

хиляди и десета година, през който период ще се погасяват само начислените лихви.
Крайният срок за изплащане на всички задължения по кредита е 30.12.2013г. /тридесет и
десетия лве хиляди и тридесета година/. В случай на забавяне и плащането на главницата
и/или начислени лихви от СЪКРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛИТЕ, по хаквата и да биде причина,
БАНКАТА одихява просрочената главница с наказателна лихва /неустойка/ в размер на
договорения лихвен процент плюс надбавка от 10% /десет проценти/. Всички други
условия относно ползването на суми, усвояването и начина на погасяване на кредита са
уговорени в Договора за инвестиционен кредит № 034/2010 от 26.02.2010г. и Анекс № А1-
034/2010 от 01.03.2010г., сключен между същите страни, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
III. За обезпечаване на вземането на "БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ" АД, гр. София,
ГРУП 2009" АД и "ДИРЕКТ ИНВЕСТ" АД, по Договор за издаване на банкови гаранции и
кредит под условие № 033/2010 от 26.02.2010г. и Анекс № А1-033/2010 от 01.03.2010г. и
Договора за инвестиционен кредит № 034/2010 от 26.02.2010г. и Анекс № А1-034/2010 от
01.03.2010г., заедно с всички лихви, включително и наказателните, такси, комисионни и
разноски, включително и при промяна надежда на задължението, "МАДАРА БЯЛА ЕАД
чрез пълномощника си Димитър Иванов Зайков, учредява и подза на кредитора "БАНКА
ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ" АД, представлявано от Атанасиос Аристинос Кучупулос - Главен
изпълнителен директор и Емил Ангелов Ангелов - Заместник главен изпълнителен
директор, чрез техния пълномощник Вангел Вълчев Спиров и неговия претупомощен
представител Мария Иванова Ангелова - Дойчева, договорна ипотека върху следните
собствени на дружеството недвижими имоти, а именно: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
1. УПИ II-16038 /втори- шестнадесет хиляди тридесет и осем/, с площ от 7 098 кв.м. /седем
хиляди деветдесет и осем/, находящ се в кв. 16 /шестнадесет/, по ПУП - план за регулация
на ЗО "Бяла - Север", местност "Кара дере" в землището на село Самогино, община Бяла,
област Варна; при граници по скица: УПИ I-25003, УПИ IX-16067 и улица xxxxxxxxxxxxxxx
2. УПИ VI- 16050 /шести - шестнадесет хиляди и петдесет/ с площ от 2 443 кв.м. /две
хиляди четиристотин четиридесет и три/, находящ се в кв. 16 /шестнадесет/, по ПУП -
план за регулация на ЗО "Бяла - Север", местност "Кара дере" в землището на село
Самогино, община Бяла, област Варна; при граници по скица: улица, УПИ VII-16053, УПИ
X-16068, УПИ V-16049, xxx
3. 7/8 (седем осми) идеални части от УПИ VII- 16053 /седем - шестнадесет хиляди петдесет
и три/, целият с площ от 2036 кв.м. /две хиляди тридесет и шест/, находящ се в кв. 16
/шестнадесет/, по ПУП - план за регулация на ЗО "Бяла - Север", местност "Кара дере" в
землището на село Самогино, община Бяла, област Варна; при граници по скица: улица,
УПИ X-16068, УПИ VI-16050 и улица xxx
4. УПИ VII- 16054, 16055, 16056 /осми - шестнадесет хиляди петдесет и четири,
шестнадесет хиляди петдесет и пет, шестнадесет хиляди петдесет и шест/ с площ 6 174
кв.м. /шест хиляди сто седемдесет и четири/ находящ се в кв. 16 /шестнадесет/, по ПУП -
план за регулация на ЗО "Бяла - Север", местност "Кара дере" в землището на село
Самогино, община Бяла, област Варна; при граници по скица: улица, УПИ V- 16049, УПИ
X-16068, УПИ IX- 16067, УПИ I- 25003 и УПИ III- 16040, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
5. УПИ IX - 16067 /девети- шестнадесет хиляди шестдесет и седем/ с площ по документ за
собственост 5667 /пет хиляди шестстотин шестдесет и седем/ кв.м., а по скица с площ 5 668
кв.м. /пет хиляди шестстотин шестдесет и осем/ находящ се в кв. 16 /шестнадесет/, по ПУП -
план за регулация на ЗО "Бяла - Север", местност "Кара дере" в землището на село
Самогино, община Бяла, област Варна; при граници по скица: улица, улица, УПИ X-
16068, УПИ VIII- 16054, 16055, 16056, УПИ I- 25003 и УПИ II - 16038, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
6. УПИ X-16068 / десети - шестнадесет хиляди шестдесет и осем/ с площ 5 668 кв.м. /пет
хиляди шестстотин шестдесет и осем/ находящ се в кв. 16 /шестнадесет/, по ПУП - план за
регулация на ЗО "Бяла - Север", местност "Кара дере" в землището на село Самогино,
община Бяла, област Варна; при граници по скица: улица, УПИ IX-16067, УПИ VIII- 16054,
16055, 16056; УПИ VI- 16050; УПИ VII- 16053, xx

