

ДОГОВОР

Регистър по договорите "Енемона" АД
Арх. код: 1001
Ид. код: 001/009-324-00
Дата: 06.08.2007 стр: 12

за изпълнение на инженеринг за енергоефективни дейности
с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтни работи за сградата на
Факултет по Биология, при Пловдивски университет
"Паисий Хилендарски" – град Пловдив

Днес, 06.08.2007 между:

1. Пловдивски университет "Паисий Хилендарски – град Пловдив, представляван от проф. д-р Иван Костадинов Кударов – Ректор на Университета и Стойан Кирков – Главен счетоводител, наричан по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и

2. "Енемона" АД – град Козлодуй със седалище и адрес на управление: град Козлодуй 3320, ул. "Панайот Хитов" № 1А, Данъчен № 1064500410, БУЛСТАТ 020955078, регистрирано по ф.д. № 542/1990 г. по описа на Врачански Окръжен съд, представлявано от инж. Людмил Иванов Стоянов – Изпълнителен Директор, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни възмездно инженеринг за енергоефективни дейности с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтни работи, съгласно условията на този договор, за сградата на Факултет по Биология, при Пловдивски университет "Паисий Хилендарски" – град Пловдив.

(2) Дейностите - предмет на настоящия договор, се разделят на два етапа:

1. **Етап 1** - Изпълнение на инженеринг за енергоефективни дейности с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтни работи за обекта, обхващащи:

1.а. Извършване на детайлно енергийно обследване на обекта, по смисъла на чл. 11 от Наредбата за обследване за енергийна ефективност;

1.б. Изготвяне на работни проекти за набелязаните енергоефективни мерки;

1.в. Изпълнение на необходимите строително-монтажни работи за реализиране на работните поректи за енергоефективните мерки.

1.г. Изпълнение на съпътстващи ремонтни работи, по вид и количества подробно описани от Възложителя в Приложение № 1 към Договора – Структура на разходите.

2. **Етап 2** - мониторинг на гарантирания енергоефективен резултат за обекта и изплащане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на вложената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ инвестиция.

II. ДЕФИНИЦИИ НА ПОНЯТИЯТА В ДОГОВОРА

Чл.2. За еднозначното тълкуване на отделните термини, използвани в настоящия договор, страните приемат за валидни за целия срок на Договора следните определения:

1. **ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ МЕРОПРИЯТИЯ** са всички планови, технически, технологични или други дейности на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, които водят до постигане предмета на Договора.

2. **БАЗИСНА СТОЙНОСТ НА ГОДИШНИЯ РАЗХОД ЗА ЕНЕРГИЯ НА ОБЕКТА**, по смисъла на настоящия договор, представлява определения от Възложителя в Технико-икономическото задание към Тръжната документация - годишен разход на финансови средства за енергоносители, в лева, за обекта - преди изпълнение на енергоефективните дейности от настоящия инженеринг.

3. **ГАРАНТИРАНО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ ОТ ОБЕКТА**, по смисъла на настоящия договор, представлява изчисленото и гарантирано от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ годишно потребление на енергия (*топлинна и електрическа*), в MWh, което обекта ще има след изпълнение на предвидените за него енергоефективни мероприятия.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ДОГОВОР

за изпълнение на инженеринг за енергоефективни дейности
с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтни работи за сградата на
Факултет по Биология, при Пловдивски университет
"Паисий Хилендарски" – град Пловдив"

Днес, 06.08.2007 между:

1. Пловдивски университет "Паисий Хилендарски – град Пловдив, представляван от проф.д-р. Иван Костадинов Куцаров – Ректор на Университета и Ганн Курев Главен счетоводител, наричан по-долу ВЪЗЛОЖИТЕЛ,

и

2. "Енемона" АД – град Козлодуй със седалище и адрес на управление: град Козлодуй 3320, ул. "Панайот Хитов" № 1А, Данъчен № 1064500410, БУЛСТАТ 020955078, регистрирано по ф.д. № 542/1990 г. по описа на Врачански Окръжен съд, представлявано от инж. Людмил Иванов Стоянов – Изпълнителен Директор, наричано по-долу ИЗПЪЛНИТЕЛ,

се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни възмездно инженеринг за енергоефективни дейности с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтни работи, съгласно условията на този договор, за сградата на Факултет по Биология, при Пловдивски университет "Паисий Хилендарски" – град Пловдив.

(2) Дейностите - предмет на настоящия договор, се разделят на два етапа:

1. **Етап 1** - Изпълнение на инженеринг за енергоефективни дейности с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтни работи за обекта, обхващащи:

1.а. Извършване на детайлно енергийно обследване на обекта, по смисъла на чл. 11 от Наредбата за обследване за енергийна ефективност;

1.б. Изготвяне на работни проекти за набелязаните енергоефективни мерки;

1.в. Изпълнение на необходимите строително-монтажни работи за реализиране на работните поректи за енергоефективните мерки.

1.г. Изпълнение на съпътстващи ремонтни работи, по вид и количества подробно описани от Възложителя в Приложение № 1 към Договора – Структура на разходите.

2. **Етап 2** - мониторинг на гарантирания енергоефективен резултат за обекта и изплащане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на вложената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ инвестиция.

II. ДЕФИНИЦИИ НА ПОНЯТИЯТА В ДОГОВОРА

Чл.2. За еднозначното тълкуване на отделните термини, използвани в настоящия договор, страните приемат за валидни за целия срок на Договора следните определения:

1. **ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ МЕРОПРИЯТИЯ** са всички планови, технически, технологични или други дейности на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, които водят до постигане предмета на Договора.

2. **БАЗИСНА СТОЙНОСТ НА ГОДИШНИЯ РАЗХОД ЗА ЕНЕРГИЯ НА ОБЕКТА**, по смисъла на настоящия договор, представлява определения от Възложителя в Техничко-икономическото задание към Тръжната документация - годишен разход на финансови средства за енергоносители, в лева, за обекта - преди изпълнение на енергоефективните дейности от настоящия инженеринг.

3. **ГАРАНТИРАНО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ ОТ ОБЕКТА**, по смисъла на настоящия договор, представлява изчисленото и гарантирано от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ годишно потребление на енергия (*топлинна и електрическа*), в MWh, което обекта ще има след изпълнение на предвидените за него енергоефективни мероприятия.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



4. СТОЙНОСТ НА ГАРАНТИРАНОТО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ ОТ ОБЕКТА, по смисъла на настоящия договор, представлява изчислената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ финансова стойност на гарантираното годишно потребление на енергия, в лева, като са използвани посочените в Технико-икономическото задание за поръчката и настоящия договор – цени на електрическата енергия и промишления газьол.

5. СТОЙНОСТ НА ОЧАКВАНАТА ГОДИШНА ИКОНОМИЯ НА ФИНАНСОВИ СРЕДСТВА ЗА ЕНЕРГИЯ ОТ ОБЕКТА, по смисъла на настоящия договор, представлява разликата, в лева, между базисната стойност на годишния разход за енергия на обекта и стойността на гарантираното годишно потребление на енергия от обекта.

6. ДОСТИГНАТО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ ОТ ОБЕКТА, по смисъла на настоящия договор, представлява сумата от вложената в обекта топлинна и електрическа енергия, в MWh, за една календарна година, след изпълнени енергоефективни мероприятия. Достигнатото годишно потребление на енергия от обекта, ще се изчислява съгласно "Методика за отчитане на достигнатото годишно потребление на енергия и достигнатата годишна икономия на финансови средства за енергия" – Приложение № 2 към договора.

7. СТОЙНОСТ НА ДОСТИГНАТОТО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ ОТ ОБЕКТА, по смисъла на настоящия договор, е сумата в лева, представляваща сбор от вложените в обекта топлинна и електрическа енергия, в MWh - умножени по посочените в настоящия договор единични цени на енергията (лева за 1MWh), след изпълнени енергоефективни мероприятия, за една календарна година. Изчислява се съгласно "Методика за отчитане на достигнатото годишно потребление на енергия и достигнатата годишна икономия на финансови средства за енергия" - Приложение № 2 към договора

8. СТОЙНОСТ НА ДОСТИГНАТА ГОДИШНА ИКОНОМИЯ НА ФИНАНСОВИ СРЕДСТВА ЗА ЕНЕРГИЯ ОТ ОБЕКТА, по смисъла на настоящия договор, представлява разликата между базисната стойност на годишния разход за енергия и стойността на достигнатото годишно потребление на енергия, в лева, изчислени съгласно "Методика за отчитане на достигнатото годишно потребление на енергия и достигнатата годишна икономия на финансови средства за енергия" - Приложение № 2 към договора.

9. ПЕРИОД НА ИЗПЛАЩАНЕ по смисъла на настоящия договор е периода от време, през който ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ще изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, на равни месечни вноски, разходите за инженеринга, включващи - инвестиционните разходи, лихвата върху тях и ДДС, описани в Структура на разходите - Приложение № 1.

10. ИНВЕСТИЦИЯ по смисъла на настоящия договор е стойността на извършените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ разходи за реализирането на инженеринговите дейности.

III. СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ИНЖЕНЕРИНГА. ДЕФИНИРАНЕ НА ГАРАНТИРАНИЯ РЕЗУЛТАТ

Чл.3. Страните се договарят, че енергоефективните мероприятия ще бъдат извършени при спазване на долупосочените условия:

1. Да са съобразени с конкретните дадености на обекта и условията на неговото ползване.

2. След изпълнение на инженеринга, няма да се причинят неприсъщи експлоатационни разходи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, с изключение на тези за енергия, съществено различаващи се от разходите му преди изпълнение на договора.

3. Осигуряване стандарта на комфорт за обитателите на обекта, съгласно БДС 14776/87.

4. Модернизиране и повишаване ефективността на котелната и отоплителната инсталация на обекта, автоматизиране на отоплителния процес. Намаляване на топлинните загуби.

5. Да се достигне стойност на обобщената енергийна характеристика за обекта, съответстваща за получаване на сертификат за енергийна ефективност – категория "А", съгласно разпоредбите на Закона за енергийната ефективност и Наредбата за сертифициране на сгради за енергийна ефективност.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Чл.4. Страните се договарят, че при изпълнението на енергоефективните мероприятия и отчитането на гарантирания резултат, с произтичащите от това ангажименти за тях през периода на изплащане на инвестицията, ще съблюдават и прилагат следните технико-икономически показатели:

(1) Базисна стойност на годишния разход за енергия на обекта – **74 927** (седемдесет и четири хиляди деветстотин двадесет и седем) лева/година.

(2) Гарантирано годишно потребление на енергия от обекта: **327,45** (триста двадесет и седем цяло и четиридесет и пет) MWh/година.

(3) Стойност на гарантираното годишно потребление на енергия – не повече от **50 536** (петдесет хиляди петстотин тридесет и шест) лева/ година.

(4) Стойност на очакваната годишна икономия на финансови средства за енергия от обекта – не по-малко от **24 391** (двадесет и четири хиляди триста деветдесет и един) лева/година.

(5) Коефициент на полезно действие (КПД) на котелната инсталация на обекта – съгласно експериментално определената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойност на показателя.

(6) 1. Базисната стойност на годишния разход за енергия, стойността на гарантираното годишно потребление на енергия и стойността на очакваната годишна икономия на финансови средства за енергия от обекта, са изчислени при цени на енергията, както следва:

- Цена на електрическата енергия за обекта – 140 лева/MWh с ДДС.

- Цена на топлинната енергия за обекта, добивана от промишлен газбол с цена от 1931.20 лева/тон с ДДС – 166,08 лева/ MWh с ДДС.

2. Посочените в т. 1 цени на енергията са валидни за целия срок на действие на договора и ще служат при определянето на стойността на достигнатото годишно потребление на енергия от обекта и стойността на достигнатата годишна икономия на финансови средства за енергия.

(7) Стойностите на технико-икономическите показатели, дефинирани в ал.2, ал.3 и ал.4, са определени при режим на експлоатация на обекта и брой обитатели съгласно посочените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в Технико-икономическото задание на Тръжната документация, средна денонощна температура на външния въздух през отоплителния сезон, изчислена за Климатична зона № 6, съгласно Приложение № 1, към чл.7, ал.1 от Наредбата за енергийните характеристики на обектите.

(8) 1. При промяна на предназначението и/или изходните експлоатационни параметри на сградата, с цел защита на своите интереси, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се договарят, при представяне на аргументирано искане от една от двете страни, да преизчислят стойностите на технико-икономическите показатели, дефинирани в ал.2, ал.3, ал.4.

2. Преизчислението на показателите и аргументите за това се отразяват в протокола, който страните подписват по реда на чл.12, ал.3.

Чл.5. Страните се съгласяват, че за постигането на показателите, посочени в чл. 4 на настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ поема изцяло финансовия, търговски и технически риск.

Чл.6. Поемане на финансовия и технически риск от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ означава, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯ поема отговорността, да компенсира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в случаи, че не бъде достигната стойността на очакваната годишна икономия на енергия от обекта, през някоя от годините на изплащане на инвестицията за енергоефективните мероприятия. Необходимостта за изплащане на компенсацията и нейния размер се определят на базата на "Методика за отчитане на достигнатото годишно потребление на енергия и достигнатата годишна икономия на финансови средства за енергия" (Приложение № 2 към Договора) и разпоредбите на чл. 12, ал. 3 и ал. 4 на Договора.

IV. ФИНАНСИРАНЕ

Чл.7. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ финансира със собствени средства инвестицията в размер на 478 995,23 /четирстотин седемдесет и осем хиляди деветстотин деветдесет и пет лева и двадесет и три стотинки/ лева с ДДС, съгласно Приложение № 1 - Структура на разходите, при срок на изплащане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ 7 /седем/ години.

(2) Стойността на инвестицията по ал. 1 включва:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

1. 422 118,38 /четирисотин двадесет и два хиляди сто и осемнадесет лева и тридесет и осем стотинки/ лева с ДДС за изпълнение на енергоефективните мероприятия за обекта и
2. 56 876,85 /петдесет и шест хиляди осемстотин седемдесет и шест лева и осемдесет и пет стотинки/ лева с ДДС за изпълнение на съпътстващите ремонтни работи за обекта.

Чл.8. Страните се договарят, че в процеса на изпълнение на договора са допустими отклонения от посочените инвестиционни разходи за група енергоефективни мероприятия, при условие, че не се променя общата стойност на инвестицията определена за тях.

Чл.9. Страните се договарят, че пълният обем на инвестицията, съгласно Приложение № 1, ще бъде възстановяван и изплащан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с предвидени от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ средства.

