

СПРАВКИ
 уведомления - първо, трето и четвърто тримесечие
 на индивидуална основа
 по чл. 33а1, т. 1 от Наредба № 2
 за публични дружества, други емитенти на ценни книжа,
 акционерни дружества със специална инвестиционна цел и
 лица по §1д от ЗППЦК

Данни за отчетния период	
Начална дата:	1.1.2018
Крайна дата:	31.12.2018
Дата на съставяне:	29.1.2018
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	Емирейтс Пропъртис АДСИЦ
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	175411237
Представяващ/и:	Милена Ганчева Антова
Начин на представяване:	Изпълнителен директор
Адрес на управление:	гр.София, бул. "България" 132
Адрес за кореспонденция:	гр.София, бул. "България" 132
Телефон:	
Факс:	
E-mail:	
Уеб сайт:	
Медия:	
Съставител на отчета:	Камен Каменов ЕООД
Длъжност на съставителя:	Главен Счетоводител

* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на индивидуална основа)

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237
към 31.12.2018 г.

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	СОВОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНССТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВНИ		Код на реда	Текущ период	Преходен период
				а	б			
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ					а	б	1	2
1. Земля (терена)	1-0011							
2. Строителни и конструктивни обекти	1-0012							
3. Машини и оборудване	1-0013							
4. Свържени активи	1-0014							
5. Транспортни средства	1-0015							
6. Стопански инвентар	1-0017-1	64						
7. Разходи за придобиване и инвентаризиране на дълготрайни материални активи	1-0018							
8. Други	1-0017							
Общо за група I:	1-0010	64					1 200	1 200
B. НЕИНВЕСТИЦИОННИ АКТИВИ								
1. Финансови активи	1-0041	5 539	64					
2. Други	1-0016							
Общо за група II:	1-0020	5 539	64				74	74
В. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ								
1. Права върху собственост	1-0021							
2. Програмни продукти	1-0022							
3. Продукти от развойна дейност	1-0023							
4. Други	1-0024							
Общо за група III:	1-0020	0	0				74	74
Г. ТЪРГОВСКА РЕЗУЛТАЦИЯ								
1. Положителна резултация	1-0051							
2. Отрицателна резултация	1-0052							
Общо за група IV:	1-0050	0	0				3 149	3 149
Д. ФИНАНСОВИ АКТИВИ								
1. Инвестиции в:	1-0031							
дългери предприятия	1-0032							
смесени предприятия	1-0033							
асоциирани предприятия	1-0034							
други предприятия	1-0035							
2. Държавни до настъпване на падеж	1-0042							
държавни ценни книжки	1-0042-1							
облигации, в т.ч.:	1-0042-2							
общински облигации	1-0042-3							
други инвестиции, държавни до настъпване на падеж	1-0042-4							
3. Други	1-0042-5							
Общо за група V:	1-0040	0	0				3 040	3 040
Е. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЪЗМЯНИЯ								
1. Възмемия от свързани предприятия	1-0044							
2. Възмемия от свързани предприятия	1-0045							
3. Възмемия по търговски заем	1-0046-1							
4. Други	1-0046							
Общо за група VI:	1-0040-1	0	0				4 314	4 314
Ж. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЪЗМЯНИЯ								
1. Търговски и други възмемия	1-0511							
2. Задължения по получени предплати	1-0512-1							
3. Задължения по получени предплати	1-0512-2							
4. Задължения по получени търговски заем	1-0514							
5. Задължения по облигационни заем	1-0515							
6. Други	1-0517							
Общо за група VII:	1-0510-1	0	0				1 051 0	1 051 0
З. ДРУГИ ПАСИВИ								
1. Разходи за бъдещи периоди	1-0520							
2. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516							
3. Други	1-0520-1							
Общо за група VIII:	1-0500	5 603	5 603				0	0
И. АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНИ								
Общо за РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII):	1-0100	5 603	5 603				0	0

