

"БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА НА "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ, ГР. СОФИЯ КЪМ 31.12.2018 г.

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента

Няма настъпили промени в счетоводната политика на "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ през отчетния период от 01.01.2018 г. до 31.12.2018 г.

2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група

"БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ не е част от група предприятия по смисъла на § 1, т. 2 от ДР на Закона за счетоводството.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност

През отчетния период на 2018 г.:

- не са извършени организационни промени в рамките на емитента;
- не е започнало производство по преобразуване на дружеството;
- емитентът не е част от икономическа група/група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството;
- не са извършвани апортни вноски от дружеството;
- не е отдавано под наем имущество на дружеството;
- не са извършвани дългосрочни инвестиции.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущия отчетен период, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година

Дружеството няма публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на отчетния период, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на финансовата година до края на отчетния период

Акционери, притежаващи най-малко 5 на сто от гласовете в ОСА на
"БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ

Акционери	Брой акции	% от капитала
Асен Лисев	469 500	72,23%
Карол Капитал Мениджмънт ЕАД, действащо от името и за сметка на колективна инвестиционна схема ДФ "Адванс Инвест"	120 000	18,46 %
Други акционери	60 500	9,31 %

* Представената информация е към 31.12.2018 г.

"БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ

Промяна в броя на притежаваните гласове за периода 01.01.2018 г. – 31.12.2018 г.

На 24.07.2018 г. в Търговския регистър по партидата на „Браво Пропърти Фонд“ АДСИЦ, с вписване № 20180724165721, е вписано увеличение на капитала на дружеството от 500 000 лв. на 650 000 лв., разпределени в съответния брой акции, с номинална стойност 1 лев.

В резултат на увеличението на капитала, акционерът Асен Лисев придобива допълнително 143 500 броя акции към притежаваните 326 000 броя преди увеличението, предвид което дяловото участие на Асен Лисев в капитала на дружеството е нараснало до 72.23%.

В резултат на осъществена на 16.08.2018 г. сделка, Договорен Фонд „Аванс Инвест“, организирано и управлявано от УД „Карол Капитал Мениджмънт“ ЕАД, акционер, притежаващ 150 000 броя, представляващи 23.077% от капитала на „Браво Пропърти Фонд“ АДСИЦ е продало 30 000 броя акции, представляващи 4.615% от капитала на дружеството. В резултат на осъществената на 16.08.2018 г. сделка, ДФ „Аванс Инвест“, организирано и управлявано от УД „Карол Капитал Мениджмънт“ ЕАД притежава пряко 120 000 броя акции, представляващи 18.462% от капитала на „Браво Пропърти Фонд“ АДСИЦ.

6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на отчетния период, както и промените, настъпили за периода от началото на финансовата година до края на отчетния период за всяко лице поотделно

Членове на СД	Брой акции	% от капитала
Асен Лисев	469 500	72,23%
Андрей Въчев	24 000	3,69%

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента.

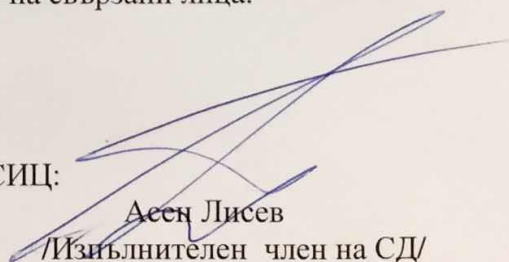
8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок

През отчетния период няма отпуснати от емитента заеми, предоставени гаранции или поети задължения общо към едно лице, в това число и на свързани лица.

08.01.2019 г.

гр. София

За "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ:


Асен Лисев
Изпълнителен член на СД