

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА "ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ БЪЛГАРИЯ"  
АДСИЦ СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА ЧЛ. 41, АЛ. 1, Т. 7 ОТ НАРЕДБА  
№ 2 ОТ 17.09.2003 Г. ЗА 2014 Г.**

**а) Относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи;**

Към края на 2014г. относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи възлиза на 59%.

**б) Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет;**

През 2014г. в две сделки ФНИБ придоби общо 7,318 кв.м. офис площи и 68 паркоместа от Сграда 1 в Бизнес Парк София, заедно с 64.45% идеални части от парцела под сградата. Всички офиси са разположени във вход Б на сградата. Заемостта на имотите собственост на Дружеството е 96.81%, като двата най-големи наемателя са „ЮНИФАЙ СЪРВИС ЦЕНТЪР“ ЕООД и „АУТСОРС ПАРТНЪРС ИНТЕРНЕТЪНАЛ“ ЕАД. Общата покупна цена на имотите по двете сделки е 7.2 млн.евро.

**в) Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти**

През 2014 г. са извършени строително-монтажните работи по подобряването на следните недвижими имоти:

- **Търговски центрове - Mr.Bricolage:** През 2014г. са направени няколко текущи ремонта и в двата обекта. Във Варна е направен ремонт на настилната на паркинга, а в София са направени капиталови ремонти на ОВиК инсталацията на магазина и ремонт на газовата инсталация. През изминалата година в резултат от падналата през юли градушка са нанесени щети по покрива на магазина в гр.София. През септември е извършен ремонт на покрива, разходът, за което е покрит изцяло от застраховката на имота.
- **Офис сграда 1 – Бизнес Парк София:** Дружеството реши да извърши някои основни подобрения в сградата с цел повишаване качеството на предлаганите под наем помещения. В тази връзка е закупен и монтиран нов дизел генератор за сградата и е увеличена електрическата мощност, предоставяна от ЧЕЗ. В края на годината е направен и основен ремонт на помещенията на етаж 1 в южното крило на сградата.

**г) Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.**

Делът на неплатените наеми и аренди възлиза на около 92 % спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

.....

**Николай Христов Скарлатов**, Изп. Директор  
на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