



**АКТИВ** ПРОПЪРТИС АД СИЦ

**КОНСОЛИДИРАН МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**31 Март 2022г.**

**Съдържание:**

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД**

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**

**ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

**ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ ПО РЕДА НА ЗАКОНА ЗА ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА**

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
**на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ**

на 31 Март 2022г.

(неодитиран)

	Прило- жения	31.03.2022г. BGN'000	31.12.2021г. BGN'000
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиционни имоти	3	25 086	25 241
Активи в процес на изграждане	4	1 242	1 242
Други активи	5	5	5
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>26 333</b>	<b>26 488</b>
<b>Текущи активи</b>			
Търговски и други вземания	6	294	322
Парични средства	7	204	183
<b>Общо текущи активи</b>		<b>498</b>	<b>505</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>26 831</b>	<b>26 993</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Основен капитал	8	19 728	19 728
Преоценъчни резерви	8	414	414
Премийни и общи резерви	8	473	473
Натрупана печалба (загуба)	8	3 246	3 294
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>23 861</b>	<b>23 909</b>
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Задължения по обезпечен банков кредит	9	1 750	1 900
<b>Общо нетекущи пасиви</b>		<b>1 750</b>	<b>1 900</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Задължения по дивиденди	10	1	1
Пасиви по договори с клиенти	11	1 100	1 100
Търговски и други задължения	12	119	83
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>1 220</b>	<b>1 184</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>26 831</b>	<b>26 993</b>

Пояснителните приложения на страници от 7 до 26 са неразделна част от този финансов отчет

27 Май 2022 г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД  
 Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:

Георги Налбантски

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД**  
**на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ**

за периода от 01 Януари 2022г. до 31 Март 2022г.

(неодитиран)

	Прило жения	Януари-Март 2022г. BGN'000	Януари-Март 2021г. BGN'000
<b>ПРИХОДИ</b>			
Приходи от продажби	13	58	62
Други приходи	14	128	-
		<b>186</b>	<b>62</b>
<b>РАЗХОДИ</b>			
Разходи за материали	15	(1)	(2)
Разходи за външни услуги	16	(48)	(46)
Разходи за амортизация	5	-	(1)
Разходи за персонала	17	(21)	(31)
Разходи от оценки на активи и пасиви	18	-	(1)
Отчетна стойност на продадени активи и материални запаси	14	(155)	-
<b>Оперативни разходи общо</b>		<b>(225)</b>	<b>(81)</b>
<b>Резултат от оперативна дейност</b>		<b>(39)</b>	<b>(19)</b>
Финансови разходи	19	(9)	-
<b>Финансови приходи/разходи нетно</b>		<b>(9)</b>	<b>-</b>
<b>Печалба (загуба) преди облагане с данъци</b>		<b>(48)</b>	<b>(19)</b>
Данъци върху дохода			
<b>Нетна печалба / загуба за периода</b>		<b>(48)</b>	<b>(19)</b>
<b>ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА</b>		<b>(48)</b>	<b>(19)</b>
<b>Основен нетен доход на акция (в лева)</b>	21	<b>(0.022)</b>	<b>(0.009)</b>

Пояснителните приложения на страници от 7 до 26 са неразделна част от този финансов отчет

27 Май 2022г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД  
 Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:

Георги Налбантски

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
 на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ**

за периода от 01 Януари 2022г. до 31 Март 2022г.

(неодитиран)

	Основен капитал	Преоценъчни резерви	Премийни и общи резерви	Натрупана печалба/загуба	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
<b>Салдо на 01 януари 2021 година</b>	<b>19 728</b>	<b>423</b>	<b>473</b>	<b>773</b>	<b>21 397</b>
Печалба/загуба за периода				(19)	(19)
<b>Салдо на 31 Март 2021г.</b>	<b>19 728</b>	<b>423</b>	<b>473</b>	<b>754</b>	<b>21 378</b>
<b>Салдо на 01 януари 2022 година</b>	<b>19 728</b>	<b>414</b>	<b>473</b>	<b>3 294</b>	<b>23 909</b>
Печалба/загуба за периода				(48)	(48)
<b>Салдо на 31 Март 2022г.</b>	<b>19 728</b>	<b>414</b>	<b>473</b>	<b>3 246</b>	<b>23 861</b>

*Пояснителните приложения на страници от 7 до 26 са неразделна част от този финансов отчет*

27 Май 2022 г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД  
 Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:

Георги Налбантски

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
**на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ**

за периода от 01 Януари 2022г. до 31 Март 2022г.

(неодитиран)

	Януари-Март 2022г. BGN'000	Януари-Март 2021г. BGN'000
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	221	74
Плащания на доставчици	(21)	(27)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	(15)	(26)
Платен / възстановен данък добавена стойност	(3)	(224)
Други постъпления / плащания	(1)	(8)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>181</b>	<b>(211)</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Изплатен дивидент	-	(25)
Погасен заем по договор за банков кредит	(150)	-
Погасени лихви по заеми	(10)	-
<b>Нетен паричен поток от финансова дейността</b>	<b>(160)</b>	<b>(25)</b>
<b>Нетно увеличение/намаление на парични средства и еквиваленти</b>	<b>21</b>	<b>(236)</b>
Парични средства и еквиваленти на 1 януари	183	409
<b>Парични средства и еквиваленти на 31 Март</b>	<b>204</b>	<b>173</b>

Пояснителните приложения на страници от 7 до 26 са неразделна част от този финансов отчет

27 Май 2022г. Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД  
 Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:

Георги Налбантски