

Информация по чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

за периода 01. 01. 2007 – 31. 12. 2007 г.

“Ексклузив Пропърти” АДСИЦ

1. Относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

През разглежданият период “Ексклузив Пропърти” АДСИЦ не е отдавало за ползване срещу заплащане недвижими имоти.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет.

През отчетната 2007г., “Ексклузив Пропърти” АДСИЦ е придобило право на собственост върху следните недвижими имоти:

А) На 14.05.2007 г. “Ексклузив Пропърти” АДСИЦ, гр. София, сключи окончателен договор в нотариална форма за покупка на недвижим имот – УПИ I (първи) – БОДК, Унгарско търговско представителство, находящ се в София, Столична община – Район “Изгрев”, ж.к. “Изгрев”, ул. “Никола Мирчев” № 33 (тридесет и три), с площ от 2 930 (две хиляди деветстотин и тридесет) кв. метра, заедно с построената в него Сграда – Търговско представителство на Република Унгария на два етажа и сутерен, с разгърнатата застроена площ от 2 938.34 (две хиляди деветстотин тридесет и осем цяло и тридесет и четири стотни) кв. метра.

Б) На 22.05.2007 г. “Ексклузив Пропърти” АДСИЦ, гр. София, сключи окончателен договор в нотариална форма за покупка на следните недвижими имоти:

- 1) УПИ с обща площ от 170 кв. м., находящ се в гр. София, бул. “Тодор Александров” № 117;
- 2) 364/487.50 от УПИ с обща площ по скица 487, 50 кв. м., а по придобивен документ 488 кв. м., находящ се в гр. София, район “Възраждане”, ул. “Овче поле” № 84;
- 3) УПИ с обща площ 495 кв.м. по нотариални актове, а по актуална скица, с обща площ от 483,5 кв. м., находящ се в град София, местност “Центъра”, с адрес: ул. “Овче поле” № 82.

След датата на изготвяне на годишния финансов отчет дружеството не се е разпореждало и не е придобивало нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи.

3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

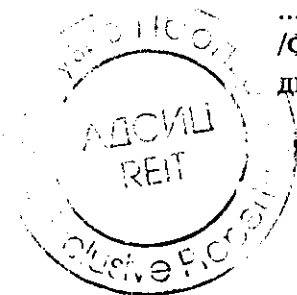
В периода юли – октомври 2007 г., “Ексклузив Пропърти” АДСИЦ осъществи

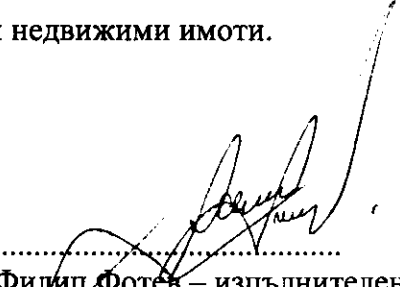
ремонтни дейности в придобитата от дружеството сграда в гр. София, ж.к. "Изгрев", ул. "Никола Мирчев" № 33, целящи подобряване на условията в нея и последващото ѝ отдаване под наем.

4. Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

"Ексклузив Пропърти" АДСИЦ няма отдадени под наем недвижими имоти.

24/03/2008 г.




.....
/Филип Фотев – изпълнителен директор/