Чл.10. Страните се договарят, че за целия срок на изплащане ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще осигурява и предоставя ежегодно на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ средства, съгласно условията на раздел V от настоящия договор.

V. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.11. Цената на инженеринговите дейности, предмет на настоящия договор, възлиза на **607 263,02 лева** /шестстотин и седем хиляди двеста шестдесет и три лева и две стотинки/ и включва **стойността на енергоефективните мероприятия и съпътстващите ремонтни работи за обекта**, в размер на 399 162,69 /триста деветдесет и девет хиляди сто шестдесет и два лева и шестдесет и девет стотинки/ лева без ДДС, **обща стойност на лихвата** в размер на 106 889,83 лева /сто и шест хиляди осемстотин осемдесет и девет лева и осемдесет и три стотинки/, определена за срок от 7 /седем/ години, при 7,00 % /седем процента/ годишна лихва, и ДДС с обща стойност 101 210,50 /сто и един хиляди двеста и десет лева и петдесет стотинки/ лева, съгласно Структура на разходите - Приложение № 1.

Чл.12. (1) Страните се договарят, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще изплаща ежегодно на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ 1 / 7 (една/седма) от стойността, определена в чл. 11 на Договора, възлизаща на 86 751,86 /осемдесет и шест хиляди седемстотин петдесет и един лева и осемдесет и шест стотинки/ лева с включен ДДС.

(2) Посочената в ал. 1 стойност ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на равни месечни вноски, равняващи се на 7 229,32 /седем хиляди двеста двадесет и девет лева и тридесет и две стотинки/ лева с включен ДДС.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ежегодно, между 1-во и 15-то число на месеца следващ завършването на I-вия етап, с двустранно подписан протокол установяват - съгласно "Методика за отчитане на достигнатото годишно потребление на енергия и достигнатата годишна икономия на финансови средства за енергия" - стойността на достигнатата годишна икономия на енергия от обекта.

(4) 1. Разликата между стойността на достигната годишна икономия на финансови средства за енергия от обекта и стойността на очакваната годишна икономия на финансови средства за енергия от обекта, в случай че същата е отрицателна аритметична величина, е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. При положителни стойности на разликата между стойността на достигната годишна икономия на финансови средства за енергия от обекта и стойността на очакваната годишна икономия на финансови средства за енергия от обекта, същата се разпределя по равно между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) Страните се задължават в 15 (петнадесет) дневен срок от подписване на Протокола по ал. 3 да изравнят годишното плащане по договора в зависимост от стойността на достигната годишна икономия на финансови средства за енергия от обекта, съобразявайки се със стойността на разликата определена по чл. 12, ал. 4, т. 1 и т. 2 от договора.

Чл.13. Сумата по чл.12, ал. 2 се изплаща не по-късно от десето число на текущия месец, по банков път, срещу издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ фактура

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Чл.14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ превежда на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сумата по чл. 12, ал. 2 в продължение на 7 (седем) години - срока на изплащане.

Чл.15. Първото месечно плащане по чл. 12, ал. 2, ще бъде извършено до десето число на месеца, следващ месеца на завършването на I-вия етап от договора.

VI. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.16. Срокът за изпълнение на договора включва 92 /деветдесет и два/ календарни дни за Етап I, съгласно График за изпълнение – Приложение № 3 и 7 (седем) години за Етап II.

Чл.17. (1) Срокът за изпълнение на Етап I започва да тече от датата на подписване на договора.

(2) Срокът за изпълнение на Етап I от договора може да бъде коригиран, по взаимно съгласие от страните, както следва:

1. При настъпване на трайно неблагоприятни климатични условия, възпрепятстващи качествено изпълнение на строително-монтажните и ремонтни работи и спазването на установените технологии, по предложение на Изпълнителя, същите може да бъдат преустановени до последваща благоприятна промяна на метеорологичната обстановка, като крайният срок за изпълнение на Етап I се удължава с броя на календарните дни, през които строително-монтажните и ремонтни работи на обекта са били временно прекратени, вследствие на лоши климатични условия.

2. При удължаване на срока за съгласуване, от страна на Възложителя, на готовите работни поректи с компетентните контролни органи, извън нормативно установения за това срок.

3. При неосигуряване от Възложителя на Изпълнителя, на необходимата информация и достъп до обекта, съгласно чл.21, т.2 и т.4 на договора.

Чл.18. Срокът за Етап II, който касае мониторинга на енергийното потребление и изплащането от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на вложената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ инвестиция, започва да тече от датата на подписване на протокола за завършен първи етап, съгласно чл. 20, ал.1 на договора.

Чл.19. Забавянето на проектни или СМР работи, което няма да доведе до забавяне в крайния срок за изпълнение на Етап I от договора, не е основание за носене на отговорност от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.20. (1) Приемането на резултатите от изпълнението на първи етап на Договора се извършва с приемо-предавателен протокол, който става неразделна част от договора.

(2) Протокола по ал. 1 се подписва след завършване на енергоефективните мероприятия за обекта. Страните съставят протокол, за установяване на действително извършените и подлежащи на заплащане видове работи и качеството на тяхното изпълнение, който стават неразделна част от Договора.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има следните задължения при изпълнение предмета на договора:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури, в съответствие с условията на настоящия договор, административно, организационно и друго необходимо съдействие за реализиране на договора.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите входни, а в последствие и допълнителни данни, за извършването на работата по договора, в това число всички налични данни за архитектурно-строителните параметри на сградата, съществуващите в нея инсталации, съоръжения, оборудване и енергопотребление, както и всички други данни, необходими за точното извършване на енергоефективните мероприятия.

3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури свой квалифициран служител при изпълнение на енергоефективните дейности, който да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да подписва документите по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

време на строителството. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено, в 5 (пет) дневен срок от дата на сключване на договора, и при всяка следваща промяна, за името и длъжността на упълномощеното лице.

4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ достъп до обекта за целия срок на действие на Договора.

5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в 5 (пет) дневен срок, считано от деня на предаването на доклад за енергийно обследване, писмено да одобри предложените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ мероприятия за намаляване на енергийното потребление на обекта. Ако в указания срок ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не представи в писмен вид своите забележки, се счита, че доклада за енергийно обследване и предложените мерки са одобрени.

6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в 5 (пет) дневен срок, считано от деня на предаването на проекта/проектите за енергоефективните мерки, да съгласува писмено с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ проектната документация за тяхното изпълнение. Ако в указаният срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не представи в писмен вид своите забележки, се счита, че проекта/проектите е/са съгласуван/и. Страните подписват приемо - предавателен протокол, с който се установява съответствието на проекта/поректите с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съгласува готовите работни проекти с компетентните институции в нормативноустановения за това срок.

8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предаде обратно на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ 3 (три) комплекта, одобрена и съгласувана проектна документация за изпълнение на СМР.

9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен за целия срок на действие на Договора да планира и осигурява ежегодно средства в размер, достатъчен да покрие плащанията по договора и текущата издръжка на сградата.

10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма право, за целия срок на действие на Договора, да сключва договори или споразумения с други физически или юридически лица, които биха могли да повлияят неблагоприятно върху изпълнението на поетите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ задължения.

11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да съгласува с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, през целия период на действие на договора, техническите параметри на доставяното за отоплението на сградата гориво.

12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма право да извършва реконструкции, модернизации и подмяна на монтираните и модернизирани съоръжения и инсталации без предварително съгласуване с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да застрахова обекта, за които се изпълняват енергоефективните дейности, срещу природни бедствия, разрушаване или повреждане, за целия период на изплащане на инвестицията и да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ копие от застрахователната полица. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съгласува предварително с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ условията за застраховка на обекта.

14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да приеме изпълнението, ако е в рамките на договореното с настоящия ДОГОВОР.

15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава след провеждане на енергоефективните мероприятия да осигури използването на обекта с грижата на добър стопанин и в съответствие с инструкциите и предписанията за експлоатация издадени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да поддържа в изправност и добро състояние сградата и монтираните в нея оборудване, съоръжения и инсталации.

16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури Независим строителен надзор съгласно разпоредбите на ЗУТ.

17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, при аргументирано искане от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да приеме коригиране срока за изпълнение на Етап I, съгласно чл.17, ал.2 на договора.

18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен предварително да съгласува, в писменна форма, с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ промяната в предназначението и режима на ползване на сградата.

19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, да участва, наравно с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в експерименталното определяне на КПД на модернизирания котелни инсталация и да приеме резултатите от експеримента на базата на двустранно подписан Констативен протокол.

20. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да приеме продажба на вземанията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този договор на трети лица, в случай, че в резултат на това не възникнат допълнителни финансови задължения за него, освен тези упоменати в раздел V на договора – "Цена и начин на плащане".

21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, в случаи на промяна на предназначението и/или режима на експлоатация на обекта и при представено аргументирано искане от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да приеме преизчисляване на стойността на технико-икономическите показатели посочени в чл. 4, ал. 2, ал.3 и ал.4 на договора.

22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, при поискване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да осигури свой представител, който да участва съвместно с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в инспекцията и мониторинга на обекта, с цел установяване спазването на изискванията съгласно чл. 21, т.4, т.10, т.11, т.12, т.15, т.17, т.18, т.19 и т.21. Упълномощеният от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ представител подписва съставените при проверките Констативни протоколи.

Чл. 22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има следните права при изпълнение предмета на договора:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право във всеки момент от изпълнението на договора да извършва проверки относно качеството на изпълнение на отделните енергоефективни мероприятия, влаганите материали и етапите на изпълнение, без с това да пречи на оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на задължението му за инвестиране на сумата по чл. 7, да определи допълнителен срок за изпълнение на задължението и да предяви претенция за намаляване цената на договора по чл.11, в частта инвестиция, с процента, с който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е достигнал общия размер на инвестицията.

