

До

Акционерите

на „Инвестмънт Пропъртис“ АДСИЦ

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100н, ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Аз, Катя Райкова Златарева, регистриран одитор, диплома № 0610, в качеството ми на одитор на „Инвестмънт Пропъртис“ АДСИЦ за годината, завършваща на 31.12.2019 г.,

ДЕКЛАРИРАМ, че

бях ангажирана да извърша задължителен финансов одит на финансовия отчет на „Инвестмънт Пропъртис“ АДСИЦ (Дружеството) за годината, завършваща на 31.12.2019 г., изготвен съгласно Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС), общоприето наименование на счетоводната база, дефинирана в т. 8 на Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството под наименование „Международни счетоводни стандарти“.

В резултат на извършения от мен одит издадох одиторски доклад от 10.03.2020 г.

С настоящото УДОСТОВЕРЯВАМ, че както е докладвано в издадения от мен одиторски доклад относно годишния финансов отчет на „Инвестмънт Пропъртис“ АДСИЦ за годината, завършваща на 31.12.2019 г., издаден на 10.03.2020 г.:

а) чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „а“ Одиторско мнение:

По мое мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на „Инвестмънт Пропъртис“ АД към 31 декември 2019 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с МСФО, приети от ЕС.

б) чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „б“ Информация, отнасяща се до сделките на Дружеството със свързани лица:

Информация относно сделките със свързани лица е оповестена в Приложението към финансовия отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения финансов отчет за годината, завършваща на 31.12.2019 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица.

в) чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „в“, Информация, отнасяща се до съществените сделки:

Нашите отговорности за одит на финансовия отчет като цяло, описани в развела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“, включват оценяване дали финансовия отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за финансовия отчет за годината, завършваща на

31.12.2019 г., не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите МСФО, приети от ЕС. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за финансовия отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки.

10.03.2020 г.

гр. София, ул. 6-ти септември 3

Декларатор:

/Катя Златарева, регистриран одитор/

