

ФВЕ РОГОЗЕН ЕООД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ

Годишният доклад за дейността и Годишният финансов отчет от страница 1 до страница 43 са одобрени и подписани от името на "ФВЕ Рогозен" ЕООД от:

Управител:



Съставител:



София, м. Март 2018 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА	4
ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА.....	4
ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА.....	4
СТРУКТУРА НА ОСНОВНИЯ КАПИТАЛ	4
СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2018 ГОДИНА.....	5
УПРАВЛЕНИЕ	5
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И АНАЛИЗ.....	6
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР	9
ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД.....	13
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ.....	14
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	15
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	16
Пояснителни приложения към годишния финансов отчет	17
I. Обща информация	17
II. База за изготвяне на годишния финансов отчет и приложения	
съществени.....	17
счетоводни политики.....	17
База за изготвяне	17
Изявление за съответствие.....	18
Промени в счетоводната политика	18
Допустимо алтернативно третиране	20
Финансов обзор от ръководството.....	21
Отчитане по сегменти	21
Нетекучи активи	21
Обезценка на нетекучи активи	22
Финансови инструменти	23
Финансови активи	23
Кредити и вземания.....	24
Финансови пасиви	25
Парични средства	26
Собствен капитал	26
Данъчни задължения	27
Задължения към персонала	27
Провизии	27
Печалба или загуба за периода	27
Разходи.....	27
Приходи.....	28
Данъци върху дохода.....	28
Функционална валута и валута на представяне	29
Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки	29
Грешки и промени в счетоводната политика	30

Свързани лица и сделки между тях	30
Събития след края на отчетния период	31
Отчет за паричния поток	31
Отчет за промените в собствения капитал	31
III. Допълнителна информация към статиите на годишния финансов отчет	31
1. Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	31
1.1.1. Приходи от продажби	31
1.1.2. Други приходи	32
1.1.3. Финансови разходи	32
1.2.1. Разходи за материали	32
1.2.2. Разходи за външни услуги	32
1.2.3. Разходи за амортизации	32
1.2.4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала	32
1.2.5. Други разходи	32
1.2.6. Разходи за данъци	33
2. Отчет за финансовото състояние	33
2.1. Имоти, машини и съоръжения	33
2.2. Търговски и други вземания	33
2.3. Данъци за възстановяване	33
2.4. Парични средства	34
2.5. Основен капитал	34
2.6. Финансов резултат	34
2.7. Нетекущи финансови пасиви	34
2.8. Текущи финансови пасиви	34
2.9. Търговски и други задължения	35
2.10. Текущи данъчни активи	35
IV. Други оповестявания	35
1. Свързани лица и сделки със свързани лица	35
2. Принцип за действащо предприятие	35
3. Цели и политика за управление на финансовия риск	36
4. Условни активи и пасиви	38
5. Събития след края на отчетния период	38
6. Възнаграждение за одит	38
7. Действащо дружество – финансово състояние	38
V. Информация по Приложение 10 от Наредба 2 за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за	39

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
за годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 21 Март 2018 г. НА УПРАВИТЕЛЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

**НАСТОЯЩИЯТ ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В
СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И
ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН**

Ръководството представя своя годишен финансов отчет към 31 декември 2017 г., изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Международните счетоводни стандарти, приети от Европейския съюз. Този годишен финансов отчет е одитиран от Деян Венелинов Константинов, ДЕС №0652.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в България. Основната му дейност е свързана с производството на енергия добивана от възобновяеми енергийни източници, покупка на стоки с цел продажба в първоначален или обработен вид; инженеринг; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; стоков контрол; сделки с интелектуална собственост; покупка, строеж, ремонт или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и наем; строителство; монтажна дейност и поддръжка и други дейности, които не са забранени от закона.

Дружеството няма регистрирани клонове.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати за текущия период

Финансовият резултат на Дружеството за 2017 г. след данъци е печалба в размер на 305 хил.лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

СТРУКТУРА НА ОСНОВНИЯ КАПИТАЛ

Съдружници	Участие	Брой дялове	Номинална стойност (хил.лв.)
Капман Грийн Енерджи Фонд АД	100%	78	8

Към 31 декември 2017 г. „ФВЕ Рогозен“ ЕООД няма участия в дъщерни и асоциирани дружества.

„ФВЕ Рогозен“ ЕООД има изграден соларен парк с номинална мощност 2 mW.

През 2017 г. „ФВЕ Рогозен“ ЕООД не е извършвало научно-изследователска дейност.

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2018 ГОДИНА

Основна цел на Ръководството през 2018 г. ще бъде производството на ел.енергия да остане все така стабилно, да не бъдат допускани аварии и да бъде извършвана своевременно поддръжка и охрана. Целта е да бъде обслужван без просрочия банковия кредит на Дружеството и да се погасяват задълженията на „ФВЕ Рогозен“ ЕООД към Дружеството-майка „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД.

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2017 г., „ФВЕ Рогозен“ ЕООД е 100 % собственост на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД.

Управител на Дружеството е Манол Николаев Бояджиев.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава ярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2017 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото дружество.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Човешки ресурси

Персонал

Към 31 декември 2017 г. в Дружеството има сключен 1 договор за управление и контрол с физическо лице. В края на отчетния период няма отчетени разходи по натрупващи се компенсируеми отпуски.

Работна заплата

Начислените и изплатени средства за работна заплата и свързаните с тях осигуровки за изтеклата година са в размер на (3) хил.лв.

Анализ на продажбите и структурата на разходите

Реализираните през отчетния период приходи в размер на 1 605 хил.лева са резултат от приходи от продажба на електрическа енергия в размер на 1 157 хил.лева и приходи от възстановени съдебни разноски, лихви, такси и цена на достъп по присъдено в полза на Дружеството дело в размер на 448 хил.лева.

Разходите за основна дейност са в размер на (1 020) хил. лв. и са свързани основно с разходи за материали в размер на (36) хил.лева, разходи за външни услуги в размер на

(617) хил.лева, разходи за амортизации в размер на (300) хил.лева, разходи за възнаграждения в размер на (3) хил.лева и други разходи в размер на (64) хил.лева. Финансовите разходи на Дружеството са в размер на (246) хил.лева и са свързани основно с разходи за лихви в размер на (223) хил.лева, разходи по валутни операции в размер на (1) хил.лева и други финансови разходи в размер на (22) хил.лева

Капиталова структура

Собственият капитал на Дружеството е 655 хил. лв.

На 04.10.2017 г. в Търговския регистър е вписано придобиването от страна на „Капман Грийн Енерджи Фонд АД“ на 78 дяла, представляващи 100 % от капитала на „ФВЕ Рогозен“ ЕООД.

Важни събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Не са настъпили събития след датата на изготвяне на годишния финансов отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период.

Предвиждано развитие на Дружеството

През 2012 г. Дружеството въвежда в експлоатация собствена фотоволтаична електрическа централа за производство на енергия от възобновяеми източници в местност „Селището“ от землището на село Рогозен община Хайредин, с мощност 2 mW, представляваща модулни фотоволтаични панели разположени върху поземлен имот. Общата стойност на инвестицията е в размер на 8 149 хил.лева. На базата на сключен на 05.06.2012 г. договор с „ЧЕЗ ЕЛЕКТРО БЪЛГАРИЯ“ АД Дружеството продава произвежданата в обекта енергия на определената от КЕВР преференциална цена. Договорът е за срок от 20 години.

На 04.10.2017 г. в Търговския регистър е вписано придобиването от страна на „Капман Грийн Енерджи Фонд АД“ на 78 дяла, представляващи 100 % от капитала на „ФВЕ Рогозен“ ЕООД. Основната дейност на дружеството майка е свързана с дейността на компаниите, които извършват дейност в областта на производството на енергия добивана от възобновяеми енергийни източници, изграждане на вятърни и соларни паркове, малки ВЕЦ, разработване на геотермални енергийни проекти, оползотворяване на биомаса, изграждане на когенерационни инсталации и биогорива, екологично третиране на отпадъците, енергийна ефективност и търговия с вредни емисии.

През 2018 г. Ръководството на „ФВЕ Рогозен“ ЕООД не предвижда промяна в основната дейност на дружеството, свързана с производството на енергия добивана от възобновяеми енергийни източници.