3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при установяване на недостатъци, при приемане на резултата от извършените енергоефективни дейности, да поиска отстраняването им за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в допълнително уговорен между страните срок.

4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да заплати цената на договора, съгласно Структура на разходите /Приложение № 1/, преди изтичане на срока за изплащане.

5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право в случаи на промяна на предназначението и/или режима на експлоатация на обекта, да представи аргументирано искане до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, за преизчисляване на стойността на технико-икономическите показатели посочени в чл.4, ал.2, ал.3 и ал.4 на договора.

VIII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има следните задължения при изпълнение предмета на договора:

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички срокове за изпълнение, така както са уговорени в Договора и приложенията към него.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разработените от него проекти от Етап I, в 5 (пет) екземпляра на хартиен носител. При основателни възражения по проектната документация от страна на Възложителя, предявени в писмен вид в рамките на указания в Чл. 21 т. 5 и т. 6 срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да ги отстрани за своя сметка.

3. Ако някоя от институциите, пред които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ представя за съгласуване и/или одобряване проект/и, откаже съгласуване и/или одобряване на проекта/проектите по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият е длъжен незабавно и за своя сметка да допълни, поправи или преработи проекта/проектите съобразно дадените от съответната институция указания.

4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни енергоефективните мероприятия, съгласно техническите параметри заложи в Договора и приложенията към него, без дефекти и недостатъци.

5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури необходимите технически съоръжения за реализиране на енергоефективните дейности.

6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при изпълнение на отделните енергоефективни мероприятия да използва качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

изискванията на БДС, проектната документация и техническите спецификации, като при поискване трябва да представя съответните сертификати и декларации за съответствие.

7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи всякакви свързани с изпълнението на договора рискове до момента на редовното предаване на цялата изработка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с Приемо-предавателен протокол за завършен първи етап на договора.

8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря в пълен размер за трудовата безопасност и здравословните условия на труд на работниците и служителите си по време на строително-монтажните работи и осигурява тяхното оборудване със средствата за охрана на труда.

9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да определи свой квалифициран специалист, който да следи за изпълнението на инженеринга и да отговаря за контактите с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване на Графика за изпълнение, както и за всяка промяна, която може да повлияе върху изпълнението, на което и да е договорно задължение.

11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен за целия срок на етап I да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ достъп до обекта за осъществяване на контрол по изпълнението.

12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен след приключване на строително-монтажните работи да предаде обекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в добро техническо състояние и добър външен вид с Приемо-предавателен протокол.

13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, след изпълнение на енергоефективните мероприятия, да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ 1 (един) комплект от цялостната документация, свързана с изпълнението на енергоефективните дейности.

14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да обучи експлоатационния персонал на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за работа с предвидените за инсталиране и модернизирани системи и инсталации на обекта, както и да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимите за това инструкции и ръководства.

15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да приеме плащане на цената на договора, съгласно Структура на разходите /Приложение № 1/, преди изтичане на срока за изплащане.

16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, да участва, наравно с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в експерименталното определяне на КПД на модернизирания котелна инсталация и да приеме резултатите от експеримента на базата на двустранно подписан Констативен протокол.

17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, в случай на промяна на предназначението и/или режима на експлоатация на обекта и при представено аргументирано искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, да приеме преизчисляване на стойността на технико-икономическите показатели посочени в чл. 4, ал. 2, ал.3 и ал.4 на договора.

Чл. 24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има следните права при изпълнение предмета на договора:

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право, в случай на промяна на предназначението и/или режима на експлоатация на обекта, да представи аргументирано искане до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за преизчисляване на стойността на технико-икономическите показатели посочени в чл. 4, ал. 2, ал.3 и ал.4 на договора.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да поиска коригиране на срока за приключване на Етап I, съгласно разпоредбите на чл. 17, ал. 2 от договора.

3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да възлага извършването на определени дейности, във връзка с осъществяването на предвидените енергоефективни мероприятия, на трети лица /подизпълнители/, които трябва да съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да продаде (*цесира*) вземанията си по настоящия договор на трети страни, при условие, че в резултат на това не възникнат финансови задължения за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, освен тези упоменати в раздел V на договора – “Цена и начин на плащане”.

5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право, по всяко време от действието на настоящия договор, в присъствието на определения от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ представител, да извърши обследване на обекта, с цел установяване спазването на изискванията, съгласно чл. 21, т.4, т.10, т.11, т.12, т.15, т.17, т.18, т.19 и т.21. За констатираното се изготвя и подписва от страните протокол.

IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ДОБРО ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 25. Като гаранция за изпълнение на задълженията по договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя гаранция за добро изпълнение в размер на 5060,53 (*пет хиляди и шестдесет лева и петдесет и три стотинки*) лева, представляваща 1 % от стойността на поръчката. Гаранцията за добро изпълнение може да бъде представена по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в една от двете форми – паричен депозит или банкова гаранция. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представи банкова гаранция, същата следва да е неотменима, безусловна и да е валидна за периода на строително-монтажните работи, но не по-късно от датата на приемане на Етап I от договора.