Данюла
ПЪРЛЕВА
на притовен
с. Бяла
България

с. № 380
ПЪРЛЕВА
на притовен
с. Бяла
България



област Варна, ЗО "Бяла Север" одобрена със Заповед РД- 18-47/18.08.2006 на Изп. директор на АК с площ по скица 7 500 /седем хиляди и петстотин/ кв.м. (стар идентификатор XXVII- 13049, 13051 /двадесет и седем, тринадесет хиляди четиридесет и девет, тринадесет хиляди петдесет и едно/, кв.314 /триста и четирнадесет/, при граници по скица: 314.5, 314.8, 314.32, 314.28. xx

15. Поземлен имот с идентификатор 07598.314.8 /нула, седем, пет, девет, осем, точка, три, едно, четири, точка, осем/ по кадастрална карта на гр.Бяла, община Бяла, област Варна, ЗО "Бяла Север" одобрена със Заповед РД- 18-47/18.08.2006 на Изп. директор на АК с площ по скица 6 979 кв.м. /шест хиляди деветстотин седемдесет и девет/ (стар идентификатор VIII- 13031, 13046 /шест, тринадесет хиляди тридесет и едно, тринадесет хиляди четиридесет и шест, кв.314 /триста и четирнадесет/, при граници по скица: 314.27, 314.6, 314.26, 314.32,

16. Поземлен имот с идентификатор 07598.314.5 /нула, седем, пет, девет, осем, точка, три, едно, четири, точка, пет/ по кадастрална карта на гр.Бяла, община Бяла, област Варна, ЗО "Бяла Север" одобрена със Заповед РД- 18-47/18.08.2006 на Изп. директор на АК с площ по скица 7.505 /седем хиляди петстотин и пет/ кв.м. (стар идентификатор V-13049, 13050 /пет- тринадесет хиляди четиридесет и девет, тринадесет хиляди и петдесет/, кв.314 /триста и четирнадесет/, при граници по скица: 314.32; 314.31; 314.6, 314.27; 314.28. xxxx /триста и четирнадесет/, при граници по скица: 314.32; 314.31; 314.6, 314.27; 314.28. xxxx

17. ¼ (три четвърти) идеални части от поземлен имот с идентификатор 07598.314.7 /нула, седем, пет, девет, осем, точка, три, едно, четири, точка, седем/ по кадастрална карта на гр.Бяла, община Бяла, област Варна, ЗО "Бяла Север" одобрена със Заповед РД- 18-47/18.08.2006 на Изп. директор на АК целият с площ по скица 4 022 кв.м. /четири хиляди двадесет и два/ (стар идентификатор VII- 13031 /седми, тринадесет хиляди тридесет и едно/, кв.314 /триста и четирнадесет/, при граници по скица: 314.6; 316.66; 314.11; 314.10, 314.26. xx

