



“ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ

Информация по чл. 41, ал. 2, т. 5 във връзка с ал.1, т.7 от Наредба № 2/17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа към 31.12.2015 г.

1. Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

Активите отдадени за ползване срещу заплащане включват отдадените под наем обекти в гр.Черноморец, отдадените под наем търговски комплекси от Етап 1, 2 и 3 на ваканционно селище „Санта Марина”, гр. Созопол, както и хотел „Св. Иван Рилски” в гр. Банско.

Общата стойност на активите отдадени за ползване срещу заплащане е **26 909** хил.лв. и включва:

- недвижим имот (земя и сграда) в гр. Черноморец - с балансова стойност 2 786 хил. лв.
- търговски комплекс и басейн в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 1 - с балансова стойност 3 706 хил. лв.
- търговски комплекс и басейн в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 2 - с балансова стойност 1 618 хил. лв.
- търговски комплекс и басейн в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 3 - с балансова стойност 209 хил. лв.
- Търг. обслужваща сграда – Комплекс 4 - „Санта Марина”, Етап 3 - с балансова стойност 875 хил. лв.
- Търг. обслужваща сграда Марина Плаза - „Санта Марина”, Етап 3 - с балансова стойност 3 251 хил. лв.
- Търговски площи в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 1 - с балансова стойност 308 хил. лв.
- Търговски площи в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 3 - с балансова стойност 1 077 хил. лв.
- Хотел в гр. Банско, местност „Св. Иван Рилски” - с балансова стойност 13 079 хил. лв.

Относителният дял на активите отдадени за ползване срещу заплащане спрямо общия размер на секюритизираните активи (**36 735 хил.лв.**) е 73%.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет.

2.1. Продажби на имоти през четвърто тримесечие на 2015 г.

Независимо, че продажбата или покупката на отделните активи не надвишава с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, дружеството предоставя следната информация :

На 17 Септември 2015 г. бе извършена първа копка, с която „ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ стартира строителството на втората сграда от жилищен комплекс в София, местност „Малинова долина”. Комплексът ще бъде изграден в непосредствена близост до спортните игрища на Националната спортна академия.

Сключени договори за продажби на апартаменти в Жилищен комплекс, Малинова долина

Сключени договори 01.10.2015 - 31.12.2015	брой	кв.м.	Продажна цена лв. с ДДС
Малинова долина блок 1			
Апартаменти	10	892	1 225 034
Гаражи	9		101 703
Малинова долина блок 2			
Апартаменти	28	2 078	3 159 559
Гаражи	13		177 394
Общо	19	892	4 663 690

2.2. Продажби на други имоти през четвърто тримесечие на 2015 г.

Няма извършени продажби на други недвижими имоти през отчетния период

2.3. Покупки на имоти през четвърто тримесечие на 2015 г.

Няма извършени покупки на недвижими имоти през отчетния период.

3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

Извършените строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти са представени във финансовия отчет като разходи за придобиване на ДМА и незавършено производство.

Сумата от 22 895 хил.лв., представена като незавършено производство, представлява натрупани до 31.12.2015 г. разходи за изграждане на недвижими имоти (апартаменти), чиято балансова стойност ще се възстанови предимно чрез продажба:

Проект	Натрупани разходи	Земни, включени в себестойността	Балансова стойност
Проект – "Санта Марина" - етап III	-	476	476
Проект – "Санта Марина" - етап IV	39	2 353	2 392
Проект – гр. Созопол, м. "Мисаря"	10	1 735	1 745
Проект – гр. София	3 466	-	3 466

Проект – с. Герман	-	6 562	6 562
Проект – с. Паничище	733	1 293	2 026
Проект – гр. Сандански	250	-	250
Проект – гр. Сапарева баня	21	5 957	5 978
ОБЩО:	4 519	18 376	22 895

4. Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

Наеми	Приходи за четвърто тримесечие	Приходи към 31.12.2015г.	Вземания към 31.12.2015	Неплатени към 31.12.2015	В ЛВ.
					Отн.Дял (%)
Търговски комплекс Санта Марина I етап		382 559	459 071	85 616	19%
Търговски комплекс Санта Марина II етап		156 579	187 895	7 082	4%
Търговски комплекс Санта Марина III етап		144 148	172 977		0%
Търговски комплекс Санта Марина Марина Плаза		332 671	399 205	399 205	100%
Хотел Черноморец	64 687	258 746	310 496	85 624	28%
БТК	2 078	8 311	9 974		0%
Други	6 613	17 765	21 318	754	4%
Общо наеми	73 377	1 300 781	1 560 937	578 281	37%
Управление Хотел гр.Банско	396 787	1 656 620	1 987 944	362 594	18%
Управление на ап. ВС СВ.Иван Рилски гр.Банско		32 621	39 146	5 578	14%
Управление на ап. ВС СВ.Иван Рилски гр.Банско	4 649				
Общо доходи от управление	401 436	1 689 241	2 027 090	368 172	18%
Общо	474 813	2 990 022	3 588 026	946 452	26%

29.01.2016 г.

М. Моравенов –
(Изп. директор
на „ФеърПлей Пропъртис“ АД СИЦ)