Чл. 26. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава горепосочената гаранция в 5 (*пет*) дневен срок след датата на подписване на предавателно-приемателния протокол по чл. 20, ал. 1 от Договора.

X. ГАРАНЦИОННИ И РЕКЛАМАЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 27. (1) Гаранционните срокове за извършените строителни работи по договора са 5 (*пет*) години. Гаранционният срок на инсталираните съоръжения е съгласно гаранционните срокове дадени от производителя, вносителя или доставчика на съответното съоръжение.

(2) Гаранционните срокове за обекта започват да текат от датата на подписване на Приемо-предавателния протокол по чл. 20, ал. 1 от договора.

Чл. 28. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява гаранционно обслужване на съоръженията и инсталациите, монтирани в резултат на инженеринга в рамките на гаранционния срок.

Чл. 29. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен незабавно, в писмен вид, да извести ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за възникнали дефекти. Претенциите трябва да съдържат подробно и добре обосновано описание на случая и актуалните искания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В писмената reklamacия се посочва датата на преговорите, на която ще се обсъди основателността на reklamacията, срокът и начинът за нейното отстраняване.

(2) Основателността на претенцията се установява на определената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ среща, чрез двустранно подписан констативен протокол.

Чл. 30. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отстранява дефектите в минимално необходимия и възможен технологичен срок, определен в протокола по чл. 29, ал. 2. Стойността на възстановителните работи е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако дефектите са породени или възникнали вследствие на непреодолима сила, действия и/или бездействия на трети неупълномощени лица, както и при неправилна експлоатация на монтираните и модернизирани съоръжения и инсталации. В тези случаи стойността на възстановителните работи е за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 31. Договорът се прекратява с изпълнение на поетите от страните задължения.

Чл. 32. При прекратяване на договора по реда на чл. 31, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прехвърля на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ правото на собственост върху монтираните и модернизирани съоръжения и инсталации. Прехвърлянето се извършва с Констативен протокол подписан от упълномощени представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 33. Договорът може да бъде развален по реда и при условията на чл. 87, ал. 1 от Закона за задълженията и договорите, с 20 (*двадесет*) дневно писмено предизвестие, в случай на виновно неизпълнение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на някое от основните задължения, посочени в чл. 7, чл.11, чл. 13, чл.14, чл.15 и чл.16, продължило повече от 3 (*три*) месеца.

Чл. 34. При разваляне на договора, страните подписват констативен протокол за степента на изпълнение на договора. Констативният протокол служи като доказателство за вложените до момента средства за изпълнението на поетите с договора задължения, които подлежат на възстановяване на страната, която ги е направила в 3 (*три*) дневен срок от датата на разваляне. Констативният протокол е основание за подписване на приемо-предавателен протокол за

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



прехвърляне на собствеността върху монтираните и модернизирани до момента на развалянето на договора инсталации и съоръжения.

Чл. 35. При едностранно прекратяване на договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ без вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, преди приключване на дейностите от Етап 1, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ изпълненото до момента от предмета на договора и неустойка в размер на 20 % от цената по чл. 11.

XII. ОТГОВОРНОСТИ И САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРНИТЕ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Чл. 36. Страните носят имуществена отговорност за неизпълнение, за забавено или лошо изпълнение на поетите с този договор задължения.

Чл. 37. При неизпълнение на задълженията си по отношение на сроковете по чл. 16 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет десети процента) от стойността на неизпълнените енергоефективни мероприятия, за всеки просрочен ден, но не повече от 8 % (осем процента) от нея.

Чл. 38. При забава на плащанията по настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет десети процента) от стойността на неизплатената сума, за всеки просрочен ден, но не повече от 8 % (осем процента) от нея.

Чл. 39. При неспазване задълженията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по чл.21, т.4, т.10, т.11, т.12, т. 15, т.18, т.19 и т.21, в резултат на което се създават предпоставки за нарушаване на нормалното/обичайното функциониране на обекта и невъзможност за постигане или точно отчитане на технико-икономическите показатели, дефинирани в чл. 4, ал.2, ал.3, ал.4 и ал.5 от настоящия договор, се приема, че стойността на достигнатата годишна икономия на финансови средства за енергия от обекта е равна на стойността на очакваната годишна икономия на финансови средства за енергия от обекта.

XIII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 40. В случай, че някоя от страните не може да изпълни задълженията си по този договор поради непредвидимо и/или непредотвратимо обстоятелство от извънреден характер, възникнало след сключване на договора, тя е длъжна в 7- дневен срок писмено да уведоми другата страна за това.

Чл. 41. Наличието на непреодолима сила подлежи на потвърждаване от Българската търговско-промишлена палата.

