

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на индивидуална основа)

на "ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 131158049
към 31.12.2017 г.

(в хил.лева)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване				1. Основен капитал			
Земи (терени)	1-0011	217	217	Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	1 603	1 603
Сгради и конструкции	1-0012			обикновени акции	1-0411-1	1 603	1 603
Машини и оборудване	1-0013			привилегирвани акции	1-0411-2		
Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегирвани акции	1-0417-1		
Стопански инвентар	1-0017-1			Невнесен капитал	1-0416		
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	1 868	1 868				
Други	1-0017			Общо за група I:	1-0410	1 603	1 603
Общо за група I:	1-0010	2 085	2 085	II. Резерви			
Инвестиционни имоти	1-0041			1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421		
I. Биологични активи	1-0016			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
Нематериални активи				3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	4	0
Права върху собственост	1-0021			общи резерви	1-0424		
Програмни продукти	1-0022			специализирани резерви	1-0425		
Продукти от развойна дейност	1-0023			други резерви	1-0426	4	
Други	1-0024			Общо за група II:	1-0420	4	0
Общо за група IV:	1-0020	0	0	III. Финансов резултат			
Търговска репутация				1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-19	0
Положителна репутация	1-0051			неразпределена печалба	1-0452	-19	
Отрицателна репутация	1-0052			непокрита загуба	1-0453		
Общо за група V:	1-0050	0	0	еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
I. Финансови активи				2. Текуща печалба	1-0454		5
Инвестиции в:	1-0031	0	0	3. Текуща загуба	1-0455	-104	
дъщерни предприятия	1-0032			Общо за група III:	1-0450	-123	5
бесцени предприятия	1-0033						
асоциирани предприятия	1-0034			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	1 484	1 608
други предприятия	1-0035						
Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0	Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1		
Държавни ценни книжа	1-0042-1						
Облигации, в т.ч.:	1-0042-2			В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
банковски облигации	1-0042-3			I. Търговски и други задължения			
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511	981	715
Други	1-0042-5			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512		
Общо за група VI:	1-0040	0	0	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
Н. Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
Вземания от свързани предприятия	1-0044			5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		
Вземания по търговски заеми	1-0045			6. Други	1-0517	4 025	4 025
Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			Общо за група I:	1-0510	5 006	4 740
Други	1-0046						
Общо за група VII:	1-0040-1	0	0	II. Други нетекущи пасиви	1-0510-1		
III. Разходи за бъдещи периоди	1-0060			III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520		
А. Активи по отсрочени данъци	1-0060-1			IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	2 085	2 085	V. Финансирания	1-0520-1		
				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	5 006	4 740

а	б	1	2	а	б	1	2
ЕКУЩИ АКТИВИ				Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
материални запаси				Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
материали	1-0071			I. Търговски и други задължения			
продукция	1-0072			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612		
стоки	1-0073			2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2		
незавършено производство	1-0076	4 256	4 254	3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	188	347
интелектуални активи	1-0074			задължения към свързани предприятия	1-0611	62	238
други	1-0077			задължения по получени търговски заеми	1-0614		
Общо за група I:	1-0070	4 256	4 254	задължения към доставчици и клиенти	1-0613		
				получени аванси	1-0613-1	107	107
				задължения към персонала	1-0615	15	1
Търговски и други вземания				задължения към осигурителни предприятия	1-0616		1
Земания от свързани предприятия	1-0081	341	340	данъчни задължения	1-0617	4	
Земания от клиенти и доставчици	1-0082			4. Други	1-0618	30	11
Предоставени аванси	1-0086-1			5. Провизии	1-0619		
Земания по предоставени търговски заеми	1-0083			Общо за група I:	1-0610	218	358
Съдебни и присъдени вземания	1-0084						
Данъци за възстановяване	1-0085			II. Други текущи пасиви	1-0610-1		
Земания от персонала	1-0086-2						
Други	1-0086	25	25	III. Приходи за бъдещи периоди	1-0700		
Общо за група II:	1-0080	366	365				
				IV. Финансирания	1-0700-1		
Финансови активи							
Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	218	358
дългови ценни книжа	1-0093-1						
дивиденди	1-0093-2						
други	1-0093-3						
Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4						
Други	1-0095						
Общо за група III:	1-0090	0	0				
V. Парични средства и парични еквиваленти							
Парични средства в брой	1-0151		2				
Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	1					
Блокирани парични средства	1-0155						
Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	1-0150	1	2				
Разходи за бъдещи периоди	1-0160						
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)	1-0200	4 623	4 621				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	6 708	6 706	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	1-0800	6 708	6 706

Дата на съставяне: 15.1.2018 г.

