
5. Транспортни средства	5-1005															
6. Стопански инвентар	5-1007-1	55	4	18	41			41	23	11	11	23			23	18
Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2				-			-								-
8. Други	5-1007				-			-				-			-	-
Обща сума I:	5-1015	55	4	18	41			41	23	11		23			23	18
II. Инвестиционни имоти	5-1037	60 389	2	10 678	49 713	4 428	4 605	49 536				-				49 536
III. Биологични активи	5-1006															
IV. Нематериални активи																
1. Права върху собственост	5-1017															
2. Програмни продукти	5-1018				-			-				-			-	-
3. Продукти от развойна дейност	5-1019				-			-				-			-	-
4. Други	5-1020				-			-				-			-	-
Обща сума IV:	5-1030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V. Финансови активи (без дългосрочни вземания)																
1. <i>Инвестиции в:</i>	5-1032															
дъщерни предприятия	5-1033															
смесени предприятия	5-1034															
асоциирани предприятия	5-1035															
други предприятия	5-1036															
2. <i>Държани до настъпване на надеж:</i>	5-1038															
държавни ценни книжа	5-1038-1							-								
облигации, в т.ч.:	5-1038-2															
общински облигации	5-1038-3															
Други инвестиции, държани до настъпване на надеж	5-1038-4															
3. Други	5-1038-5	-	-	-	-			-								-
Обща сума V:	5-1045	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. Търговска репутация	5-1050															
Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	5-1060	60 444	6	10 696	49 754	4 428	4 605	49 577	23	11	-	23	-	-	23	49 554

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне : 08.03.2012

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

Ръководител: Николай Христов Скарлатов

СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име на отчетното се предприятие: "Фонд за недвижими имоти

ЕИК по БУЛИСТАТ 131350366

Вид на отчета: неконсолидиран

Отчетен период: 31.12.2011 г.

(в хил. лв.)

A. ВЗЕМАНИЯ

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията		Степен на ликвидност	
		1	2	до 1 година	над 1 година
				а	б
I. Невнесен капитал	6-2010				
II. Невнесени търговски и други вземания					
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021				
- предоставени заеми	6-2022				
- продажба на активи и услуги	6-2023				
- други	6-2024				
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2025				
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026				
- финансов лизинг	6-2027				
- други	6-2029				
Всичко за II:	6-2020				
III. Данъчни активи					
Активи по отсрочени данъци	6-2030				
IV. Текущи търговски и други вземания					
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	192	192		
- предоставени заеми	6-2032				
- от продажби	6-2033				
- други	6-2034	192	192		
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	2396	2396		
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036	0	0		
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037				
5. Съдебни вземания	6-2039	8	8		
6. Присъдени вземания	6-2040				
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	54	54		
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043				
- данък върху добавената стойност	6-2044	54	54		
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045				
- други данъци	6-2046				
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047				
- по липси и начети	6-2048				
- от осигурителните организации	6-2049				
- по рекламации	6-2050				
- други	6-2051				
Всичко за IV:	6-2060	2650	2650		
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	6-2070	2650	2650		

B. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
			а	б	
I. Невнесени търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111				
- заеми	6-2112				
- доставки на активи и услуги	6-2113				
- други	6-2244				
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	6 904	-	6 904	13 691
- банки, в т.ч.:	6-2115	6 904		6 904	13 691
- просрочени	6-2116				
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1				
- просрочени	6-2114-2				
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1				
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118				
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120				
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123	668		668	
- по финансов лизинг	6-2124				
Всичко за I:	6-2130	7 572	-	7 572	13 691
II. Данъчни пасиви					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122				
III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	360	360		
- доставени активи и услуги	6-2142	360	360		
- дивиденди	6-2143				
- други	6-2143-1				
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	24	24		
- към банки, в т.ч.:	6-2145	24	24		
- просрочени	6-2146				
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144-1				
- просрочени	6-2144-2				
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	1 506	1 506		
- по ЗУНК	6-2161-2				
- по облигационни заеми	6-2161-3				
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4	1 506	1 506		
- други	6-2161-5				
4. Текущи задължения:	6-2148	1 511	1 511		
Задължения по търговски заеми	6-2147				
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	1 510	1 510		
Задължения по получени аванси	6-2150				
Задължения към персонала	6-2151	1	1		
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	-	-		
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154				
- данък върху добавената стойност	6-2155				
- други данъци	6-2156				
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157				
5. Други краткосрочни задължения	6-2161				
Всичко за III:	6-2170	3 401	3 401		
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	6-2180	10 973	3 401	7 572	13 691

B. ПРОВИЗИИ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Степен на изискуемост			
		В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210	2394	12871	2394	12871
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				
3. Други провизии	6-2230				
Обща сума (1+2+3):	6-2240	2394	12871	2394	12871

Забелжка:

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне : 08.03.2012

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

Ръководител: Николай Христов Скарлатов

**СПРАВКА
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА**

Име на отчитащото се предприятие:

"Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 131350366

Отчетен период: 31.12.2011г.

Вид на отчета: неконсолидиран

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			
		обикновени	привиле- гировани	конверти- руеми	отчетна стойност	преценка		преценена стойност (4+5 6)
						увеличе- ние	намале- не	
a	б	1	2	3	4	5	6	7
I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3031							
2. Облигации, в т.ч.:	7-3035							
общински облигации	7-3035-1							
3. Държавни ценни книжа	7-3036							
4. Други	7-3039							
Обща сума I:	7-3040							
II. Текущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3001							
2. Изкупени собствени акции	7-3005							
3. Облигации	7-3006							
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							
5. Държавни ценни книжа	7-3008							
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							
7. Други	7-3010							
Обща сума II:	7-3020							

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне : 08.03.2012

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

Ръководител: Николай Христов Скарлатов

СПРАВКА

за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

Име на отчитащото се предприятие:

"Фонд за недвижими имоти

ЕИК по БУЛСТ 131350366

Отчетен период: 31.12.2011г.

Вид на отчета: неконсолидиран

(в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА					
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>				
II. Инвестиции в смесени предприятия					
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>				
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>				
IV. Инвестиции в други предприятия					
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>				
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4025</i>				
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4030</i>				
II. Инвестиции в смесени предприятия					
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4035</i>				
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
15					
<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4040</i>				
IV. Инвестиции в други предприятия					
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4045</i>				
<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4050</i>				

Дата на съставяне : 08.03.2012

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

Ръководител: Николай Христов Скарлатов