Чл. 42. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира и срокът на договора се удължава с времето, през което с била налице непреодолимата сила.

Чл. 43. Когато непреодолимата сила продължи повече от 45 дни, всяка от страните може да поиска договора да бъде прекратен.

XIV. ОБЕЗПЕЧЕНИЯ

Чл.44. (1) Като обезпечение за изпълнението на задължението по чл.11 от Договора, в 5 (пет) дневен срок от сключването му ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ издава в полза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ "СЪГЛАСИЕ ЗА НЕЗАБАВНО ИНКАСО" за пълния размер на цената на договора и до изтичането на 60 (шестдесет) дни след края на срока за Етап II, посочен в чл.16.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще може да иска събирането на вземането му от сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при условие, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не изпълни задълженията си по чл. 13, чл. 15 и чл.12, ал. 5 с повече от 15 (петнадесет) дни.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



(3) При промяна на банковата сметка и/или обслужващата банка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, същият се задължава незабавно да информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да издаде в негова полза ново "СЪГЛАСИЕ ЗА НЕЗАБАВНО ИНКАСО", съгласно условията на ал.1.

Чл.45. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право ежемесечно, при условията на чл. 44, да иска от банката събирането на вземането му по чл. 13, чл. 15 и чл. 12, ал. 5, а при необходимост и вземанията по чл. 47, като към тях се добавя натрупаната до момента неустойка съгласно чл. 38 от настоящия договор.

XV. ПРОМЯНА НА СОБСТВЕНОСТТА

Чл. 46. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава за времето на срока на действие на настоящия договор да не прехвърля собствеността върху сградата от обекта на трето лице.

Чл. 47. В случай, че поради обективни и независещи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обстоятелства сградата бъде прехвърлена на трето лице, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възстановява на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички средства, вложени при изпълнението на договора и дължими към момента на преминаване на собствеността у третото лице. Дължимите средства се установяват с двустранно подписан констативен протокол и следва да бъдат изплатени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок от 5 (пет) работни дни от датата на подписване на констативния протокол.

XVI. КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

Чл.48. Всички документи, съобщения и др. книжа, както и комуникациите между двете страни ще бъдат осъществявани на следните адреси:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Пловдив Адрес: ул. "Цар Асен" № 24, град Пловдив, п.к. 4000, община Пловдив, област

Факс: 032 62 55 52

тел.: 62 55 52

E-mail:

Банка: УниКредит Булбанк

Банкова сметка: BG33 UNCR 75273154 632000

Банков код: UNCR BG5F

Лице, отговарящо за реализирането на инженеринга е:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Адрес: ул. "П.Хитов" № 1 А, град Козлодуй 3320, област Враца

Факс: 0973/80874 и 048/68048

Телефон: 0973/85467 и 048/68033

E-mail: marketing@enemona.com

Банкова сметка: "Банка ДСК" ЕАД – Град София, ул. "Калоян" № 1

BIC: STSABGSF, IBAN: BG94STSA93000012677171

Лице, отговарящо за реализирането на инженеринга е: Илиян Марков –
Управител на "Енемона" АД – клон Гълъбово.

XVII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 49. Страните по настоящия договор се съгласяват, че при възникване на обстоятелства, които те не са могли да предвидят към момента на сключване на договора или към момента на изготвяне и съгласуване на приложенията към него, които могат да повлияят отрицателно върху крайния резултат на договора, всяка от тях може да поиска съответно адаптиране на договора. Страните се задължават да действат добросъвестно и изключително в интерес на постигането на целите на договора.

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА



Чл. 50. (1) Всички спорове по настоящия договор се решават от страните с подписване на писмени споразумения между тях.

(2) В случай, че не бъдат постигнати такива споразумения, споровете между страните по настоящия договор, включително и споровете, породени или отнасящи се до тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване на договора, се решават в съответствие със Закона за задълженията и договорите и гражданското законодателство на Република България.

Чл. 51. Страните са задължени да опазват професионалните, служебни и търговски тайни на всяка от тях, станали им известни във връзка с изпълнението на договорните условия.

Чл. 52. Неразделна част от Договора са приложенията, упоменати в него:

Приложение № 1 – Структура на разходите;

Приложение № 2 - Методика за отчитане на достигнатото годишно потребление на енергия и достигнатата годишна икономия на финансови средства за енергия;

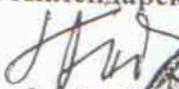
Приложение № 3 –График за изпълнение на Етап I.

Чл. 53. Неразделна част от договора е документацията за участие в процедурата и подадената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ оферта.

Настоящият договор и приложенията към него се съставиха в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните и влизат в сила с подписването им от двете страни, като страните ще парафират всяка страница.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ,

Ректор на ПУ "Пансий Хилендарски:


/проф. д-н. Иван Иванов/

Главен счетоводител:

.....



ИЗПЪЛНИТЕЛ,

Изпълнителен Директор
На "Енемона" АД:


/инж. Людмил Стоянов/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА