

# „АУТОБОХЕМИЯ” АД

## ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината, завършваща на 31 декември 2011 г.

Одобрен от Съвета на директорите на  
“Аутобохемия” АД  
на 07 март 2012 год.

Председател на СД: Иван Ангелов Тодоров

Изпълнителен директор: Юлия Йови Нягулова

Главен счетоводител: Лилия Петрова Борчева - Димова

Адрес на управление: гр. София, Ж.к. Младост, бл. 366, вх. Б, ет. 2, ап. 27

*„АУТОБОХЕМИЯ” АД*  
*ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2011*

| <b>СЪДЪРЖАНИЕ:</b>  | <b>стр.</b> |
|---|-------------|
| Отчет за финансовото състояние (Счетоводен баланс)                    | 3           |
| Отчет за всеобхватния доход (по метода същност на разходите)          | 4           |
| Отчет за паричните потоци   | 5           |
| Отчет за промените в собствения капитал                               | 6           |
| Доклад за дейността   | 7           |
| Доклад на независимия одитор  | 10          |
| <br><b><i>ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ</i></b>                   |             |
| 1. Статут и предмет на дейност  | 12          |
| 2. База за изготвяне и счетоводни политики                            | 12          |
| 3. Управление на финансовия риск                                      | 20          |
| 4. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения      | 20          |
| <br><b><i>ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ БАЛАНСА, ОТЧЕТА ЗА ДОХОДИТЕ</i></b> |             |
| 1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване (ИМСО)                      | 21          |
| 2. Нематериални активи  | 21          |
| 3. Финансови активи   | 21          |
| 4. Материални запаси  | 22          |
| 5. Вземания   | 22          |
| 6. Парични средства   | 22          |
| 7. Финансови активи   | 23          |
| 8. Нетекущи пасиви  | 23          |
| 9. Търговски и други задължения                                       | 23          |
| 10. Приходи за бъдещи периоди   | 23          |
| 11. Резерви   | 24          |
| 12. Приходи   | 24          |
| 13. Разходи за материали  | 24          |
| 14. Разходи за външни услуги  | 24          |
| 15. Разходи за персонала  | 24          |
| 16. Финансови приходи/разходи   | 24          |
| 17. Основни компоненти на разходи за данъци                           | 25          |
| 18. Доход на акция  | 25          |
| 19. Дивидент на акция   | 25          |
| 20. Оповестяване на свързани лица и сделките с тях                    | 25          |
| 21. Възнаграждение на директорите                                     | 25          |
| 22. Възнаграждение за одит  | 26          |
| 23. Условни активи и условни задължения                               | 26          |
| 24. Показатели за финансово-икономически анализ                       | 26          |
| 25. Събития след датата на баланса                                    | 27          |

## ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ (СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС)

| Раздели и балансови пера                | Бележки | За годината, завършваща на 31.12.2011 г. | За годината, завършваща на 31.12.2010 г. |
|---|---------|--|--|
| <b>АКТИВИ</b>                           |         |  |  |
| <b>Не текущи активи</b>                 |         |  |  |
| Имоти, машини, съоръжения и оборудване  | 1       | 1529                                     | 1783                                     |
| Нематериални активи                     | 2       | 28                                       | 39                                       |
| Финансови активи                        | 3       | 9062                                     | 9988                                     |
| <b>Обща сума на нетекущите активи</b>   |         | <b>10619</b>                             | <b>11810</b>                             |
| <b>Текущи активи</b>                    |         |  |  |
| Материални запаси                       | 4       | 347                                      | 60                                       |
| Търговски и други вземания              | 5       | 7372                                     | 6281                                     |
| Пари и парични еквиваленти              | 6       | 124                                      | 6518                                     |
| Финансови активи                        | 7       | 11                                       | 11                                       |
| <b>Обща сума на текущите активи</b>     |         | <b>7854</b>                              | <b>12870</b>                             |
| <b>ВСИЧКО АКТИВИ</b>                    |         | <b>18473</b>                             | <b>24680</b>                             |
| <b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>        |         |  |  |
| <b>Собствен капитал</b>                 |         |  |  |
| Акционерен капитал                      |         | 3777                                     | 3777                                     |
| Резерви                                 | 11      | 5610                                     | 4977                                     |
| Финансов резултат от минали периоди     |         | 2545                                     | 2540                                     |
| Текуща печалба (загуба)                 |         | 1151                                     | 1073                                     |
| <b>Всичко собствен капитал</b>          |         | <b>13083</b>                             | <b>12367</b>                             |
| <b>Нетекущи пасиви</b>                  | 8       | <b>1228</b>                              | <b>6749</b>                              |
| <b>Текущи пасиви</b>                    |         |  |  |
| Търговски и други задължения            | 9       | 3280                                     | 4314                                     |
| Приходи за бъдещи периоди и финансираня | 10      | 882                                      | 1250                                     |
| <b>Обща сума за текущите пасиви</b>     |         | <b>4162</b>                              | <b>5564</b>                              |
| <b>Обща сума на пасивите</b>            |         | <b>5692</b>                              | <b>12313</b>                             |
| <b>ВСИЧКО КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>          |         | <b>18473</b>                             | <b>24680</b>                             |

Счетоводният баланс следва да се разглежда заедно с приложенията, представляващи неразделна част от финансовите отчети.

Дата: 28.02.2012г.

Издаването на финансовите отчети беше оторизирано от Съвета на директорите на 07.03.2012г. и бяха подписани от тяхно име.

Съставител:  
 (Л. Димова)

Изп. директор:  
 (Ив. Тодоров)

Заверил, съгл. доклад:  
 Дата: 22.03.2012г. (ДЕС Бл. Събева)



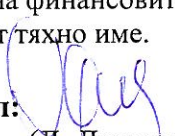
**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**  
 (по метода същност на разходите)

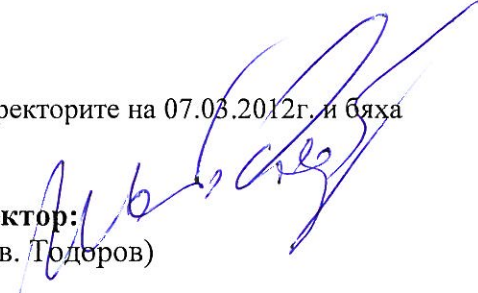
|  | Прил. | За годината, завършваща на 31 декември |                |
|--|-------|--|----------------|
|  |       | 2011                                   | 2010           |
| <b>Приходи от продажби</b>   | 12    | <b>10181</b>                           | <b>14591</b>   |
| Отчетна стойност на продадените стоки  |       | (9079)                                 | (13267)        |
| Разходи по икономически елементи:  |       |  |                |
| Разходи за материали   | 13    | (32)                                   | (79)           |
| Разходи за външни услуги   | 14    | (372)                                  | (188)          |
| Разходи за персонала   | 15    | (186)                                  | (214)          |
| Разходи за амортизация   |       | (316)                                  | (376)          |
| Други оперативни разходи за дейността  |       | (26)                                   | (15)           |
| <b>Всичко разходи по икономически елементи и отчетна стойност на продадените стоки</b> |       | <b>(10011)</b>                         | <b>(14139)</b> |
| <b>Други (загуби)/печалби, нетно</b>   |       | <b>170</b>                             | <b>452</b>     |
| Финансови приходи  |       | 1394                                   | 1876           |
| Финансови разходи  |       | (313)                                  | (1137)         |
| <b>Финансови приходи/разходи, нетно</b>  | 16    | <b>1081</b>                            | <b>739</b>     |
| <b>Печалба/загуба преди данъци</b>   |       | <b>1251</b>                            | <b>1191</b>    |
| Разходи за данъци  |       | (100)                                  | (118)          |
| <b>Печалба за годината</b>   |       | <b>1151</b>                            | <b>1073</b>    |
| Друг всеобхватен доход   |       | 0                                      | 0              |
| <b>Общ всеобхватен доход</b>   |       | <b>1151</b>                            | <b>1073</b>    |


Отчетът за доходите следва да се разглежда заедно с приложенията, представляващи неразделна част от финансовите отчети.

Дата: 28.02.2012г.

Издаването на финансовите отчети беше оторизирано от Съвета на директорите на 07.03.2012г. и бяха подписани от тяхно име.

Съставител:   
 (Л. Димова)

Изп. директор:   
 (Ив. Тодоров)

Заверил, съгл. доклад:   
 Дата: 22.03.2012г. (ДЕС Бл. Събева)




## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

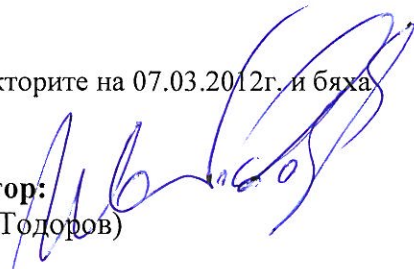
| Показатели                                      | За годината, завършваща на 31.12.2011 |                |               | За годината, завършваща на 31.12.2010 |                |               |
|---|---------------------------------------|----------------|---------------|---------------------------------------|----------------|---------------|
|   | Постъпления                           | Плащания       | Нетен поток   | Постъпления                           | Плащания       | Нетен поток   |
| <b>Парични потоци от оперативна дейност</b>     |                                       |                |               |                                       |                |               |
| Пар.потоци, свързани с търг. контрагенти        | 14187                                 | (14252)        | (65)          | 24341                                 | (14470)        | 9871          |
| Пар.потоци плащания на персонала                |                                       | (193)          | (193)         |                                       | (175)          | (175)         |
| Платени данъци от печалбата                     |                                       | (115)          | (115)         |                                       | (161)          | (161)         |
| Платени/възстановени данъци                     |                                       | (38)           | (38)          |                                       | (266)          | (266)         |
| Платени банкови такси и лихви                   |                                       | (28)           | (28)          |                                       | (12)           | (12)          |
| Получени лихви                                  | 6                                     |                | 6             | 434                                   |                | 434           |
| Други постъпления и плащания                    |                                       | (7)            | (7)           |                                       | (37)           | (37)          |
| <b>Всичко пар.потоци от опер.дейност</b>        | <b>14193</b>                          | <b>(14625)</b> | <b>(440)</b>  | <b>24775</b>                          | <b>(15121)</b> | <b>9654</b>   |
| <b>Парични потоци от инвест. дейност</b>        |                                       |                |               |                                       |                |               |
| Плащания за покупка на ДМА                      |                                       | (78)           | (78)          |                                       | (484)          | (484)         |
| Предоставени/получени заеми                     |                                       |                |               | 7746                                  | (3964)         | 3782          |
| Покупка/продажба на инвестиции                  | 162                                   | (71)           | 91            |                                       | (31)           | (31)          |
| Други постъпл./плащания от инвест.дейност       |                                       |                |               |                                       | (1516)         | (1516)        |
| <b>Всичко пар. потоци от инв.дейност</b>        | <b>162</b>                            | <b>(149)</b>   | <b>13</b>     | <b>7746</b>                           | <b>(5995)</b>  | <b>1751</b>   |
| <b>Парични потоци от финансова дейност</b>      |                                       |                |               |                                       |                |               |
| Плащания при обратно придобиване на ценни книжа |                                       |                |               |                                       | (157)          | (157)         |
| Платени лихви                                   |                                       | (285)          | (285)         |                                       |                |               |
| Платени заеми                                   |                                       | (1521)         | (1521)        |                                       | (1584)         | (1584)        |
| Изплатени дивиденди                             |                                       | (161)          | (161)         |                                       | (413)          | (413)         |
| Други постъпления/плащания от фин.дейн.         |                                       | (4000)         | (4000)        |                                       | (7842)         | (7842)        |
| <b>Всичко пар.потоци от финансова дейност</b>   |                                       | <b>(5967)</b>  | <b>(5967)</b> |                                       | <b>(9996)</b>  | <b>(9996)</b> |
| <b>Изменения на пар. потоци за периода</b>      |                                       |                | <b>(6394)</b> |                                       |                | <b>1409</b>   |
| <b>Парични потоци в началото на периода</b>     |                                       |                | <b>6518</b>   |                                       |                | <b>5109</b>   |
| <b>Парични потоци в края на периода</b>         |                                       |                | <b>124</b>    |                                       |                | <b>6518</b>   |


