

АНЕКС № 7 към
ДОГОВОР ЗА ОВЪРДРАФТ № 100-539/ 06.06.2007 г.

Днес, 10.09.2009 г., в гр. София, между:

1. „ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ“ АД, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията, ЕИК 000694749, със седалище и адрес на управление: гр. София, Район „Средец“, бул. „Цар Освободител“ № 14, представлявано от Петя Николова Димитрова – член на СД и Изпълнителен директор и Асен Василев Ягодин – член на СД и Изпълнителен директор, чрез Търговските пълномощници Ирена Димитрова Димитрова, ЕГН 7304174154 и Ирина Иванова Христовова, ЕГН 7210052830, упълномощени с пълномощно с рег. № 03397/18.02.2008 г. на нотариус Валентина Благоева – рег. № 302 в регистъра на НК, в качеството му на Кредитор, наричано по-долу за краткост „БАНКАТА“, от една страна, и

2. „ВИНЪС“ АД, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията, ЕИК 175002913, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Средец“, бул. „Цар Освободител“ № 25, ет. 1, ап. 3, представлявано от Изпълнителния директор Йоанис Петрос Бонакис, гражданин на Р Гърция, притежаващ л. п. серия АВ № 29 66 307, изд. на 16.12.2006 г. от Атинската префектура, живущ в гр. Атина, район Кифисия, ул. „Ахарнон“ № 44, наричано по-долу за краткост „КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛ“,

съвместно наричани по-долу „СТРАНИТЕ“,

на основание постигнато споразумение се сключи настоящият Анекс № 7, с който СТРАНИТЕ правят изменения и допълнения в сключения между тях Договор за овърдрафт № 100-539/ 06.06.2007 г., изменен с Анекс № 1/ 13.05.2007 г., Анекс № 2/ 09.06.2008 г., Анекс № 3/ 10.06.2008 г., Анекс № 4/ 03.07.2008 г., Анекс № 5/ 15.05.2009 г. и Анекс № 6/ 29.05.2009 г. (наричан по-долу „Договора за овърдрафт“), както следва:

1. СТРАНИТЕ се съгласяват, че към датата на подписване на настоящия Анекс максималният размер, до който КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ може да усвоява суми от овърдрафта възлиза на EUR 125 873,20 /сто двадесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и три евро и 20 евроцента/, текущият остатък по главницата е в размер на EUR 9 477,60 /девет хиляди четиристотин седемдесет и седем евро и 60 евроцента/, като свободният за усвояване лимит /неусвоената част/ от овърдрафта възлиза на EUR 116 395,60 /сто и шестнадесет хиляди триста деветдесет и пет евро и 60 евроцента/.

2. СТРАНИТЕ се съгласяват БАНКАТА да намали /редуцира/ размера на овърдрафтния кредит със сума, равна на част от неусвояния от овърдрафт, или с EUR 74 126,80 /седемдесет и четири хиляди сто двадесет и шест евро и 60 евроцента/, в съответствие с чл. 3, ал. 5, буква „а“ от Договора за овърдрафт.

3. Считано от датата на подписване на настоящия Анекс максимално допустимият размер до който КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ може да усвоява суми от овърдрафта след намаляването, описано в т. 2 по-горе е EUR 51 746,40 /петдесет и една хиляди седемстотин четиридесет и шест евро и 40 евроцента/, при спазване на следната схема за намаляване на дълга до 15-то число на съответния месец:

- От датата на подписване на настоящия Анекс до 15.11.2009 г. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ може да усвоява многократно суми по кредита до максималния размер, посочен в т. 3 от настоящия Анекс;

- На 15.12.2009 г. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да погаси всички усвоени от него суми над EUR 25 873,00 /двадесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и три евро/;

- На 15.01.2010 г. КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да погаси всички дължими по овърдрафта суми /включващи главница, лихви, комисиони, такси и разноски/.

4. След изпълнение на условието по т. 2 от този Анекс, БАНКАТА ще даде съгласие в предвидената от закона форма за частично заличаване на вписаната в нейна полза договорна ипотека

върху следните самостоятелно обособени обекти (имоти), изградени в груб строеж, находящи се в Жилищен комплекс "ВИСТА" с подземни гаражи, БЛОК 1, който комплекс е построен в УПИ VIII-1278 в кв. 84А, местността "Витоша - ВЕЦ Симеоново", по плана на гр. София, район „Лозенец“, целият с площ от 3 428 кв. м.:

- АПАРТАМЕНТ № А-3, находящ се на I /първи/ етаж в сграда БЛОК 1 /едно/, със застроена площ от 83,61 кв. м., заедно с 18,15 кв. м. идеални части от общите части на сградата, заедно с МАЗЕ № М-8, находящо се в сутерена на сграда БЛОК 1, с площ от 5,96 кв. м., заедно с 1,29 кв. м. идеални части от общите части на сграда БЛОК 1, заедно с правото на строеж за апартамента и мазето върху Урегулирания Поземлен Имот, описани по-горе.

5. СТРАНИТЕ се съгласяват учредената с нотариален акт № 28, том II, рег. № 2606, дело № 208 от 2007 г., издаден от нотариус с рег. № 236 в НК, вписан в Службата по вписванията в гр. София с Акт № 131, том XXXI, дело № 24877, вх. рег. № 37172/ 06.06.2007 г. договорна ипотека в полза на БАНКАТА да продължава да обезпечава вземанията на БАНКАТА по Договора за овърдрафт и Анексите към него, с изключение на обектите, описани в т. 4 по-горе.

Всички останали клаузи по Договор за овърдрафт № 100-539/ 06.06.2007 г., изменен с Анекс № 1/ 13.05.2007 г., Анекс № 2/ 09.06.2008 г., Анекс № 3/ 10.06.2008 г., Анекс № 4/ 03.07.2008 г., Анекс № 5/ 15.05.2009 г. и Анекс № 6/ 29.05.2009 г. остават непроменени и запазват действието си между СТРАНИТЕ.

Настоящият Анекс № 7 се подписва в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от СТРАНИТЕ и е неразделна част от Договор за овърдрафт No 100-539/ 06.06.2007 г.

„ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ“ АД,
Търговски пълномощници:

1.

/Ирена Димитрова/

2.

/Ирина Христонова/

КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛ,
„ВИИЪС“ АД:

/Иоанис Бонакис/