Съставител: Иван Евтимов

Представяващ/и: Пламен Цекон



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на индивидуална основа)

на "ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 131158049
към 31.12.2017 г.

(в хил. лева)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
A. Разходи за дейността				A. Приходи от дейността			
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>				<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>			
1. Разходи за материали	2-1120			1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	13	6	2. Стоки	2-1552		
3. Разходи за амортизации	2-1160			3. Услуги	2-1560		
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	48	50	4. Други	2-1556	4	36
5. Разходи за осигуровки	2-1150	3	4	Общо за група I:	2-1610	4	36
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010						
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			<i>II. Приходи от финансиране</i>	2-1620		
8. Други, в т.ч. обесценка на активи	2-1170	3	4	в т.ч. от правителството	2-1621		
провизии	2-1171						
	2-1172			<i>III. Финансови приходи</i>			
Общо за група I:	2-1100	67	64	1. Приходи от лихви	2-1710		
				2. Приходи от дивиденди	2-1721		
<i>II. Финансови разходи</i>				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
1. Разходи за лихви	2-1210	41	22	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други	2-1745		55
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230			Общо за група III:	2-1700	0	55
4. Други	2-1240						
Общо за група II:	2-1200	41	22				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	108	86	Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	4	91
В. Печалба от дейността	2-1310	0	0	В. Загуба от дейността	2-1810	104	0
<i>III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1250-1</i>			<i>IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1810-1</i>		
<i>IV. Извънредни разходи</i>	<i>2-1250</i>			<i>V. Извънредни приходи</i>	<i>2-1750</i>		
Г. Общо разходи (Б + III + IV)	2-1350	108	86	Г. Общо приходи (Б + IV + V)	2-1800	4	91
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	0	0	Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	104	0
<i>V. Разходи за данъци</i>	<i>2-1450</i>	<i>0</i>	<i>0</i>				
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	0	0	Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455	104	0
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1		
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	0	0	Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2	104	0
Всичко (Г + V + E):	2-1800	108	91	Всичко (Г + E):	2-1900	108	91

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 15.1.2018 г.

Съставител: Иван Ентинков

Представяващ/и:

Пламен Цеков

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

(на индивидуална основа)

на "ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 131158049

към 31.12.2017 г.

(в хил.лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201		
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-185	-452
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-95	-36
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206		
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-1	489
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	-281	1
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	995	
4. Платени заеми	3-2403-1	-715	
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	280	0
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	-1	1
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	2	1
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	1	2
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	1	2
блокирани парични средства	3-2700-2		

Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 15.1.2018 г.

Съставител: Иван Евтимов

Представяващ/и: Пламен Цеков



СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

на "ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 131158049
към 31.12.2017 г.

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преценка		Преценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Преценка		Преценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване																
1. Земи (терени)	5-1001	217			217			217				0			0	217
2. Сгради и конструкции	5-1002				0			0				0			0	0
3. Машини и оборудване	5-1003				0			0				0			0	0
4. Съоръжения	5-1004				0			0				0			0	0
5. Транспортни средства	5-1005				0			0				0			0	0
6. Стопански инвентар	5-1007-1	1			1			1	1			1			1	0
7. Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2	1 868			1868			1868				0			0	1868
8. Други	5-1007				0			0				0			0	0
Обща сума I:	5-1015	2086	0	0	2086	0	0	2086	1	0	0	1	0	0	1	2085
II. Инвестиционни имоти	5-1037				0			0				0			0	0
III. Биологични активи	5-1006				0			0				0			0	0
IV. Нематериални активи					0			0				0			0	0
1. Права върху собственост	5-1017				0			0				0			0	0
2. Програмни продукти	5-1018				0			0				0			0	0
3. Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0			0	0
4. Други	5-1020	4			4			4	4			4			4	0
Обща сума IV:	5-1030	4	0	0	4	0	0	4	4	0	0	4	0	0	4	0
V. Финансови активи (без дългосрочни вземания)																
1. <i>Инвестиции в:</i>	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дъщерни предприятия	5-1033				0			0				0			0	0
смесени предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
асоциирани предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
други предприятия	5-1036				0			0				0			0	0
2. <i>Държани до настъпване на падеж:</i>	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
държавни ценни книжа	5-1038-1				0			0				0			0	0
облигации, в т.ч.:	5-1038-2				0			0				0			0	0
общински облигации	5-1038-3				0			0				0			0	0
Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-4				0			0				0			0	0
3. Други	5-1038-5				0			0				0			0	0
Обща сума V:	5-1045	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VI. Търговска репутация	5-1050				0			0				0			0	0
Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	5-1060	2090	0	0	2090	0	0	2090	5	0	0	5	0	0	5	2085

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 15.1.2018 г.

Съставител: Иван Евтимов

Представяващи/и:

Пламен Цеков



СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

на "ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ
 ЕИК по БУЛСТАТ: 131158049
 към 31.12.2017 г.

А. ВЗЕМАНИЯ

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Невнесен капитал	6-2010			0
II. Нетекущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
Всичко за II:	6-2020	0	0	0
III. Данъчни активи				0
Активи по отсрочени данъци	6-2030			0
IV. Текущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	341	341	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034	341	341	0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035			0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036			0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	0	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044			0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	25	25	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051	25	25	0
Всичко за IV:	6-2060	366	366	0
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	6-2070	366	366	0

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
I. Нетекущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	981	0	981	0
- заеми	6-2112	981		981	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0	0
- банки, в т.ч.:	6-2115			0	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1				
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123	4 025		4025	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
Всичко за I:	6-2130	5006	0	5006	0
II. Данъчни пасиви					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122			0	
III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	62	62	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142			0	
- дивиденди	6-2143			0	
- други	6-2143-1	62	62	0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.	6-2145			0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	0	0	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3			0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	126	126	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147			0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149			0	
Задължения по получени аванси	6-2150	107	107	0	
Задължения към персонала	6-2151	15	15	0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	4	4	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155			0	
- други данъци	6-2156	4	4	0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157			0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	30	30	0	
Всичко за III:	6-2170	218	218	0	0
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	6-2180	5224	218	5006	0

В. ПРОВИЗИИ

(в хил.лев)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
Обща сума (1+2+3):	6-2240	0	0	0	0

Забележка: Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 15.1.2018 г.

Съставител: Иван Евтимов

Представяващ/и:

Пламен Цеков



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
(на индивидуална основа)

на "ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 131158049
към 31.12.2017 г.

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви			печалба	загуба			
					общи	специализирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	4-01	1 603	0	0	0	0	0	5	0	0	1 608	0
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										0	
Фундаментални грешки	4-15-2										0	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	1 603	0	0	0	0	0	5	0	0	1 608	0
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							0	-104		-104	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	4	-4	0	0	0	0
дивиденди	4-07										0	
други	4-07-1						4	-4			0	
2. Покриване на загуби	4-08							-1			-1	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-10										0	
намаления	4-11										0	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13										0	
намаления	4-14										0	
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										0	
6. Други изменения	4-16								-19		-19	
Салдо към края на отчетния период	4-17	1 603	0	0	0	0	4	0	-123	0	1 484	0
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19										0	
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	1 603	0	0	0	0	4	0	-123	0	1 484	0

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 15.1.2018 г.

Съставител: Иван Евтимов

Представяващ/и:

Пламен Цеков

СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на "ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС"АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 131158049

към 31.12.2017 г.

(в хил.лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>		<i>8-4025</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума I:</i>	8-4030	0	0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума II:</i>	8-4035	0	0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума III:</i>	8-4040	0	0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума IV:</i>	8-4045	0	0	0
	<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>	8-4050	0	0	0

Дата на съставяне: 15.1.2018 г.

Съставител: Иван Евтимов

Представяващ/и: Пламен Цеков