Отчетът за паричните потоци следва да се разглежда заедно с приложенията, представляващи неразделна част от финансовите отчети.

Дата: 28.02.2012г.

Издаването на финансовите отчети беше оторизирано от Съвета на директорите на 07.03.2012г. и бяха подписани от тяхно име.

Съставител:   
 (J. Димова)

Изп.директор:   
 (Ив. Тодоров)

Заверил, съгл. доклад:   
 Дата: 22.03.2012г. (ДЕС Бл. Събева)



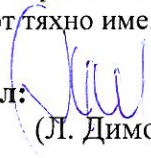
## ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

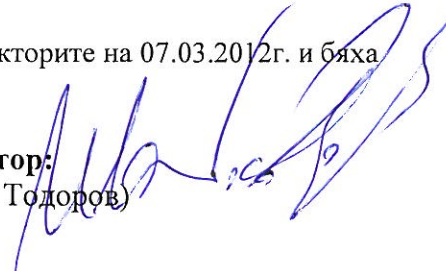
|                                 | Основен капитал | Премии от емисия | Общи резерви | Други резерви | Натрупана печалба /загуба | Общо собствен капитал |
|---------------------------------|-----------------|------------------|--------------|---------------|---------------------------|-----------------------|
| Салдо на 01.01.2010 г.          | 3777            | 1321             | 189          | 1730          | 3390                      | 10407                 |
| Нетна печалба/загуба за периода |                 |                  |              |               | 1073                      | 1073                  |
| Разпределение на печалбата      |                 |                  |              | 967           | (1338)                    | (371)                 |
| в т.ч. дивиденди                |                 |                  |              |               | (340)                     | (340)                 |
| други                           |                 |                  |              | 967           | (998)                     | (31)                  |
| Салдо на 31.12.2010 г.          | 3777            | 1321             | 189          | 3467          | 3613                      | 12367                 |
| Салдо на 01.01.2011 г.          | 3777            | 1321             | 189          | 3467          | 3613                      | 12367                 |
| Нетна печалба/загуба за периода |                 |                  |              |               | 1151                      | 1151                  |
| Разпределение на печалбата      |                 |                  | 189          | 444           | (1068)                    | (435)                 |
| в т.ч. дивиденди                |                 |                  |              |               | (415)                     | (415)                 |
| други                           |                 |                  | 189          | 444           | (653)                     | (20)                  |
| Салдо на 31.12.2011 г.          | 3777            | 1321             | 378          | 3911          | 3696                      | 13083                 |

Отчетът за промените на собствения капитал следва да се разглежда заедно с приложенията, представляващи неразделна част от финансовите отчети.

Дата: 28.02.2012г.

Издаването на финансовите отчети беше оторизирано от Съвета на директорите на 07.03.2012г. и бяха подписани от тяхно име.

Съставител:   
 (Л. Димова)

Изм. директор:   
 (Ив. Тодоров)

Заверил, съгл. доклад:

Дата: 22.03.2012г. (ДЕС Бл. Събева)



**ГОДИШЕН ДОКЛАД**  
за дейността на “АутоБохемия” АД през 2011 г.

**I. Преглед на дейността и финансовото състояние на АутоБохемия” АД.**

**1. Основна дейност.**

“АутоБохемия” АД е дружество, специализирано в продажби посредством лизинг на леки автомобили с марка Skoda.

При осъществяването на продажби посредством лизинг на леки автомобили с марка Skoda, “АутоБохемия” АД предлага на своите клиенти няколко договорни схеми в зависимост от срока на изплащане на актива – предмет на лизинговане и размера на първоначалната вноска. В зависимост от срока на изплащане договорните схеми са със срок на изплащане от 12 до 60 месеца.

В рамките на всяка една от горепосочените договорни схеми са възможни следните варианти на размера на първоначалната вноска, която се заплаща при сключването на договора за лизинг на леки автомобили с марка Skoda: от 10 до 50% първоначална вноска.

Рискът на “АутоБохемия” АД от повреда, погиване, кражба или друга щета на леките автомобили с марка Skoda, предоставяни по силата на договорите за лизинг, се застрахова от застрахователно дружество “Алианц България” АД. Рискът от неплащане на лизинговите вноски от страна на лизингополучателите се застрахова също от “Алианц България” АД.

**2. Основни клиенти.**

Продажбите на “АутоБохемия” АД са насочени към следните три основни клиентски групи:

- големи корпоративни клиенти, някои от които са предприятия с национално или важно регионално значение, предприятия с държавно или общинско участие, вкл. общини. Продажбите на клиенти от тази група са до 10% от общите продажби на дружеството.
- малки и средни предприятия, осъществяващи своята дейност в страната. Продажбите на клиенти от тази група са трайно над 50% от общите продажби на дружеството.
- крайни индивидуални клиенти – физически лица. Продажбите на клиенти от тази група достигат до 40% от общите продажби на дружеството.

**3. Основни конкуренти.**

“АутоБохемия” АД е основният и почти единствен “посредник” между вносителите на автомобилите Skoda за България – “Еуратек” ООД и клиентите, що се отнася до продажбите на лизинг. Това предопределя до голяма степен водещата позиция на “АутоБохемия” АД при продажбите на лизинг на автомобилите с марка Skoda, която дружеството има спрямо други, действащи в страната лизингови компании.

**4. Обем и динамика на продажбите за 2011 г.**

През 2011 г. приходите от дейността на дружеството са в размер на 11 575 хил. лева, което представлява намаление от 29,7% в сравнение с 2010 г. (когато са били в размер на 16 467 хил. лева).

През 2011 г. не са отчетени необичайни или спорадични събития, сделки или съществени икономически промени, които да се отразяват съществено на размера на отчетените приходи от дейността на дружеството.

**5. Структура на продажбите за 2011 г.**

През 2010 г. “АутоБохемия” АД предлага на своите клиенти за продажби на лизинг пет модела автомобили Skoda – Fabia (клас C), Octavia (клас D), Roomster (клас C), Superb (клас E) и Yeti (клас SUV), които са представители на четири основни класа в автомобилостроенето (C, D, E и SUV).

| Модел       | Лизинг     |            | Директни продажби |           | Общо Продажби |            |               |
|-------------|------------|------------|-------------------|-----------|---------------|------------|---------------|
|             | 2010       | 2011       | 2010              | 2011      | 2010          | 2011       | % (+/-)       |
| Fabia       | 7          | 112        | 66                | 10        | 73            | 122        | 67.1%         |
| Octavia     | 65         | 76         | 81                | 24        | 146           | 100        | -31.5%        |
| Roomster    | 11         | 27         | 0                 | 3         | 11            | 30         | 172.7%        |
| Superb      | 24         | 29         | 150               | 31        | 174           | 60         | -65.5%        |
| Yeti        | 16         | 32         | 27                | 15        | 43            | 47         | 9.3%          |
| <b>Общо</b> | <b>123</b> | <b>276</b> | <b>324</b>        | <b>83</b> | <b>447</b>    | <b>359</b> | <b>-19.7%</b> |

Общо продадените автомобили Skoda през 2011 г. са в размер на 359 броя (276 броя – на лизинг и 83 директни продажби), което представлява намаление от 19,7% спрямо 2010 година (продадени 447 броя).

**6. Вземания и задължения на “АутоБохемия” АД за 2011 г. Ликвидност и капиталови ресурси.**

Осъществяваната от “АутоБохемия” АД лизингова дейност предполага наличието на достатъчни по разнообразие и количество парични потоци, поради факта, че дружеството плаща пълната стойност на закупуваните леки автомобили, а получава обикновено около 10 – 20 % от стойността на тези леки автомобили в началото на лизинговия договор.

Ползваните от “АутоБохемия” АД вътрешни и външни източници на ликвидност са от съществено значение за осъществяваната от дружеството дейност и са разчетени съобразно заложените от Съвета на директорите на “АутоБохемия” АД прогнози за развитие.

„АУТОБОХЕМИЯ“ АД  
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2011

От дългосрочните вземания на “АутоБохемия” АД за 2011 г. основната част в размер на 8 218 хил. лева представляват вземанията към клиенти по лизингови договори. Вземанията на дружеството в сравнение с предходната година са намалели с 9,2%.

Дългосрочните задължения на дружеството в размер на 1 228 хил. лева са формирани от усвоени кредити от “Юробанк EFG” АД и “Райфайзенбанк” ЕАД.

Краткосрочните задължения са формирани основно от задължения към доставчици и клиенти в размер на 2 758 хил. лева.

Към края на 2011 г. няма съществени ангажименти на дружеството за извършване на капиталови разходи.

#### **7. Финансов резултат за 2011 г.**

През 2011 г. “АутоБохемия” АД реализира нетна печалба в размер на 1 151 хил. лева, което в сравнение с печалбата за 2010 г. (1 045 хил. лева), представлява увеличение от 10,7%.

#### **8. Основни рискове за предприятието.**

Основните рискове, които могат да окажат влияние върху бъдещото развитие на Дружеството, са следните фактори:

- много силна конкуренция, особено от страна на големи финансови институции – универсални лизингови компании, търговски банки и създадените от тях собствени лизингови дружества;
- силна зависимост от един основен доставчик – “Еуратек” ООД, което дружество е официалният вносител на автомобилите с марка Skoda за България;
- неблагоприятно влияние от развихрилата се в последната година световна финансова криза, която от една страна оскъпява ползвания от дружеството външен паричен ресурс, а от друга страна намалява потреблението, което може да доведе до евентуален спад в бъдещите продажби.

### **II. Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване.**

Няма важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване на “АутоБохемия” АД.

### **III. Научноизследователска и развойна дейност.**

“АутоБохемия” АД не осъществява подобна дейност.

### **IV. Информация съгласно изискванията на чл. 187д и чл. 247, ал. 2 от Търговския закон.**

1. Информация по чл. 187д от Търговския закон:

“АутоБохемия” АД не е изкупувало собствени акции през 2011 г.

2. Информация по чл. 277, ал. 2 от Търговския закон:

2.1. Възнаграждение на членовете на Съвета на директорите за 2011 г.: 95 хил. лева брутно възнаграждение, в т.ч. Изпълнителен директор – 25 хил. лева.

2.2. Придобити, притежавани и прехвърлени акции и облигации на дружеството от страна на членовете на Съвета на директорите за 2011 г.:

- Иван Ангелов Тодоров: не;
- Юлия Йови Нягулова: не;
- Светлин Върбанов Георгиев: не.

2.3. Права на членовете на Съвета на директорите да придобиват акции и облигации на дружеството – не съществуват такива права;

2.4. Участия на членовете на Съвета на директорите в капитала и управлението на други дружества:

- Иван Ангелов Тодоров:
  - ✓ Управител на “Еуратек” ООД, гр. София;
  - ✓ Изпълнителен директор на “ИП Фаворит” АД, гр. София;
  - ✓ Председател на Съвета на директорите на “Котлостроене” АД, гр. София;
  - ✓ Председател на Съвета на директорите на “Преслав-АН” АД, гр. Велики Преслав;
  - ✓ Заместник-председател на Съвета на директорите на “ТК Мебел” АД, гр. София;
  - ✓ Член на Съвета на директорите на “Дружба” АД, гр. Разград;
  - ✓ Изпълнителен директор на “Еуратек финанс” АД, гр. София;
  - ✓ Управител на “Еуратек Фаворит” ООД, гр. София.
- Юлия Йови Нягулова: не.
- Светлин Върбанов Георгиев:
  - ✓ Управител на “Фаворит” ООД, гр. Русе;
  - ✓ Председател на Съвета на директорите на “ИП Фаворит” АД;
  - ✓ Член на Съвета на директорите на “Фаворит Петрол” АД, гр. Варна;
  - ✓ Член на Съвета на директорите на “Еуратек финанс” АД, гр. София;
  - ✓ Управител на “Еуратек Фаворит” ООД, гр. София.

2.5. Договори по чл. 240б, сключени през годината: няма такива.



*„АУТОБОХЕМИЯ” АД*  
*ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2011*

**V. Клонове на предприятието.**

“АутоБохемия” АД няма клонова структура.

**VI. Използвани от предприятието финансови инструменти.**

“АутоБохемия” АД не използва финансови инструменти.

**VII. Предвиждано развитие на “АутоБохемия” АД през 2012 г.**

**1. Стратегия за развитието на “АутоБохемия” АД през 2012 г.**

Основните стратегически цели, които си поставя в краткосрочен план мениджърския екип на “АутоБохемия” АД са увеличаване на продажбите на дружеството, повишаване на неговата конкурентноспособност, разширяване на пазарните му позиции в страната и като цяло повишаване на рентабилността му.

За постигането на всички тези стратегически цели мениджърския екип на “АутоБохемия” АД ще осъществи следните стъпки:

- разработване на конкурентни лизингови схеми с оглед увеличаване на продажбите на дружеството;
- въвеждане на нов специализиран софтуер за управление на дейността на дружеството;
- повишаване квалификацията на персонала на дружеството чрез обучение;
- осигуряване на допълнителен финансов ресурс за развитието на лизинговата дейност на дружеството, посредством кредити и/или нова облигационна емисия на дружеството.

**2. Прогнози за развитието на “АутоБохемия” АД през 2012 г.**

| Показатели                                    | 31.12.2011 г. | 31.12.2012 г.<br>Прогноза |
|---|---------------|---------------------------|
| 1. Приходи от дейността (хил. лв.)            | 11 575        | 12 000                    |
| 2. Разходи за дейността (хил. лв.)            | 10 324        | 11 500                    |
| 3. Резултат от дейността (хил. лв.)           | 1 251         | 500                       |
| 4. Печалба преди облагане с данъци (хил. лв.) | 1 251         | 500                       |
| 5. Разходи за данъци (хил. лв.)               | 100           | 50                        |
| 6. Печалба след облагане с данъци (хил. лв.)  | 1 151         | 450                       |
| 7. Продадени автомобили на лизинг (брой)      | 359           | 370                       |

**VIII. Промени в цените на акциите на “АутоБохемия” АД през 2010 г.**

Акциите на “АутоБохемия” АД се търгуваха на “Свободен пазар” на “Българска Фондова Борса – София” АД до 22.10.2007 г. след което бяха свалени от регистрацията във връзка с приетото решение за отписване на дружеството от регистъра на публичните дружества, воден от Комисията за финансов надзор – решение № 1269-ПД / 09.10.2007 г. на КФН.

През 2011 г. на “Българска Фондова Борса – София” АД е няма сключени сделки с акции на “АутоБохемия” АД.

**IX. Изпълнение на програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление.**

Програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление на “АутоБохемия” АД е приета на заседание на Съвета на директорите на “АутоБохемия” АД, проведено на 27.02.2003 г. Същата е представена на КФН с документ ВХ. № 10-05-03/31.03.2003 г.

През 2011 г. дейността на Съвета на директорите на “АутоБохемия” АД е била в съответствие с изискванията, заложи в приетата Програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление.

Според Съвета на директорите на “АутоБохемия” АД към настоящия момент не се налага преоценка на приетата Програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление.

02.03.2012г.

Председател на СД: .....

  
/Ив. Тодоров/

## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО

ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ  
НА „АУТОБОХЕМИЯ“ АД

### Доклад върху финансовия отчет

Аз извърших одит на приложения финансов отчет на „АУТОБОХЕМИЯ“ АД гр.София, включващ Отчет за финансовото състояние (счетоводен баланс) към 31 декември 2011 г. и Отчет за всеобхватния доход (по метода същност на разходите), Отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

### *Отговорност на ръководството за финансовия отчет*

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

### *Отговорност на одитора*

Моята отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от мен одит. Моят одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че аз да се убедя в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считам, че извършеният от мен одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от мен одиторско мнение.

*Мнение*

В резултат на това удостоверявам, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на “АУТОБОХЕМИЯ” АД гр.София към 31 декември 2011 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети.

**Доклад върху други правни и регулаторни изисквания**

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, чл. 38, ал. 4, аз прегледах приложения Годишен доклад за дейността на “АУТОБОХЕМИЯ” АД гр.София за 2010 г. Историческата финансова информация, представена в Годишния доклад за дейността на “АУТОБОХЕМИЯ” АД гр.София съставен от ръководството съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа в годишния финансов отчет на дружеството към 31 декември 2011 г., изготвен на база МСФО. Отговорността за изготвянето на Годишния доклад за дейността на дружеството от 02.03.2012г. се носи от ръководството на дружеството.

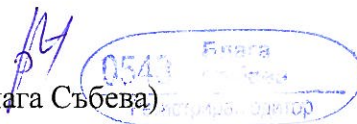
РЕГИСТРИРАН ОДИТОР:

Дата: 22.03.2012г.

(ДЕС Блага Събева)

Адрес на одитора: гр. София 1408

жк “Стрелбище”, ул. Йордан Йовков 20, вх. Б, ап. 3



## ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

(Всички суми са в хиляди левове)

### 1. Статут и предмет на дейност

Първоначална регистрация: Решение №3592/30.08.1991г. на ОС-гр.Русе по ф.д. №2878/1991г.

Пререгистрирано през 2009г. в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 117019045, със седалище и адрес на управление: гр.София, ж.к.Младост, бл.366, вх.Б, ет.2, ап.27 и с **предмет на дейност**: Покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни физически или юридически лица; комисионна, спедиционна, превозна, складова, консултантска, туристическа, рекламна, информационна, програмна и импресарска дейност; сделки с интелектуална собственост; отдаване под наем на недвижими имоти; лизингова дейност; производство на стоки за бита; търговия в страната и чужбина с произведения от минерални суровини, бижутерийни изделия от благородни и неблагородни метали, скъпоценни или полускъпоценни камъни, произведения на изкуството; услуги на населението; както и всякаква друга дейност, незабранена със закон.

През отчетния период дружеството е реализирало своите приходи от основния си предмет на дейност: отдаване на автомобили на лизинг.

Според счетоводното законодателство при финансовия лизинг се отчита приход от сделката при сключването на лизинговия договор. От тези приходи една малка част – 15% са постъпили като паричен поток в дружеството през 2010г., а останалата част ще постъпи през един дълъг период – до пет години според срока на лизинговия договор. Печалбата се отчита през текущата година, а ще бъде реалност през следващите пет години в зависимост от срока на лизинговия договор.

През 2011 г. дружеството се управлява от Съвет на директорите, както следва:

- Иван Ангелов Тодоров - председател
- Юлия Йови Нягулова – изпълнителен директор
- Светлин Върбанов Георгиев

Дружеството се е представлявало от :

- Иван Ангелов Тодоров – председател на СД
- Юлия Йови Нягулова – изпълнителен директор

Към настоящия момент “АУТОБОХЕМИЯ” АД е търговец – акционерно дружество, емитент на ценни книжа – като регистрирания капитал на дружеството възлиза на 3 776 536 лв., разпределен в 3 776 536 бр. непревилигирвани безналични акции. Целият записан капитал е внесен.

Акциите са поименни и към 31.12.2011 г. се разпределят така:

| № по Ред | Наименование на акционера | Брой на акциите  | %          |
|----------|---------------------------|------------------|------------|
| 1.       | Фаворит холд АД           | 1 867 760        | 49,46      |
| 2.       | Еуратек ООД               | 655 503          | 17,36      |
| 3.       | Физически лица            | 1 253 263        | 33,18      |
|          | <b>ВСИЧКО:</b>            | <b>3 776 536</b> | <b>100</b> |

Дружеството не се ограничава със срок.

Не са осъществявани дейности, за които се изискват лицензи и регистрации.

### 2. База за изготвяне и счетоводни политики

Основните счетоводни политики при изготвянето на тези финансови отчети са приложени по-долу. Политиките са били последователно прилагани за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго.

#### 2.1 База за изготвяне

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансови отчети (МСФО) приети от Европейският съюз (МСФО, приети от ЕС), тълкуванията на МСФО, приложими за дружества отчитащи се по МСФО. Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена, освен в случаите на извършена преоценка на земи и сгради, финансови активи на разположение за продажба и финансови активи и пасиви, (включително деривативни инструменти), отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с МСФО изисква употребата на конкретни приблизителни счетоводни оценки. Също така се изисква ръководството да използва собствена преценка при прилагането на счетоводните политики на групата. Елементите на финансовите отчети, чието представяне изисква по-висока степен на субективна преценка или сложност, както и тези елементи, за които предположенията и оценките имат значително влияние върху финансовите отчети като цяло, са отделно оповестени в приложение 4.

Годишният финансов отчет за 2010 г. е изготвен при спазване на счетоводните принципи за текущо начисляване и действащо предприятие, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период, документална обосновааност.

#### **2.1.1. Принцип на действащото предприятие.**

Анализът на финансовото състояние на предприятието показва че то поддържа стойността на собствения си капитал, че разполага с достатъчни активи, които да покрият текущите задължения, няма заеми с настъпил падеж, неизплатен в срок, няма индикации за отрицателни парични потоци от оперативна дейност, то не е декапитализирано, има неплатени дивиденди без спиране на тяхното плащане, няма намаление на постоянните клиенти, няма намаление на произвежданата продукция, няма ограничения по обичайните търговски сделки, няма загуба на основни ръководни кадри без намиране на заместници и други неблагоприятни обстоятелства

Предвижданията и преценките на Дружеството, след взети под внимание възможни промени в начина на извършване на търговия, показват, че Дружеството би било способно да оперира в границите на своите текущи финанси.

Ръководството има основателни очаквания, че Дружеството разполага с адекватни ресурси за да продължи да оперира в обозримо бъдеще. По тази причина Дружеството продължава да приема принципа на действащото предприятие при изготвянето на своя финансов отчет.

#### **2.1.2. Промени в счетоводната политика и оповестяванията.**

*/а/ Нови и изменени стандарти, приети от Дружеството.*

Няма МСФО или КРМСФО тълкувания, които да са ефективни за първи път за финансовата година, започваща на или след 1 януари 2011 г. и за които да се очаква да окажат съществено влияние върху Дружеството.

*/б/Нови и изменени стандарти и тълкувания, публикувани, но невлезли в сила за финансовата година, започваща на 1 януари 2011г.*

**МСС 19**, ‘Доходи на наети лица’ беше изменен през юни 2011 г. Влиянието върху Дружеството ще бъде следното: да елиминира „коридорния подход“ и да признае всички актюерски печалби и загуби при тяхното възникване; да признае незабавно всички минали разходи за услуги; да замени лихвения разход и очакваната възвръщаемост на активите на програмата с чистата лихвена сума, калкулирана чрез прилагане на дисконтов процент към нетното задължение за изплащане на твърди доходи. Дружеството тепърва ще оцени пълното влияние на измененията.

**МСФО 9**, ‘Финансови инструменти’ се отнася до класификацията, измерването и признаването на финансови активи и пасиви. МСФО 9 беше публикуван през ноември 2009 и октомври 2010 г. Той замества части от МСС 39, които се отнасят до класификацията и оценката на финансови инструменти. МСФО 9 изисква финансовите инструменти да бъдат класифицирани в две оценъчни категории: тези, които се измерват по справедлива стойност и тези, измервани по амортизируема стойност. Класифицирането се прави по първоначално признаване. Класификацията зависи от бизнес модела по който предприятието управлява своите финанси и от договорните характеристики на паричните потоци на инструмента. За финансови задължения, стандартът запазва повечето от изискванията на МСС 39. Основната промяна се състои в това, че в случаите когато за финансови задължения е взета опцията за справедливата стойност, частта от промяната на справедливата стойност поради собствения кредитен риск на предприятието се отчита във друг всеобхватен доход, вместо в отчета за доходите, освен ако не създава счетоводно неравнение. Дружеството тепърва ще оцени пълното влияние на МСФО 9 и възнамерява да приеме МСФО 9 не по-късно от счетоводния период, започващ на или след 1 януари 2013 г.

**МСФО 10**, ‘Консолидирани финансови отчети’ се основава на съществуващите принципи чрез идентифициране на концепцията за контрол като определящ фактор в това, дали едно предприятие трябва да бъде включено в консолидираните финансови отчети на дружеството-майка. Стандартът осигурява допълнителни насоки в определянето на контрола, когато това е трудно да се оцени. Дружеството тепърва ще оцени пълното влияние на МСФО 10 и възнамерява да го приеме не по-късно от отчетния период, започващ на или след 1 януари 2013 г.

**МСФО 12**, "Представяне на участия в други дружества" включва изискванията за оповестяване за всички форми на участия в други предприятия, включително и съвместни предприятия, асоциирани дружества, предприятия със специална цел и такива извън баланса

Дружеството тепърва ще оцени пълното влияние на МСФО 12 и възнамерява да го приеме не по-късно от отчетния период, започващ на или след 1 януари 2013 г.

**МСФО 13**, " Оценка по справедлива стойност", има за цел да се подобри съвместимостта и да се намали сложността чрез предоставяне на точна дефиниция на справедливата стойност и един единствен източник на измерване на справедливата стойност и изисквания за оповестяване в МСФО. Изискванията, които са до голяма степен приведени в съответствие между МСФО и Общоприетите счетоводни принципи на САЩ, не разширяват употребата на справедлива стойност, но предоставят насоки как тя трябва да се прилага, когато нейната употреба се изисква или е разрешена от други стандарти в рамките на МСФО или Общоприетите счетоводни принципи на САЩ. Дружеството тепърва ще оцени пълното влияние на МСФО 13 и възнамерява да го приеме не по-късно от отчетния период, започващи на или след 1 януари 2012 г.

Няма други МСФО или КРМСФО разяснения, които не са влезли в сила и за които се очаква да окажат съществено влияние върху Дружеството.

## 2.2 Сделки в чуждестранна валута

### 2.2.1. Функционална валута и валута на представяне

Функционалната валута на дружеството е български лев. Дружеството използва българският лев (BGN) като отчетна валута и валута на представяне .

### 2.2.2. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се представят във функционална валута, като се прилага официалния курс за датите на сделките или оценката, когато статиите се преоценяват. Печалбите и загубите от промяна във валутните курсове, възникнали в резултат на разплащания по подобни сделки, както и от преценка по заключителен валутен курс на деноминираните в чуждестранна валута парични позиции, се признават в отчета за доходите, освен когато се отсрочват в капитала като са класифицирани като хеджиране на парични потоци или хеджиране на нетни инвестиции.

Печалбите и загубите от промяна във валутните курсове, свързани със заеми и парични средства и парични еквиваленти, са представени в отчета за доходите на реда „финансов приход или разход”. Всички други печалби и загуби от промяна във валутните курсове са представени в отчета за доходите в „други (загуби)/печалби – нетно”.

## 2.3. Държавни субсидии

Дружеството не е ползвало държавни субсидии.

## 2.4 Имоти, машини и съоръжения

„Земни и сгради” включва основно производствени помещения, административни сгради. Те са представени по справедлива стойност, на база периодична, но поне на три години оценка от независим външен оценител, намалена с последващата амортизация на сградите. Всякаква натрупана амортизация към датата на преоценката е елиминирана срещу брутната балансова стойност на актива и получената нетна сума се престава отново спрямо преоценената стойност на актива.

Всички други имоти, машини и съоръжения са представени по историческа цена, намалена с натрупаната амортизация. Историческата стойност включва разходи, които директно се отнасят към придобиването на активи. Като имоти, машини и съоръжения се отчитат активи с цена на придобиване над 700 (Седемстотин) лева.

Последвалите разходи се включват в балансовата стойност на актива или се признават като отделен актив, както е по-подходящо, само когато е вероятно, че дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с този актив и стойността на този актив може да бъде достоверно определена.

Балансовата стойност на заменената част се отписва. Всички други разходи за поддръжка и ремонт се отразяват в отчета за доходите през финансовия период, в който са извършени.

Увеличенията на балансовата стойност, произтичащи от преценка на земи и сгради, се приписват в преоценъчни резерви в отчета за собствения капитал. Намаленията, които компенсират предходни увеличения на същия актив, са за сметка на други резерви директно в отчета за собствения капитал; всички други намаления се отнасят в отчета за доходите. Всяка година разликата между амортизацията, изчислена на база преоценената балансова стойност на актива, отнесена в отчета за доходите и амортизация, изчислена на база на първоначалната стойност на актива се прехвърля от „други резерви” в „неразпределена печалба от предходни периоди”.

Земята не се амортизира. Амортизацията на други активите, се изчислява по линейния метод с цел разпределяне на разликата между балансовата стойност и остатъчната стойност върху очакваният полезен живот на активите, както следва:

|  |             |
|--|-------------|
| - Сгради                                       | 25 години   |
| - Машины и съоръжения                          | 4-10 години |
| - Транспортни средства                         | 4 години    |
| - Стопански инвентар, обзавеждане и оборудване | 3-8 години  |
| - Компютри и програмни продукти                | 2 години    |

Остатъчната стойност и полезния живот на активите се преразглеждат, и ако е необходимо се коригират в края на всеки отчетен период.

Балансовата стойност на актива се намалява незабавно до възстановимата му стойност ако балансовата стойност на актива е по-голяма от неговата очаквана възстановима стойност.

Печалбите и загубите от продажби се определят чрез сравняване на постъпленията с балансовата им стойност и са признати в „други печалби/загуби – нетно”, в отчета за доходите.

Когато преоценените активи са продадени, сумите, включени в оценъчни резерви, се прехвърлят в неразпределена печалба от предходни периоди.

## 2.5 Нематериални активи

### (а) Търговски марки и лицензи

Отделно придобитите търговски марки и лицензи се показват на историческа стойност. Търговските марки и лицензи, придобити чрез бизнес комбинации, се признават по справедлива стойност към датата на придобиване. Търговските марки и лицензи имат ограничен полезен живот и се отчитат по стойност, намалена с натрупаната амортизация. Амортизацията се начислява, използвайки линейния метод, с цел разпределяне стойността на търговските марки и лицензи върху техният очакван полезен живот от 15 до 20 години.

Придобитите лицензии за компютърни програмни продукти се капитализират на базата на разходи, направени за придобиването или вкарването в употреба на специфичните програмни продукти.

Тези разходи се амортизират върху техния очакван полезен живот от две до пет години.

### (б) Компютърни програмни продукти

Разходите за поддръжка на компютърни програмни продукти се признават като разход в момента на извършването им. Разходи за разработване, които са директно свързани с проектирането и тестването на идентифицируеми и уникални програмни продукти, контролирани от дружеството, се признават като нематериални активи, когато са спазени следните условия:

- технически е възможно програмният продукт да бъде завършен, така че да е готов за употреба;
- ръководството възнамерява да завърши програмния продукт и да го използва или да го продаде;
- има възможност програмният продукт да бъде използван или продаден;
- може да бъде показано как програмният продукт ще генерира вероятни бъдещи икономически ползи;
- има на разположение адекватни технически, финансови и други ресурси, необходими за да се завърши разработката и за да може програмният продукт да влезе в употреба или да бъде продаден;
- разходите, направени по време на разработването на програмния продукт, могат да бъдат надеждно оценени.

Директно разпределими разходи, които са капитализирани като част от програмния продукт, включват разходите за наети за разработването на програмния продукт лица и подходяща част от релевантни общи разходи.

Други разходи по разработката, които не отговарят на тези условия, се признават като разход в момента на извършването им. Разходите за разработване, които преди са били като разход, не се признават като актив в последващ период.

Разходите за разработка на програмен продукт, признати като актив, се амортизират през очаквания му полезен живот, който не е повече от 3 години.

## 2.6 Обезценка на нефинансови активи

Активи, които имат неопределен полезен живот, например положителна репутация, не се амортизират и се проверяват за обезценка на годишна база. Активи, които се амортизират, се преглеждат за наличие на обезценка, когато са на лице събития или промени в обстоятелствата, индикират, че балансовата стойност на активите може да не е възстановима. Загуба от обезценка се признава за сумата, с която балансовата стойност на актива надхвърля възстановимата му стойност. Възстановимата стойност е по-високата справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата и стойността в употреба. За целите на преценката за обезценка, активите се групират на възможно най-ниските нива, за които има отделни разграничени парични потоци (единици, генериращи парични потоци). Нефинансовите активи, различни от положителната репутация, които са били обезценени, се преглеждат за възможно анулиране на обезценката на всяка отчетна дата.

## **2.7 Нетекущи активи (или групи за изваждане от употреба) държани за продажба**

Нетекущите активи (или групи за изваждане от употреба) се квалифицират като активи държани за продажба, когато балансовата им стойност ще бъде възстановена чрез очаквана продажба и продажбата се счита за много вероятна. Те се отчитат по по-ниската балансова стойност и справедливата стойност, намалена с разходи по продажбата, ако балансовата стойност ще бъде възстановена в следствие от продажба, а не в следствие от продължаваща употреба.

## **2.8 Финансови активи**

### **2.8.1 Класификация**

Дружеството класифицира своите финансови активи в следните категории: финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата; заеми и вземания; и финансови активи, на разположение за продажба. Класификацията се извършва според целта, заради която са придобити финансовите активи. Ръководството определя класификацията на финансовите си активи в момента на покупката.

(а) Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата  
Финансови активи отчитани по справедлива стойност чрез печалба или загуба са финансови активи, държани за търгуване. Активите в тази категория се класифицират като текущи активи.

(б) Заеми и вземания

Това са активи с фиксирани плащания, които не се котират на активен пазар. Те се включват в „търговски и др. вземания“ и „др. текущи активи“ в Отчета за финансовото състояние. (счетоводния баланс)

### **2.8.2 Признаване и оценка**

Когато ценни книжа, класифицирани като активи, на разположение за продажба се продават или обезценяват, натрупаните корекции произтекли от промени в справедливата стойност признати в собствения капитал, се включват в отчета за доходите като „печалби или загуби от инвестиционни ценни книжа”.

## **2.9 Нетирание на финансови инструменти**

Финансовите активи и пасиви се нетират и нетната балансова стойност се отчита в счетоводния баланс, когато има законно право да се нетират признатите суми и е налице намерение за уреждане на нетна база, или за реализиране на актива и уреждане на пасива едновременно.

## **2.10 Обезценка на финансови активи**

(а) Активи оценени по амортизирана стойност

Дружеството оценява в края на всеки отчетен период дали има обективни доказателства, че финансов актив или група от финансови активи са обезценени. Даден финансов актив или група от финансови активи се обезценяват и загуби от обезценката се претърпяват, само ако има обективни доказателства за обезценка в резултат на едно или повече събития, настъпили след първоначалното признаване на актива ("събитие")

Критериите, които дружеството използва, за да определи дали са налице обективни доказателства за загуба от обезценка включват:

- Значими финансови затруднения на емитента или длъжника;
- Нарушение на договора, като просрочено плащане или липса на такова на лихви или на главница;
- Заради икономически или правни причини, свързани с финансовото затруднение на заемополучателя, дружеството предоставя на заемополучателя отстъпка, която заемодателя иначе не би предоставил;
- Става вероятно, че заемополучателят ще изпадне в несъстоятелност или ще претърпи друго финансово преустройство;

Неблагоприятни промени в статуса на плащане на заемополучателите в портфейла;

Национални или местни икономически условия, които са в съотношение с просрочени плащания на активи в портфейла.

## **2.11 Материални запаси**

Материалните запаси се посочват по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализируема стойност. Разходът се определя по метода "средна претеглена цена"



Себестойността на готовата продукция и незавършеното производство е съставена от разходите за проектиране, материали, преките разходи за труд, други преки разходи и свързаните с тях производствени общи разходи (разпределени на база на нормален производствен капацитет), но изключва разходи по заеми и финансови разходи. Нетната реализуема стойност е равна на очакваната продажна цена, в обичайния ход на стопанската дейност, намалена с пряко свързаните с продажбата разходи.

## **2.12 Търговски вземания**

Търговските вземания са дължими суми от клиенти за продажба на стоки и услуги, извършвани в обичайния ход на стопанска дейност. Ако събирането на вземането се очаква да бъде до една година или по-малко (или нормалния цикъл на стопанската дейност е по-дълъг), те се класифицират като краткотрайни активи. В противен случай, са представени като дълготрайни активи.

Търговски вземания се признават първоначално по справедлива цена, а впоследствие по амортизирана стойност като се използва метода на ефективния лихвен процент, намалена с провизията за обезценка.

## **2.13 Парични средства и парични еквиваленти**

Паричните средства и парични еквиваленти включват пари в брой, в банки депозити до поискване, други високо ликвидни краткосрочни инвестиции с първоначален падеж до 3 месеца, както и банкови овърдрафти. В счетоводния баланс банковите овърдрафти се включват като текущо задължение в раздел на текущи заеми.

## **2.14 Акционерен капитал**

Обикновените акции се класифицират като капитал.

Последващите разходите, които са пряко свързани с емисията на нови акции или опции, се отчитат в собствения капитал от емисия след облагане с данък. Премии от емисии дружеството няма.

Капиталът на дружеството е представен в размер, съответстващ на съдебно-регистрацията.

## **2.15 Търговски задължения**

Търговски задължения са задължения за заплащане на стоки или услуги, които са били придобити от доставчици в обичайния ход на стопанската дейност. Търговските задължения се класифицират като текущи задължения ако плащането е дължимо в рамките на една година или по-малко (или нормалния цикъл на стопанската дейност е по-дълъг), ако случаят не е такъв, те се представят като нетекущи задължения.

Търговските задължения се признават първоначално по справедлива стойност, а впоследствие по амортизирана стойност като се използва метода на ефективния лихвен процент.

## **2.16 Задължения по заеми**

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с направените разходи по транзакцията. Впоследствие заемите се отчитат по амортизируема стойност; всяка разлика между получените плащания (припаднати с разходите по транзакциите и стойността за погасяване на заема) се признава в отчета за доходите за периода на заема, като се използва метода на ефективната лихва.

Платените такси за осигуряване на кредитни облекчения се признават като разходи по заема до размера, в който е вероятно част или цялото кредитно обезпечение да бъде получено. В този случай, таксите се отсрочват до момента, в който се получи облекчението. В случай, че няма доказателства, че е вероятно някой или всички облекчения да бъдат получени, таксата се капитализира като предплащане за ликвидни услуги и се амортизира за периода, за който се отнася облекчението.

Дружеството е ползвало заеми, включително и от банки.

## **2.17 Текущи и отсрочени данъци върху дохода (печалбата)**

Разходите за данъци за периода включват текущи и отсрочени данъци. Данъкът се признава в отчета за доходите, с изключение на случаите, в които е свързан със статии, признати в друг общ доход или директно в собствения капитал. В този случай данъкът също така се признава и в друг общ доход или директно в собствения капитал.

Отсрочени данъчни активи се признават само до размера, до който е вероятно да са налице бъдещи облагаеми печалби, които да позволяват временните данъчни разлики да бъдат използвани.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се компенсират, когато има законно право за компенсиране на текущи данъчни активи с текущи данъчни пасиви и когато отсрочените данъчни активи и пасиви, свързани с дохода, отнасящи се към данъци върху дохода се събират от същия данъчен орган и отнасящи се за това или за различни данъчнозадължени лица, когато има намерение за уреждане на баланс на нетна основа.

## 2.18 Доходи на наети лица

Дружеството не прилага схеми за пенсионно осигуряване, за доходи след напускане на персонала. Дружеството отчита като краткосрочни задълженията си към персонала по неизползвани отпуски, които се очаква да бъдат използвани в рамките на 12 месеца след датата на баланса, както и неизплатените заплати.

