



Междинен доклад за дейността
Междинен съкратен индивидуален
финансов отчет

Нео Лондон Капитал АД

31 декември 2020 г.

Съдържание

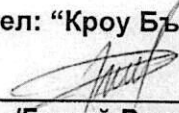
Страница

Междинен доклад за дейността	-
Междинен съкратен отчет за финансовото състояние	1
Междинен съкратен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	2
Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал	3
Междинен съкратен отчет за паричните потоци	4
Пояснения към междинния съкратен финансов отчет	5

Междинен съкратен отчет за финансовото състояние

	Пояснение	31 декември 2020 '000 лв.	31 декември 2019 '000 лв.
Активи			
Нетекущи активи			
Инвестиции в дъщерни предприятия	8	10 278	-
Нетекущи активи		10 278	-
Текущи активи			
Финансови активи	9	47 103	40 121
Предоставени заеми	10	1 152	2 230
Търговски и други вземания	11	95	394
Пари и парични еквиваленти		24	3
Текущи активи		48 374	42 748
Общо активи		58 652	42 748
Собствен капитал			
Акционерен капитал	12	9 995	9 995
Общи резерви		999	999
Неразпределена печалба		7 176	6 646
Общо собствен капитал		18 170	17 640
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Задължения по заеми	14	17 991	19 989
Отсрочени данъчни пасиви	13	1 258	978
Нетекущи пасиви		19 249	20 967
Текущи пасиви			
Задължения по заеми	14	10 162	2 727
Търговски и други задължения	15	11 068	1 412
Задължения към свързани лица	22	3	2
Текущи пасиви		21 233	4 141
Общо пасиви		40 482	25 108
Общо собствен капитал и пасиви		58 652	42 748


Съставител: "Кроу България Адвайзъри" ЕООД


 /Гюляй Рахман/

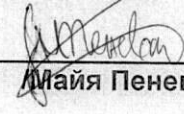


Дата: 1 февруари 2021 г.

Изп. Директор:


 /Християн Дънков/

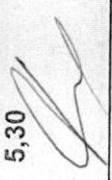
Председател на СД:



 /Майя Пенева/

Поясненията към междинния съкратен индивидуален финансов отчет от стр. 5 до стр. 16 представляват неразделна част от него.

Междинен съкратен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода, приключващ на 31 декември

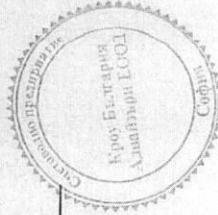
Пояснение	За 12 месеца		За 3 месеца		За 12 месеца		За 3 месеца	
	към	към	към	към	към	към	към	
	31 декември	31 декември	31 декември	31 декември	31 декември	31 декември	31 декември	
	2020	2020	2020	2019	2019	2019	2019	
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	
16	2 759	727	4 680	2 067				
17	(1 829)	(449)	(1 297)	(240)				
18	(60)	(15)	(54)	(17)				
19	(48)	(12)	(46)	(11)				
	(12)	(1)	(2)					
20	810	250	3 281	1 799				
	(280)	(68)	(466)	(285)				
	530	182	2 815	1 514				
	530	182	2 815	1 514				
23	5,30	1,82	28,16	15,15				

Съставител: "Кроу България Адвайзъри" ЕООД Изп. Директор:  /Християн Дънков/

 Гюляй Рахман/

Председател на СД:  /Майя Пенева/

Дата: 1 февруари 2021 г.



Поясненията към междинния съкратен индивидуален финансов отчет от стр. 5 до стр. 16 представляват неразделна част от него.

Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 31 декември

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Резерви	Неразпределена печалба/ (Непокрита загуба)	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2020 г.	9 995	999	6 646	17 640
Печалба за периода	-	-	530	530
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	530	530
Салдо към 31 декември 2020 г.	9 995	999	7 186	18 170
Салдо към 1 януари 2019 г.	9 995	-	4 830	14 825
Печалба за периода	-	-	2 815	2 815
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	2 815	2 815
Разпределяне на печалба към резерви	-	999	(999)	-
Салдо към 31 декември 2019 г.	9 995	999	6 646	17 640

Съставител: "Кроу България Адвайзъри" ЕООД

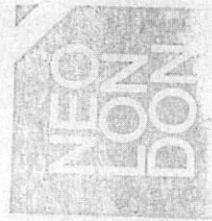
Изп. Директор: /Християн Дънков/

/Гюляй Рахман/



Дата: 1 февруари 2021 г.

