

# ТУРИН ИМОТИ АД СИЦ

## ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31 декември 2014 година

	Приложения	31.12.2014г. BGN '000	31.12.2013г. BGN '000
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
<i>Инвестиционни имоти в т.ч.:</i>	6	2 534	2 745
Земи		622	519
Сгради с прилежащи терени		1 707	2 022
Разходи за придобиване и подобрения на инвестиционни имоти		204	204
<i>Имоти, машини и съоръжения</i>	7	2	5
<b>Общо</b>		<b>2 535</b>	<b>2 750</b>
<b>Текущи активи</b>			
Парични средства и парични еквиваленти	8	120	3
Вземания от свързани предприятия	9	1	
Търговски и други вземания	10	4	5
<b>Общо</b>		<b>125</b>	<b>8</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>2 660</b>	<b>2 758</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
Основен (регистриран) капитал		650	650
Резерви		240	240
Натрупани загуби ( печалби) от минали години		(63)	(51)
Финансов резултат печалба/ (загуба) за годината		(71)	(12)
<b>Общо</b>	11	<b>756</b>	<b>827</b>
<b>Текущи задължения</b>			
Задължения към свързани предприятия	12	384	384
Търговски задължения	13	4	4
Задължения за данъци и такси	14	1	6
Задължения към акционерите	15	1 511	1 536
Други текущи задължения		4	1
<b>Общо</b>		<b>1 904</b>	<b>1 931</b>
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>		<b>1 904</b>	<b>1 931</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>2 660</b>	<b>2 758</b>

Приложенията на страници от 5 до 45 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата: 05.02.2015 г.

Изпълнителен директор:

Лукаш Луканов

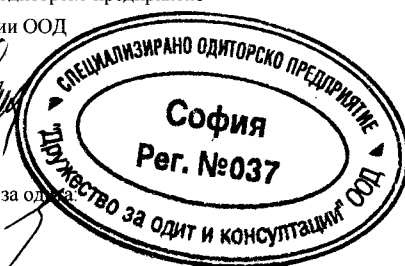
Съставител:

Анита Алексиева



Заверил съгласно доклад на независимия одитор  
Регистрирано специализирано одиторско предприятие  
Дружество за одит и консултации ООД  
Управител: Стефка Илиева

Регистриран одитор, отговорен за одита  
Здравка Щракова



**ТУРИН ИМОТИ АД СИЦ**  
**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**

за 2014 година

	Приложения	2014 BGN '000	2013 BGN '000
<b>Приходи</b>			
Приходи от наеми от инвестиционни имоти		79	93
Приходи от продажби на инвестиционни имоти		160	-
Преоценка на инвестиционни имоти до справедлива стойност		103	(6)
		<b>342</b>	<b>87</b>
<b>Разходи</b>			
Разходи за материали	3	(3)	(3)
Разходи за външни услуги	4	(73)	(74)
Разходи за амортизации		(2)	(2)
Разходи за персонала	5	(17)	(18)
Други разходи		(2)	(1)
Отчетна стойност на продадени инвестиционни имоти		(315)	
		<b>(412)</b>	<b>(98)</b>
<b>Финансови разходи</b>			
		(1)	(1)
<b>Печалба(загуба) преди данъци върху печалбата</b>			
		<b>(71)</b>	<b>(12)</b>
<b>Нетна печалба(загуба) за годината</b>			
		<b>(71)</b>	<b>(12)</b>
<b>ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА</b>			
		<b>(71)</b>	<b>(12)</b>
<i>Основен доход на акция в лева</i>			
Доход(Загуба) BGN	11	(0.11)	(0.02)

Приложенията на страници от 5 до 45 са неразделна част от финансовия отчет.  
 Дата: 05.02.2015 г.

