

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

за първо тримесечие на 2012 г.

Съгласно разпоредбата на чл.33, ал.1 т.6 от Наредба № 2

- 1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента:**

Емитентът няма промени за първо тримесечие на 2012 г. по водената от него счетоводна политика.

- 2. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента:**

През разглеждания период, не са извършвани организационни промени в рамките на Емитента. Дружеството е част от Икономическа група Енемона, по смисъла на §1, т. 7 от Допълнителните разпоредби на Наредба № 2 за Проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа. Съгласно цитираната разпоредба, икономическата група се състои от дружество майка и неговите дъщерни дружества. Съгласно дефиницията на чл. 1, ал. 1, буква „а“ от Директива 83/349/ЕИО, „дъщерно дружество“ е дружество, в което предприятието - майка притежава мнозинството от гласовете на акционерите или съдружниците. Обединяващият фактор в Групата (дружество-майка) е “ЕНЕМОНА” АД.

През разглеждания период няма настъпили промени в рамките на ИГ Енемона.

Дружествата, в които „ЕНЕМОНА” АД осъществява контрол и управлява към 31.03.2012 г., са посочени в следващата таблица:

ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА НА ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА “ЕНЕМОНА” АД

| ДРУЖЕСТВО | Процент (%) към 31.03.2012 г. |
|-----------|-------------------------------------|
|-----------|-------------------------------------|

| | |
|---|---------------|
| „ТФЕЦ Никопол” ЕАД | 100.00 |
| „ФЕЦ Младеново” ЕООД | 100.00 |
| “Артанес Майнинг Груп” АД | 99.99 |
| “Енемона Ютилитис” АД | 99.46 |
| “Еско Инженеринг” АД | 99.00 |
| „Енемона - Гълъбово” АД | 91.13 |
| “Неврокоп — Газ” АД | 90.00 |
| “Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ” АДСИЦ | 88.97 |
| “Пиринпауър” АД | 84.00 |
| „ЕМКО” АД | 77.36 |
| „Фонд за инвестиции в недвижими имоти - ФИНИ” АДСИЦ | 69.23 |
| “ХЕМУСГАЗ” АД | 50.00 |

Непреки участия на „ЕНЕМОНА” АД

| Дружество | Непряко участие чрез | Процент (%) на непряко участие към 31.03.2012 г. |
|------------------|------------------------|--|
| „Регионалгаз” АД | „Енемона Ютилитис” ЕАД | 50.00 |
| „Пирин Пауър” АД | „Енемона Ютилитис” ЕАД | 16.00 |

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност:

През разглеждания период:

- Не е започнало производство по преобразуване и не е извършено такова;
- „Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ” АДСИЦ не притежава участия в други дружества;
- Дружеството не е апортирало имущество в друго дружество;

- Няма преустановени дейности;
- Дружеството няма дългосрочни инвестиции.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие:

„ФЕЕИ” АДСИЦ няма публикувани прогнози за финансовите си резултати.

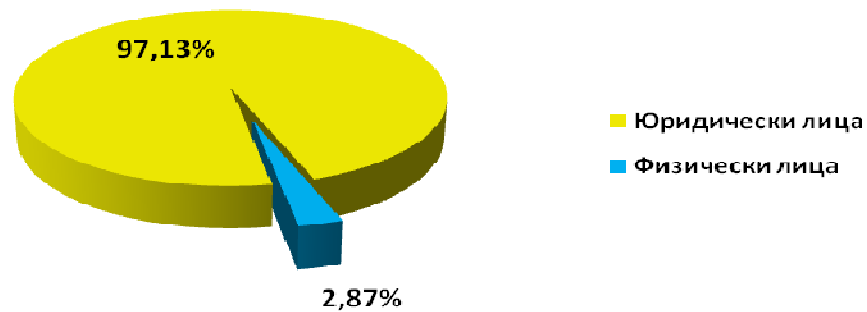
5. Участия в капитала на „Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ” АДСИЦ на лица, притежаващи над 5.0%:

| Дялово участие във „ФЕЕИ” АДСИЦ | Процент от капитала към 31.12.2011 при капитал 3 891 422 | Процент от капитала към 31.03.2012 при капитал 3 891 422 |
|---------------------------------|--|--|
| „Енемона” АД | 88.97 | 88.97 |

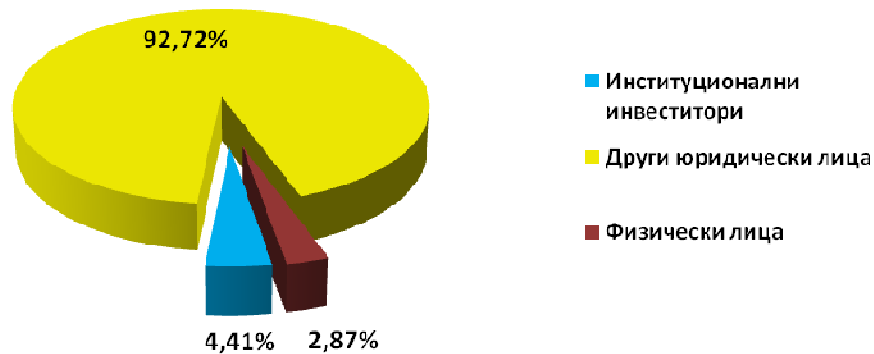
Акционерна структура на „ФЕЕИ” АДСИЦ към 31.03.2012 г.



Акционерна структура на ФЕЕИ АДСИЦ към
31.03.2012 г.



Акционерна структура на ФЕЕИ АДСИЦ към 31.03.2012 г.



6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно:

Членове на Съвета на директорите на „ФЕЕИ” АДСИЦ:

| Дялово участие във „ФЕЕИ” АД СИЦ | Процент от капитала към 31.12.2011 при капитал 3 891 422 | Процент от капитала към 31.03.2012 при капитал 3 891 422 |
|--|---|---|
| Цветан Каменов Петрушков — Изпълнителен директор и Заместник Председател на Съвета на директорите | - | - |
| Прокопи Дичев Прокопиев - Председател на Съвета на директорите | 0.002 | 0.002 |
| Деян Боянов Върбанов — Изпълнителен Директор и Член на Съвета на Директорите | - | - |

- 7. Информация за всящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно:**

На 13.07.2011 г. Адвокатско дружество „Доковска, Атанасов и съдружници” представлявайки ФЕЕИ АД СИЦ и Енемона АД внесе искова молба в Софийски градски съд срещу Министерство на отбраната за неплащане на дължими вноски по договор за цесия от 15.07.2010 г. Размерът на иска към датата на неговото внасяне от страна на дружеството е в размер на 1 276 565,27 лева. Насрочено е съдебно заседание за 15.05.2012 г.

- 8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок:**

Съгласно разпоредбата на чл. 21 от ЗДСИЦ, дружествата със специална инвестиционна цел не могат да обезпечават чужди задължения или да предоставят заеми.

- 9. Информация за сключени сделки със свързани лица през периода (контрагент, срок, размер, предмет и други условия):**

През периода дружеството е сключило следните сделки със свързани лица:

1. На 13.01.2012 бе проведено ИОСА на дружеството. На него бе прието решение за овластяване СД на „Фонг за енергетика и енергийни икономии — ФЕЕИ АДСИЦ“ за сключване на договор за заем с Европейската банка за възстановяване и развитие в размер до 10 000 000 евро за секюритизация на вземания произтичащи от ЕСКО договори, с предоставяне на обезпечение по кредита от страна на „Енемона“ АД, изразяващо се в поемане на задължения като поръчител, солидарен длъжник или гарант.
2. На 2.03.2012 г. „ФЕЕИ“ АДСИЦ сключи Договор за кредит с Европейската Банка за Възстановяване и Развитие в размер на 10 000 000 евро за секюритизация на вземания, произтичащи от ЕСКО-договори, с предоставяне на обезпечение по кредита от страна на „Енемона“ АД, изразяващо се в поемане на задължения като гарант. Срокът на кредита е седем години, а годишният лихвен процент е фиксиран за целия период на кредита и е в размер на 6.5%.
3. През разглеждания период „ФЕЕИ“ АДСИЦ е сключило следните договори за цесия с „Енемона“ АД:

1-во вземане

| | |
|---------------------------------|---|
| № на Договор | №6/ 18.02.2010г. |
| Предмет на Договора | Изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтни работи за сградата на ОУ „Отец Паусий“ — село Борован. |
| Длъжник | Община Борован |
| Размер на вземането | 628 652.01 лв. |
| Собственик на вземането | “Енемона” АД |
| Постъпления | 51 месечни вноски |
| Цена на закупуване | 391 876.61 лв. |
| Метод на оценка | Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци |
| Стойност на вземането по оценка | 391 876.61 лв. |
| Дата на сключване на сделка: | 13.3.2012 г. |

2-ро вземане

| | |
|---------------------------------|---|
| № на Договор | 05.07.2011г. |
| Предмет на Договора | Изпълнение на инженеринг по договор с гарантиран резултат за пакет от сгради на МБАЛ „Света Петка” АД |
| Длъжник | МБАЛ „Света Петка” АД |
| Размер на вземането | 2 516 695.84 лв. |
| Собственик на вземането | “Енемона” АД |
| Постъпления | 81 месечни вноски |
| Цена на закупуване | 1 719 271.68 лв. |
| Метод на оценка | Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци |
| Стойност на вземането по оценка | 1 719 271.68 лв. |
| Дата на сключване на сделка: | 13.3.2012 г. |

3-то вземане

| | |
|---------------------------------|---|
| № на Договор | 18.06.2009г. |
| Предмет на Договора | Възмездно енергоефективно саниране с гарантиран резултат, преустройство и рехабилитация на ВО „Май” — гр. София |
| Длъжник | ИА „Военни клубове и военно-почивно дело” |
| Размер на вземането | 5 944 424.96 лв. |
| Собственик на вземането | “Енемона” АД |
| Постъпления | 60 месечни вноски |
| Цена на закупуване | 4 112 278.69 лв. |
| Метод на оценка | Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци |
| Стойност на вземането по оценка | 4 112 278.69 лв. |
| Дата на сключване на сделка: | 13.3.2012 г. |

4-то вземане

| | |
|---------------------|--|
| № на Договор | 29.06.2010г. |
| Предмет на Договора | Възмездно изпълнение на инженеринг за подобряване на енергийната |

| | |
|---------------------------------|--|
| Длъжник | ефективност на обектите: I —во ОУ „Св. Св. Кирил и Методий”, V —то ОУ „Христо Ботев”(СУ „Васил Левски”), ЦДГ „Славейче”- филиал „Райна Цанева”, Поликлиника на ул. „Яворов” № 4-6, Поликлиника в кв. Запад — граг Кюстендил, находящи се на територията на гр. Кюстендил |
| Размер на вземането | Община Кюстендил |
| Собственик на вземането | 2 555 624.90 лв. |
| Постъпления | “Енемона” АД |
| Цена на закупуване | 68 месечни вноски |
| Метод на оценка | 1 757 529.75 лв. |
| | Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци |
| Стойност на вземането по оценка | 1 757 529.75 лв. |
| Дата на сключване на сделка: | 13.3.2012 г. |

5-то вземане

| | |
|---------------------------------|---|
| № на Договор | 22.02.2011г. |
| Предмет на Договора | Изпълнение на инженеринг по договор с гарантиран резултат за сградата на „МБАЛ Попово” ЕООД |
| Длъжник | „МБАЛ Попово” ЕООД |
| Размер на вземането | 1 594 034.51 лв. |
| Собственик на вземането | «Енемона» АД |
| Постъпления | 76 месечни вноски |
| Цена на закупуване | 1 112 814.08 лв. |
| Метод на оценка | Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци |
| Стойност на вземането по оценка | 1 112 814.08 лв. |
| Дата на сключване на сделка: | 13.3.2012 г. |

6-то вземане

| | |
|---------------------|---|
| № на Договор | 29.08.2011г. |
| Предмет на Договора | Изпълнение на инженеринг по договор с гарантиран резултат за пакет от |

| | |
|---------------------------------|--|
| Длъжник | сгради на „СБАЛ по Онкология” ЕАД и съпътстващи ремонтни работи |
| Размер на вземането | „СБАЛ по Онкология” ЕАД 425 731.63 лв. |
| Собственик на вземането | “Енемона” АД |
| Постъпления | 84 месечни вноски |
| Цена на закупуване | 270 449.87 лв. |
| Метод на оценка | Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци |
| Стойност на вземането по оценка | 270 449.87 лв. |
| Дата на сключване на сделка: | 13.3.2012 г. |

7-мо вземане

| | |
|---------------------------------|--|
| № на Договор | 29.08.2011г. |
| Предмет на Договора | Изпълнение на инженеринг по договор с гарантиран резултат за пакет от сгради на „СБАЛ по Онкология” ЕАД и съпътстващи ремонтни работи |
| Длъжник | „СБАЛ по Онкология” ЕАД |
| Размер на вземането | 2 918 129.62 лв. |
| Собственик на вземането | “Енемона” АД |
| Постъпления | 84 месечни вноски |
| Цена на закупуване | 1 853 768.24 лв. |
| Метод на оценка | Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци |
| Стойност на вземането по оценка | 1 853 768.24 лв. |
| Дата на сключване на сделка: | 13.3.2012 г. |