Председател на СД: /Майя Пенева/

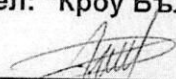


Поясненията към междинния съкратен индивидуален финансов отчет от стр. 5 до стр. 16 представляват неразделна част от него.

Междинен съкратен отчет за паричните потоци за периода, приключващ на 31 декември

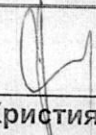
	За 12 месеца към 31 декември 2020 '000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2019 '000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	65	-
Плащания към доставчици	(62)	(42)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(43)	(46)
Придобиване на краткосрочни финансови активи	(4 303)	(2 749)
Постъпления от продажба на краткосрочни финансови активи	9 685	4 423
Други парични потоци от оперативна дейност	(5)	(3)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	5 337	1 583
Инвестиционна дейност		
Плащания, свързани с инвестиции в дъщерни предприятия	(12 092)	-
Постъпления от продажба на инвестиции в дъщерни предприятия	1 901	-
Плащания, свързани със закупени финансови активи	(365)	(842)
Постъпления от реализирани финансови активи	459	740
Предоставени заеми	(900)	(2 855)
Постъпления от предоставени заеми	2 128	1 586
Получени лихви	134	35
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(8 735)	(1 336)
Финансова дейност		
Получени заеми	22 493	1 905
Платени заеми	(17 800)	(23)
Платени лихви	(1 261)	(2 130)
Други парични потоци от финансова дейност	(13)	-
Нетен паричен поток от финансова дейност	3 419	(248)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	21	(1)
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	3	4
Пари и парични еквиваленти в края на периода	24	3

Съставител: "Кроу България Адвайзъри" ЕООД

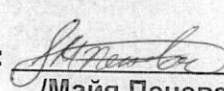

/Гюляй Рахман/



Дата: 1 февруари 2021 г.

Изп. Директор: 

/Християн Дънков/

Председател на СД: 

/Майя Пенева/



Поясненията към междинния съкратен индивидуален финансов отчет от стр. 5 до стр. 16 представляват неразделна част от него.

Приложение към междинен съкратен финансов отчет

1. Предмет на дейност

„Нео Лондон Капитал“ АД (Дружеството) е акционерно дружество, вписано в Търговския регистър под номер ЕИК 203039149. Дружеството е вписано в регистъра на публичните дружества с Решение № 123-ПД от 24 януари 2017 г. на КФН.

Основната дейност на Дружеството се състои в покупка на земя, сгради в процес на преобразуване и други недвижимости, изграждане, довършване и трансформиране на предназначението на жилищни сгради, както и продажба на земя и недвижимости, включително и жилища в страната и чужбина, пряко или посредством нарочно създадени дъщерни дружества или участия в дружества с оглед реализирането на тези дейности.

Седалището и адресът на управление е в гр. София, бул. „Братя Бъкстон“ 40.

Акциите на Дружеството са регистрирани на Българска фондова борса, сегмент „Standard“, под борсов код 178В.

Органът на управление на Дружеството се състои от Съвет на директорите и Общо събрание на акционерите. В Съвета на директорите участват Християн Дънков, Лилия Гюрова и Майя Пенева.

Дружеството се представлява от Християн Дънков и Майя Пенева заедно.

Към 31 декември 2020 г. Дружеството има наети 3 служители на договор за управление и контрол и 2 служители на трудов договор.

2. Основа за изготвяне на финансовия отчет

Този междинен съкратен финансов отчет към 31 декември 2020 г. е изготвен в съответствие с МСС 34 „Междинно финансово отчитане“. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети съгласно Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2019 г., изготвен в съответствие с МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС), публикуван в Търговския регистър. Наименованието „международни стандарти за финансово отчитане (МСФО)“ е идентично с наименованието „международни счетоводни стандарти (МСС)“, така както е упоменато в т. 8 от допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството.

Този междинен финансов отчет е индивидуален. Дружеството съставя и консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международните счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС), в който инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСС 27 „Индивидуални финансови отчети“.

Междинният съкратен финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2019 г.), освен ако не е посочено друго.

Междинният съкратен финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

3. Счетоводна политика и промени през периода

3.1. Нови стандарти, разяснения и изменения в сила от 1 януари 2020 г.

Дружеството е приложило следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които са задължителни за прилагане, но нямат съществен ефект от прилагането им върху финансовия резултат и финансовото състояние на Дружеството:

- Изменения към МСФО 16 „Отстъпки при лизингови договори, свързани с Ковид-19“, в сила от 1 юни 2020 г., приети от ЕС;
- Изменение в МСФО 3 „Бизнес комбинации“, в сила от 1 януари 2020 г., прието от ЕС;
- Изменения в МСФО 9, МСС 39 и МСФО 7 „Промяна в референтните лихвени проценти“, в сила от 1 януари 2020 г., приети от ЕС;
- Изменения в МСС 1 и МСС 8 „Дефиниция за материалност“, в сила от 1 януари 2020 г., приети от ЕС;
- Изменения към Концептуалната Рамка за финансово отчитане, в сила от 1 януари 2020 г., приети от ЕС.

3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовия период, започващ на 1 януари 2020 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Не се очаква те да имат съществен ефект върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Промените са свързани със следните стандарти:

- МСФО 17 „Застрахователни договори“ в сила от 1 януари 2023 г., все още не е приет от ЕС;
- Изменения в МСС 1 „Представяне на финансови отчети: Класификация на пасивите като текущи и нетекущи“ и, в сила от 1 януари 2022 г., все още не са приети от ЕС;
- Изменения към МСФО 3 „Бизнес комбинации“, МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“, МСС 37 „Провизии, условни задължения и условни активи“;
- Годишни подобрения 2018-2020, в сила от 1 януари 2022 г., все още не са приети от ЕС;
- Изменения към МСФО 4 „Застрахователни договори“, в сила от 1 юни 2020 г., все още не са приети от ЕС;
- Изменения в МСФО 9, МСС 39 и МСФО 7 „Промяна в референтните лихвени проценти“ (фаза 2), в сила от 1 януари 2020 г., приети от ЕС.

4. Промени в приблизителните оценки

При изготвянето на междинния съкратен финансов отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на представения междинен съкратен финансов отчет значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2019 г.

5. Управление на риска относно финансови инструменти

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Междинният съкратен финансов отчет не включва цялата информация относно управлението на риска и оповестяванията, изисквани при изготвянето на годишни финансови отчети, и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2019 г. Не е имало промени в политиката за управление на риска относно финансови инструменти през периода.

6. Значими събития и сделки през периода

През периода Дружеството е придобило контролиращ пакет от акциите на „Премиер Фонд“ АДСИЦ. Повече информация относно инвестицията е представена в точка 8.

В началото на 2020 г. поради разпространението на нов коронавирус (Covid-19) в световен мащаб се появиха затруднения в бизнеса и икономическата дейност на редица предприятия и цели икономически отрасли. На 11 март 2020 г. Световната здравна организация обяви и наличието на пандемия от Covid-19. В България бе обявено извънредно епидемиологично положение в периода от 13 март до 13 май включително, при спазване на строги протиепидемиологични мерки, включващи социална изолация, социална дистанция, временно закриване на определени търговски обекти и забраняване на повечето групови дейности. От 14 май 2020 г. до 30 април 2021 г. е обявена извънредна епидемична обстановка, при която остават в сила част от вече въведените мерки, а други се отменят, с цел подпомагане на бизнеса и подобряване на създадалата се икономическа ситуация.

Ситуацията и предприетите мерки от държавните власти са изключително динамични. В тази връзка, ръководството е преразгледало оценките на притежаваните от Дружеството финансови активи, отчитани по амортизирана стойност, с цел отразяване на ефекта от Covid-19 при определяне на очакваните кредитни загуби съгласно МСФО 9.

Ръководството на Дружеството ще продължи да следи развитието на потенциалния негативен ефект и ще предприеме всички възможни мерки, за да ограничи размера на този потенциален ефект.

7. Сезонност и цикличност на междинните операции

Дейността, осъществявана от Дружеството, не е обект на значителни сезонни колебания и цикличност.

8. Инвестиции в дъщерни предприятия

На 10 януари 2020 г. „Нео Лондон Капитал“ АД е придобило 1 149 999 бр. акции от увеличението на капитала на „Премиер Фонд“ АДСИЦ, чиято основна дейност е свързана със секюритизиране на публично набрани средства в недвижими имоти. Извършената инвестицията е в размер на 12 075 хил. лв. и представлява 63,89% от капитала на дружеството. Съгласно ЗППЦК „Нео Лондон Капитал“ АД е входирано търгово предложение за изкупуване на акциите от останалите акционери, като с решение на КФН от 11 август 2020 г. търговото предложение е одобрено. Към 31 декември 2020 г. инвестицията е в размер на 10 278 хил. лв. и представлява 54,39% от капитала на дъщерното предприятие.

Дъщерното предприятие не разпределяло дивидент през периода.

Към 31 декември 2020 г. Дружеството заложи акции на своето дъщерно предприятие в размер на 1 667 хил. лв. като обезпечение по заеми, оповестени в точка 14.

9. Финансови активи

Балансовата стойност на финансовите активи включва финансови активи:

	31 декември 2020 '000 лв.	31 декември 2019 '000 лв.
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата:		
- Капиталови инструменти, котиран на чуждестранни борси	43 852	36 875
- Акции, търгувани на БФБ	1 485	1 539
- Дялове в колективни инвестиционни схеми	1 766	1 707
Балансова стойност	47 103	40 121

Печалбите и загубите са признати в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Печалби и загуби от операции с финансови инструменти“ и ред „Други финансови позиции“.

Към 31 декември 2020 г. Дружеството е предоставило свои финансови активи в размер на 12 953 хил. лв. (31 декември 2019г.: 4 670 хил. лв.) като обезпечение по задължения по заеми, представени в точка 14.

10. Предоставени заеми

	31 декември 2020 '000 лв.	31 декември 2019 '000 лв.
Предоставени търговски заеми	1 152	876
Вземания по договори с ангажимент за обратно изкупуване на финансови инструменти	-	1 354
	1 152	2 230

10.1. Предоставени търговски заеми

Към 31 декември 2020 Дружеството има вземания във връзка с предоставени заеми в размер на 1 152 хил. лв., от които 14 хил. лв. лихви (31 декември 2019 г.: 876 хил. лв., от които 69 хил. лв. лихви). Заемите са отпуснати при лихвени проценти между 2,7% и 3,8%. Във връзка с прилагане на МСФО 9 Дружеството е признало очаквани кредитни загуби в размер на 62 хил. лв. (31 декември 2019 г.: 47 хил. лв.)

10.2. Вземания по договори с ангажимент за обратно изкупуване на финансови инструменти

Предоставените заеми към 31 декември 2019 г. в размер на 1 354 хил. лв., от които 49 хил. лв. лихви, представляват вземания по договори с ангажимент за обратно изкупуване на финансови инструменти с падеж до 6 месеца. Залогът по тези сделки са ликвидни акции със справедлива стойност към 31 декември 2019 г. в размер на 2 126 хил. лв., в резултат на което Дружеството не е признало очаквани кредитни загуби. По сделките се начисляват лихви в размери между 5% и 7,5%. Към 31 декември 2020 г. тези сделки са приключени.

11. Търговски и други вземания

	31 декември 2020 '000 лв.	31 декември 2019 '000 лв.
Търговски вземания, брутно	15	80
Обезценка на търговски вземания	(15)	(80)
Търговски вземания, нетно	-	-
Други вземания, бруто	98	414
Очаквани кредитни загуби	(4)	(20)
Други вземания, нетно	94	394
Финансови активи	94	394
Разходи за бъдещи периоди	1	-
Нефинансови активи	1	-
Търговски и други вземания	95	394

12. Акционерен капитал

Регистрираният акционерен капитал на Дружеството се състои от 99 950 броя обикновени акции с номинална стойност 100 лв. за всяка. Всички акции са от един и същи клас и предоставят еднакви права на акционерите - право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и право на един глас в Общото събрание на акционерите на Дружеството.

Списъкът на акционерите , притежаващи 5% и над 5% от капитала на Дружеството, съответно към 31 декември 2020 г. и 31 декември 2019 г. е представен, както следва:

	31 декември 2020 Брой акции	31 декември 2020 %	31 декември 2019 Брой акции	31 декември 2019 %
Индъстри Дивелъпмънт Холдинг АД	24 890	24,90	28 665	28,68
ДФ С-Микс	5 138	5,14	5 160	5,16
Други юридически лица и физически лица, притежаващи под 5% от капитала	69 922	69,96	66 125	66,16
Общ брой акции	99 950	100,00	99 950	100,00

13. Отсрочени данъчни пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и могат да бъдат представени като следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2020 '000 лв.	Признати в печалбата или загубата '000 лв.	31 декември 2020 '000 лв.
Текущи активи			
Финансови активи	1 039	273	1 312
Търговски и други вземания	(10)	8	(2)
Предоставени заеми	(4)	(1)	(5)
Неизползвани данъчни загуби	(47)	-	(47)
	978	280	1 258
Признати като:			
Отсрочени данъчни активи	(61)		(54)
Отсрочени данъчни пасиви	1 039		1 312
Нетно отсрочени данъчни пасиви	978		1 258

Отсрочените данъци за сравнителния период 2019 г. могат да бъдат обобщени, както следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2019	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2019
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Текущи активи			
Финансови активи	569	470	1 039
Търговски и други вземания	(8)	(2)	(10)
Предоставени заеми	(2)	(2)	(4)
Неизползвани данъчни загуби	(47)	-	(47)
	<u>512</u>	<u>466</u>	<u>978</u>
Признати като:			
Отсрочени данъчни активи	(57)		(61)
Отсрочени данъчни пасиви	569		1 039
Нетно отсрочени данъчни пасиви	<u>512</u>		<u>978</u>

14. Задължения по заеми

Заемите включват следните финансови пасиви, отчетани по амортизирана стойност:

	Текущи		Нетекущи	
	31 декември 2020	31 декември 2019	31 декември 2020	31 декември 2019
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Облигационни заеми	2 036	25	17 991	19 989
Задължения по договори с ангажимент за обратно изкупуване на финансови инструменти	8 126	2 702	-	-
Общо балансова стойност	<u>10 162</u>	<u>2 727</u>	<u>17 991</u>	<u>19 989</u>

14.1. Облигационни заеми

На 28 юни 2018 г. Дружеството е сключило облигационен заем със следните характеристики:

- ISIN: BG2100007081;
- Брой облигации: 20 000;
- Номинал на облигация: 1 000 лв.;
- Размер на облигационния заем: 20 000 хил. лв.;
- Срок на облигационния заем: 8 год.;
- Лихва: 6,75%;
- Период на лихвеното плащане: 2 пъти годишно на 6 месеца.

На 02 април 2019 г. Комисията за финансов надзор е одобрила проспекта за допускане до търговия на облигациите на Дружеството на Българска фондова борса. Емисията е регистрирана в БФБ под борсов код 178С на 05 април 2019 г.

Облигационният заем не е обезпечен. Текущата част от задълженията по облигационния заем към 31 декември 2020 г. в размер на 2 036 хил. лв., от които 36 хил. лв. лихви (31 декември 2019 г. 25 хил. лв., от които 25 хил. лв. лихви).

14.2. Задължения по договори с ангажимент за обратно изкупуване на финансови инструменти

Към 31 декември 2020 г. Дружеството е страна по договори за продажба на финансови инструменти, със задължение за обратно изкупуване с падеж до 6 месеца. Към 31 декември 2020 г. задълженията на Дружеството по тези сделки възлизат на 8 126 хил. лв., от които 46 хил. лв. лихви (31 декември 2019 г.: 2 702 хил. лв., от които 20 хил. лв. лихви). Договореният лихвен процент по тези сделките е между 3,85% и 6,50%. Дружеството е предоставило борсово търгувани ценни книжа с балансова стойност към 30 декември 2020 г. 14 620 хил. лв. (31 декември 2019 г.: 4 670 хил. лв.).

15. Търговски и други задължения

	31 декември 2020 '000 лв.	31 декември 2019 '000 лв.
Текущи:		
Търговски задължения	12	17
Получени аванси за продажба на финансови инструменти	11 048	1 390
Задължения по цесии	3	3
Финансови пасиви	11 063	1 410
Пенсионни и други задължения към персонала	5	2
Нефинансови пасиви	5	2
Текущи търговски и други задължения	11 068	1 412

Нетната балансова стойност на текущите търговски и други задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

16. Печалба от операции с финансови инструменти

	За 12 месеца към 31 декември 2020 '000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2019 '000 лв.
Печалба от продажба с финансови активи	80	20
Загуба от продажба с финансови активи	-	(32)
Печалба от промяна в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	2 679	4 666
Приходи от дивиденди		26
	2 759	4 680

17. Други финансови позиции

	За 12 месеца към 31 декември 2020 '000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2019 '000 лв.
Приходи от лихви	74	172
Разходи за лихви	(1 986)	(1 503)
Печалба от операции с финансови активи	-	15
Загуба от операции с финансови активи		(3)
Печалба от промяна в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	143	83
Загуба от преоценка на валута		(15)
Загуба от промяна в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	(99)	(39)
Други финансови позиции, нетно	49	(7)
	<u>(1 821)</u>	<u>(1 297)</u>

18. Разходи за външни услуги

	За 12 месеца към 31 декември 2020 '000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2019 '000 лв.
Консултантски услуги	(48)	(45)
Други	(12)	(9)
	<u>(60)</u>	<u>(54)</u>

19. Разходи за персонала

	За 12 месеца към 31 декември 2020 '000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2019 '000 лв.
Разходи за заплати	(41)	(40)
Разходи за осигуровки	(7)	(6)
	<u>(48)</u>	<u>(46)</u>

20. Разходи за данъци върху дохода

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка за България в размер на 10 % (2019 г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	За 12 месеца към 31 декември 2020 '000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2019 '000 лв.
Печалба / (Загуба) преди данъчно облагане	810	3 282
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван приход от (разход за) данъци върху дохода	(81)	(328)
Данъчен ефект от:		
Преоценки на финансови активи	272	463
Необлагаеми приходи	9	5
Обезценка на финансови активи	(6)	(4)
Текущ разход за данъци върху дохода	-	-
Отсрочени данъчни (разходи)/приходи:		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	(280)	(466)
Разходи за данъци върху дохода	(280)	(466)

21. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собственици и ключов управленски персонал.

21.1. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Съвета на директорите.

	За 12 месеца към 31 декември 2020 '000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2019 '000 лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати и осигуровки	22	21
Общо възнаграждения	22	21

22. Разчети със свързани лица

Текущи задължения:

	31 декември 2020 '000 лв.	31 декември 2019 '000 лв.
Ключов управленски персонал	3	2
Общо текущи задължения към свързани лица	3	2
Общо задължения към свързани лица	3	2

23. Доход на една акция

Основният доход на акция е изчислен, като за числител е използвана нетната печалба, подлежаща на разпределение между акционерите на Дружеството. Средно претегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и печалбата, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, са представени както следва:

	За 12 месеца към 31 декември 2020	За 12 месеца към 31 декември 2019
Печалба, подлежаща на разпределение (в лв.)	530 000	2 815 000
Брой акции	99 950	99 950
Основен доход на акция (в лв. за акция)	5,30	28,16

24. Оценяване по справедлива стойност

Следната таблица представя финансовите активи и пасиви, отчетани по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, в съответствие с йерархията на справедливата стойност.

Тази йерархия групира финансовите активи и пасиви в три нива въз основа на значимостта на входящата информация, използвана при определянето на справедливата стойност на финансовите активи и пасиви. Йерархията на справедливата стойност включва следните нива:

- 1 ниво: пазарни цени (некоригирани) на активни пазари за идентични активи или пасиви;
- 2 ниво: входяща информация, различна от пазарни цени, включени на ниво 1, която може да бъде наблюдавана по отношение на даден актив или пасив, или пряко (т. е. като цени) или косвено (т. е. на база на цените); и
- 3 ниво: входяща информация за даден актив или пасив, която не е базирана на наблюдавани пазарни данни.

Даден финансов актив или пасив се класифицира на най-ниското ниво на значима входяща информация, използвана за определянето на справедливата му стойност.

Финансовите активи и пасиви, оценявани по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, са групирани в следните категории съобразно йерархията на справедливата стойност.

31 декември 2020 г.	Ниво 1 '000 лв.	Ниво 2 '000 лв.	Ниво 3 '000 лв.	Общо '000 лв.
Активи				
Финансови активи	3 251	-	43 852	47 103
Общо	3 251	-	43 852	47 103

31 декември 2019 г.	Ниво 1 '000 лв.	Ниво 2 '000 лв.	Ниво 3 '000 лв.	Общо '000 лв.
Активи				
Финансови активи	3 246	-	36 875	40 121
Общо	3 246	-	36 875	40 121

През отчетния период не е имало преминаване между отделните нива.

25. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или други значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

26. Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 31 декември 2020 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите на 1 февруари 2021 г.