



**МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**НА „АЛБЕНА” АД
КЪМ 31.03.2011 ГОДИНА**

съгласно изискванията на чл. 100о, ал.4, т.2 от ЗППЦК

I. Информация за важни събития, настъпили през тримесечието и с натрупване от началото на финансовата година до края на съответното тримесечие, и за тяхното влияние върху резултатите във финансовия отчет

Дъщерните дружества на Албена АД, участващи в консолидирания отчет са:

Дъщерни предприятия	% участие в капитала
Албена Тур ЕАД	100.00%
Бялата лагуна АД	99.88%
Диализен център ЕООД	100.00%
Еко Агро АД	94.00%
Екоплод ООД	100.00%
Екострой АД	67.00%
МЦ Медика Албена ЕАД	100.00%
Тихия кът АД	60.00%
Hotel des Masques Швейцария	84.33%
ДП Екострой Украйна	67.00%
Интерскай АД	99.99%
Актив сип ООД	70.00%

В консолидирания отчет не е включено дружество „Визит България” ЕАД, за което е взето решение за преустановяване на дейността за период до 2013 г.

Дружество „Албена Кар” ЕООД е прекратено без ликвидация и цялото му имущество преминава и се поема от „Албена Тур” ЕАД при условията на универсално правоприемство.

През първото тримесечие на 2011 г. е учредено дъщерно дружество 100% собственост на МЦ „Медика Албена” ЕАД - „Дрогерии Медика Албена” ЕООД с предмет на дейност продажба на лекарствени продукти, медицински изделия и продукти и стоки със значение за здравето на човека. Дейността му започва от второто тримесечие на 2011 г.

Инвестиции в асоциирани предприятия (не участват в консолидирания отчет):

"Здравно Учреждение Медика-Албена"	49.00%
«Медицински Център Медикс България» ООД,	40.00%
“Албена Автотранс” АД	28.95%

Публикуване на заверения от регистриран одитор годишен финансов отчет на Албена АД за 2010г.

31.03.2011 г.

Заверения годишен финансов отчет, Доклада за дейността за 2010 г., Доклада на регистрирания одитор, както и всички останали законово изисквани документи са представени на КФН, БФБ и Обществеността. Публикувани са на www.x3news.com и www.investor.bg.

Публикуване на Покана за свикване на Общо събрание на акционерите на Албена АД и Писмени материали

20.05.2011 г.

Представяне на покана за свикване на Редовно общо събрание на акционерите и материали за общо събрание на акционерите, което се проведе на 26-06-2011 г. от 10:00 часа в кк Албена. Поканата и материалите за Общото събрание са публикувани на www.x3news.com и www.investor.bg, www.albena.bg и в Държавен вестник.

II. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен емитентът през останалата част от финансовата година

Осъществявайки дейността си, Дружеството е изложено на многообразни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна в справедливата стойност на финансовите инструменти под влияние на пазарните лихвени нива и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива. Програмата на Дружеството за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството. Дружеството не използва деривативни финансови инструменти, за да хеджира определени рискови експозиции.

Пазарен риск

Валутен риск

Дружеството работи в България и, тъй като българският лев е ефективно фиксиран към еврото, то е изложено на валутен риск, произтичащ от получени заеми и покупки или продажби, деноминирани във валути, различни от лева и евро. Валутните рискове са наблюдавани внимателно, с цел осигуряването на ефективно управление на риска.

Ценови риск

Дружеството не е изложено на риск от промяна в цените на стоките или другите притежавани активи.

Кредитен риск

В Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Дружеството има разработена и внедрена политика, която гарантира, че продажбите на продукция и услуги на едро се извършват на клиенти с подходяща кредитна история. Продажби на клиенти на дребно се извършват в брой или чрез кредитни/дебитни карти. Паричните трансакции се извършват с финансови институции с висок кредитен риск. Дружеството има изградена политика, която ограничава размера на кредитната експозиция към отделна финансова институция.

През 2007г. Национална агенция за кредитен рейтинг (НАКР), единствен асоцииран партньор на Moody's Investors Service в България, присъди първоначален местен кредитен рейтинг на „Албена” АД. Дългосрочният кредитен рейтинг на дружеството е

bgA2, а съответният краткосрочен рейтинг е bgP-2. Перспективата е стабилна. Рейтингът на „Албена” АД е от инвестиционен клас и показва мнение за качество над средното и малък кредитен риск.

Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства и ликвидни ценни книжа, както и възможности за допълнително финансиране с кредити и за закриване на пазарни позиции. Поради динамичната природа на основните типове бизнес, Финансовия отдел на Дружеството има за цел да постигне гъвкавост във финансирането, като поддържа достатъчно неизползвани разрешени кредитни линии.

Лихвен риск

Лихвеният риск за Дружеството възниква от получените дългосрочни заеми. Заемите с плаващи лихвени проценти излагат Дружеството на лихвен риск, свързан с изменение на бъдещите паричните потоци. Заемите с фиксирани лихвени проценти излагат Дружеството на лихвен риск, свързан с колебания при бъдещо определяне на справедливи стойности. Политиката на Дружеството е да сключва договори за заем при лихвен процент, фиксиран към пазарния, например EURIBOR, и експозициите се следят регулярно.

Дружеството анализира лихвената си рискова експозиция на динамична база. Разгледани са различни сценарии, вземайки в предвид рефинансиране, подновяване на съществуващи позиции, алтернативно финансиране.

Базирайки се на тези сценарии, за ограничаване на неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат от промяната на лихвения процент Групата има подписан рамков договор за лихвен суап и подадено Искане за хеджиране на балансова позиция в размер на 16 млн.лева.

Капиталов риск

Целите на Дружеството при управление на капитала са да защитят способността на Дружеството да продължи като действащо предприятие с цел да осигури възвръщаемост за акционерите и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

За да поддържа или изменя капиталовата структура, Дружеството може да коригира сумата на изплатените дивиденди, да върне капитал на акционерите, да емитира нови акции или да продаде активи, за да изплати дългове.

Специфични за дейността рискови фактори са свързани с глобалните икономически показатели на основните страни – пазари.

III. Информация за сключените големи сделки между свързани лица, чието минимално съдържание се определя с наредба

Няма сключени големи сделки между „Албена” АД и свързани лица за периода.

Изпълнителен директор: Красимир Станев