(в млн. лева)

8	6	1	2	а	б	1	2
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ				Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
I. Материални запаси				I. Търговски и други задължения			
1. Материали	1-0071			1. Задължения по получени заеми към банки и кредитни институции	1-0612		
2. Произвращения	1-0072			2. Текуща част от текущите задължения	1-9510-2		
3. Стоки	1-0073			3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	1 072	1 015
4. Незавършено производство	1-0076			задължения към свързани предприятия	1-0611	638	638
5. Биологични активи	1-0074			задължения по получени търговски заеми	1-0614		
6. Други	1-0077			задължения към дъщерявци и кметств	1-0613	166	120
	1-0070	0		получени аванси	1-0613-1	39	40
				задължения към персонала	1-0615	4	56
II. Търговски и други вземания				задължения към организирани предприятия	1-0616	28	12
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	85	45	дългови задължения	1-0617	197	149
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	109	79	Други	1-0618	753	632
3. Предоставени аванси	1-0086-1	342	342	Общо за група Г:	1-0619	1 825	1 647
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			II. Други текущи пасиви			
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084			III. Приходи за бъдещи периоди			
6. Дългът за възстановяване	1-0085			IV. Финансирания			
7. Вземания от персонала	1-0086-2						
8. Други	1-0086	536	466				
	1-0080						
III. Финансови активи							
1. Финансови активи, дължими за търгуване в т. ч. дългови ценни книжа	1-0093	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (Г+II+III+IV):	1-0750	1 825	1 647
2. Държавни облигации	1-0093-1						
3. Други	1-0093-2						
	1-0093-3						
	1-0093-4						
2. Финансови активи, обзавени за продажба	1-0095						
3. Други	1-0095						
	1-0090	0	0				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151						
2. Парични средства в безропични депозити	1-0153						
3. Блокирани парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
	1-0150	0	1				
V. Резерви за бъдещи периоди							
	1-0160						
	1-0200	536	467				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (Б+II+III+IV+V)		6 139	6 070	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЖОРИТЕТНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	1-0800	6 139	6 070
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	6 139	6 070				

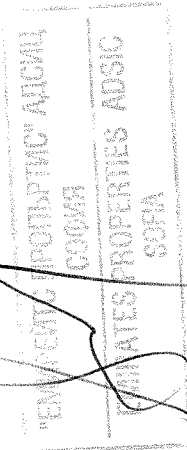
Дата на съставяне:

Съставител:

Представяващият:

29.12.2018 г.
 Кмет: Калелин Калелин
 Адрес: Калелин Калелин, Пазарска Кошута №9
 Тел: (+359) 21 951 56 87
 Е-поща: k.kalelin@kalelin.com

Милена Ганчева Антонова



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на годишна основа)

на ЕМИРЪЙТС ПРОПЪРТИС АЈСИЦ
БИК по БУЛСТАТ: 175411237
към 31.12.2018 г.

РАЗХОДИ	Код на реда		Период		ПРИХОДИ	Код на реда		Период
	б	6	1	2		б	6	
А. Разходи за дейността					А. Приходи от дейността			
Г. Разходи на материални елементи					К. Нетни приходи от продажби на:			
1. Разходи за материал	2-1120		128	101	1. Продажби	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130				2. Стоки	2-1552		
3. Разходи за амортизации	2-1160				3. Услуги	2-1560	128	102
4. Разходи за извършване	2-1140		59	44	4. Други	2-1556	5	39
5. Разходи за изкупуване	2-1150		9	6	Общо на група Г:	2-1610	133	141
6. Финансови стойности на продадени активи (без продажби)	2-1010							
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030				И. Приходи от финансираня			
8. Други, в т.ч.:	2-1170		43	51	1. в т.ч. от прирастването	2-1630		
обезценка на активи	2-1171				2. Приходи от дивиденди	2-1621		
продажби	2-1172				ИИ. Финансови приходи			
Общо на група Г:	2-1100		240	202	1. Приходи от лихви	2-1710		
И. Финансови разходи					2. Приходи от дивиденди	2-1721		
1. Разходи за лихви	2-1210				3. Изложени разликя от операции с финансови активи и instruments	2-1730		
2. Отрицателни разликя от операции с финансови активи и instruments	2-1220				4. Положителни разликя от промена на валутни курсове	2-1740		
3. Отрицателни разликя от промена на валутни курсове	2-1230				5. Други	2-1745		
4. Други	2-1240		2	122	Общо на група ИИ:	2-1700	0	0
Общо на група И:	2-1200		2	140				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300		242	342	Б. Общо приходи от дейността			
В. Начална от дейността	2-1310		0	0	В. Загуба от дейността			
ИИ. Дел от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1250-1				ИГ. Дел от изработа на асоциирани и съвместни предприятия	2-1810		201
ИГ. Извършени разходи	2-1250							
Г. Общо разходи (Б+ ИИ + ИГ)	2-1350		242	342	У. Извършени разходи	2-1750		
Д. Начална преди облагане с данъци	2-1400		0	0	Г. Общо приходи (Б+ ИИ + У)	2-1800		133
У. Разходи за данъци	2-1450		0	0	Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1830		109
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451							
2. Разход (икономия) на оторочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452				Б. Загуба след облагане с данъци (Д + У)	2-0455		201
3. Други	2-1453				в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1		109
Е. Начална след облагане с данъци (Д + У)	2-0454-1		0	0	Ж. Нетна печалба за периода	2-0455-2		109
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2		0	0	Всичко (Г + У + Е):	2-1900	242	342
Всичко (Г + У + Е):	2-1900		242	342				

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само за периода от 01.01.2018 г. до 31.12.2018 г.

Дата на съставяне:

Составител:

Представяващи:

Камелия Калейрова БОЖИ

Управляващ директор

Милена Ганчева Антонова

Камелия Калейрова БОЖИ

Милена Ганчева Антонова



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
(на индивидуална основа)

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237
към 31.12.2018 г.

(в хил.лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	32	197
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-58	-142
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-6	-36
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206		-7
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	33	
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	1	12
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1		-25
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		-4
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	-2	-4
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	-2	-33
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	-1	-21
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	1	22
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	0	1
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1		
блокирани парични средства	3-2700-2		

Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства и еквиваленти на съответната година.

Дата на съставяне:

29.12.2018 г.

Съставител:

Камел Каменов ЕООД

Представяващ/и:

Милена Ганчева Антова



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
(на индивидуална основа)

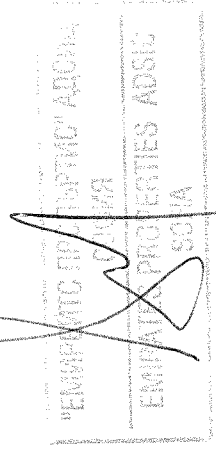
на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237
към 31.12.2018 г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натурални печалби/загуби			Резерв от преводи	Общо собствени капитал	Малцинствено участие
			премени от промени (пресменен резерв)	резерв от последващи оценки	целени резерви			печалба	загуба	Резерв от преводи			
					общи	специални	други						
а	б	в	г	д	е	ж	з	и	к	л	м	н	
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0427	1-0428	1-0429	1-0430	1-0431	1-0432
Сaldo в началото на отчетния период	4-01	1 200	74	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Промени в началните салда по реда:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Фундаментални грешки	4-15-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Коригирано saldo в началото на отчетния период	4-01-1	1 200	74	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Нетна печалба/загуба за периода	4-05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дивиденди	4-07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
други	4-07-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Покриване на загуби	4-08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Последващи оценки на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
намаления	4-11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
намаления	4-14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Други изменения	4-16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Сaldo към края на отчетния период	4-17	1 200	74	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Промена от преводи на годишни финансови отчети	4-18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ви предшестващи в текущата	4-18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Промена от пренасяване на финансови отчети при свръхвалидации	4-19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Собствени капитал	4-20	1 200	74	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
към края на отчетния период													

Забележка: На ред "Сaldo в началото на отчетния период" се посочва saldo в началото на отчетния период на предходната година.

Дата на съставяне: 29.12.2018 г.
Съставител: Тел: 02 92 30 21 01, 01 55 47
Канцелария ЕБОД

Представяващи/и:
Милена Ганчева Антова



СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на ЕМИРЕЙТС ПРОГЪРТИС АДСИЦ
 ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237
 към 31.12.2018 г.

(в млн. лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на релиз	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	г	д	е	ж
A. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4011</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4025</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
B. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиции в ценни книжа, прети за търговия на фондова борса	Инвестиции в ценни книжа, непрети за търговия на фондова борса
а	б	г	д	е	ж
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4030</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4035</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4040</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4045</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4050</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>

Дата на съставяне:

29.12.2018 г.

Съставител:

Камен Камецов в.с.с.д.

Представяващ/и:

Милена Ганчева Ангова

"ЕМИРАЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ
СОФИЯ
EMIRATES PROPERTIES ADSIC
SOBIA

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АД СИЦ**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**
към 31.12.2018 година

	31.12.2018	31.12.2017
	BGN '000	BGN '000
АКТИВИ		
Нетекущи активи		
1. Инвестиционни имоти	5 539	5 539
2. Имоти, машини и оборудване	64	64
- земи		
- съоръжения		
- машини и компютърна техника		
- обзавеждане и инвентар	64	64
- имоти в процес на придобиване		
3. Нематериални активи	0	0
- програмни продукти		
- други НМА		
4. Предплатени разходи (нетекуща част)		
Общо нетекущи активи	5 603	5 603
Текущи активи		
1. Продукция (апартаменти за продажба)		
2. Стоки		
4. Вземания от свързани предприятия	85	45
- вземания по продажби	85	45
- предоставени аванси		
5. Търговски вземания	451	421
- вземания от клиенти	109	79
- предоставени аванси	342	342
- други вземания		
6. Данъци за възстановяване		
7. Предплатени разходи (текуща част)		
8. Парични средства и парични еквиваленти	0	1
- парични средства в брой		
- парични средства по банкови сметки		1
Общо текущи активи	536	467
ОБЩО АКТИВИ	6 139	6 070

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31.12.2018 година

	31.12.2018 BGN '000	31.12.2017 BGN '000
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
1. Основен акционерен капитал	1 200	1 200
2. Премиен резерв	74	74
3. Натрупани печалби/(загуби)	3 149	3 350
4. Текуща печалба / (загуба)	-109	-201
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	4 314	4 423
ПАСИВИ		
Нетекущи задължения		
1. Задължения към финансови предприятия		
2. Задължения към свързани предприятия - наеми		
3. Други дългосрочни задължения - наеми		
Общо нетекущи задължения	0	0
Текущи задължения		
1. Задължения към финансови предприятия		
2. Задължения към свързани предприятия	638	638
- по доставки	638	638
- заеми		
- наеми		
3. Търговски задължения	205	160
- към доставчици	166	120
- получени аванси	39	40
- наеми		
4. Задължения за данъци	197	149
- ДДС	20	18
- МДТ	166	126
- ДОД	11	5
5. Задължения към персонала	4	56
6. Задължения към социалното осигуряване	28	12
7. Други текущи задължения, в т.ч.:	753	632
- лихви по облигационен заем		
- други	753	632
Общо текущи задължения	1 825	1 647
ОБЩО ПАСИВИ	1 825	1 647
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	6 139	6 070

Дата на съставяне: 29.01.2019 г.

Изпълнителен директор:

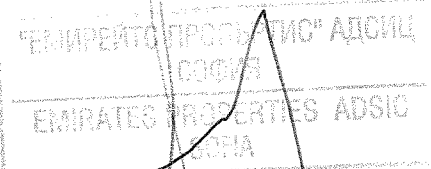
Главен счетоводител (съставител):

/Милена Антова/
Камен Каменов ЕООД

Седя: 1506, ул. Тодор Кошут №9

ОИК 151579400

Тел: (+359) 951 55 47 59 2) 951 55 47



"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за 01.01.2018 - 31.12.2018 година

Показатели	2018 BGN '000	2017 BGN '000
Нетни приходи от продажби на:	133	141
1. Продукция		
2. Услуги	128	102
3. Стоки		
4. Други в т.ч.:	5	39
- инвестиционни имоти		
- отписани задължения	5	39
Разходи за дейността:	(240)	(202)
1. Балансова стойност на отписани активи:		
- Продукция		
- Стоки		
- Инвест.имоти		
2. Разходи за материали		
3. Разходи за външни услуги	(129)	(101)
4. Разходи за амортизация		
5. Разходи за заплати	(59)	(44)
6. Разходи за осигуровки	(9)	(6)
7. Други разходи за дейността	(43)	(51)
Печалба (загуба) от оперативна дейност	(107)	(61)
Финансови приходи:	0	0
1. Приходи от лихви		
2. Преоценка на активи		
Финансови разходи:	(2)	(140)
1. Разходи за лихви		(18)
2. Курсови разлики		
3. Обезценка на активи		(105)
4. Други финансови разходи	(2)	(17)
Печалба (загуба) от дейността	(109)	(201)
Разход за данъци върху печалбата		
Печалба (загуба) за годината	(109)	(201)
	0	0
Общ всеобхватен доход	(109)	(201)

Дата на съставяне: 29.01.2019 г.

Изпълнителен директор:

/Милена Антова/

Камен Каменов ЕООД

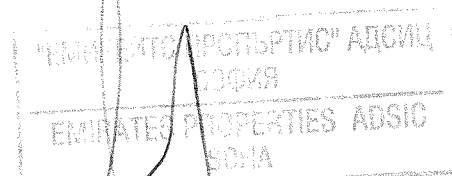
София 1006, ул. Парон Пашут №9

ЕИК 831579400

Тел (+359 2) 951 5531, факс (+359 2) 951 58 47

Главен счетоводител (съставител):

/Камен Каменов/



"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АД СИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

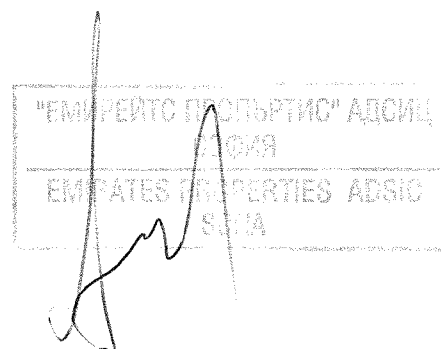
за 01.01.2018 - 31.12.2018 година

	2018 BGN'000	2017 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	38	197
Плащания на доставчици	(31)	(142)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване	(6)	(36)
Платени положителни и отрицателни курсови разлики		
Платени данъци (без корпоративен данък)		(7)
Други парични потоци от оперативна дейност		
Нетни парични потоци от оперативна дейност	1	12
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на имоти, машини и оборудване		
Постъпления от продажба на имоти, машини и оборудване		
Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност	0	0
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от емитиране на ценни книжа		
Получени заеми		
Изплащане на получени заеми		(25)
Плащания на лихви и комисионни по заеми		(4)
Изплатени дивиденди		
Други постъпления/(плащания)	(2)	(4)
Нетни парични потоци използвани във финансова дейност	(2)	(33)
Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	(1)	(21)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	1	22
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	0	1

Дата на съставяне: 29.01.2019 г.

Изпълнителен директор:

/Милена Антова/



Главен счетоводител (съставител):

Камен Каменов ЕООД
 София 1606, ул. Пейо Яворов №9
 / Камен Каменов ЕИН 834579400
 Тел: (+359 2) 951 56 31, Факс: (+359 2) 951 56 47

"ЕМРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

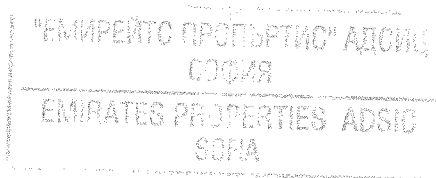
за 01.01.2018 - 31.12.2018 година

Приложения	Основен капитал	Общи резерви	Резерв от последващи оценки	Натрупани печалби / загуби	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01.01.2018	1200	74		3149	4423
Изменения в общия всеобхватен доход	0	0	0	(109)	(109)
1. Печалба загуба за периода				(109)	(109)
2. Друг всеобхватен доход	0	0	0	0	0
- печалби / загуби от последващи оценки на дълготрайни активи					0
Емисия на капитал					0
Разпределение на печалба					0
Разпределение на резерви					0
Други изменения в собствения капитал					0
Салдо на 31.12.2018	1200	74	0	3040	4314

Дата на съставяне: 29.01.2019 г.

Изпълнителен директор:

/Милена Антова/



Главен счетоводител (съставител):

Камен Каменов ЕООД
 София 1606, ул. Гайдар Кошут №9
 ЕИК 831579400
 Камен Каменов
 Тел: (+359 2) 951 56 47

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ, НАЧИСЛЕНИТЕ АМОРТИЗАЦИИ И ПРЕОЦЕНКИ
за 01.01.2018 - 31.12.2018 година

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преопре- нена стойност (4+5-6)	Амортизация			Последваща оценка			Преопре- нена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)	
	в началото на периода	на постъпи- лите през периода	на излезли- те през периода	в края на периода (1+2-3)	увели- чение	нама- ление		в нача- лото на периода	в нача- лото на периода	в края на периода (8+9- 10)	увели- чение	нама- ление	увели- чение			нама- ление
I. Имоти, машини и оборудване																
1 Земи (терени)				0			0									
2 Съоръжения				0			0									
3 Машини и ком. техника				0			0									
4 Обзавеждане и инвентар		64		64			64									
5 Имоти в процес на придобиване				0			0									
Общо за група I:	0	64	0	64	0	0	64	0	0	0	0	0	0	0	64	
II. Нематериални активи																
1 Програмни продукти				0			0									
2 Други нематериални активи				0			0									
Общо за група II:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
III. Други нетекущи активи																
1 Инвестиционни имоти	5 644			5 644	105		5 539								5 539	
Общо за група III:	5 644	0	0	5 644	805	0	5 539	0	0	0	0	0	0	0	5 539	
Общ сбор (I+II+III)	5 644	64	0	5 708	805	0	5 603	0	0	0	0	0	0	0	5 603	

Дата на съставяне: 29.01.2019 г.

Съставител: **Камен Каменов Брод**
Общ 1915, ул. Тракш Казим №9
Тел: (+359) 21 951 5501, факс (+359) 21 56 47
/ Камен Каменов

Изпълнителен директор: **Милена Антова**

/Милена Антова/

Приложение № 9 към чл. 33, ал. 1, т. 3, чл. 33а1, т. 3 и чл. 41а, ал. 1, т. 4 и 6 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа, прилагана към тримесечния отчет на "Емирейтс Пропъртис" АДСИЦ за периода 01.10.2018 г. – 31.12.2018 г.

1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

Не е настъпвала.

1.2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.

Не е настъпвала.

1.3. Сключване или изпълнение на съществени сделки.

Не е настъпвало.

1.4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

Не е настъпвало.

1.5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.

Не е настъпвала.

1.6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

Няма

1.7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

Не е настъпвало.

1.8. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

Не е настъпвало.

Изпълнителен директор:

.....

(Милена Ганчева Антова)