### Доходи при прекратяване

Доходите при прекратяване са дължими когато трудовото правоотношение се прекратява от дружеството преди нормалния срок за пенсиониране, или когато наето лице се съгласи на доброволно напускане в замяна на тези доходи. Дружеството признава доходите при прекратяване, когато последното се е ангажирали или да прекрати трудовото правоотношение на наети лица съгласно оповестен план без възможност за оттегляне, или предостави доходи при прекратяване в резултат на направено предложение с цел поощряване на доброволно напускане. Доходи, дължими след повече от 12 месеца след края на отчетния период се дисконтират до тяхната сегашна стойност.

## 2.19 Провизии

Провизии за възстановяване на околната среда, разходи за реструктуриране и правни искове се признават, когато: възникне настоящо съдебно, конструктивно или нормативно задължение за дружеството в резултат на минали събития; когато се очаква да възникнат изходящи парични потоци за погасяване на задължението и когато може достатъчно точно да се определи сумата на самото задължение. Провизиите за реструктуриране включват глоби при прекратяване на лизингови договори и изплащане на доходи при прекратяване договорите на служители. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Провизиите се определят по сегашната стойност на очакваните разходи за уреждане на задължението, като се използва ставка преди данъчно облагане, която отразява оценката на текущото състояние на пазара на стойността на парите във времето и специфичните за задължението рискове. Увеличението на провизията в резултат на времето се признава като разход за лихва.

За 2011 година не е извършено провизиране на задълженията.

## 2.20. Признание на приходи

Приходите включват справедливата цена на полученото или подлежащо на получаване плащане или възнаграждение за продадените стоки и услуги, при нормално протичане на дейността на дружеството. Приходите са посочени нетно от данъци върху добавената стойност, върнати стоки, предоставени отстъпки. Дружеството признава приходи, когато сумата на прихода може да бъде надеждно определена, когато е възможно предприятието да получи бъдещи икономически изгоди, и когато отговаря на специфични критерии за всяка дейност.

### (а) Продажба на стоки – продажба на едро

Приходите от продажби на стоки се признават, когато предприятието е доставило стоката на търговеца и клиентът има пълната свобода да определя начините и цените за продажба, и няма неизпълнени задължения, които биха могли да възпрепятстват приемането на стоката от търговеца.

Доставката не се счита за осъществена, докато стоките не се доставят на договореното място, рисковете от погиване и загуби не се прехвърлят на търговеца и/или докато търговецът не приеме продуктите съобразно договора за продажба, или провизорния срок за приемане на стоката е изтекъл, или докато дружеството не събере обективни доказателства, че всички критерии за приемането са изпълнени. Продажбите се признават на база на цените определени с договорите за продажба, намалени с очакваните отстъпки за количество и върнатата стока в момента на продажбата. Към момента в отчитането на продажбите не присъстват елементи на финансиране, тъй като продажбите са със срок на изплащане от 60 дена, което е в съответствие с пазарната практика.

### (б) Продажба на стоки – продажби на дребно

Дружеството продава стоките на клиента директно. Приходите от продажби на стоки се признават, когато предприятието продава стоката на клиента. Продажбите на дребно обикновено се извършват в брой или чрез кредитни карти.

### (в) Продажби на услуги

Дружеството предоставя услуги, които се извършват при условията на договори с фиксирана цена или цена определена на база изразходеното време и материали, като срокът на договорите варира основно от по-малко от една година до три години.

Приходите от договори с цени определени според изразходеното време и извършените разходи за материали се признава на база процента на завършеност. Степента на завършеност при договори на база направените разходи за материали се определя, като процентно съотношение на извършените директни разходи, отнесени към общите разходи.

Приходите от договори с фиксирана цена за извършване на услуги също се признават според метода „степен на завършеност“. По този метод приходът се признава според съотношението на извършената до момента работа, спрямо общите услуги, които са били договорени за извършване.

При възникване на обстоятелства, които могат да променят първоначалните оценки на приходите, разходите или степента на завършеност, то оценките се преглеждат. Тези прегледи могат да имат ефект в увеличение или намаление на оценените приходи или разходи и се отразяват в приходите за периода, когато тези обстоятелства станат известни на ръководството.

## 2.21 Разходи

### **Оперативни разходи**

Оперативните разходи се начисляват в момента на тяхното възникване, при спазване на принципа за съпоставимост с приходите.

### **Плащания по експлоатационен лизинг**

Плащания по експлоатационен лизинг се признават в отчета за доходи на база линейния метод за времето на продължителност на лизинговия договор. Получените външни ползи се признават в Отчета за доходите като неразделна част от общите лизингови разходи.

### **Нетни резултати от финансови операции**

Нетните резултати от финансови операции включват платими лихви по заеми, изчислявани по метода на ефективния лихвен процент, лихви от инвестирани средства, приходи от дивиденди и печалби и загуби от операции в чуждестранна валута, банкови такси по обслужване на сметки.

Приходи от лихви се начисляват в Отчета за доходи, като се взема предвид ефективния приход присъщ на актива.

## 2.22 Лизингови договори

Лизинговите договори, при които значителната част от рисковете и изгодите се поемат от наемодателя, се класифицират като оперативен лизинг. Плащанията по оперативните лизинги (компенсирани с отстъпките от страна на наемодателя) се признават като разход в отчета за доходите на равни части за периода на лизинговия договор.

## 2.23. Свързани лица

В списъка за свързаните лица, съгласно МСС 24 се включват:

Свързано лице — дадено лице се счита за свързано, когато:

а) директно или индиректно чрез един или повече посредници лицето:

i) контролира или е контролирано, или е под общия контрол на предприятието (последното включва предприятия майки, дъщерни предприятия и съдършерни предприятия);

ii) има дял в предприятието, което му дава възможност да упражнява значително влияние над предприятието; или

iii) упражнява общ контрол върху предприятието;

б) лицето е асоциирано предприятие (съгласно определението в МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия) на предприятието;

в) лицето е съвместно предприятие, в което предприятието е контролиращ съдружник (вж. МСС 31 Дялове в съвместни предприятия);

г) лицето е член на ключов ръководен персонал на предприятието или неговото предприятие майка;

д) лицето е близък член на семейството на физическо лице, като посоченото в буква а) или г) по-горе;

е) лицето е предприятие, което е контролирано, съвместно контролирано или значително повлияно от лицето, посочено в буква г) или д), или притежаващо значителни правомощия за гласуване в това предприятие, пряко или непряко;

ж) лицето представлява план за доходи след напускане на работа на служители на предприятието или на всяко предприятие, което е свързано лице с предприятието.

Сделка между свързани лица — прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица, без значение дали се прилага някаква цена.

Близки членове на семейството на дадено физическо лице — онези членове на семейството, за които може да се очаква да повлияят или да бъдат повлияни от лицето във взаимоотношенията им с предприятието. Те могат да включват:

- а) съпругът(ата) и децата на лицето;
- б) децата на съпруга(та) на лицето; и
- в) зависими лица от лицето или от съпруга(та) му

За целите на настоящия финансов отчет Дружеството представя като свързани лица акционерите, техните дъщерни и асоциирани дружества, служители на ръководни постове и членовете на управителния съвет и надзорния съвет, както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се смятат и се третираат като свързани лица.

#### **2.24. Данъци от печалбата**

Данъци от печалбата за годината представляват сумата от текущите и отсрочени данъци

Текущият данък е начисления данък върху печалбата за текущия период, като са приложени ставките в сила към датата на баланса

Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за доходите с изключение на този,отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Отсроченият данък е начислен, като се прилага балансовият метод, и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и данъчната им основа. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени до размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана

#### **2.25. Разпределение на дивиденди**

Разпределението на дивиденди на акционерите на Дружеството се признава като задължение във финансовите отчети на Дружеството в периода, в който е одобрено от акционерите на Дружеството.

#### **2.26. Доход на акция**

Доходът на една акция се изчислява на база на нетната печалба за разпределение и средно претегления брой на обикновените поименни акции през отчетния период.

### **3. Управление на финансовите рискове.**

#### **3.1. Фактори на финансовите рискове**

Дейността на дружеството не е изложена на финансови рискове, включващи ефектите от промяната на валутните курсове, лихвените проценти по търговските и банковите кредити, залози срещу вземания и кредитни периоди предоставяни на клиенти.

*Риск от курсови разлики*

Дейността на дружеството се осъществява изцяло в България и понастоящем не е изложена на пряк риск от разлики от промени във валутните курсове.

*Лихвен риск*

Дружеството е ползувало банкови и търговски кредити.

*Кредитни рискове*

Дружеството не предоставя кредитни периоди на клиентите си.

*Ликвиден риск*

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства и ликвидни ценни книжа, както и възможност за допълнително финансиране с кредити и за закриване на пазарни позиции.

### **4. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения**

Изготвянето на финансов отчет по Международните счетоводни стандарти изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода. Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки.

**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ БАЛАНСА, ОТЧЕТА ЗА ДОХОДИТЕ**

(Във всички приложения сумите са посочени в хил.лева, ако не е упоменато друго)

**1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване (ИМСО)**

| Показатели                   | Земи       | Сгради и конструкции | Машини и оборудване | Транспортни средства | Стопански инвентар | Общо ИМСО   |
|------------------------------|------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------|-------------|
| <b>Към 01.01.2010 година</b> |            |                      |                     |                      |                    |             |
| Отчетна стойност             | 353        | 90                   | 7                   | 2243                 | 19                 | 2359        |
| Натрупана амортизация        | 353        | 819                  | 11                  | 53                   | 0                  | 1236        |
| Балансова стойност           | 353        | 847                  | 12                  | 455                  | 7                  | 1674        |
| <b>През 2010 година</b>      |            |                      |                     |                      |                    |             |
| Постъпили                    |            |                      |                     | 481                  | 3                  | 484         |
| Излезли                      |            |                      |                     | (208)                |                    | (208)       |
| Начислена амортизация        |            | 38                   | 4                   | 320                  | 3                  | 365         |
| Отписана амортизация         |            |                      |                     | (199)                |                    | (199)       |
| <b>Към 31.12.2010 година</b> | <b>353</b> | <b>808</b>           | <b>8</b>            | <b>607</b>           | <b>7</b>           | <b>1783</b> |
| Отчетна стойност             | 353        | 908                  | 18                  | 2004                 | 17                 | 3300        |
| Натрупана амортизация        |            | 100                  | 10                  | 1397                 | 10                 | 1517        |
| Балансова стойност           | 353        | 808                  | 8                   | 607                  | 7                  | 1783        |
| <b>През 2011 година</b>      |            |                      |                     |                      |                    |             |
| Постъпили                    |            |                      |                     | 78                   | 1                  | 79          |
| Излезли                      |            |                      |                     | (301)                |                    | (301)       |
| Начислена амортизация        |            | 63                   | 4                   | 235                  | 3                  | 305         |
| Отписана амортизация         |            |                      |                     | (273)                |                    | (273)       |
| <b>Към 31.12.2011 година</b> |            |                      |                     |                      |                    |             |
| Отчетна стойност             | 353        | 908                  | 18                  | 1781                 | 18                 | 3078        |
| Натрупана амортизация        |            | 163                  | 14                  | 1359                 | 13                 | 1549        |
| Балансова стойност           | 353        | 745                  | 4                   | 422                  | 5                  | 159         |

В позиция “Машини и оборудване” са включени машини, оборудване, компютърна техника.

В позиция “Други” са включени стопански инвентар.

**2. Нематериални активи**

Нематериалните активи са продукти от развойна дейност с отчетна стойност 74 х.лв. Натрупаната амортизация е 46 х.лв. и балансовата стойност е 28 х.лв.

**3. Финансови активи**

| Показатели                   | Периода, завършващ на 31.12.2011 | Периода, завършващ на 31.12.2010 |
|------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ИП “Фаворит”                 | 112                              | 112                              |
| Котлостроене АД              | 676                              | 660                              |
| Фаворит Халд АД              | 46                               | 158                              |
| ТК Мебел АД                  | 5                                | 5                                |
| Рачо Ковача АД               | 1                                | 0                                |
| Гарант АД                    | 3                                | 0                                |
| Тримона АД                   | 1                                | 0                                |
| Изкупени собствени облигации | 0                                | 3                                |
| Лизингови вземания           | 8218                             | 9050                             |
| <b>Общо:</b>                 | <b>9062</b>                      | <b>9988</b>                      |

„АУТОБОХЕМИЯ“ АД  
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2011

**4. Материални запаси**

Материалните запаси са стоки – автомобили, които ще се отдават на лизинг.  
 Към 31 декември 2011 г. няма условия за обезценка на материалните запаси.

**5. Вземания**

| Показатели                               | Периода,<br>завършващ на 31.12.2011 | Периода,<br>завършващ на 31.12.2010 |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Вземания от свързани предприятия         | 5294                                | 4501                                |
| Вземания от клиенти и доставчици         | 127                                 | 160                                 |
| Предоставени аванси                      | 7                                   | 2                                   |
| Вземания по предоставени търговски заеми | 487                                 | 487                                 |
| Съдебни и присъдени вземания             | 72                                  | 72                                  |
| Данъци за възстановяване                 | 1157                                | 902                                 |
| Други вземания                           | 234                                 | 157                                 |
| <b>Общо</b>                              | <b>7378</b>                         | <b>6281</b>                         |

Вземанията към свързани предприятия в размер на 5 294 х.лв. е за предоставен депозит и лихви по предоставен депозит на Фаворит холд АД.

По-значителните вземания от клиентите към 31.12.2011 г. са:

| Контрагент      | Размер на вземането | В т.ч. Просрочените |
|-----------------|---------------------|---------------------|
| Фаворит Холд АД | 120                 |                     |

Вземанията по предоставени търговски заеми са:

| Контрагент    | Размер на вземането | В т.ч. Просрочените |
|---------------|---------------------|---------------------|
| Тримона АД    | 95                  |                     |
| Кортекс АД    | 377                 |                     |
| ИФ Фаворит АД | 15                  |                     |
| <b>Общо</b>   | <b>487</b>          |                     |

Съдебни и присъдени вземания са за съдебни дела към НАП за непризнат данъчен кредит в размер на 50 х.лв. и разходи за дейността в размер на 22х.лв.

Данъците за възстановяване са:

- Данък добавена стойност – 1140 х.лв.
- Данък печалба – 17 х.лв.

Други вземания включват:

- Лихви по предоставени заеми и депозити – 131 х.лв.
- Текущи – 103 х.лв.

**6. Пари и парични еквиваленти**

| Показатели  | Година,<br>завършваща на 31.12.2011г. | Година,<br>Завършваща на 31.12.2010 г. |
|---|---------------------------------------|--|
| Парични средства в лева, в т.ч.:                              | 122                                   | 5108                                   |
| - каса  | 47                                    | 71                                     |
| - разплащателни сметки  | 75                                    | 127                                    |
| - депозити  | 0                                     | 4910                                   |
| Парични средства в чуждестранна валута в разплащателни сметки | 2                                     | 1                                      |
| <b>Общо</b>   | <b>124</b>                            | <b>5109</b>                            |

„АУТОБОХЕМИЯ“ АД  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2011**

**7. Финансови активи**

Текущите финансови активи са 200 броя акции на Лесекспорт АД, на стойност 11 хил.лв.

**8. Нетекущи пасиви**

| Показатели                                | Година,<br>завършваща на 31.12.2011 | Година,<br>завършваща на 31.12.2010г. |
|---|-------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.. Задължения по получени заеми от банки | 1228                                | 2749                                  |
| 2. Задължения по облигационни заеми       | 0                                   | 4000                                  |
| <b>Общо</b>                               | <b>1228</b>                         | <b>6749</b>                           |

**9. Търговски и други задължения**

| Показатели                              | Година,<br>завършваща на 31.12.2011 | Година,<br>Завършваща на 31.12.2010г. |
|---|-------------------------------------|---------------------------------------|
| Задължения към свързани предприятия     | 0                                   | 47                                    |
| Задължения към доставчици и клиенти     | 2758                                | 3684                                  |
| Получени аванси                         | 75                                  | 176                                   |
| Задължения към персонала                | 29                                  | 36                                    |
| Задължения към осигурителни предприятия | 4                                   | 4                                     |
| Данъчни задължения                      | 1                                   | 6                                     |
| Други задължения                        | 413                                 | 361                                   |
| <b>Общо:</b>                            | <b>3280</b>                         | <b>4314</b>                           |

Задълженията към доставчици са към:

| Контрагент         | Размер на задължението | В т.ч. Просрочените |
|--------------------|------------------------|---------------------|
| Алианц България АД | 716                    |                     |
| Еуратек финанс АД  | 1640                   |                     |
| Еуратек ООД        | 83                     |                     |
| Еуратек ауто ООД   | 282                    |                     |
| ХДИ Застраховане   | 30                     |                     |
| Други              | 7                      |                     |
| <b>Общо:</b>       | <b>2758</b>            |                     |

Получените аванси в размер на 75 х.лв. са от клиенти по сключени договори за доставка на автомобили, които ще бъдат предмет на лизингови договори.

Задълженията към персонала в размер на 29 х.лв. са:

| Показатели   | Размер на вземането | В т.ч. Просрочените |
|--|---------------------|---------------------|
| Текущи задължения за възнаграждения за месец декември 2011г. | 19                  |                     |
| Начислени неползвани отпуски и осигуровки                    | 10                  |                     |

Данъчните задължения в размер на 1 х.лв. са за данък върху доходите на физическите лица за м. декември

Другите в размер на 413 х.лв. са:

| Показатели   | Размер на вземането | В т.ч. Просрочените |
|--|---------------------|---------------------|
| Задължения за дивидент                               | 203                 |                     |
| Разчети за гаранции по оперативни лизингови договори | 164                 |                     |
| Текущи   | 46                  |                     |

**10. Приходи за бъдещи периоди и финансираня**

Като приходи за бъдещи периоди дружеството отчита лихвените вземания по лизинговите договори. Тези бъдещи приходи се отчитат като текущи приходи при издаване на фактурите за намаляване на вземанията по лизинговите договори.

„АУТОБОХЕМИЯ“ АД  
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2011

**11. Резерви**

В резервите на стойност 5610 х.лв. са включени:

- Премийни резерви при емитиране на ценни книжа – 1321 х.лв.
- Общи /законови/ резерви – 378 х.лв.
- Други /допълнителни/ резерви - 3911 х.лв.

**12. Приходи от продажби**

| Показатели   | Периода,<br>завършващ на 31.12.2011 | Периода,<br>завършващ на 31.12.2010 |
|--------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Стоки        | 9404                                | 14219                               |
| Други        | 777                                 | 372                                 |
| <b>Общо:</b> | <b>10181</b>                        | <b>14591</b>                        |

Приходите от продажба на стоки са отчетени приходи от сключените финансови лизингови договори.  
 Други приходи са приходи от оперативни лизингови договори.

**13. Разходи за материали и консумативи**

| Показатели   | Периода,<br>завършващ на 31.12.2011 | Периода,<br>завършващ на 31.12.2010 |
|--------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Ел.енергия   | 2                                   | 3                                   |
| Горива       | 11                                  | 25                                  |
| Други        | 19                                  | 51                                  |
| <b>Общо:</b> | <b>32</b>                           | <b>79</b>                           |

**14. Разходи за външни услуги**

| Показатели                 | Периода,<br>завършващ на 31.12.2011 | Периода,<br>завършващ на 31.12.2010 |
|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Застраховки                | 216                                 | 100                                 |
| Граждански договори        | 21                                  | 8                                   |
| Съобщителни услуги         | 4                                   | 1                                   |
| Текущ ремонт на автомобили | 20                                  | 11                                  |
| Други                      | 111                                 | 68                                  |
| <b>Общо:</b>               | <b>372</b>                          | <b>188</b>                          |

**15. Разходи за персонала**

Разходите за персонала включват:

- Изплатени възнаграждения – 163 х.лв.
- Платени осигуровки – 23 х.лв.

**16. Финансови приходи/разходи**

| Показатели   | Периода,<br>завършващ на 31.12.2011 | Периода,<br>завършващ на 31.12.2010 |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Разходи за лихви   | (284)                               | (1105)                              |
| Други разходи  | (28)                                | (32)                                |
| Отрицателни разлики от промяна на валутните курсове              | (1)                                 | 0                                   |
| Приходи от лихви   | 412                                 | 834                                 |
| Приходи от дивиденди   | 1                                   |                                     |
| Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти | 5                                   | 5                                   |
| Положителни разлики от промяна на валутните курсове              | 1                                   | 0                                   |
| Други приходи  | 972                                 | 1037                                |
| <b>Общо:</b>   | <b>1079</b>                         | <b>739</b>                          |



„АУТОБОХЕМИЯ” АД  
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2011

17. Основни компоненти на разходи за данъци

| Показатели   | Година,<br>завършваща на 31.12.2011 | Година,<br>завършваща на 31.12.2010 |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Текущ данъчен разход                               | 100                                 | 119                                 |
| Р-ди по отсрочени данъци по<br>врем.разлики – нето |                                     | (1)                                 |
| <b>Разход за данък</b>                             | <b>100</b>                          | <b>118</b>                          |

18. Доход на акция

| Показатели                             | Година,<br>завършваща на 31.12.2011 | Година,<br>завършваща на 31.12.2010 |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Нетна печалба за разпределение в х.лв. | 1151                                | 1071                                |
| Среднопретеглен брой акции             | 3776536                             | 3776536                             |
| <b>Доход на една акция</b>             | <b>0.30</b>                         | <b>0,28</b>                         |

19. Дивидент на акция

За 2010г. е раздаден дивидент по 0,11 лв. за 1 акция.

20. Оповестяване на сделките със свързаните лица

**СПРАВКА ЗА СДЕЛКИ МЕЖДУ СВЪРЗАНИ ЛИЦА ПРЕЗ 2011г.**

| контрагент        | вид сделка - продажби | сума в х.лв. |
|-------------------|-----------------------|--------------|
| Еуратек ауто ООД  | наем, комисионна      | 126          |
| контрагент        | вид сделка - покупки  | сума в х.лв. |
| Еуратек ауто ООД  | автомобили            | 9374         |
| Еуратек финанс АД | автомобили            | 1797         |
| Еуратек           | споразумение          | 90           |

**СПРАВКА ЗА РАЗЧЕТИ МЕЖДУ СВЪРЗАНИ ЛИЦА КЪМ 31.12.2011**

| контрагент          | вид разчет – вземания           | сума в х.лв. |
|---------------------|---------------------------------|--------------|
| Фаворит Холд АД     | депозит                         | 4683         |
| Фаворит Холд АД     | Лихви по предоставен депозит    | 611          |
| Фаворит Холд АД     | клиент                          | 120          |
| Еуратек ауто ООД    | клиент                          | 63           |
| ИФ Фаворит ООД      | Лихви по предоставен заем       | 3            |
| Тримона АД          | Лихви по предоставен заем       | 18           |
| Кортекс трейдинг АД | Лихви по предоставен заем       | 110          |
| контрагент          | вид сделка – предоставени заеми | сума в х.лв. |
| ИФ Фаворит ООД      |                                 | 15           |
| Тримона АД          |                                 | 95           |
| Кортекс трейдинг АД |                                 | 377          |
| контрагент          | вид сделка – задължения         | сума в х.лв. |
| Еуратек финанс АД   | доставчик                       | 1643         |
| Еуратек ООД         | доставчик                       | 83           |
| Еуратек ауто ООД    | доставчик                       | 282          |

При осъществените сделки между свързани лица няма отклонения от пазарните условия.

21. Възнаграждения на директорите

Брутно възнаграждение - 95 х.лв.

В т.ч. изпълнителен директор – 25 х.лв.

Социални осигуровки, дължими от работодателя - 4 х.лв.

„АУТОБОХЕМИЯ“ АД  
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2011

**22. Условни активи и условни задължения**

Към 31.12.2011 г. година дружеството не е предоставило гаранции на трети лица.  
Няма условни задължения.

**23. Показатели за финансово-икономически анализ**

| Показатели   | Текуща година | Предходна година | Разлики |        |
|--|---------------|------------------|---------|--------|
|  |               |                  | лв.     | %      |
| 1.Печалба (загуба)   | 1251          | 1193             | 58      | 104.86 |
| 2.Нетен размер на приходите от продажби                                  | 10181         | 14591            | -4410   | 69.78  |
| 3.Собствен капитал   | 12365         | 12365            | 0       | 100.00 |
| 4.Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)                                    | 12314         | 12314            | 0       | 100.00 |
| 5.Обща сума на активите  | 18479         | 24680            | -6201   | 74.87  |
| 6.Приходи от дейността   | 11575         | 16467            | -4892   | 70.29  |
| 7.Разходи за дейността   | 10324         | 15274            | -4950   | 67.59  |
| 8.Краткотрайни активи  | 7860          | 12870            | -5010   | 61.07  |
| 9.Краткосрочни задължения  | 4315          | 4315             | 0       | 100.00 |
| 10.Краткосрочни вземания   | 7378          | 6281             | 1097    | 117.47 |
| 11.Краткосрочни финансови активи   | 11            | 11               | 0       | 100.00 |
| 12.Парични средства  | 124           | 6518             | -6394   | 1.90   |
| 13.Текущи задължения   | 4315          | 4315             | 0       | 100.00 |
| 14.Средна наличност на мат. краткотр. запаси                             | 347           | 60               | 287     | 578.33 |
| 15.Средна наличност на вземанията от клиенти по тяхната отчетна стойност | 134           | 162              | -28     | 82.72  |
| 16.Средна наличност на задълженията към доставчиците                     | 3860          | 3860             | 0       | 100.00 |
| 17.Сума на доставките  |               |                  |         |        |
| 18.Брой на дните в периода   | 360           | 360              | 0       | 100.00 |

**ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ**

| Показатели  | Текуща година | Предходна година | Разлики  |        |
|---|---------------|------------------|----------|--------|
|   |               |                  | лв.      | %      |
| <b>а/ показатели за рентабилност</b>                                    |               |                  |          |        |
| · Коеф.на рентабилност на приходите от обичайна дейност                 | 0.108         | 0.072            | 0.036    | 149.18 |
| · Коефициент на рентабилност на собствения капитал                      | 0.094         | 0.085            | 0.009    | 110.72 |
| · Коефициент на рентабилност на пасивите                                | 0.094         | 0.085            | 0.009    | 110.72 |
| · Коефициент на капитализация на активите                               | 0.063         | 0.042            | 0.020    | 147.87 |
| <b>б/ показатели за ефективност</b>                                     |               |                  |          |        |
| · Коефициент на ефективност на разходите за дейността                   | 1.121         | 1.078            | 0.043    | 103.99 |
| · Коефициент на ефективност на приходите от дейността                   | 0.892         | 0.928            | -0.036   | 96.16  |
| <b>в/ показатели за ликвидност</b>                                      |               |                  |          |        |
| · Коефициент на обща ликвидност   | 1.822         | 2.983            | -1.161   | 61.07  |
| · Коефициент на бърза ликвидност  | 1.741         | 2.969            | -1.228   | 58.65  |
| · Коефициент на незабавна ликвидност                                    | 1.739         | 2.966            | -1.228   | 58.61  |
| · Коефициент на абсолютна ликвидност                                    | 0.029         | 1.511            | -1.482   | 1.90   |
| <b>г/ показатели за финансова автономност</b>                           |               |                  |          |        |
| · Коефициент на финансова автономност                                   | 1.004         | 1.004            | 0.000    | 100.00 |
| · Коефициент на задлъжнялост  | 0.996         | 0.996            | 0.000    | 100.00 |
| <b>д/ показатели за обращаемост на краткотрайните материални активи</b> |               |                  |          |        |
| · Времетраене на един оборот в дни                                      | 12.3          | 1.5              | 10.790   | 828.84 |
| · Брой на оборотите   | 29.3          | 243.2            | -213.843 | 12.06  |

24. Събития след датата на баланса

- Значими съдебни дела, заведени от или срещу фирмата след 1 януари 2011 година;  
*Няма заведени съдебни дела от и срещу АУТОБОХЕМИЯ АД.*
- Всички нови неотменими задължения, вземания или гаранции, възникнали във фирмата след 1 януари 2012 година;  
*Няма възникнали неотменими задължения, вземания или гаранции, възникнали във АУТОБОХЕМИЯ АД след 1 януари 2012 година*
- Планирани или реализирани структурни промени в дейността на дружеството след 1 януари 2012 година;  
*Няма планирани или реализирани структурни промени в дейността на АУТОБОХЕМИЯ АД след 1 януари 2012 година*
- Промени в структурата и обема на капитала и структурата на собствениците след 1 януари 2012 година;  
*Няма настъпили промени в структурата и обема на капитала и структурата на АУТОБОХЕМИЯ АД след 1 януари 2012 година*
- Всички големи или необичайни договори, сключени след 1 януари 2012 година;  
*Няма сключени от АУТОБОХЕМИЯ АД големи или необичайни договори, след 1 януари 2012 година.*
- Проучвания или запитвания от контролни и управленски органи, както и оценки за дейността, получени след 1 януари 2012 година;  
*Не са правени проучвания или запитвания от контролни и управленски органи, както и оценки за дейността, получени след 1 януари 2012 година.*
- Продажби на активи или запланувани такива;  
*Не е осъществявана и не е планирана продажба на активи от АУТОБОХЕМИЯ АД.*

Дата: 28.02.2011г.

Съставител:

(Л. Димова)

Председател на СД:

(Ив. Тодоров)

**24. Събития след датата на баланса**

- Значими съдебни дела, заведени от или срещу фирмата след 1 януари 2011 година;  
*Няма заведени съдебни дела от и срещу АУТОБОХЕМИЯ АД.*
- Всички нови неотменими задължения, вземания или гаранции, възникнали във фирмата след 1 януари 2012 година;  
*Няма възникнали неотменими задължения, вземания или гаранции, възникнали във АУТОБОХЕМИЯ АД след 1 януари 2012 година*
- Планирани или реализирани структурни промени в дейността на дружеството след 1 януари 2012 година;  
*Няма планирани или реализирани структурни промени в дейността на АУТОБОХЕМИЯ АД след 1 януари 2012 година*
- Промени в структурата и обема на капитала и структурата на собствениците след 1 януари 2012 година;  
*Няма настъпили промени в структурата и обема на капитала и структурата на АУТОБОХЕМИЯ АД след 1 януари 2012 година*
- Всички големи или необичайни договори, сключени след 1 януари 2012 година;  
*Няма сключени от АУТОБОХЕМИЯ АД големи или необичайни договори, след 1 януари 2012 година.*
- Проучвания или запитвания от контролни и управленски органи, както и оценки за дейността, получени след 1 януари 2012 година;  
*Не са правени проучвания или запитвания от контролни и управленски органи, както и оценки за дейността, получени след 1 януари 2012 година.*
- Продажби на активи или запланувани такива;  
*Не е осъществявана и не е планирана продажба на активи от АУТОБОХЕМИЯ АД.*

Дата: 28.02.2012г.

Съставител:

(Л.Димова)

Председател на СД:

(Ив.Тодоров)