18. Поземлен имот с идентификатор 07598.314.11 /нула, седем, пет, девет, осем, точка, три, едно, четири, точка, единадесет/ по кадастрална карта на гр.Бяла, община Бяла, област Варна, ЗО "Бяла Север" одобрена със Заповед РД- 18-47/18.08.2006 на Изп. директор на АК с площ по скица 2 490 /две хиляди четиристотин и деветдесет/ кв.м. (стар идентификатор XI- 13013 /единадесет- тринадесет хиляди и тринадесет, кв.314 /триста и четирнадесет/ при граници по скица: 316.66, 314.12, 314.10, 314.7. xx

19. Поземлен имот с идентификатор 07598.314.18 /нула, седем, пет, девет, осем, точка, три, едно, четири, точка, осемнадесет/ по кадастрална карта на гр.Бяла, община Бяла, област Варна, ЗО "Бяла Север" одобрена със Заповед РД- 18-47/18.08.2006 на Изп. директор на АК с площ по скица 5 953 /пет хиляди деветстотин петдесет и три/ кв.м. (стар идентификатор XVIII-13040 /осемнадесет- тринадесет хиляди и четиридесет/, кв.314 /триста и четирнадесет/), при граници по скица: 314.15; 314.33, 314.20, 314.19, 314.30, 314.10. xxxx

20. Поземлен имот с идентификатор 07598.313.12 /нула, седем, пет, девет, осем, точка, три, едно, три, точка, дванадесет/ по кадастрална карта на гр.Бяла, община Бяла, област Варна, ЗО "Бяла Север" одобрена със Заповед РД- 18-47/18.08.2006 на Изп. директор на АК с площ по скица 1 816 /хиляди осемстотин и шестнадесет/ кв.м. (стар идентификатор XII- 13027 /дванадесет – тринадесет хиляди двадесет и седем/, кв.313 /триста и тринадесет/ при граници по скица: 313.15, 313.13, 313.27, 313.11. xx

21. Поземлен имот с идентификатор 07598.313.19 /нула, седем, пет, девет, осем, точка, три, едно, три, точка, деветнадесет/ по кадастрална карта на гр.Бяла, община Бяла, област Варна, ЗО "Бяла Север" одобрена със Заповед РД- 18-47/18.08.2006 на Изп. директор на АК с площ по скица 2 610 /две хиляди шестстотин и десет/ кв.м. (стар идентификатор XIX- 13004 /деветнадесет – тринадесет хиляди и четири/, кв.313 /триста и тринадесет/, при граници по скица: 313.20, 313.21, 313.27, 313.18 и 313.17. xx

IV. За обезпечаване на вземането на "БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ" АД гр. София, описано в пункт първи и втори, предославено на съкредитополучателите "БУЛ ИНВЕСТ ГРУП 2009" АД и "ДИРЕКТ ИНВЕСТ" АД, по Договор за издаване на банкови гаранции и кредит под условие № 033/2010 от 26.02.2010г. и Анекс № А1-033/2010 от 01.03.2010г. и Договора за инвестиционен кредит № 034/2010 от 26.02.2010г. и Анекс № А1-034/2010 от 01.03.2010г., заедно с всички лихви, включително и наказателните, такси, комисионни и



разноски, включително и при промяна падежа на задължението. **"ББИ-ПРОДЖЕКТС" АД**, чрез пълномощника си **Димитър Иванов Зайков** учредява в полза на кредиторите **"БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ" АД**, представлявано от **Атанасиос Аристидис Куцоудос** – Главен изпълнителен директор и **Емил Ангелов Ангелов** – Заместник главен изпълнителен директор, чрез техния пълномощник **Вангел Вълчев Спиров** и неговия преупълномощен представител **Мария Иванова Ангелова - Дойчева**, договорна ипотека върху следните собствени на дружеството недвижими имоти, а именно: xxx