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И АНАЛИЗ

Едни от основните показатели, които „ФВЕ Рогозен“ ЕООД използва за анализ на финансовото си състояние са:

► Показатели за ликвидност – чрез показателите за ликвидност се изразява способността на дружеството да изплаща текущите си задължения с краткотрайните си активи. Това предполага изчислението им да се основава на съотношението между активи и пасиви. Коефициентът на обща ликвидност е показател за това, дали с краткотрайните си активи дружеството е в състояние да изплати краткосрочните си задължения. Изчислен е като съотношение на краткотрайните активи към краткосрочните задължения. Коефициентите за незабавна и бърза ликвидност отразяват способността на дружеството да погаси текущите си задължения в един по-дълъг период от време. Коефициентът за бърза ликвидност е

изчислен като съотношение на (краткосрочните вземания+парични средства) към краткосрочните задължения. Коефициентът за незабавна ликвидност е пресметнат като съотношение на паричните средства към текущите задължения. Чрез коефициента на абсолютната ликвидност се отразява възможността да погаси задълженията си веднага, само с наличните си парични средства, поради което той не оказва съществено влияние върху оценката за ликвидността като цяло. В Таблица №1 могат да се видят стойностните характеристики на показателите за ликвидност на дружеството за текущия и предходен период.

Таблица № 1

№	Показатели	Текуща 2017	Предходна 2016	Изменение
1	Коефициент на обща ликвидност	0.9860	0.7127	38.35%
2	Коефициент на бърза ликвидност	0.9860	0.7127	38.35%
3	Коефициент на незабавна ликвидност	0.7063	0.5385	31.16%
4	Коефициент на абсолютна ликвидност	0.7063	0.5385	31.16%

През 2017 г. показателите за ликвидност значително се повишават в следствие на нарастването на краткотрайните активи в резултат на възникнали данъци за възстановяване. Текущите задължения на дружеството са 429 хил.лева, докато текущите активи са в размер на 423 хил.лева.

► Показатели за ефективност – ефективност на разходите и ефективност на приходите са посочени в Таблица № 2

Таблица № 2

№	Показатели	Текуща 2017	Предходна 2016	Изменение
1	Коефициент на ефективност на разходите-изчислен като съотношение на приходи към разходи*	0.9139	1.0075	-9.29%
2	Коефициент на ефективност на приходите-изчислен като съотношение на разходи* към приходи	1.0942	0.9925	10.25%

Резултатите от изчисляването на коефициентите за ефективност на разходите позволяват да се определи колко приходи от дейността получава дружеството от използването на единица разходи за същата дейност. Реализираните приходи през текущия период съществено надвишават направените разходи.

Анализ на съотношението собствен/привлечен капитал

Управление на капиталовия риск

Капиталът на дружеството се контролира на база на съотношението собствен/привлечен капитал (коефициент на задлъжнялост). Този коефициент се изчислява като нетните дългове се разделят на общия капитал. Нетните дългове се изчисляват като от общите пасиви („текущи и нетекущи пасиви“ включително, както е показано в отчета за финансовото състояние) се приспадат пари и парични еквиваленти. Общият капитал се изчислява като „собствен капитал“ (както е показан в отчета за финансовото състояние) се събере с нетните дългове.

2017

2016

"ФВЕ Рогозен" ЕООД

Годишен финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2017 г.

Общо пасиви	5 661	6 156
Намаление: парични средства и парични еквиваленти	303	238
Нетен дълг	5 358	5 918
Собствен капитал	657	350
Общо капитал	6 015	6 268
Коефициент на задлъжнялост	0.89%	0.94%

Коефициентът на задлъжнялост за 2017 г. е под единица – 0.89% (положителна величина), което е показател, че предприятието не е завиено от външни източници на средства.

Манол Николаев Бояджиев гр.София

Управител
„ФВЕ Рогозен“ ЕООД
гр. София

21.03.2018 г.





ДОКЛАД

НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО ЕДНОЛИЧНИЯТ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

на „ФВЕ РОГОЗЕН“ ЕООД

Доклад относно одита на финансовия отчет

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „ФВЕ РОГОЗЕН“ ЕООД („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2017г. и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на „ФВЕ РОГОЗЕН“ ЕООД към 31 декември 2017г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от „ФВЕ РОГОЗЕН“ ЕООД в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставят за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал. 7, т. 2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети,

които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали длъжници се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на „ФВЕ РОГОЗЕН“ ЕООД да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали длъжници се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали длъжници се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на „ФВЕ РОГОЗЕН“ ЕООД да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина „ФВЕ РОГОЗЕН“ ЕООД да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Регистриран одитор:

ДЕЯН КОНСТАНТИНОВ

28 март 2018 година

Гр. Сливен, България

Ул. „Мур“ 13- А-4



ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД за 2017 година

	Приложение	2017 г. BGN'000	2016 г. BGN'000
<i>Приходи от продажби</i>	1.1.1.	1 157	1 207
<i>Други приходи</i>	1.1.2.	448	-
Общо приходи		1 605	1207
<i>Разходи по икономически елементи</i>			
Разходи за материали	1.2.1.	(36)	(28)
Разходи за външни услуги	1.2.2.	(617)	(212)
Разходи за амортизации	1.2.3.	(300)	(300)
Разходи за заплати и осигуровки на персонала	1.2.4.	(3)	-
Други разходи	1.2.5.	(64)	(361)
Общо разходи		(1 020)	(901)
Финансови разходи	1.1.3.	(246)	(297)
Печалба/ (Загуба) преди разходи за данъци		339	9
<i>Разход за данъци</i>		(34)	(1)
<i>Текущ корпоративен данък върху печалбата</i>	1.2.6.	(34)	(1)
Печалба/ (Загуба) за периода		305	8
Общо всеобхватен доход за периода		305	8

Годишният финансов отчет със страници от 13 до 43 е одобрен на 21.03.2018 г. от Управителя на Дружеството.

Пояснителните приложения от 17 страница до 43 страница са неразделна част от годишния финансов отчет.

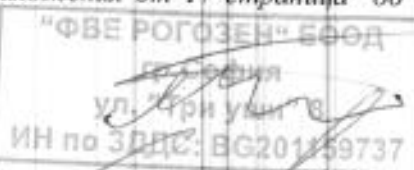
Управител:

Манол Бояджиев

Съставител:

Иванка Павлова

София, 21.03.2018 г.



Заверил съгласно одиторски доклад от дата 28.03.2018 г.

Деян Венелинов Константинов



"ФВЕ Рогозен" ЕООД

Годишен финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2017 г.

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ за 2017 г.

	Приложени е	31.12.2017 г. BGN'000	31.12.2016 г. BGN'000
АКТИВ			
Нетекущи активи			
Земи	2.1.	103	103
Машини, оборудване и съоръжения	2.1.	5 792	6 088
Общо нетекущи активи		5 895	6 191
Текущи активи			
Текущи търговски и други вземания	2.2.	58	65
Данъци за възстановяване	2.3.	62	12
Пари и парични еквиваленти	2.4.	303	238
Общо текущи активи		423	315
Общо активи		6 318	6 506
Собствен капитал и пасиви			
Собствен капитал			
Регистриран (основен) капитал	2.5.	8	8
Натрупани печалби/ (загуби)	2.6.	344	334
Печалба/ (загуба) за годината	2.6.	305	8
Общо собствен капитал		657	350
Нетекущи пасиви			
Други нетекущи нефинансови пасиви	2.7.	5 232	5 714
Общо нетекущи пасиви		5 232	5 714
Текущи пасиви			
Други текущи финансови пасиви	2.8.	407	407
Търговски и други задължения	2.9.	13	35
Текуща част на текущи данъчни задължения	2.10.	9	-
Общо текущи пасиви		429	442
Общо пасиви		5 661	6 156
Общо собствен капитал и пасиви		6 318	6 506

Годишният финансов отчет със страници от 13 до 43 е одобрен на 21.03.2018 г. от Управителя на дружеството.

Пояснителните приложения от 17 страница до 43 страница са неразделна част от годишния финансов отчет.

Управител:

Манол Бояджиев

Съставител:

Иванка Павлова

София, 21.03.2018 г.



Заверил съгласно одиторски доклад от дата 28.03.2018 г.

Деян Венелинов Конетантинов



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за 2017 г.

	2017 г. BGN'000	2016 г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	1 353	1 353
Плащания на доставчици	(465)	(281)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(3)	(9)
Платени/възстановени данъци (без корпоративен данък), нето	(215)	(195)
Платени корпоративни данъци върху печалбата	(25)	(12)
Други плащания, нето	(28)	(26)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	617	830
Парични потоци от финансова дейност		
Платени заеми	(420)	(672)
Други плащания	(132)	(183)
Нето парични средства от финансова дейност	(552)	(855)
Нето увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти	65	(25)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	238	263
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	303	238

Годишният финансов отчет със страници от 13 до 43 е одобрен на 21.03.2018 г. от Управителя на дружеството.

