

СПРАВКИ уведомления - първо, трето и четвърто тримесечие на индивидуална основа по чл. 33а1, т. 1 от Наредба № 2 за публични дружества, други емитенти на ценни книжа, акционерни дружества със специална инвестиционна цел и лица по §1д от ЗППЦК

Данни за отчетния период	
Начална дата:	1.1.2017
Крайна дата:	31.12.2017
Дата на съставяне:	25.1.2018
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	Емирейтс Пропъртис АДСИЦ
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	175411237
Представяващ/и:	Милена Ганчева Антова
Начин на представяване:	Изпълнителен директор
Адрес на управление:	гр.София, бул." България" 132
Адрес за кореспонденция:	гр.София, бул." България" 132
Телефон:	
Факс:	
E-mail:	
Уеб сайт:	
Медия:	
Съставител на отчета:	Камен Каменов ЕООД
Длъжност на съставителя:	Главен Счетоводител

* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(по модифицираната основа)

на ЕМИРВЕЙТС ПРОПЪРТАРС А.Д.СИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237
към 31.12.2017 г.

(в зл.л. лева)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕННО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	
				Код на реда	Текущ период
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ	4			4	
1. Немог, машини, съоръжения и оборудване	1-0011			1-0411	
1. Земли (терени)	1-0012			1-0411-1	1 200
2. Страни и констативни	1-0013			1-0411-2	
3. Машини и оборудване	1-0014			1-0417	
4. Съоръжения	1-0015			1-0417-1	
5. Транзитни средства	1-0017-1		64	1-0416	
6. Стопански инвентар	1-0018				
7. Разходи за придобиване и лицензиране на дълготрайни материални активи	1-0017				
8. Други	1-0017				
Общо за група I:	1-0010	64	64	1-0410	1 200
II. Невъзстановими активи	1-0041	5 639	5 644		74
III. Възстановими активи	1-0016				74
IV. Невъзстановими активи					0
1. Права върху собственост	1-0021				
2. Програмни продукти	1-0022				
3. Продукти от развойна дейност	1-0023				
4. Други	1-0024				
Общо за група IV:	1-0020	0	0		74
V. Търговски резултати					2 462
1. Положителни резултати	1-0051				
2. Отрицателни резултати	1-0052				
Общо за група V:	1-0050	0	0		888
VI. Финансови активи					3 350
1. Инвестиции в:	1-0031				
дълготрайни предприятия	1-0032				
смесени предприятия	1-0033				
асоциирани предприятия	1-0034				
други предприятия	1-0035				
2. Държавни до владенията на пасаж	1-0042				
държавни ценни книжа	1-0042-1				
облигации, в т.ч.:	1-0042-2				
други инвестиционни дължения на пасаж	1-0042-3				
3. Други	1-0042-5				
Общо за група VI:	1-0040	0	0		4 624
VII. Търговски и други везмания					1 051
1. Везмания от свързани предприятия	1-0044				
2. Везмания по търговски везми	1-0045				
3. Везмания по финансови везми	1-0046-1				
4. Други	1-0046				
Общо за група VII:	1-0040-1	0	0		0
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060	5 603	5 708		0
IX. Активи по отсрочени дължения	1-0060-1				0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	5 603	5 708		0
A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	4			4	
I. Основен капитал					
Записан в вносен капитал т.ч.:					
обичайни акции					
привилегирани акции					
Изкупени собствени дружествени акции					
Изкупени собствени привилегирани акции					
Невносен капитал					
Общо за група I:	1-0410	1 200	1 200		1 200
II. Резерви					
1. Премияни резерви при смятане на ценя книжа	1-0421				
2. Резерв от покриване отчуждаване на вкътните и пасивите	1-0422				
3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423				
общ резерви	1-0424				
специализирани резерви	1-0425				
други резерви	1-0426				
Общо за група II:	1-0420	74	74		74
III. Финансов резултат					
1. Нарупна печалба (зауб) в т.ч.:	1-0451	3 350	3 350		2 462
непривлекателна печалба	1-0452	5 962	5 962		5 074
счетоводен ефект от промяна в счетоводния политик	1-0453	-2 612	-2 612		-2 612
2. Текуща печалба	1-0451-1				
3. Текуща загуба	1-0455				
Общо за група III:	1-0450	3 110	3 110		3 350
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III):	1-0400	4 384	4 384		4 624
B. МАЛЦИНСТВЕННО УЧАСТИЕ	1-0400-1				
В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ					
1. Търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия	1-0511				
2. Задължения по получени везми от банки и небанкови финансови институции	1-0512-1				
3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1				
4. Задължения по получени търговски везми	1-0514				
5. Задължения по облигационни везми	1-0515				
6. Други	1-0517				
Общо за група I:	1-0510	0	0		0
II. Други нетекучи пасиви					
III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520-1				
IV. Пасиви по отсрочени дължения	1-0516				
V. Финансирани	1-0520-1				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	0	0		0

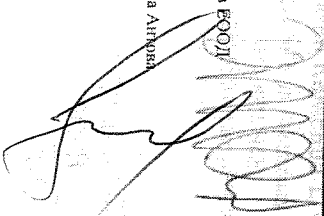
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ		а	б	1	2	в		6	1	2
I. Материални активи			1-00771			I. ТЕКУЩИ ПАСИВИ				
1. Материали			1-00771			I. Тържески и други задължения				
2. Продукция			1-00772			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции		1-0612		330
3. Стоки			1-00773			2. Тържески задължения, в т.ч.:		1-0510-2		
4. Незавършено производство			1-00776			3. Тържески задължения към свързани предприятия		1-0630	837	807
5. Биологични активи			1-00774			Задължения по получени търговски заеми		1-0611	440	440
6. Други			1-00777			Задължения към доставчици и клиенти		1-0614		
		<i>Общо за група Б:</i>	1-00770	0	0	Задължения към получени дависи		1-0613	126	143
						Задължения към персонала		1-0613-1	54	55
II. Тържески и други задължения						Задължения към осигурителни предприятия		1-0615	57	53
1. Вземания от свързани предприятия			1-0081	52	89	Други задължения		1-0616	11	5
2. Вземания от клиенти и доставчици			1-0082	72	114	4. Други		1-0617	149	111
3. Предоставени дависи			1-0085-1	342	342	5. Прочия		1-0618	849	327
4. Вземания по предоставени търговски заеми			1-0083			<i>Общо за група Б:</i>		1-0619	1 686	1 664
5. Съдебни и присъдени декрети			1-0084			II. Други негруди пасиви		1-0610-1		
6. Данъци за възстановяване			1-0085			III. Приходи за бъдещи периоди		1-0700		
7. Вземания от персонал			1-0086-2			IV. Финансирания		1-0700-1		
8. Други			1-0086	466	525	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV)		1-0750	1 686	1 664
		<i>Общо за група Б:</i>	1-0080			V. Финансирания				
III. Финансови активи						ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV)				
1. Финансови активи, дължими за търгуване в т.ч. дългови ценни книжа			1-0093	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V)				
2. Други			1-0093-1			I. Тържески и други задължения				
			1-0093-2			2. Тържески задължения в безсрочни депозити				
3. Финансови активи, обзавени за продажба			1-0093-3			3. Вложивани парични средства				
4. Други			1-0093-4			4. Парични еквиваленти				
		<i>Общо за група III:</i>	1-0095	0	0	<i>Общо за група IV:</i>				
IV. Парични средства и парични еквиваленти						1. Парични средства в брой				
1. Парични средства в брой			1-0151			2. Парични средства в безсрочни депозити				
2. Парични средства в безсрочни депозити			1-0153		20	3. Вложивани парични средства				
3. Вложивани парични средства			1-0155			4. Парични еквиваленти				
4. Парични еквиваленти			1-0157	1	2	<i>Общо за група V:</i>				
		<i>Общо за група IV:</i>	1-0150	1	22	I. Разходи за бъдещи периоди				
V. Разходи за бъдещи периоди			1-0160	1	13	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V)				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)			1-0200	467	580	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V)				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):			1-0300	6 070	6 288	СОБСТВЕНИ КАПИТАЛ, МАЖОРИТЕТНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):		1-0800	6 070	6 288

Дата на съставяне: 25.1.2018 г.

Съставител: Камел Каменов БООД

Представяващ/и:

Милена Ганчева Антонова



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(за индивидуална основа)
на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСЦИ
ЕИК по ЕВЛСТАТ: 175411237
към 31.12.2017 г.

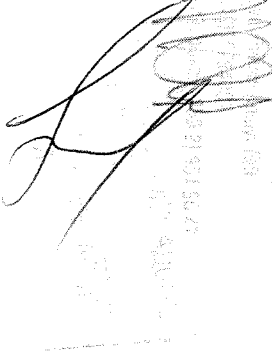
РАЗХОДИ	Код на реда	Теглен период	Преклетен период		ПРИХОДИ	Код на реда	Теглен период	Преклетен период	
			1	2				1	2
A. Разходи за дейността									
I. Разходи по икономически статистики									
1. Разходи за материал	2-1130				A. Приходи от дейността				
2. Разходи за заплати и надбавки	2-1130	101			I. Непряки приходи от продажба на:				
3. Разходи за амортизации	2-1160			346	1. Девелопъри				
4. Разходи за вканидръжбени	2-1140	44		39	3. Услуги				
5. Разходи за отчисления	2-1150	6		7	4. Други				
6. Валютна стойност на продадени активи (всички продължения)	2-1010			2 127	Общо за група I:				
7. Изменение на запасите от продължили и вканидръжбени продоволствия	2-1030				II. Приходи от финансови				
8. Дивиденди, и т.н.	2-1170	48		108	в т.ч. от привилегированото				
9. Обесценения на активи	2-1171				в т.ч. от привилегированото				
10. Други	2-1172				III. Финансови приходи				
Общо за група I:	2-1100	199		2 646	1. Приходи от активи				
II. Финансови разходи									
1. Разходи за лихви	2-1210	72		49	2. Приходи от дивиденди				
2. Оприличаване разликите с финансови активи и инвестирания	2-1220				3. Позволявани разликите от операции с финансови активи и инвестирания				
3. Оприличаване разликите от промяна на валутни курсове	2-1230			1 526	4. Изменение разликите от промяна на валутни курсове				
4. Други	2-1240	123			5. Други				
Общо за група II:	2-1200	144		1 575	Общо за група II:				
Общо Разходи за дейността (I + II)	2-1300	343		4 221	5. Общо приходи от дейността (I + II + III)				
III. Данък от печалбата на дивидендите и съвместни предприятия									
IV. Изменение разходи	2-1350			888	В. Загуба от дейността				
V. Изменение разходи	2-1350			421	IV. Данък от печалбата на дивидендите и съвместни предприятия				
VI. Общо разходи (B + III + IV)	2-1360	343		4 221	К. Финансови приходи				
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	0		888	Г. Общо приходи (B + IV + V)				
К. Разходи за данъци	2-1450	0		0	Д. Загуба преди облагане с данъци				
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451								
2. Разходи (контоними) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452								
3. Други	2-1453								
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	0		888	В. Загуба след облагане с данъци (Д + V)				
Ж. Нетна печалба преди данъци	2-0454-1	0		888	в т.ч. на малцинствено участие				
З. Нетна печалба за периода	2-0454-2	0		888	И. Нетна загуба за периода				
Всички (I + V + E)	2-1900	343		5 109	Всичко (I + E)				
					2-1900				

Забележка: Страница № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с изгрупване.

Дата на съставяне: 25.1.2018 г.

Съставител: Кадим Каменов ЕООД

Представител: Милена Ганчева Антова



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
(на индивидуална основа)

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237
към 31.12.2017 г.

(в хил.лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Период	
		Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	197	355
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-142	-2 436
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-36	-17
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	-7	-77
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208		-999
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	12	-3 174
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		3 583
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления /плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	0	3 583
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1	-25	-334
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-4	-49
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления /плащания от финансова дейност	3-2407	-4	-7
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	-33	-390
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	-21	19
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	22	3
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	1	22
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1		
блокирани парични средства	3-2700-2		

Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 25.1.2018 г.

Съставител: Камен Кименов ЕООД

Представяващ/и:

Милена Ганчева Антова

Милена Ганчева Антова

СТАТУС: ПОС

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
(по индивидуална основа)

на ЕМИРРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДДСИ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237
КМД 31.12.2017 г.

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви						Нагружани печалби/загуби		Резерв от пресован	Общо собствен капитал	Мажинствено участие
			резерви от емисия (пресован резерв)	резерви от печалби и оценки	обща резерви	специални резерви	други	печалба	загуба				
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Сaldo в началото на отчетния период	4-01	1 0410	1 0410	1 0422	1 0424	1 0425	1 0426	1 0452	1 0453	4 0426-1	1 04400	1 04000-1	
Промяни в началните салда първоначално	4-15	0	0	0	0	0	0	5 962	-2 612	0	0	0	
Ефект от промяна в счетоводната политика	4-15-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Финансови трансакции	4-15-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Коригирано saldo в началото на отчетния период	4-01-1	1 200	74	0	0	0	0	5 962	-2 612	0	4 624	0	
Пета печалба/загуба за периода	4-05	0	0	0	0	0	0	-240	0	0	-240	0	
1. Редиректиране на печалбата за:	4-05-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Дивиденди	4-05-1-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Други	4-05-1-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2. Прехвърляне на загуби	4-08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Последващи оценки на двостранни материали и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
намаления	4-11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
намаления	4-14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5. Ефект от отпуснати дивиденди	4-16-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6. Други изменения	4-16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Сaldo към края на отчетния период	4-17	1 200	74	0	0	0	0	5 722	-2 612	0	4 384	0	
7. Промяни от преходи на годишен финансов отчет на прехвърляния в чужбина	4-18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8. Промяни от прехвърляване на финансови отчети под съвместна оценка	4-19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	1 200	74	0	0	0	0	5 722	-2 612	0	4 384	0	

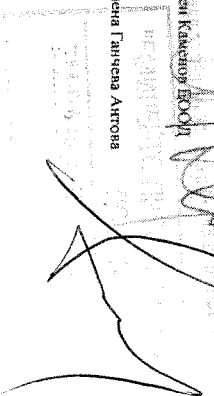
Забележка: На реда "Сaldo в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 25.1.2018 г.

Съставител: Кален Калейков БООД

Представителни:

Милена Ганчева Антова



СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ
 ЕНК по БУЛСТАТ: 175411237
 към 31.12.2017 г.

(в хил. лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неирети за търговия на фондова борса
а	б	г	д	е	ж
А. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>		<i>8-4025</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на рела	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, претети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, не претети за търговия на фондова борса
а	б	в	г	д	е
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4030</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4035</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4040</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4045</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4050</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>

Дата на съставяне: 25.1.2018 г.

Съставител: Камен Каменов ЕООД

Представяващ/и:

Милена Ганчева Ангова

Official stamp of EOOD (Entrepreneurial Organization) with handwritten signature over it.