

Информация по чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

за периода 01. 01. 2010 – 31. 12. 2010 г.

“Блек Сий Инвестмънт” АДСИЦ

1. Относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

“Блек Сий Инвестмънт” АДСИЦ е отдало под наем офиси, разположени в получената разрешение за ползване част от строящата се сграда в гр. Пловдив, ул. „Екзарх Йосиф” и бул. „Христо Ботев”. Делът на отдадени за ползване активи срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи, е незначителен.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет.

През отчетната 2010 г., “Блек Сий Инвестмънт” АДСИЦ не е придобивало право на собственост върху недвижими имоти и не се е разпореждало с имоти.

3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

През отчетната 2010 г. Дружеството е извършвало строително-монтажни работи, изразяващи се в извършване на ремонти и подобрения в притежаваните недвижими имоти - Дворно място ведно с масивни сгради, намиращи се в гр. Пловдив, на бул. “Христо Ботев” и ул. “Екзарх Йосиф” (Централна градска част). Към края на годината стойността на строително-монтажните работи възлиза на 591 хил. лв.

4. Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

Дружеството е отдало под наем офиси от сградата в гр. Пловдив, бул. “Христо Ботев” и ул. “Екзарх Йосиф”, като относителният дял на неплатените наеми към 31.12.2010 г. е 11.9 %.

31.12.2010 г.

.....
/Стефан Папалезов –
изпълнителен директор/

