

ФОРУКОМ ФОНД ИМОТИ АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

за годината, завършваща на 31 декември 2018 година

	Приложение	2018 BGN'000	2017 BGN'000
Приходи от наеми на инвестиционни имоти	3	56	31
Нетна печалба от промени в справедливата стойност на инвестиционни имоти	8	147	-
Използвани суровини, материали и консумативи	4	(5)	(7)
Разходи за външни услуги	5	(19)	(18)
Разходи за персонала	6	(6)	(6)
Други разходи		2	(2)
Резултат от оперативната дейност		175	(2)
Печалба преди данъчно облагане		175	(2)
Разходи за данъци		-	-
Нетен резултат за периода		175	(2)
Друг всеобхватен доход за периода		-	-
Общ всеобхватен доход за годината		175	(2)
Доход на акция	7	BGN 0.10	(0.001)

Приложения на страници от 5 до 28 са неразделна част от финансовия отчет

Изп. директор:

Даниел Руменов Гаргов

Съставител:

Перфект М ЕООД
Олга Христова Тончева
Управител



27.02.2019

ФОРУКОМ ФОНД ИМОТИ АДСИЦ
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 към 31 декември 2018 година

	Приложение	31 декември 2018 BGN'000	31 декември 2017 BGN'000
Активи			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	8	1 872	455
		<u>1 872</u>	<u>455</u>
Текущи активи			
Активи в процес на изграждане	9	-	1 277
Търговски и други вземания	10	35	11
Парични средства и парични еквиваленти	11	140	121
		<u>175</u>	<u>1 409</u>
Общо активи		<u><u>2 047</u></u>	<u><u>1 864</u></u>
Собствен капитал и пасиви			
Капитал и резерви			
Основен (акционерен) капитал	12	1 810	1 810
Премиен резерв		2	2
Неразпределена печалба/загуба		197	47
		<u>2 009</u>	<u>1 859</u>
Текущи пасиви			
Задължения за дивиденди	12	25	-
Текущи задължения	13	13	5
		<u>38</u>	<u>5</u>
Общо пасиви		<u>38</u>	<u>5</u>
Общо собствен капитал и пасиви		<u><u>2 047</u></u>	<u><u>1 864</u></u>

Финансовият отчет на страници от 1 до 28 е одобрен от Съвета на директорите и е подписан на 27.02.2019г. от:

Изп. директор:

Даниел Руменов Гаргов

Съставител:

"Перфект М" ЕООД
 Олга Христова Гонева
 Управител



27.02.2019

ФОРУКОМ ФОНД ИМОТИ АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината, завършваща на 31 декември 2018 година

Приложение	2018 BGN'000	2017 BGN'000
Паричен поток от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	91	62
Плащания към доставчици	(112)	(67)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	(6)	(5)
Платени /възстановени данъци без данъци върху печалбата	(5)	(2)
Паричен поток използван в оперативната дейност	(32)	(12)
Паричен поток от инвестиционна дейност		
Постъпления от продажба на имоти	51	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	51	-
Нетно намаление на паричните средства	19	(12)
Парични средства на 1 януари	121	133
Парични средства на 31 декември	140	121

11

Приложения на страници от 5 до 28 са неразделна част от Финансовия отчет

Изп. директор:

Даниел Руменов Гаргов



Съставител:

"Перфект М" ЕООД
Олга Христова Танева
Управител



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

27.02.2019

ФОРУКОМ ФОНД ИМОТИ АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за годината, завършваща на 31 декември 2018 година

	Приложения	Основен капитал BGN'000	Премияен резерв BGN'000	Неразпределена печалба /загуба BGN'000	Общо собствен капитал BGN'000
Салдо на 1 януари 2017	12	1 810	2	49	1 861
Промени в собствения капитал за 2017 година		-	-	-	-
Общ всеобхватен доход за годината, в т.ч.		-	-	(2)	(2)
* загуба за годината		-	-	(2)	(2)
* дуги компоненти на всеобхватния доход, нетно от данъци					
Салдо на 31 декември 2017	12	1 810	2	47	1 859
Промени в собствения капитал за 2018 година		-	-	-	-
Общ всеобхватен доход за годината, в т.ч.		-	-	175	175
* печалба за годината		-	-	175	175
* дуги компоненти на всеобхватния доход, нетно от данъци				-	-
Задължителен дивидент	12			(25)	(25)
Салдо на 31 декември 2018		1 810	2	197	2 009

Приложения на страници от 5 до 28 са неразделна част от финансовия отчет

Изп. директор:

Даниел Руменов Гаргов



Съставител:

"Перфект М" ЕООД
Олга Христова Тонева
Управител



ру. 02. 2019