

**“Рой Пропърти Фънд” АД СИЦ**

**Информация по чл. 41, ал. 1 т. 7 във връзка с чл. 41, ал. 3 от  
НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г. за проектите при публично предлагане и  
допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за  
разкриването на информация за периода 01.01.2018 г. – 31.12.2018 г.**

**Информация за дружеството със специална инвестиционна цел за  
секюритизиране на недвижими имоти**

➤ **Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане,  
спрямо общия размер на секюритизиране на недвижими имоти**

Към 31.12.2018 г. относителният дял на активите на Дружеството, отдадени  
за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните  
недвижими имоти е 16,79 %.

➤ **Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност,  
надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и  
за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на междинния  
финансов отчет – през четвъртото тримесечие на 2018 г. е извършена продажба  
на инвестиционен имот, притежаван от Дружеството, находящ се в гр. София,  
район Слатина, бул. Ситняково № 23, чиято стойност надвишава 5% от  
стойността на имотите - а именно 11,99%.**

➤ **Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти на  
Дружеството – през разглеждания отчетен период продължава строителството  
на жилищни сгради с подземни гаражи в УПИ I – 868, кв. 112, находящи се в  
м. “Драгалевци – Разширение Север”, район Витоша, гр. София;**

➤ **Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски  
спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени  
от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда – към 31.12.2018 г.  
относителният дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо  
общата стойност на вземанията е 1,10 %.**

29.03.2019 г.  
гр. София

Изпълнителен директор:

Николай Анасов