1. УПИ XV-16044, 16048 /петнадесет – шестнадесет хиляди четиридесет и четири, шестнадесет хиляди четиридесет и осем/ кв.116 /сто и шестнадесет/ по плана за регулация на ЗО "Бяла север", местност "Кара дере" в землището на с.Самотино, община Бяла, област Варна с площ по скица 8 474 /осем хиляди четиристотин седемдесет и четири/ кв.м., при граници по скица: УПИ XIV-16051, 16060; УПИ X-16042; УПИ XI-16052; УПИ XII-16058; улица УПИ IX-16059, 16073. xxx

2. УПИ XVII-16046, 16071 /седемнадесет – шестнадесет хиляди четиридесет и шест, шестнадесет хиляди седемдесет и едно/ кв.116 /сто и шестнадесет/ по плана за регулация на ЗО "Бяла север", местност "Кара дере" в землището на с.Самотино, община Бяла, област Варна с площ по скица 7 336 /седем хиляди триста тридесет и шест/ кв.м., при граници по скица: УПИ VI-16061, улица УПИ XIV-16051, 16060, пешеходна алея, xxx

3. УПИ XIV-16051, 16060 /четирнадесет, шестнадесет хиляди петдесет и едно, шестнадесет хиляди и шестдесет/ кв.116 /сто и шестнадесет/ по плана за регулация на ЗО "Бяла север", местност "Кара дере" в землището на с.Самотино, община Бяла, област Варна с площ по скица 9 400 /девет хиляди и четиристотин/ кв.м., при граници по скица: УПИ XVII-16046, 16071; улица УПИ XIII-16072, 16075; УПИ X-16042; УПИ XV-16044, 16048; УПИ IX-16059, 16073; УПИ XVI-16074. xxx

4. УПИ IX-16059, 16073 /девети- шестнадесет хиляди петдесет и девет, шестнадесет хиляди седемдесет и три/ кв.116 /сто и шестнадесет/ по плана за регулация на ЗО "Бяла север", местност "Кара дере" в землището на с.Самотино, община Бяла, област Варна с площ по скица 7 957 кв.м. /седем хиляди деветстотин петдесет и седем/ при граници по скица: УПИ XIV-16051, 16060; УПИ XV-16044, 16048, улица УПИ IV-паркинг, УПИ XVI-16074. xxx

5. УПИ XVI-16074 /шестнадесети – шестнадесет хиляди седемдесет и четири/ кв.116 /сто и шестнадесет/ по плана за регулация на ЗО "Бяла север", местност "Кара дере" в землището на с.Самотино, община Бяла, област Варна с площ по скица 6 776 /шест хиляди седемстотин седемдесет и шест/ кв.м., при граници по скица: УПИ XIV-16051, 16060; УПИ IX-16059, 16073; УПИ IV- паркинг; пешеходна алея. xxx

6. УПИ XI-16052 /единадесет- шестнадесет хиляди петдесет и две/ кв.116 /сто и шестнадесет/ по плана за регулация на ЗО "Бяла север", местност "Кара дере" в землището на с.Самотино, община Бяла, област Варна с площ по скица 3 420 /три хиляди четиристотин и двадесет/ кв.м., при граници: УПИ X-16042, улица УПИ XII-16058, УПИ XV-16044, 16048. xxx

7. УПИ X-16042 /десети – шестнадесет хиляди четиридесет и две/ кв.116 /сто и шестнадесет/ по плана за регулация на ЗО "Бяла север", местност "Кара дере" в землището на с.Самотино, община Бяла, област Варна с площ по скица 5 400 /пет хиляди и четиристотин/ кв.м., при граници по скица: УПИ II-ресторант, улица УПИ XI-16052, УПИ XIV-16051, 16060 и УПИ XIII-16072, 16075. xxx