Пояснителните приложения от 17 страница до 43 страница са неразделна част от годишния финансов отчет.

Управител:
Манол Бояджиев

Съставител:
Иванка Павлова
София, 21.03.2018 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 28.03.2018 г.
Деян Венелинов Константинов

0652 Деян
Константинов
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ за 2017 г.

	Основен капитал	Надрупани печалби/ (Загуби)	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо към 31.12.2015 г.	8	334	342
Промени в собствения капитал за 2016 г.			
Печалба / (Загуба) за периода	-	8	8
Салдо към 31.12.2016 г.	8	342	350
Промени в собствения капитал за 2017 г.			
Печалба / (Загуба) за периода	-	305	305
Други изменения на собствения капитал		2	2
Салдо към 31.12.2017 г.	8	649	657

Годишният финансов отчет със страници от 13 до 43 е одобрен на 21.03.2018 г. от Управителя на дружеството.

Пояснителните приложения от 17 страница до 43 страница са неразделна част от финансовия отчет

Управител:

Манол Бояджиев

Съставител:

Иванка Павлова

София, 21.03.2018 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 28.03.2018 г.

Деян Венелинов Константинов

0652 Деян Константинов
Регистриран одитор

Пояснителни приложения към годишния финансов отчет

I. Обща информация

Наименование на дружеството: „ФВЕ Рогозен“ ЕООД

Управител: Манол Николаев Бояджиев

Съставител: Иванка Павлова

Държава на регистрация на дружеството: Република България

Седалище и адрес на регистрация: Град София, ул.Три уши 8, ет.6

Обслужваща банка: Банка ДСК ЕАД

Предмет на дейност на дружеството: производството на енергия добивана от възобновяеми енергийни източници, покупка на стоки с цел продажба в първоначален или обработен вид; инженеринг; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; стоков контрол; сделки с интелектуална собственост; покупка, строеж, ремонт или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и наем; строителство; монтажна дейност и поддръжка и други дейности, които не са забранени от закона.

Дата на годишния финансов отчет: 31.12.2017 г.

Текущ период: годината започваща на 01.01.2017 г. и завършваща на 31. 12. 2017 г.

Предходен период: годината започваща на 01.01.2016 г. и завършваща на 31.12.2016 г.

Орган одобрил отчета за публикуване: Управителя на дружеството, чрез решение от дата 21.03.2018 г.

Структура на капитала

Съдружници	Участие	Брой дялове	Номинална (хил.лв.)	стойност
Капман Грийн Енерджи Фонд АД	100%	78	8	

II. База за изготвяне на годишния финансов отчет и приложени съществени счетоводни политики

База за изготвяне

Годишния финансов отчет е изготвен съгласно чл. 34, ал. 1 от Закона за счетоводството (ЗСч). Този финансов отчет е изготвен във всички съществени аспекти, в съответствие с Международните счетоводни стандарти. Съгласно ДР 8 от ЗСч Международните счетоводни стандарти (МСС) са приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 и включват Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансова отчетност и свързаните с тях тълкувания, последващите изменения на тези стандарти и свързаните с тях тълкувания, бъдещите стандарти и свързаните с тях тълкувания, издадени или приети от Съвета по международни счетоводни стандарти.

Финансовият отчет включва отчет за финансовото състояние, отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци и пояснителни приложения към него.

Годишния финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.)

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1. 95583 лева за 1 евро.

Годишния финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Към датата на изготвяне на настоящия годишен финансов отчет, Ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Дружеството, Ръководството очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на годишния финансов отчет.

Изготвянето на годишния финансов отчет в съответствие с МСС, изисква употребата на счетоводни приблизителни оценки. Когато дружеството е прилагало счетоводната политика, Ръководството се е основавало на собствената си преценка. Няма елементи на годишния финансов отчет, чието представяне да включва по-висока степен на преценка или субективност, както и елементи, за които предположенията и оценките да имат значително влияние върху финансовите отчети като цяло.

Изявление за съответствие

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя годишния финансов отчет в съответствие с МСС, приети от ЕС.

Общи положения

Промени в счетоводната политика

Първоначално прилагане на нови изменения към съществуващи стандарти, влезли в сила през текущия отчетен период

Следните изменения към съществуващи стандарти и нови разяснения, издадени от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от ЕС са влезли в сила за текущия отчетен период:

- **Изменения на МСС 7 Отчети за паричните потоци, "Инициатива за оповестяване"** - Измененията изискват от юридическите лица да предоставят информация (под формата на допълнително оповестяване), която да дава възможност на потребителите на финансови отчети оценяват промените в задълженията, произтичащи от техните финансови дейности - приети от ЕС на 9 ноември 2017 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017).
- **Изменения на МСС 12 Данъци върху дохода, озаглавен "Признаване на отсрочени данъчни активи за нереализирани загуби"** - Измененията поясняват осчетоводяването на отложения данък, когато даден актив се оценява по справедлива

стойност и справедливата стойност е по-ниска от актива (например, отсрочен данъчен актив, свързан с нереализирани загуби от дългови инструменти, оценявани по справедлива стойност), както и някои други аспекти на отчитане на отсрочени данъчни активи - приети от ЕС на 9 ноември 2017 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017).

Приемането на тези изменения към съществуващи стандарти не е довело до промени в счетоводната политика на Дружеството.

Стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС, които все още не са влезли в сила

Към датата на одобряване на настоящия финансов отчет следните нови стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС, все още не са влезли в сила:

- **МСФО 9 Финансови инструменти** – приет от ЕС на 22 ноември 2016 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018),
- **МСФО 15 Приходи от договори с клиенти** и изменения (разяснения) на МСФО 15 "Дата на влизане в сила на МСФО 15" - приет от ЕС на 22 септември 2016 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018).
- **Изменение на МСФО 15 Приходи от договори с клиенти** – Разяснение на МСФО 15 Приходи от договори с клиенти - приет от ЕС на 31 октомври 2017г (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018);
- **Изменение на МСФО 4 Застрахователни договори** – Приложение на МСФО 9 Финансови инструменти с МСФО 4 Застрахователни договори - приет от ЕС на 3 ноември 2017 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 или при първоначално приложение на МСФО 9 Финансови инструменти);
- **МСФО 16 Лизинг** - приет от ЕС на 31 октомври 2017 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019);

Нови стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС

Понастоящем, МСФО, приети от ЕС не се различават съществено от тези, приети от СМСС, с изключение на следните нови стандарти, изменения на съществуващи стандарти и нови разяснения, които все още не са одобрени от ЕС към датата на одобряване на настоящия финансов отчет (датите на влизане в сила, посочени по-долу са за пълните МСФО):

- **МСФО 14 Разчети за регулаторни отсрочени сметки** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016) – Европейската комисия е взела решение да не започва процеса по приемане на този междинен стандарт и да изчака окончателния стандарт;
- **МСФО 17 Застархователни договори** - (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2021)

- **КРМСФО 22 Сделки в чуждестранна валута и авансови плащания** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018).
- **КРМСФО 23 Несигурност при третиране на данък върху доходите** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019)
- **Изменение на МСФО 2 Плащане на базата на акции** – Класифициране и измерване на сделки на базата на акции (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018);
- **Изменения на различни стандарти „Подобрения на МСФО (цикъл 2014-2016)“**, произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО1, МСФО12 и МСС 28) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки (измененията на МСФО 1 и МСС 28 са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018),
- **Изменение на МСС 40 Инвестиционни имоти** – Прехвърляне на инвестиционни имоти (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018),
- **Изменения на МСФО 9: Предплатени плащания с отрицателна корекция** - (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019),
- **Изменение на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия** - Продажба или вноска на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие и изменения (датата на влизане в сила е отложена за неопределен период до приключване на проекта за оценка на метода на собствения капитал);
- **Изменения на различни стандарти „Подобрения на МСФО (цикъл 2015-2017)“** - произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 3 Бизнес комбинации, МСФО 11 Съвместни споразумения, МСС 12 Данъци върху дохода и МСС 23 Разходи по заеми) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки (измененията са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019).

Дружеството очаква приемането на тези нови стандарти и изменения на съществуващи стандарти да не окаже съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството в периода на първоначалното им прилагане.

Допустимо алтернативно третиране

В определени случаи, МСС позволява повече от едно възможно счетоводно третиране на определена сделка или събитие. Лицата, изготвящи финансовите отчети, трябва да изберат това третиране, което най-точно съответства на дейността на дружеството.

Съгласно МСС 8, от дружеството се изисква да подбере и да прилага своите счетоводни политики последователно за подобните сделки и/или за други събития и условия, освен когато даден МСС конкретно изисква или позволява категоризация на позициите, за които могат да са подходящи различни политики. Когато даден МСС изисква или позволява такава категоризация, за всяка една отделна категория се подбира и последователно се прилага най-подходящата счетоводна политика. Поради това, след като вече е избрано някое от алтернативните третираня, то се превръща в счетоводна политика и трябва да бъде последователно прилагано. Промени по счетоводната политика трябва да се извършват само когато това се изисква по силата на стандарт или тълкуване, или ако, в

резултат на промяната, въпросните финансови отчети ще предоставят по-надеждна и релевантна информация.

В настоящия годишен финансов отчет, когато МСС дава възможност за избор, Дружеството възприема едно от възможните третираня, а именно това, което е най-подходящо за обстоятелствата, в които се намира Групата. В коментара се описва подробно коя е избраната политика, както и причините за този избор, и се представят накратко разликите в изискванията относно оповестяванията.

Финансов обзор от ръководството

Съдържанието на Финансовия обзор от ръководството се определя от местни изисквания на пазара и от въпросите, които са специфични за дадена юрисдикция. Поради това, Дружеството не е представило финансов обзор от ръководството, а годишен доклад за дейността.

Отчитане по сегменти

Дружеството развива дейност само в един икономически сектор и поради тези причини няма да бъде показана информация за различните сектори.

Нетекучи активи

Имоти, машини и съоръжения

Като имоти, машини и съоръжения се отчитат активи, които отговарят на критериите на МСС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700.00 лв. Активите, които имат стойност по - ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика.

Всеки имот, машина или съоръжение се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на МСС 16.

Дружеството е приело да отчита Имотите, машините и съоръженията в съответствие с МСС 16 по цена на придобиване без всички натрупани амортизационни отчисления и натрупана загуба от обезценка.

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Раходите за текущото обслужване на имоти, машини и съоръжения се отчитат като текущи за периода.

Балансовата стойност на даден имот, машина и съоръжение се отписва: при продажба на актива; когато не се очакват никакви други икономически изгоди от използването на актива или при освобождаване от актива;

Печалбата или загубата, възникваща от отписването на имот, машина или съоръжение се включват в печалбата или загубата, към датата на отписване. Тези печалби и загуби се определят като се съпоставят постъпленията с балансовата стойност и се отчитат в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на отделен ред.

Освобождаване от актив от имоти, машини и съоръжения може да настъпи по различен начин (напр. чрез продажба, сключване на финансов лизинг или чрез дарения). При определяне датата на освобождаване от актива, дружеството прилага критериите на МСС 18 за признаване на приход от продажбата на стоки. МСС 17 се прилага към изваждане от употреба чрез продажба и обратен лизинг.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот, определен към момента на придобиване на актива. Амортизацията на активите започва от момента, в който те са налични в дружеството, на

мястото и състоянието, необходими за експлоатацията им по начина предвиден от ръководството. Амортизацията на активите се преустановява на по ранната от двете дати: датата, на която са класифицирани като държани за продажба съгласно МСФО 5; или датата на отписване на активите;

Амортизацията не се преустановява в периоди на престой или изваждане от активна употреба.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Земя	Не се амортизира
Сгради	25
Стопански инвентар и оборудване	6.67
Компютри, софтуер и мобилни телефони	2
Машини и оборудване	3.33

Остатъчната стойност и полезният живот на активите се преразглеждат и ако е необходимо, се правят съответни корекции към всяка дата на отчета за финансовото състояние.

Когато балансовата стойност е по-висока от възстановимата стойност, имотите, машините и съоръженията се отчитат по тяхната възстановима стойност.

Към края на отчетния период фотоволтаична електрическа централа в местност „Селището“ от землището на село Рогозен община Хайредин е с отчетна стойност в размер на 8 149 хил.лева. За начислената амортизация е приложен линейния метод, като нейният размер за периода е (300) хил.лв.

Обезценка на нетекущи активи

Към всяка отчетна дата Дружеството оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на такива индикации или когато се изисква ежегоден тест за обезценка на даден актив, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци и стойността му в употреба. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Когато балансовата стойност на даден актив е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

При определянето на стойността в употреба на актив, очакваните бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се използва норма на дисконтиране преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за актива рискове. Справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата се определя чрез използването на подходящ модел за оценка. Направените изчисления се потвърждават чрез използването на други модели за оценка или други налични източници на информация за справедливата стойност на актив или обект, генериращ парични потоци.

Загубите от обезценка се признават като разходи в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход като се класифицират по тяхната функция съобразно предназначението на обезценения актив.

Към всяка отчетна дата, Дружеството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък да е намаляла. Ако съществуват подобни индикации, Дружеството определя

възстановимата стойност на този актив. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в преценките, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. В този случай балансовата стойност на актива се увеличава до неговата възстановима стойност.

Отписване

Финансов актив (или, когато е приложимо, част от финансов актив или част от група от сходни финансови активи) се отписва, когато: договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли; договорните права за получаване на парични потоци от финансовия актив са прехвърлени или Дружеството е поело задължението да плати напълно получените парични потоци без съществена забава към трета страна чрез споразумение за прехвърляне; при което (а) Дружеството е прехвърлило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив; или (б) Дружеството нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но не е запазило контрола върху него.

Когато Дружеството е прехвърлило договорните си права за получаване на парични потоци от финансовия актив и е встъпило в споразумение за прехвърляне и нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но е запазило контрола върху него, то продължава да признава прехвърления финансов актив до степента на продължаващото си участие в него.

В този случай Дружеството признава и свързаното задължение. Прехвърленият актив и свързаното задължение се оценяват на база, която отразява правата и задълженията, които Дружеството е запазило.

Финансови инструменти

Финансовите активи и пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорни споразумения, включващи финансови инструменти.

Финансов актив се отписва, когато се загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив, т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността.

Финансов пасив се отписва при неговото погасяване, изплащане, при анулиране на сделката или при изтичане на давностния срок.

При първоначално признаване на финансов актив и финансов пасив Дружеството ги оценява по справедлива стойност плюс разходите по транзакцията с изключение на финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се признават първоначално по справедлива стойност.

Финансовите активи се признават на датата на уреждането.

Финансовите активи и финансовите пасиви се оценяват последващо, както е посочено по-долу.

Финансови активи

С цел последващо оценяване на финансовите активи, с изключение на хеджиращите инструменти, те се класифицират в следните категории:

- кредити и вземания;
- финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;

- инвестиции, държани до падеж;
- финансови активи на разположение за продажба.

Финансовите активи се разпределят към отделните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Категорията на даден финансов инструмент определя метода му на оценяване и дали приходите и разходите се отразяват в печалбата или загубата или в другия всеобхватен доход на Дружеството. Всички финансови активи с изключение на тези, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, подлежат на тест за обезценка към датата на финансовия отчет. Финансовите активи се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства за това. Прилагат се различни критерии за определяне на загубата от обезценка в зависимост от категорията на финансовите активи, както е описано по-долу.

Всички приходи и разходи, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в печалбата или загубата при получаването им, независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив, за който се отнасят, и се представят в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на редове „Финансови разходи”, „Финансови приходи” или „Други финансови позиции”, с изключение на загубата от обезценка на търговски вземания, която се представя на ред „Други разходи”.

Кредити и вземания

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Всяка промяна в стойността им се отразява в печалбата или загубата за текущия период. Парите и паричните еквиваленти, търговските и по-голямата част от други вземания на Дружеството спадат към тази категория финансови инструменти. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е незначителен.

Значими вземания се тестват за обезценка по отделно, когато са просрочени към датата на финансовия отчет или когато съществуват обективни доказателства, че контрагентът няма да изпълни задълженията си. Всички други вземания се тестват за обезценка по групи, които се определят в зависимост от индустрията и региона на контрагента, както и от други кредитни рискове, ако съществуват такива. В този случай процентът на обезценката се определя на базата на исторически данни относно непогасени задължения на контрагенти за всяка идентифицирана група. Загубата от обезценка на търговските вземания се представя в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Други разходи”.

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, са активи, които са държани за търгуване или са определени при първоначалното им признаване като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата. Всички деривативни финансови активи, освен ако не са специално определени като хеджиращи инструменти, попадат в тази категория. Активите от тази категория се оценяват по справедлива стойност, чийто изменения се признават в печалбата или загубата. Всяка печалба или загуба, произтичаща от деривативни финансови инструменти, е базирана на промени в справедливата стойност, която се определя от транзакции на активен пазар или посредством оценъчни методи при липсата на активен пазар.

Оценяване по справедлива стойност

Ръководството използва техники за оценяване на справедливата стойност на финансови инструменти (при липса на котирани цени на активен пазар) и нефинансови активи. При прилагане на техники за оценяване ръководството използва в максимална степен пазарни данни и предположения, които пазарните участници биха възприели при оценяването на даден инструмент. Когато липсват приложими пазарни данни, ръководството използва своята най-добра оценка на предположенията, които биха направили пазарните участници. Тези оценки могат да се различават от действителните цени, които биха били определени при справедлива пазарна сделка между информирани и желаещи страни в края на отчетния период.

Инвестиции, държани до падеж

Инвестиции, държани до падеж, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани или определяеми плащания и определена дата на падежа, различни от кредити и вземания. Инвестициите се определят като държани до падеж, ако намерението на ръководството на Дружеството е да ги държи до настъпване на падежа им. Инвестициите, държани до падеж, последващо се оценяват по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва. При наличието на обективни доказателства за обезценка на инвестицията на базата на кредитен рейтинг, финансовите активи се оценяват по настояща стойност на очакваните бъдещи парични потоци. Всички промени в преносната стойност на инвестицията, включително загубата от обезценка, се признават в печалбата или загубата.

Финансови активи на разположение за продажба

Финансови активи на разположение за продажба са недеривативни финансови активи, които са определени като финансови активи на разположение за продажба или не спадат към нито една от останалите категории финансови активи. Финансовите активи от тази категория последващо се оценяват по справедлива стойност с изключение на тези, за които няма котировки на пазарната цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена. Последните се оценяват по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент или по себестойност, в случай че нямат фиксиран падеж. Промените в справедливата им стойност се отразяват в другия всеобхватен доход и се представят в съответния резерв в отчета за собствения капитал, нетно от данъци, с изключение на загубите от обезценка и валутни курсови разлики на парични активи, които се признават в печалбата или загубата. Когато финансов актив на разположение за продажба бъде продаден или обезценен, натрупаните печалби и загуби, признати в другия всеобхватен доход, се рекласифицират от собствения капитал в печалбата или загубата за отчетния период и се представят като рекласифицираща корекция в другия всеобхватен доход. Лихви, изчислени по метода на ефективната лихва и дивиденди се признават в печалбата или загубата като „финансови приходи”. Възстановяване на загуби от обезценка се признава в другия всеобхватен доход с изключение на дълговите финансови инструменти, при които възстановяването се признава в печалбата или загубата, само ако възстановяването може обективно да бъде свързано със събитие, настъпило след момента на признаване на обезценката.

Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват задължение по договор за инвестиционен кредит и задължения по договори за прехвърляне на вземания към едноличния собственик на капитала.

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, и промени в справедливата стойност на финансови инструменти, ако има такива, се признават в печалбата или загубата на ред „Финансови разходи“ или „Финансови приходи“.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, с изключение на финансови инструменти, държани за търгуване или определени за оценяване по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се оценяват по справедлива стойност с отчитане на промените в печалбата или загубата.

Договора за инвестиционен кредит е сключен през 2013 г. с цел подпомагане дейността на Дружеството във връзка с доставка на оборудване за изграждане на Фотоволтаична централа. Договорите за прехвърляне на вземания са свързани с текущата дейност на Дружеството и са част от сделка по придобиване.

Нетекущи финансови пасиви			
Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.	
Задължения по инвестиционен кредит	1 762	2 169	
Задължения към свързани лица	3 470	2 667	
Други дългосрочни задължения	-	878	
Общо	5 232	5 714	
Текущи финансови пасиви			
Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.	
Задължения по инвестиционен кредит	407	407	
Общо	407	407	

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

След първоначалното признаване кредитите и задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на финансовия отчет.

Като краткосрочни се класифицират задължения, които са: без фиксиран падеж; с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет.

Парични средства

Паричните средства на дружеството включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Банковите депозити със срок на падежа до 6 месеца от датата на финансовия отчет се включват в групата на паричните еквиваленти.

Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен капитал включващ:

Регистриран капитал – представен по номинална стойност.

Финансов резултат включващ:

Финансов резултат от минали години

Финансов резултат за периода

Данъчни задължения

Текущи данъчни задължения са задължения на Дружеството във връзка с прилагането на данъчното законодателство.

Задължения към персонала

Като задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на Дружеството по повод на минал труд положен от настия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на МСС 19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход от неползвани отпуски и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи. В края на отчетния период няма отчетени разходи по натрупващи се компенсиреми отпуски.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

Към 31 декември 2017 г. в Дружеството има сключен 1 договор за управление и контрол с физическо лице.

Провизии

Провизии се признават по повод на конструктивни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития съгласно изискванията на МСС 37.

Провизиите се признават по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на Дружеството на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период.

Признатите суми на провизии се преразглеждат в края на всеки отчетен период и се преизчисляват с цел се отрази най-добрата текуща оценка.

Печалба или загуба за периода

Всички приходни и разходни статии, признати за периода, се включат в печалба или загуба, освен ако стандарт или разяснение от МСС изискват друго.

Печалба или загуба е общата сума на приходите минус разходите, като се изключват компонентите на друг всеобхватен доход.

Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това ги отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Общи и административни разходи

Тази разходна категория включва всички разходи от общ и административен характер.

Финансови разходи

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Дружеството отчита, и които са свързани с обичайната дейност.

Принципът на начисление се отнася до финансовите разходи, така както се отнася до всички други компоненти на отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход. Те включват и всички обезценки на финансови активи.

Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Реализираните през отчетния период приходи в размер на 1 605 хил.лева са резултат от приходи от продажба на електрическа енергия в размер на 1 157 хил.лева и други приходи от възстановени съдебни разноски, лихви, такси и цена на достъп по присъдено в полза на Дружеството дело в размер на 448 хил.лева.

Данъци върху дохода

Текущ данък върху доходите

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат приложимите за периода данъчните закони и съответните данъчни ставки. Приложими са законите, които са в сила или са в значителна степен приети към датата на отчета за финансовото състояние.

Текущите данъци се признават директно в собствения капитал (а не в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход), когато данъкът се отнася до статии, които са били признати директно в собствения капитал през същия или предходни отчетни периоди.

Отсрочен данък върху доходите

Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към датата на отчета за финансовото състояние, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности.

Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, освен до степента, до която отсроченият данъчен пасив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката.

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби, до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, освен ако отсроченият данъчен актив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди, въз основа на данъчните ставки и закони, действащи или влезли в сила, в значителна степен, към датата на отчета за финансовото състояние.

Отсрочените данъци се дебитират или кредитират директно в собствения капитал (а не в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход), когато данъкът се отнася до

статии, които са били признати директно в собствения капитал през същия или предходни отчетни периоди.

Дружеството компенсира отсрочени данъчни активи и пасиви само тогава, когато има законово право да приспада текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви и отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят до данъци върху дохода, наложени от един и същ данъчен орган за едно и също данъчнозадължено предприятие.

Данък върху добавената стойност (ДДС)

Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ✓ ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги, не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е приложимо; и
- ✓ вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС.

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти се включва в стойността на вземанията или задълженията в отчета за финансовото състояние.

Функционална валута и валута на представяне

Чуждестранна валута е всяка валута различна от функционалната валута /български лев/ на Дружеството.

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално във функционална валута, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) за съответната валута, към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на парични позиции или при преизчисляването на тези парични позиции по курсове, различни от тези, по които са били заведени или преизчислени преди това, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

Дружеството прави преоценка на валутните парични позиции към датата на финансовия отчет за периода.

Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

В резултат на несигурността, присъща на деловата дейност, много статии от финансовите отчети не подлежат на прецизна оценка, а само на приблизителна оценка. Приблизителните оценки се оценяват въз основа на най-актуалната налична и надеждна информация.

МСС, приети от ЕС изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на годишния финансов отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

Приблизителните оценки подлежат на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се базират, или в резултат от получена нова информация, или допълнително натрупан опит.

Ефектът от промяната в счетоводна приблизителна оценка, се признава перспективно чрез включването му в печалбата или загубата за периода, ако промяната засяга само този период или периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата.

Дотолкова, доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка води до промени в активите и пасивите, или се отнася до компонент от капитала, тя се признава чрез

коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

Изготвянето на финансовия отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни пасиви към края на отчетния период, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

Грешки и промени в счетоводната политика

Грешки по смисъла на МСС 8 могат да възникнат във връзка с признаването, оценяването, представянето или оповестяването на компоненти от финансовите отчети. Потенциалните грешки за текущия период, открити в същия, се коригират преди финансовите отчети да се одобрят за публикуване. Въпреки това, грешки понякога се откриват в последващ период и тези грешки от предходни периоди се коригират.

Корекции за прекласификация са сумите, прекласифицирани към печалба или загуба през текущия период, които са признати в друг всеобхватен доход в текущия или предходен периоди. При прилагане счетоводна политика със задна дата или извършено преизчисляване със задна дата на статии във финансовия отчет или когато се прекласифицират статии във финансовия отчет, се представят три отчета за финансово състояние, два от всеки други отчети и свързаните с тях пояснителни приложения.

Дружеството представя отчети за финансовото състояние към текущия период, които са признати в друг всеобхватен доход в текущия или предходен периоди:

- ✓ края на текущия период;
- ✓ края на предходния период (което отговаря на началото на настоящия период), и
- ✓ началото на най-ранния сравним период.

Когато се наложи промяна в представянето или класификацията на статии във финансовите си отчети, Дружеството прекласифицира сравнителната информация, освен ако прекласификацията е практически невъзможна.

Свързани лица и сделки между тях

Дружеството спазва изискванията на МСС 24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без разлика на това, дали се прилага някаква цена.

През отчетния период сделките извършвани между свързани лица са свързани с:

- ✓ плащания по договор за наем;
- ✓ изплатени възнаграждения по договор за управление;
- ✓ възникнали вземания по договори за прехвърляне на вземания.

Основните свързани лица, с които „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД осъществява своята дейност са:

Наименование на дружеството/лицето	Вид свързаност
Капман Грийн Енерджи Фонд АД	Дружество-майка
Капман Солар Инвест ЕООД	Ключов управленски персонал
Капман Ин ЕООД	Ключов управленски персонал
Манол Николаев Бояджиев	Ключов управленски персонал

Събития след края на отчетния период

Събития след края на отчетния период са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между края на отчетния период и датата, на която финансовите отчети са одобрени за публикуване.

Разграничават се два вида събития: такива, които доказват условия, съществували към края на отчетния период (коригиращи събития след края на отчетния период); такива, които са показателни за условия, възникнали след края на отчетния период (некоригиращи събития след края на отчетния период);

Дружеството коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след края на отчетния период и осъвременява оповестяванията.

Дружеството не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след края на отчетния период. Когато некоригиращите събития след края на отчетния период са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, Дружеството оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие след края на отчетния период: естеството на събитието; оценката на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена;

Отчет за паричния поток

Приета е политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност;
- Инвестиционна дейност;
- Финансова дейност.

Отчет за промените в собствения капитал

Съгласно приетата счетоводна политика отчета включва:

- Нетна печалба или загуба за периода;
- Салдото на непокритата загуба и/или неразпределената печалба, както и движенията за периода;
- Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите МСС се признават директно в собствения капитал;
- Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с МСС 8;
- Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците;
- Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

III. Допълнителна информация към статиите на годишния финансов отчет**1. Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход****1.1.1. Приходи от продажби**

Вид приход	2017 г.	2016 г.
Продажба на продукция в т.ч.	1 157	1 157
Продажба на електроенергия	1 157	1 157
Други приходи от продажби	-	50
Общо	1 157	1 207

1.1.2. Други приходи

Вид приход	2017 г.	2016 г.
Други приходи	448	-
Общо	448	-

1.1.3. Финансови разходи

Вид разход	2017 г.	2016 г.
Разходи за лихви	(223)	(271)
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	(1)	(1)
Други финансови разходи	(22)	(25)
Общо	(246)	(297)

1. 2. 1. Разходи за материали

Вид разход	2017 г.	2016 г.
Разходи за ел.енергия	(18)	(25)
Разходи за материали за поддръжка	(18)	(3)
Общо	(36)	(28)

1. 2. 2. Разходи за външни услуги

Вид разход	2017 г.	2016 г.
Разходи за правни услуги	(40)	(24)
Граждански договори и хонорари	(1)	(9)
Разход за преводачески услуги	-	(1)
Разходи за достъп до електроразпределителната мрежа	(18)	(18)
Разходи за застраховки	(6)	(7)
Разходи за наблюдение на централа	(5)	(12)
Разходи за поддръжка и охрана	(97)	(91)
Разходи за балансиране на ел.енергия	(28)	(32)
Разходи за наем	(2)	-
Разходи за консултантски услуги	(411)	(12)
Разходи за одит	(2)	-
Разходи за счетоводно обслужване	(7)	(6)
Общо	(617)	(212)

1. 2. 3. Разходи за амортизации

Вид разход	2017 г.	2016 г.
Разходи за амортизации на производствени мощности	(300)	(300)
Дълготрайни материални активи	(300)	(300)
Общо	(300)	(300)

1. 2. 4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала

Разходи за:	2017 г.	2016 г.
Разходи за заплати	(3)	-
Общо	(3)	-

1. 2. 5. Други разходи

Вид разход	2017 г.	2016 г.
Разходи за такси към фонд СЕС	(57)	(57)
Разходи по присъединяване на проект	-	(50)
Разходи за неустойки по търговски договори	-	(254)
Други разходи	(7)	-
Общо	(64)	(361)

"ФВЕ Рогозен" ЕООД

Годишен финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2017 г.

1. 2. 6. Разходи за данъци

Вид разход	2017 г.	2016 г.
Текущ корпоративен данък върху печалбата	(34)	(1)
Общо	(34)	(1)

2. Отчет за финансовото състояние

2. 1. Имоти, машини и съоръжения

Към 31 декември 2017 г. и 2016 г. Имотите, машините и съоръженията включват:

	Земи	Машини и оборудване	Съоръжения	Общо
Отчетна стойност				
Салдо към 31.12.2016	103	683	7 462	8 248
Постъпили	-	4	-	4
Салдо към 31.12.2017	103	687	7 462	8 252
Салдо към 31.12.2017	103	687	7 462	8 252
Амортизация				
Салдо към 31.12.2016	-	(683)	(1 374)	(2 057)
Постъпили	-	-	(300)	(300)
Салдо към 31.12.2017	-	(683)	(1 674)	(2 357)
Салдо към 31.12.2017	-	(683)	(1 674)	(2 357)
Балансова стойност				
Балансова стойност към 31.12.2016	103	-	6 088	6 191
Балансова стойност към 31.12.2017	103	4	5 788	5 895

Всички разходи за амортизация са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация“.

Дружеството е предоставило имоти, машини, оборудване и съоръжения като обезпечение по договор за инвестиционен кредит.

2.2. Търговски и други вземания

Вид разход	2017 г.	2016 г.
Вземания от клиенти	2	1
Вземания по предоставени аванси	6	-
Вземания по съдебни спорове	-	14
Разчети за гаранции	50	50
Общо	58	65

2.3. Данъци за възстановяване

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Данък върху печалбата	-	7
Данък върху добавената стойност	62	5
Общо	62	12

"ФВЕ Рогозен" ЕООД

Годишен финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2017 г.

2.4. Парични средства

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Парични средства в разплащателни сметки в т.ч.	303	238
В лева	303	238
Общо	303	238

Дружеството има блокиран буфер от 120 хил.лева по договор за инвестиционен кредит.

2.5. Основен капитал

Основен /записан/ капитал

Съдружници	31.12.2017 г.				31.12.2016 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Си-Енерджи Груп а.с.	-	-	-	-	78	8	8	100 %
Капман Грийн Енерджи Фонд АД	78	8	8	100 %	-	-	-	-
Общо:	78	8	8	100 %	78	8	8	100 %

Собственият капитал на Дружеството е 655 хил.лв.

2.6. Финансов резултат

Финансов резултат	Стойност
Печалба към 31.12.2016 г.	354
Намаления от:	(12)
Покриване на загуби с печалби	(12)
Увеличения от:	307
Други изменения	2
Печалба за годината 2017	305
Печалба към 31.12.2017 г.	649
Загуба към 31.12.2016 г.	(12)
Намаления от:	12
Покриване на загуби с печалби	12
Загуба към 31.12.2017 г.	-
Общо Финансов резултат към 31.12.2016 г.	342
Общо Финансов резултат към 31.12.2017 г.	649

2.7. Нетекущи финансови пасиви

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Задължения по договори за цесия-нетекущи-свързани лица	3 470	2 667
Задължения по инвестиционен кредит	1 762	2 169
Други дългосрочни задължения	-	878
Общо	5 232	5 714

2.8. Текущи финансови пасиви

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Задължения по инвестиционен кредит	407	407
Общо	407	407

2.9. Търговски и други задължения

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Задължения към доставчици	12	35
Задължения към персонала	1	-
Общо	13	35

2.10. Текущи данъчни активи

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Текущ корпоративен данък върху печалбата	9	-
Общо	9	-

IV. Други оповестявания

1. Свързани лица и сделки със свързани лица

На 04.10.2017 г. в Търговския регистър е вписано придобиването от страна на „Капман Грийн Енерджи Фонд АД“ на 78 дяла, представляващи 100 % от капитала на „ФВЕ Рогозен“ ЕООД. Дружеството майка е публично дружество, чийто акции се търгуват на Българска Фондова Борса-София АД.