Изпълнителен директор:

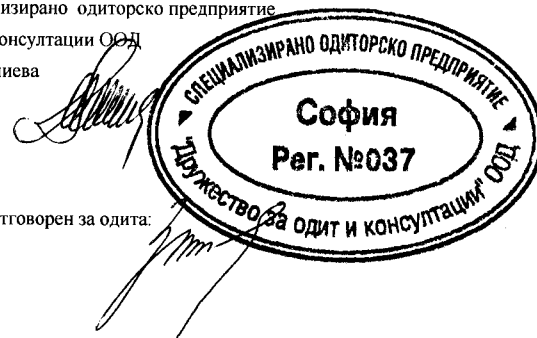
Евгени Туканов

Съставител:

/ Анита Алексеева /



Заверил съгласно доклад на независимия одитор  
 Регистрирано специализирано одиторско предприятие  
 Дружество за одит и консултации ООД  
 Управител: Стефка Илиева



Регистриран одитор, отговорен за одита:  
 Здравка Цракова

**ТУРИН ИМОТИ АД СИЦ**  
**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**

за 2014 година

	2014 BGN '000	2013 BGN '000
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	94	104
Плащания на доставчици	(67)	(72)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване	(16)	(17)
Платени / възстановени данъци (без данъци върху печалбата)	(30)	(20)
Платени банкови такси и лихви	(1)	
Други плащания	2	(2)
<b>Нетни парични потоци от/(използвани в) оперативна дейност</b>	<b>(18)</b>	<b>(7)</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Постъпления, свързани с продажба на имоти	160	
<b>Нетни парични потоци (използвани в)/от инвестиционна дейност</b>	<b>160</b>	<b>-</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Изплатени дивиденди	(25)	
<b>Нетни парични потоци (използвани във)/от финансова дейност</b>	<b>(25)</b>	<b>-</b>
<b>Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти</b>	<b>117</b>	<b>(7)</b>
Парични средства и парични еквиваленти на 01 януари	3	10
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември</b>	<b>120</b>	<b>3</b>

Приложенията на страници от 5 до 45 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата: 05.02.2015 г.

Изпълнителен директор

Лукаш Луканов

Съставител:

Анита Алекова



Заверил съгласно доклад на независимия одитор

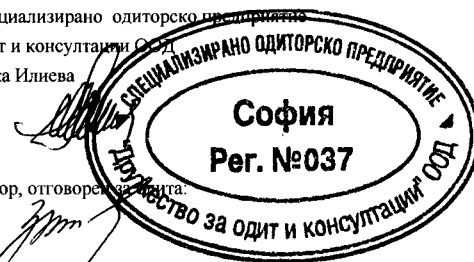
Регистрирано специализирано одиторско предприятие

Дружество за одит и консултации ООД

Управител: Стефка Илиева

Регистриран одитор, отговорен за данъците:

Здравка Цракова



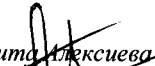
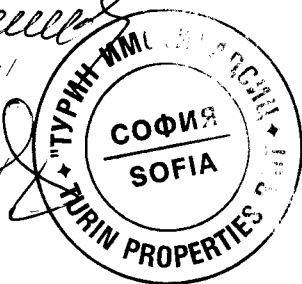
**ТУРИН ИМОТИ АД СИЦ****ОТЧЕТ ЗА ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

към 31 декември 2014 година

	Основен капитал BGN '000	Резерви BGN '000	Финансов резултат загуба BGN '000	Общо собствен капитал BGN '000
Салдо на 01 януари 2013	650	240	(51)	839
Общ всеобхватен доход за годината			(12)	(12)
Салдо на 31 декември 2013	650	240	(63)	827
Общ всеобхватен доход за годината			(71)	(71)
Салдо на 31 декември 2014	<u>650</u>	<u>240</u>	<u>(134)</u>	<u>756</u>

Приложенията на страници от 5 до 45 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата: 05.02.2015 г.

Изпълнителен директор:   
/ Лукан Луканов /Съставител:   
/ Анита Алексиева /

Заверил съгласно доклад на независимия одитор  
Регистрирано специализирано одиторско предприятие  
Дружество за одит и консултации ООД  
Управител: Стефка Илиева

Регистриран одитор, отговорен за одита:  
Здравка Щракова

