

**Информация от „Агро Финанс” АДСИЦ
за периода 01.07 – 30.09.2011 г.**

**Приложение № 9
към чл. 28, ал. 2 и чл. 33, т. 2
от НАРЕДБА № 2**

**за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за
разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на
ценни книжа**

1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

През изтеклото трето тримесечие на 2011 г. няма промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

1.2. Промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството и причини за промяната; промени в начина на представляване; назначаване или освобождаване на прокурист.

През изтеклото трето тримесечие на 2011 г. не е настъпила промяна в управителните и в контролните органи на дружеството, както и в начина на представляване.

Настоящият Съвет на директорите е в състав:

Г-жа Десислава Иванова Тошева: Председател на СД на „Агро Финанс” АДСИЦ;
Г-н Сава Василев Савов: Заместник-председател на СД на „Агро Финанс” АДСИЦ;
Г-н Васил Стефанов Петков: изпълнителен член на „Агро Финанс” АДСИЦ;

Дружеството се представлява от Изпълнителния директор Г-н Васил Стефанов Петков.

През изтеклото трето тримесечие на 2011 г. не е бил назначаван или освобождаван прокурист.

1.3. Изменения и/или допълнения в устава на дружеството.

През изтеклото трето тримесечие на 2011 г. няма изменения и / или допълнения в устава на дружеството.

1.4. Решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването; структурни промени в дружеството.

През изтеклото трето тримесечие на 2011 г. няма взети решения за преобразуване на дружеството, не е осъществявано преобразуване, няма структурни промени в дружеството.

1.5. Откриване на производство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с производството.

През изтеклото трето тримесечие на 2011 г. не е открито производство по ликвидация на дружеството.

1.6. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.

През изтеклото трето тримесечие на 2011 г. не е откривано производство по несъстоятелност на дружеството.

1.7. Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК.

През изтеклото трето тримесечие на 2011 г. не е извършвано разпореждане по смисъла на чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК с активи на голяма стойност.

1.8. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

През изтеклото трето тримесечие на 2011 г. не е взето решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

1.9. (Отм. – ДВ, бр. 82 от 2007 г.)

1.10. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.

През изтеклото трето тримесечие на 2011 г. не е настъпила промяна на одиторите на дружеството.

1.11. Обявяване на печалбата на дружеството.

През изтеклото трето тримесечие на 2011 г. е правено следното обявяване на печалбата на Дружеството:

Междинният неаудитиран финансов отчет на дружеството за второто тримесечие на 2011 г., приключващо на 30.06.2011 г. е подаден на 25.07.2011г. в Комисията за Финансов Надзор, на Българска Фондова борса – София и на обществеността. Отчета е публикуван и на следните интернет адреси:

Корпоративния сайт на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ - <http://www.agrofinance.bg/>

Сайта на Бюлетин Investor.BG - <http://bull.investor.bg/>

Финансовият резултат на Дружеството за периода 01.01.2011г. – 30.09.2011г. е печалба в размер на 1 149 хил. лева, съгласно междинният неаудитиран финансов отчет на дружеството към 30.09.2011 г.

1.12. Съществени загуби и причини за тях.

През изтеклото трето тримесечие на 2011 г., дружеството не е реализирало съществени загуби, дължащи се на извънредни и/или непредвидени обстоятелства.

1.13. Непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от нетните активи на дружеството.

През изтеклото трето тримесечие на 2011 г. няма обстоятелство от извънреден характер, което да е предизвикало такива щети за дружеството.

1.14. Публикуване на модифициран одиторски доклад.

През изтеклото трето тримесечие на 2011 г. не е публикуван (публично разкрит) модифициран одиторски доклад.

1.15. Решение на общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане.

През изтеклото трето тримесечие на 2011 г. няма настъпили такива обстоятелства.

1.16. Възникване на задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението.

На 20.07.2011 г., на основание чл. 204 от ТЗ и решение на Общото събрание на акционерите от 09.06.2011 г. на дружеството, Съветът на директорите единодушно реши Дружеството да емитира корпоративни обезпечени облигации (да сключи облигационен заем) при следните параметри – максимален размер 5 000 000 (пет милиона) евро; фиксиран лихвен процент в размер 8.00% (осем на сто) годишно, платима на 6 (шест) месечни купонни плащания; срок 5 г.

На 22.07.2011 г. Съветът на директорите единодушно взе решение за промяна на съотношението между стойността на обезпечението към непогасената главница на облигационния заем, както и за спазване на определени финансови показатели по емисиията корпоративни облигации.

На 04.08.2011г. «Агро Финанс» АДСИЦ емитира корпоративни обезпечени облигации (сключи облигационен заем) в размер на 5 000 000 (пет милиона) евро и при следните основни параметри: фиксиран лихвен процент в размер 8.00% (осем на сто) годишно, платим на 6 (шест) месечни купонни плащания; срок 5 години.

На 11.08.2011г. в Търговския регистър беше вписано съобщението за сключен облигационен заем от "Агро Финанс" АДСИЦ, както и обявление на покана за свикване на 01.09.2011г. на първото Общо събрание на Облигационерите по емисиията корпоративни облигации.

На 03.09.2011г. «Агро Финанс» АДСИЦ предсрочно погаси задължението си по сключен договор за банков кредит в размер на 3 000 000 /три милиона/ лева с Корпоративна търговска банка АД.

1.17. Възникване на вземане, което е съществено за дружеството, с посочване на неговия падеж.

През изтеклото трето тримесечие на 2011 г. няма настъпили такива обстоятелства.

1.18. Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане.

През изтеклото трето тримесечие на 2011 г. Дружеството не е имало ликвидни проблеми.

1.19. Увеличение или намаление на акционерния капитал.

През изтеклото трето тримесечие на 2011 г. не е имало увеличение или намаление на акционерния капитал на Дружеството.

1.20. Потвърждение на преговори за придобиване на дружеството.

През изтеклото трето тримесечие на 2011г. не са водени преговори за придобиване на Дружеството.

1.21. Сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.

През изтеклото трето тримесечие на 2011г. не са сключвани или изпълнявани съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на Дружеството.

1.22. Становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение.

През изтеклото трето тримесечие на 2011г. управителният орган не е давал становище и не е имало отправено търгово предложение.

1.23. Прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години.

През изтеклото трето тримесечие на 2011 г. няма прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които да формират най-малко 10 на сто от приходите на Дружеството за последните три години.

1.24. Въвеждане на нови продукти и разработки на пазара.

Няма въведени нови продукти и разработки на пазара през изтеклото трето тримесечие на 2011 г.

1.25. Големи поръчки (възлизаци на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години).

Не е настъпило такова обстоятелство

1.26. Развитие и/или промяна в обема на поръчките и използването на производствените мощности.

Не е настъпило такова обстоятелство

1.27. Преустановяване продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството.

Не е настъпило такова обстоятелство.

1.28. Покупка на патент.

Не е настъпило такова обстоятелство

1.29. Получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешение за дейност (лиценз).

Няма получаване, временно преустановяване на ползването или отнемане на разрешение за дейност (лиценз) през изтеклото трето тримесечие на 2011 г.

1.30. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

Няма образувани или прекратени съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до задължения или вземания на Дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на Дружеството.

1.31. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

Не е настъпило такова обстоятелство

1.32. Изготвена прогноза от емитента за неговите финансови резултати или на неговата икономическа група, ако е взето решение прогнозата да бъде разкрита публично.

Не е настъпило такова обстоятелство

1.33. Присъждане или промяна на рейтинг, извършен по поръчка на емитента.

Не е настъпило такова обстоятелство

1.34. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

През изтеклото трето тримесечие на 2011г. Дружеството е изготвяло ежемесечен информационен бюлетин на български и английски език с данни за инвестиционния портфейл, структурата му по категории и райони и отдадените под аренда и наем земи. Бюлетините са подавани на КФН, БФБ и обществеността и са публикувани на следните интернет адреси:

Корпоративния сайт на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ - <http://www.agrofinance.bg/>

Сайта на Бюлетин Investor.BG - <http://www.investor.bg/bulletin>

28.10.2011г.
гр. София

В.П.
Васил Петков
Изпълнителен директор