Основните свързани лица, с които „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД осъществява своята дейност са:

Наименование на дружеството/лицето	Вид свързаност
Капман Грийн Енерджи Фонд АД	Дружество-майка
Капман Солар Инвест ЕООД	Ключов управленски персонал
Капман Ин ЕООД	Ключов управленски персонал
Манол Николаев Бояджиев	Ключов управленски персонал

Съгласно МСС 24 Оповестяване на свързани лица сделките със свързани лица са:

През 2017 г. сделките извършвани между свързани лица са свързани с:

- ✓ плащания по договор за наем към „Капман Ин“ ЕООД в размер на 2 хил.лева;
- ✓ изплатени възнаграждения по договор за управление към Манол Бояджиев в размер на 3 229.00 лева;
- ✓ възникнали задължения по договори за прехвърляне на вземания с „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД в размер на 3 470 хил.лева.

2. Принцип за действащо предприятие

Принципът за действащо предприятие е фундаментален принцип при изготвянето на годишния финансов отчет. Съгласно принципа за действащо предприятие, предприятието обикновено се разглежда като продължаващо дейността си в обозримо бъдеще без намерение или необходимост от ликвидация, преустановяване на стопанската дейност или търсене на защита от кредиторите, вследствие на съществуващи закони или други нормативни разпоредби. Съответно, активите и пасивите се отчитат на база възможността на предприятието да реализира активите и да уреди пасивите си в нормалния ход на бизнеса. При оценката за това дали принципа за действащо предприятие е уместен, ръководството взема предвид цялата налична информация за обозримото бъдеще, която обхваща поне, но не се ограничава само до, дванадесетте месеца от края на отчетния период.

Годишния финансов отчет е изготвен на принципа за действащо предприятие, който предполага, че предприятието ще продължи дейността си в обозримото бъдеще. Общата

несигурност при сегашната неблагоприятна икономическа ситуация в условията на глобална икономическа и финансова криза ще се преодолява чрез оптимизиране на оперативната дейност и следване на стратегия, съсредоточена върху основните компетенции на предприятието.

3. Цели и политика за управление на финансовия риск

Оценка

Прилаганите счетоводни политики за оценка на финансовите активи и пасиви са както следва:

Вид актив / пасив	Класификация	База за оценка
Парични средства	Парични средства	Номинална стойност
Блокирани парични средства	Блокирани парични средства	Номинална стойност
Краткосрочни и дългосрочни заеми	Финансов пасив	Амортизирана стойност
Търговски вземания	Заеми и вземания, възникнали първоначално в дружеството	Търговските вземания са безлихвени краткосрочни вземания, които обичайно се оценяват по оригиналната им фактурна стойност, намалена с евентуални разходи за обезценка (резерв за трудносъбираеми вземания)
Търговски задължения	Финансов пасив	Търговските задължения са безлихвени краткосрочни задължения, които обичайно се оценяват по оригиналната им фактурна стойност.
Дългосрочни задължения	Финансов пасив	Амортизирана стойност

	2017	2016
	'000 лв	'000 лв
Нетекущи активи		
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	5 895	6 191
Текущи активи		
Вземания от клиенти	2	1
Вземания по предоставени аванси	6	-
Данъци за възстановяване	62	12
Пари и парични средства	303	238
Други вземания	50	64
Нетекущи пасиви		
Задължения към свързани лица	3 470	2 667
Задължения по инвестиционен кредит	1 762	2 169
Други дългосрочни задължения	-	878
Текущи пасиви		
Задължения по инвестиционен кредит	407	407
Задължения към доставчици	12	35
Задължения към персонала	1	-
Текущ корпоративен данък върху печалбата	9	-

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът, че справедливата стойност на бъдещите парични потоци от даден инструмент ще варира поради промените в пазарните цени. Дружеството през текущия период не е търгувало с финансови активи за спекулативни цели, нито пък е издавало опции.

Кредитен риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството.

Степента на кредитния риск, на който е изложено Дружеството се определя от стойността на търговските и други краткосрочни вземания и активи към датата на отчета за финансовото състояние. Към 31 декември 2017 г. и 31 декември 2016 г., максималната кредитна експозиция на Дружеството при условие, че неговите контрагенти не изпълнят своите финансови задължения възлиза съответно на 422 хил. лева и 315 хил. лева.

Максималната кредитна експозиция на Дружеството е представена по-долу:

	31 декември 2017	31 декември 2016
Парични средства	303	238
Търговски и други краткосрочни вземания, възстановяване вкл. данъци за възстановяване	120	77
Общо	423	315

Дружеството редовно следи за неизпълнението на задълженията на свои клиенти и други контрагенти, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск.

Лихвен и валутен риск

Лихвеният риск произтича от колебанията в цената на финансов инструмент в зависимост от промените в лихвените нива. Дружеството не е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти.

Валутният риск произтича от колебанията в цената на финансов инструмент в зависимост от промените във валутните курсове. През отчетния период дружеството не е било излагано на валутни рискове, свързани със сделки от продажби или покупки в чуждестранна валута.

Риск на ликвидността

Ликвидният риск представлява рискът Дружеството да не може да погаси своите задължения. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност.

Вид	Финансови активи							
	2017				2016			
	до 1 г.	от 1 до 3 г.	от 3 до 5 г.	над 5 г.	до 1 г.	от 1 до 3 г.	от 3 до 5 г.	над 5 г.
Имоти, машини, съоръжения и оборудване		-	-	5 895	-	-	-	6 191
Вземания от клиенти	2	-	-	-	1	-	-	-
Вземания по предоставени аванси	6	-	-	-	-	-	-	-
Данъци за възстановяване	62	-	-	-	12	-	-	-
Пари и парични средства	303	-	-	-	238	-	-	-
Други вземания		50	-	-	14	50	-	-
Общо	373	50	-	5 895	265	50	-	6 191

"ФВЕ Рогозен" ЕООД

Годишен финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2017 г.

Финансови пасиви								
Вид	2017				2016			
	до 1 г.	от 1 до 3 г.	от 3 до 5 г.	над 5 г.	до 1 г.	от 1 до 3 г.	от 3 до 5 г.	над 5 г.
Задължения към свързани лица	3 470	-	-	-	-	2 667	-	-
Задължения по инвестиционен кредит	407	-	-	1 762	-	407	-	2 169
Задължения към доставчици	12	-	-	-	35	-	-	-
Задължения към персонала	1	-	-	-	-	-	-	-
Текущ корпоративен данък върху печалбата	9	-	-	-	-	-	-	-
Други дългосрочни задължения	-	-	-	-	-	878	-	-
Общо	3 899	-	-	1 762	35	3 962	-	2 169
Чиста ликвидна разлика	(3 526)	50	-	4 133	230	(3 902)	-	4 022

4. Условни активи и пасиви

Към края на отчетния период в дружеството няма заведени условни активи или пасиви.

5. Събития след края на отчетния период

Не са настъпили други събития след края на отчетния период, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

6. Възнаграждение за одит

Съгласно Закона за счетоводството дружеството оповестява, че възнаграждението за одит за 2017 г. е в размер на 2 хил.лева, без ДДС.

7. Действащо дружество – финансово състояние

Ръководството на Дружеството счита, че Дружеството е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

№	Показатели	2017 г.	2016 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи (общо)	5 895	6 191	-296	-4.78%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	423	315	108	34.29%
3	Краткосрочни вземания	120	77	43	55.84%
4	Парични средства	303	238	65	27.31%
5	Обща сума на активите	6 318	6 506	-188	-2.89%
6	Собствен капитал	657	350	307	87.71%
7	Финансов резултат	305	8	297	3172.50%
8	Краткосрочни пасиви	429	442	-13	-2.94%
9	Обща сума на пасивите	5 661	6 156	-495	-8.04%
10	Приходи общо	1 157	1 207	-50	-4.14%
11	Приходи от продажби	1 157	1 157	0	0.00%
12	Разходи общо	1 266	1 198	68	5.68%
№	Коефициенти	2017 г.	2016 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	0.4642	0.0229	0.4414	19.3101

"ФВЕ Рогозен" ЕООД

Годишен финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2017 г.

2	На активите	0.0483	0.0012	0.0470	38.2595
3	На пасивите	0.7110	0.0181	0.6929	38.2803
4	На приходите от продажби	0.2636	0.0069	0.2567	37.1250
	Ефективност:				
5	На разходите	0.9139	1.0075	-0.0936	-0.0929
6	На приходите	1.0942	0.9925	0.1017	0.1024
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	0.9860	0.7127	0.2733	0.3835
8	Бърза ликвидност	0.9860	0.7127	0.2733	0.3835
9	Незабавна ликвидност	0.7063	0.5385	0.1678	0.3117
10	Абсолютна ликвидност	0.7063	0.5385	0.1678	0.3117
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	0.1161	0.0569	0.0592	1.0413
12	Задлъжнялост	8.6164	17.5886	-8.9721	-0.5101

V. Информация по Приложение 10 от Наредба 2 за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриване на информация

1. Информация в стойностно и количествено изражение относно основните категории продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на лицето по & 1 д като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет „ФВЕ Рогозен“ ЕООД има функционираща фотоволтаична електрическа централа с мощност 2 mW в местност „Селището“ от землището на село Рогозен община Хайредин. Централата е пусната в експлоатация и присъединена към мрежата на "ЧЕЗ ЕЛЕКТРО БЪЛГАРИЯ" АД, като преференциалната цена за продажба на ел.енергия е в размер на 485.60 лв./МВтч. Произведената ел.енергия над НСП се реализира на цена от 75.00 лв./МВтч.

Реализираните през отчетния период приходи в размер на 1 605 хил.лева са резултат от приходи от продажба на електрическа енергия в размер на 1 157 хил.лв. и приходи от възстановени съдебни разноски, лихви, такси и цена на достъп по присъдено в полза на Дружеството дело в размер на 448 хил.лева.

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с лицето по & 1 д.

„Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД има реализирани приходи от продажби в размер на 1 157 хил.лв., които са резултат от произведена електрическа енергия от построената фотоволтаична електроцентрала (клиенти: "ЧЕЗ ЕЛЕКТРО БЪЛГАРИЯ" АД и „ЕНЕРДЖИ МТ ЕАД). Реализираните през отчетния период други приходи в размер на 448

хил.лева са резултат от възстановени съдебни разноски, лихви, такси и цена на достъп по присъдено в полза на Дружеството дело.

3. Информация относно сделките, сключени между лицето по & 1 д и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без разлика на това, дали се прилага някаква цена.

През отчетния период сделките извършвани между свързани лица са свързани с:

- ✓ *плащания по договор за наем към „Капман Ин“ ЕООД в размер на 2 хил.лева;*
- ✓ *изплатени възнаграждения по договор за управление към Манол Бояджиев в размер на 3 229.00 лева;*
- ✓ *възникнали задължения по договори за прехвърляне на вземания с „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД в размер на 3 470 хил.лева.*

Няма сделки, които са извън обичайната дейност на „ФВЕ Рогозен“ ЕООД или такива, които съществено се отклоняват от пазарните условия.

4. Информация за събития и показатели с необичаен за лицето по & 1 д характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

Няма събития и показатели с необичаен характер, оказали съществено влияние върху дейността на емитента.

5. Информация за сделки, водени извънбалансово – характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за лицето по & 1 д и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на лицето по & 1 д.

Няма водени извънбалансово сделки.

6. Информация за дялови участия на лицето по & 1 д, за основните му инвестиции в страната и чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране по смисъла на ЗС и източниците/начина на финансиране.

Дружеството е 100% собственост на “Капман Грийн Енерджи Фонд” АД. “ФВЕ Рогозен” ЕООД притежава недвижими имоти с балансова стойност 103 хил.лева. Изградената фотоволтаична електроцентрала от 2 mW в землището на село Рогозен община Хайредин е с балансова стойност към 31.12.2017 г. в размер на 5 792 хил.лева.

7. Информация относно сключените от лицето по & 1 д, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели,

договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

"ФВЕ Рогозен" ЕООД има сключен договор за заем с Банка ДСК ЕАД от дата 30.04.2013 г. в качеството му на заемополучател. Размера на кредита е 4 000 000 лева със срок на погасяване 30.04.2023 г. Дружеството е предоставило имоти, машини, оборудване и съоръжения като обезпечение по договора и има блокиран буфер от 120 хил.лева.

Дружеството-майка "Капман Грийн Енерджи Фонд" АД няма сключени договори за заем в качеството му на заемополучател.

8. Информация относно сключените от лицето по & 1 д, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.

"ФВЕ Рогозен" ЕООД няма сключени договори за заем в качеството му на заемодател.

На дата 31.05.2016 г. Дружеството-майка "Капман Грийн Енерджи Фонд" АД е сключило договор за паричен заем с дружество „Фулчарджър България“ АД. Размера на кредита е 231 151 лева със срок на погасяване 31.05.2021 г.. Като гаранция в полза на "Капман Грийн Енерджи Фонд" АД е блокирана сума в размер на 44 222 лева от две физически лица.

9. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които лицето по & 1 д е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

Мениджмънтът на дружеството е предприел необходимите действия за редуциране на разходите. Основните разходни пера са свързани с дейността на лицето по & 1 д във връзка с производството на ел.енергия.

10. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

През 2017 г. „ФВЕ Рогозен“ ЕООД е посреждал потребностите си за обезпечаване разходите за дейността си със собствени средства. През годината основни източници на приходи бяха приходите от продажба на електрическа енергия и приходите от възстановени съдебни разноси, лихви, такси и цена на достъп по присъдено в полза на Дружеството дело. „ФВЕ Рогозен“ ЕООД има една действаща фотоволтаична електрическа централа-изградената в землището на село Рогозен община Хайредин фотоволтаична централа с мощност 2 mW, която е пусната в експлоатация и присъединена към мрежата на "ЧЕЗ ЕЛЕКТРО БЪЛГАРИЯ" АД на 29.05.2012 г.

11. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на лицето по & 1 д и на неговата група предприятия по смисъла на ЗС.

На 04.10.2017 г. в Търговския регистър е вписано придобиването от страна на „Капман Грийн Енерджи Фонд АД“ на 78 дяла, представляващи 100 % от капитала на „ФВЕ Рогозен“ ЕООД. Управител на „ФВЕ Рогозен“ ЕООД е Манол Николаев Бояджиев.

На проведеното на 22.05.2017 г. редовно Общо събрание на Дружеството-майка „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД акционерите на дружеството взеха решение за освобождаване на Валентин Цветанов Гарвански като член на Съвета на директорите и избраха на негово място за член на Съвета на директорите Красимир Димитров Тодоров. По решение на Съвета на директорите на „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД Красимир Тодоров бе избран за Председател на Съвета на директорите. Дружеството се представлява от Изпълнителния член на Съвета на директорите „Капман Консулт“ ЕООД (чрез законния си представител Николай Петков Ялъмов) и от Председателя на Съвета на директорите Валентин Цветанов Гарвански, само заедно. Промените са вписани в търговския регистър при Агенция по вписванията на 02.06.2017 г.

12. Информация за основните характеристики на прилаганите от лицето по & 1 д в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.

С цел осигуряване на независима и обективна оценка на финансовите отчети, годишният одит на „ФВЕ Рогозен“ ЕООД се извършва от независим експерт-счетоводител. Всички финансови отчети се изготвят съгласно международните счетоводни стандарти. Текущата финансово-счетоводна дейност на дружеството е обект на периодичен контрол и анализ от страна на Ръководството на Дружеството и управителния орган на Дружеството-майка. В дружеството има утвърдена практика за периодично обсъждане на текущите финансови резултати и прецизен анализ на възможностите за осъществяване на бъдещи инвестиционни проекти и дейности. „ФВЕ Рогозен“ ЕООД не е изправено пред непосредствени рискове, извън обичайните за дейността му на производител на ел.енергия.

13. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от лицето по & 1 д и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на лицето по & 1 д или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

- ✓ Получени суми и непарични възнаграждения;
- ✓ Условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по късен момент;
- ✓ Сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни възнаграждения.

На 04.10.2017 г. е сключен договор за управление и контрол с Манол Николаев Бояджиев, с който е определено месечно брутно възнаграждение за Управителя в размер 1 110 лева. Към 31.12.2017 г. изплатени възнаграждения по договор за управление и контрол към Манол Бояджиев са в размер на 3 229.00 лева. „ФВЕ Рогозен“ ЕООД не дължи суми за изплащане на пенсии, обезщетение при пенсиониране или други подобни възнаграждения.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на лицето по & 1 д в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на лицето по & 1 д по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

„ФВЕ Рогозен“ ЕООД няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, както и решения или искания за прекратяване и обявяване в ликвидация.