У. При изданието в **орок** от страна на съкредитополучателите **"Бул Инвест Груп 2009" АД** и **"Директ Инвест" АД**, на която и да е от дължимите суми по силата на сключените договори за кредит (главнаща, лихва, такси, неустойки и разноски) и сключените към тях анекси, подробно описани в пункт първи от настоящия нотариален акт, както и при неизпълнение на което и да е друго условие по описанието в пункт първи, точка първа и втора от настоящия нотариален акт договори за кредит, **"БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ" АД** има право да обяви вкъмането си по единия или и двата кредита за изцяло и предсрочно влискуемо, както и да събере цялото свое вземане по кредитите, като продаде

УПИ X-16042

МАРИЯ ИВАНОВА АНГЕЛОВА-ДОЙЧЕВА

ПРЕДСТАВИТЕЛ НА "ББИ-ПРОДЖЕКТС" АД

МАРИЯ ИВАНОВА АНГЕЛОВА-ДОЙЧЕВА

ПРЕДСТАВИТЕЛ НА "ББИ-ПРОДЖЕКТС" АД

ипотекирания недвижим имот, описан в пункт втори от настоящия нотариален акт, чрез итноаснето му на публична продан по предвидения от закона ред. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
VI. Страните по настоящия акт заявих, че са съгласни да учредят договорна ипотека при
условията, посочени в пункт първи, втори и трети от същия. Ипотекарния длъжник с
отделно волеизявление и настоящото производство заяви, че е съгласен с Общите условия
на Банката. xx
Като се уверих в самоличността, дееспособността и представителната власт на
участващите в нотариалното производство, както и че ипотекарния длъжник е
собственик на ипотекирания имот и че са изпълнени особените изисквания на
закона, съставих настоящия нотариален акт, който се прочете на участващите в
нотариалното производство и след одобрението му от същите, те изписаха в
нотариалния акт имената си и положиха подписите си, след което нотариалният акт
се подписа и от мен – Нотариуса. xx

При изповядването на сделката се представиха следните документи,
удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания
на закона: н.а. 66, т. VIII, рег. 4094, дело 1341/2006г. на Нотариус 192 с район ВРС;
н.а. 83, том II, рег. 2187, дело 270/07г. на Нотариус 192 с район ВРС; н.а. 163, том
VIII, рег. 8480, дело 1432/2006г. на Нотариус 192 с район ВРС; н.а. 160, том VIII,
дело 1429/2006г. на Нотариус 192 с район ВРС; н.а. 160, том VIII, рег. 11475, дело
1429/2006 на Нотариус 192 с район ВРС; н.а. 66 том VIII, дело 1341 на Нотариус
192 с район ВРС; н.а. 189, том III, рег. 4533, дело 500/2005г. на Нотариус 192 с район
ВРС; Решение 4/04.05.2005г. от Областна дирекция "Земеделие и гори"-
гр. Варна; н.а. 186, том I, рег. 2262, дело 163/2006г. на Нотариус 192 с район ВРС;
н.а. 57, том II, рег. 2249, дело 257/2005г. на Нотариус 213 с район ВРС; Решение
11/13.12.2006г. от Областна дирекция "Земеделие и гори"- гр. Варна; н.а. 54, том III,
рег. 3354, дело 426/2003г. на Нотариус 193 с район ВРС; н.а. 115, том I, рег. 1210,
дело 98/2005г. на Нотариус 192 с район ВРС; Заповеди по чл. 16 от ЗУТ, вписани
под No 60, том 37, вх. рег. No 12161/09.05.2008г.; No 60, том 49, вх. рег. No
16131/11.06.2008г.; No 51, том 49, вх. рег. No 16117/11.06.2008г.; No 53, том 49,
вх. рег. No 16119/11.06.2008г.; No 167, том 36, вх. рег. No 12027/09.05.2008г.; No 48,
том 37, вх. рег. No 12146/09.05.2008г.; No 168, том 36, вх. рег. No 12029/09.05.2008г.;
No 67, том I, вх. рег. 98 от 11.01.2006г.; No 72, том I, вх. рег. No 106/11.01.2006г.; No
101, том I, вх. рег. No 150/11.01.2006г.; No 58, том 110, вх. рег. No
34069/20.12.2005г.; No 192, том 110, вх. рег. No 34245/20.12.2005г.; No 43, том 37,
вх. рег. No 12141/09.05.2008г.; No 78, том 8, вх. рег. No 2901/19.02.2009г.; No 166,
том 36, вх. рег. No 12026/09.05.2008г.; No 179, том 36, вх. рег. 12044; No 81, том 37,
вх. рег. No 12198/09.05.2008г.; No 12, том 37, вх. рег. No 12096/09.05.2008г.; No 62,
том 16, вх. рег. No 5876/07.04.2009г.; No 62, том 16, вх. рег. No 5876/07.04.2009г.; No
65, том 16, вх. рег. No 5879/07.04.2009г.; No 62, том 16, вх. рег. No 5876/07.04.2009г.;
No 65, том 16, вх. рег. No 5879/07.04.2009г.; No 69, том 16, вх. рег. No
5884/07.04.2009г.; No 71, том 16, вх. рег. No 5886/06.04.2009г.; No 64, том 16, вх. рег.
No 5878/07.04.2009г.; No 95, том 16, вх. рег. No 5920/07.04.2009г.; No 74, том I,
вх. рег. No 110/11.01.2006г.; No 51, том 49, вх. рег. No 16117/14.06.2008г.; No 60, том
37, вх. рег. No 12161/09.05.2008г. на Службата по вписвания-Варна, н.а. 182,
рег. 2893, дело 357/2003г. на Нотариус 193 с район ВРС; н.а. 175, том I, рег. 1665,
дело 158/2004г. на Нотариус 193 с район ВРС; н.а. 113, том V, рег. 7035, дело
761/2005г. на Нотариус 192 с район ВРС; н.а. 145, том I, рег. 1926, дело 129/2006- на
Нотариус 192 с район ВРС; н.а. 99, том I, рег. 867, дело 99/2005г. на Нотариус 213 с
район ВРС; Решение No 1/12.01.2006г. на Областна дирекция "Земеделие и гори"-
гр. Варна; Удостоверения за данъчни оценки; Скици; Удостоверения за актуално



състояние на "БУЛ ИНВЕСТ ГРУП 2009" АД, "ДИРЕКТ ИНВЕСТ" АД, "МАДАРА БЯЛА" ЕАД, "ББТ ПРОДЖЕКТС" АД; Протоколни решения на СД на "БУЛ ИНВЕСТ ГРУП 2009" АД, "ДИРЕКТ ИНВЕСТ" АД, "МАДАРА БЯЛА" ЕАД, "ББТ ПРОДЖЕКТС" АД; пълномощно рег. No 2500 /за подписа/ и рег. No 2501 /за съдържанието/ от 18.03.2008г. на нотариус с рег. N 348 при НК с район-СРС, пълномощно рег. No 2415, том I, Акт.114 и No 2414 от 04.03.2010 на Нотариус Весела Ивчева рег. No 271 в НК с район на действие СРС; рег. No 2775, том I, Акт.131 и No 2775 от 04.03.2010 на Нотариус Маргарита Шамплиян рег. No 042 в НК с район на действие СРС; пълномощно рег. No 856 том I, Акт.28 и No 856 от 22.02.2010 на Нотариус Николай Златанов рег. No 062 в НК с район на действие Районен съд-Перник пълномощно рег. No 2959, том I, Акт.139 и No 2958 от 08.03.2010 на Нотариус Маргарита Шамплиян рег. No 042 в НК с район СРС. xxxx

КРЕДИТОР: *Илианка Мария Иванова Станкова - Денкова*
(пълномощник)

КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛ: *Илиян Илиев Иванков Соколов*
(пълномощник)

2. *Илиян Илиев Иванков Соколов*
(пълномощник)

ИПОТЕКАРЕН ГАРАНТ: 1. *Илиян Илиев Иванков Соколов*
(пълномощник)

2. *Илиян Илиев Иванков Соколов*
(пълномощник)

НОТАРИУС:

