

ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на "ИНТЕРСКАЙ" АД, с. ЛЕСНОВО,
към 31 декември 2008 г.

Ръководството представя своя годишен консолидиран доклад за дейността на „Интерскай“ АД към 31.12.2008 г. За целите на този отчет информацията включва всички необходими данни: = на „Интерскай“ АД за цялата 2008 год. = за „Актив СИП“ ООД за последно тримесечие на 2008г. поради придобиване на акциите през м. септември 2008г.

СТАТУТ

"Интерскай" АД е акционерно дружество по смисъла на Търговския закон, регистрирано като "Интерскай" ЕООД през 2004г. със седалище с. Лесново, община Елин Пелин, Софийска област. През 2008г. дружеството е пререгистрирано от ЕООД в АД.

Съдружници в дружеството са както следва:

- "Албена Холдинг" АД с 99.99 %;
- Физически лица - с 00.01 %;

През септември 2008 год. дружеството придобива 70 % от капитала на „АКТИВ СИП“ ООД. Дружеството е регистрирано през 2000г. със седалище гр. Варна, ул. "Георги Бенковски" 79.

Дружеството е пререгистрирано с решение 3262/2000 310 от 10.02.2009г.

Съдружници са:

1. „Интерскай“ АД
2. Михаил Михайлов

СТРУКТУРА НА УПРАВЛЕНИЕ

"Интерскай" АД се управлява от Съвет на директорите и се представлява от изпълнителен директор - Григор Николаев Господинов.

"АКТИВ СИП" ООД се управлява от общото събрание на съдружниците и управител. Представява се от Михаил Спасов Михайлов – управител на дружеството.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

"Интерскай" АД е с основен предмет на дейност: превоз на пътници и товари и авиационни услуги със самолети и вертолети, обучение на летателно – технически състав, санитарна авиация за борба с пожари и други природни бедствия, авиохимическа работа, международен транспорт, летищна дейност.

"АКТИВ СИП" ООД е с основен предмет на дейност : производство и търговия със строителни смеси, вододисперсни мазилки и бои, грундове, латекс и др.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Развитие и резултати от дейността

През 2008 год дейността на „Интерскай“ АД беше насочена предимно в управлението на летателна площадка „Лесново“ и оперирането с два малки самолета.

Началото на дейността на „Интерскай“ АД е поставено през 2003 г. с едно бивше селскостопанско летище, намиращо се в с. Лесново с площ 75 дка. През 2007 год. Купува активите на „Сортоизпитване Лесново“ ЕООД.

Към 31.12.2008г. общата площ на летището вече е 380 дка. Изградени са 3 хангара за домуване на самолети, административна сграда, модерна противопожарна система с помпена станция, зали за обучение, ГСМ склад, перон и рульожки, и летателна писта с дължина 910 м. и ширина 25 м. В процес на доизграждане е и „Приемна сграда“ /малка аерогара/.

За да осъществява дейността си, дружеството притежава: Удостоверения, Разрешения, Свидетелства съгласно действащите в страната законови и подзаконови нормативни актове. През 2008 год е внесено писмо в Министерството на транспорт за сертифициране на площадка „Лесново“ като „Летище“.

През 2008 год. приходите на Групата са в размер на	1 833 хил.лв.
• Приходи от продажба на продукция и стоки	1 209 хил лв 65.96 %
• Приходи от продажба на услуги	588 хил лв 32.08 %
• Други приходи	33 хил лв 1.80 %
• Приходи от финансираня	3 хил лв 0.16 %
Разходи за Групата	1 794 хил лв
Брутна печалба	39 хил лв
Разходи за данъци от печалбата	2 хил лв

Консолидираната нетна печалба на Групата е в размер на 37 хил лв

Дъщерни дружества

Дейността на „АКТИВ СИП“ ООД стартира през 2000г. с няколко продукта, оборудване от около 10 хил.лева, помещение под наем и пазар изключително в „Албена“ АД. Следва закупуване на собствена производствена сграда и изграждане на производствени и офисни помещения по предназначение включително и до настоящия момент. Оборудването постоянно се увеличава, увеличава се и броя на продуктите, като понастоящем възлизат над 46 продукта.

През януари 2004г фирмата получа сертификат за ISO 2001:9000.

Дружеството притежава дълготрайни материални активи към 31.12.2008 год за 735 хил лв по балансова стойност.

Приходите на дружеството за 2008 год. са в размер на 2273 хил лв, реализирани от продажба предимно на произведена продукция на строителни материали и смеси.

Разходите на дружеството възлизат на 2068 хил лв.

Разходи за данъци в размер на 21 хил лв.

Отчетния финансов резултат на „Актив СИП“ ООД за 2008 год. е печалба в размер на 184 хил лв.

Структура на основния капитал

Основният капитал на "Интерскай" АД е в размер на 8 370 000 лв., разпределен в 8 370 000 броя безналични акции с право на глас и номинална стойност 1 лв. Основни акционери на Дружеството са:

Основни акционери на "Интерскай" АД:	31.12.2008
"Албена Холдинг" АД	99.99%
Физически лица	00.01%
Общо:	100.00%

Основният капитал на "АКТИВ СИП" ООД е 10 000 лв.

Съвет на директорите

Дружеството е с едностепенна система на управление съгласно Търговския закон в Република България.

В Съвета на директорите участват:

1. Красимир Петров Великов
2. Недялка Петрова Великова – Демирева
3. Григор Николаев Господинов

Фактори на финансовия риск

Осъществявайки дейността си, Групата е изложена на многобройни финансови рискове:

Пазарен риск - Пазара на услугите, които предлага "Интерскай" АД е специфичен и ограничен като търсене и предлагане. Следва да се работи за подобряване на качеството и увеличаване на предлаганите от дружеството услуги в сравнение с тези на конкуренцията, на тези, които са в близост до летище Лесново. Преимущества ни са по-добрите условия за летателна дейност – летателна писта, отговаряща на изискванията за обслужване на международни полети; осъществяване на далекосъобщения чрез радиостанции на въздухоплавателни средства; хангари за домуване на самолети; зали за обучение и не на последно място - близостта до гр. София.

Пазара, на който предлага своята продукция "Актив СИП" ООД е силно развит, на него присъстват както големи и известни вече европейски фирми, така и много други, повече или помалко известни, едни от фирмите предлагат и поддържат високо качество и цени, други - работят с ниско и дори съмнително качество на материалите, поддържат ниски цени. Със своите продукти "Актив СИП" ООД трябва да намери своето място между тях.

Необходима е активна и агресивна търговска политика към средните и малки клиенти. Поетапно развитие на дистрибуторска мрежа и фирмени магазини с търговски инструктори за работа с клиентите франко техните обекти.

Ценови риск - Групата е изложена на риск по отношение на цените както на материали и горива, които са основен елемент в разходите, така и на цените, на които се предлагат продукцията и услугите.

"Интерскай" АД ще продължи възприетата ценова политика, като реагира гъвкаво и своевременно на предизвикателствата на авиационния и летищния пазар.

По отношение ценова политика на "Актив СИП" ООД – цени, съобразени с пазарните ценови нива на качествените продукти.

Лихвен риск – този риск за Групата възниква от получените дългосрочни кредити. Трябва да се подхожда особено внимателно при договаряне на лихвените проценти при ползване на заеми. „Актив СИП“ ООД изплаща своевременно своите задължения към кредиторите.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Групата към края на годината и нейните финансови резултати.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика. Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите Международни стандарти за финансови отчети за „Интерскай“ АД и за консолидирания годишен отчет, а за „Актив СИП“ ООД Национални стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия. Финансовите отчети на Групата са изготвени на база принципа на действащо предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и предприемане на мерки за предотвратяване на евентуални злоупотреби и нередности.

Изпълнителен директор
/Григор Господинов/



Май 2009 година