

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА "ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ БЪЛГАРИЯ"
АДСИЦ СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА ЧЛ. 41, АЛ. 1, Т. 7 ОТ НАРЕДБА
№ 2 ОТ 17.09.2003 Г. ЗА 2015 Г.**

а) Относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи;

Към края на 2015г. относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи възлиза на 53%.

б) Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет;

През 2015г. „Фонд за недвижими имоти България” АДСИЦ не е придобивал или продавал активи на стойност над 5% от стойността на секюритизираните активи.

в) Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти

През 2015 г. са извършени строително-монтажните работи по подобряването на следните недвижими имоти:

- **Търговски центрове - Mr.Bricolage:** През годината са направени няколко текущи ремонта в магазина в гр. София. Ремонтрана е пожарната инсталация и части от охладителната инсталация, също така е сменена и входната врата на магазина.

В края на изтеклата година по искане на наемателя бе взето решение през 2016г. да се извърши разширение и преустройство на магазина във гр.Варна. В резултат на това решение през януари 2016г. е подписан договор за извършване на необходимите строителни работи и бе стартирано самото разширение.

- **Офис сграда 1 – Бизнес Парк София:** През годината на проведено Общо събрание на етажната собственост е взето решение за подмяна на чилърите на сградата. По късно през годината новите машини са поръчани и монтирани.
- **Офис сграда Камбаните:** След регулирането на парцела в района на „Вилна зона Малинова долина – Бункера” в гр.София през 2015г. Фондът стартира проект за изграждане на многофункционална сграда. Съгласно одобрения проект общото РЗП на сградата ще бъде 13,498 кв.м., от които отдаваемите офис площи и прилежащи помещения ще са 9,609 кв.м., ресторанта ще е с площ от 400 кв.м. и 215 паркоместа, от които 74 са в подземния паркинг. Към края на 2015г. новата сграда е завършена на етап груб строеж и е подписан Акт 14. Проведени са всички търгове за довършителните работи и е започнало изпълнението по тях.

г) Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

Делът на неплатените наеми и аренды възлиза на около 91 % спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

.....

**Николай Христов Скарлатов, Изп. Директор
на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ**